MZE-77074/2024-11141



mzedms028513210

SP. ZN.: 50VD24978/2020-11141

Č. J.: MZE-77074/2024-11141

# **Dodatek č. 1465-2020-11141/1**

# **ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 1465-2020-11141,**

uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon
č. 219/2000 Sb.“)

mezi stranami

**Ministerstvo zemědělství**

se sídlem Těšnov 65/ 17, 110 00 Praha 1 – Nové Město,

zastoupené: Mgr. Pavlem Brokešem, ředitelem odboru vnitřní správy, na základě Organizačního řádu Ministerstva zemědělství v platném znění,

IČ: 00020478

DIČ: CZ00020478 (v postavení osoby povinné k dani dle § 5 odst. 1 věty druhé a plátce dle

§ 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů)

Kontaktní osoba: Bc. Šárka Jelínková

se sídlem: Protzkarova 1180, Uherské Hradiště

telefon: +420 725 004 220

e-mail: sarka.jelinkova@mze.gov.cz

(dále jen **„pronajímatel“** na straně jedné)

**a**

**CHEAP FOOD s.r.o.**

se sídlem Vranovská 812/32a, PSČ 614 00, Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 82934

zastoupená jednatelkou společnosti xxxxxxxxxxxxxx

IČ: 02923963

DIČ: CZ02923963

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

číslo účtu: 8026225001/5500

jednající: xxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxx

telefon: xxxxxxxxxxx

(dále jen „**nájemce“** na straně druhé)

(a oba společně **„smluvní strany“**)

###

Dne 22. 12. 2020 uzavřely smluvní strany v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 1465-2020-11141 (dále jen „smlouva“). Předmětem smlouvy je nájem nebytových prostor v budově předávajícího na adrese Protzkarova 1180, Uherské Hradiště.

**Článek I.**

1. Smluvní strany uzavírají s odkazem na čl. IX. odstavec 2) smlouvy tento dodatek, jehož předmětem je změna doby užívání a změna výše nájemného.
2. Strany se v souladu s touto změnou dohodly, že článek IV. odstavec 1) smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:
3. Nájem podle této smlouvy se sjednává **na dobu určitou od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2028**.

1. Strany se v souladu s touto změnou dohodly, že článek V. odstavec 1), odstavec 2) a odstavec 3) smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:
2. Nájemné za předmět nájmu činí:
* prodejní prostory 2.000,- Kč bez DPH za 1m2/rok,
* ostatní prostory 700,- Kč bez DPH za 1 m2/rok,
* parkovací místo 18.000,- Kč bez DPH za rok,
* výkladní prostor 18.000,- Kč bez DPH za rok,

**to je 232.940,- Kč bez DPH ročně**. Nájemné je stanoveno po dohodě smluvních stran nejméně ve výši v místě obvyklé v době uzavření nájemní smlouvy s přihlédnutím k nájemnému
za nájem obdobných prostor za obdobných podmínek.

V souladu s ustanovením § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem nemovité věci osvobozen od DPH.

1. Nájemné bude hrazeno **měsíčně ve výši 19.411,66 Kč bez DPH** na základě faktur vystavených pronajímatelem s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č.563/1991Sb., o účetnictví
a zákona **č.** 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Lhůta splatnosti faktury je 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení nájemci. Úhradu plateb
za nájem provede nájemce na účetpronajímatele vedený u ČNB Praha 1, **č. ú. 19-1226001/0710.** Nájemné za období kratší než kalendářní měsíc činí alikvótní část měsíčního nájemného.

Faktury bude pronajímatel zasílat nájemci elektronicky na e-mailovou adresu xxxxxxxxxxx.

1. Na začátku každého roku nájmu počínaje rokem 2026 bude upraveno nájemné podle průměrné roční míry inflace, vyjádřené indexem růstu spotřebitelských cen za předcházející rok, zveřejněné Českým statistickým úřadem, s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Zvýšení bude realizováno jednostranným písemným oznámením pronajímatele nájemci.

 **Článek II.**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a sjednává se
s účinností od 1.1.2025 za předpokladu, že bude neprodleněpo jeho podpisu, nejpozději dnem 1.1.2025 zveřejněn pronajímatelem v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.,
o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Došlo-li k potvrzení a podpisu zástupců prostřednictvím platných elektronických certifikátů, obdrží každá ze stran oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor tohoto dodatku.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s tímto dodatkem seznámily a na důkaz své svobodné a určité vůle ho níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.

V Praze dne 19.11.2024 V Brně dne 13.12.2024

Pronajímatel: Nájemce:

**…………………………………….. ……………………………………..**

**Česká republika – Ministerstvo zemědělství xxxxxxxx,** jednatelka

Mgr. Pavel Brokeš CHEAP FOOD s.r.o.

ředitel odboru vnitřní správy