

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Správa nemovitostí města Jičína, a.s. zastoupená ředitelem společnosti **ing.Pavlem Bílkem**

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2881

sídlo: ul. 17. listopadu 1074, 506 01 Jičín

jednající: **Ing. Pavel Bílek**, ředitel SNMJ, a.s. ve věcech technických a provozně organizačních

XXXXXXXXXXXX ve věcech provozně organizačních

IČO: 28776658 DIČ: CZ28776658

BS: Komerční banka a.s., pobočka Jičín

č.ú.: 463690247/0100

jako „objednatel“ na straně jedné

a

PAVOUCI s.r.o.

Kostnická 510

Kolín 4, 280 02

IČO: 27869300

DIČ: CZ27869300

Zastoupená: jednatelem Petrem Ledvinou

zapsaná v obchodním rejstříku c 122943 vedeném u Městského soudu v Praze

bankovní spojení:

dále jen „zhotovitel.“, na straně druhé

(dále společně rovněž jen jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených, dohodly na uzavření následující

smlouvy o dílo

(dále jen „smlouva“)

Název zakázky

**Obnova nátěru leteckého značení komína kotelny U Stadionu č.p.
779 v Jičíně**

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany tuto smlouvu o dílo uzavírají na akci „Obnova nátěru leteckého značení komína kotelny U Stadionu č.p. 779 v Jičíně“
2. Vlastníkem objektu čp.779 v ulici U Stadionu v Jičíně, která je součástí pozemku parc. č. st. 1758 je Město Jičín, IČ 00271632, se sídlem na adrese Žižkovo náměstí 18, Jičín 1, Valdické Předměstí, PSČ 506 01. Předmětné nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území a obec Jičín.
3. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo uvedené v čl. II. této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit, dokončené dílo převzít a zhotoviteli za řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek II.

Předmět díla

1. Předmětem díla je „**Obnova nátěru leteckého značení komína kotelny U Stadionu č.p. 779 v Jičíně**“
2. Technická kritéria pro dodávku:
3. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě, v souladu se zadávacími podmínkami, zejména v souladu s cenovou nabídkou a v souladu s příslušnými právními předpisy a normami uvedenými v dokumentaci.
4. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen cenovou nabídkou včetně položkového výměř, určenými standardy a obecně technickými požadavky.
5. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály dle cenové nabídky. Dodávky budou dokladovány potřebnými certifikáty.
6. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku prováděné činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
7. Práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky. Za uskladněný materiál potřebný k realizaci po celou dobu provádění díla ručí zhotovitel.

Článek III.

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 1.7.2017

2. Podkladem pro uzavření této smlouvy jsou:
Příloha č. 1 - položkové rozpočty, včetně jednotkových cen a rozměru komína

Článek IV. Doba a místo plnění

Termíny a místo plnění díla jsou stanoveny následovně:

Zahájení doby plnění: od 15.8.2017
Ukončení doby plnění: do 25.9.2017

Místo plnění: komín ,kotelna U Stadionu č.p. 779

1. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby provádění prací, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, zhotovitelem navržená délka provedení prací zůstává nezměněna.
2. Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu uvedeného v článku III. bod 3. b) této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházející z nabídky zhotovitele jsou reálně splnitelné.
3. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejich příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodloužení zhotovitele se všemi důsledky podle občanského zákoníku.

Článek V. Cena díla

1. Cena za celé provedené a předané dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. poplatky za vodu, elektřinu, odstraňování znečištění, pojištění, DIR, DIO, zajištění a provádění zkoušek apod.) a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Cena za provedení díla dle článku II. této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí:

Cena bez DPH: 210.000,- Kč
(slovy: Dvěstědesettisícikorunčeských)
DPH 21%: 44.100,- Kč
(slovy: čtyřicetčtyřitisícstokorunčeské)
CELKEM včetně DPH: 254.100,- Kč
(slovy: Dvěstěpadesátčtyřitisícstokorunčeských)

3. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
4. Smluvní strany sjednávají, že změna okolností dle ust. § 1764 a násl. občanského zákoníku nebude mít vliv na práva a povinnosti sjednané touto smlouvou. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

5. Neprovedené práce budou z ceny díla odečteny, přičemž hodnota „méněprací“, tj. změna rozsahu díla, bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele).
6. Pokud se v rámci realizace díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností vyskytnou práce, které vznikly až v průběhu jeho realizace a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách, tzv. vícepráce, přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele). V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena dohodou smluvních stran. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho subdodavatelů) vznikly.

Článek VI.

Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude provedena po dokončení a předání celého díla. Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu Protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „faktura“). Podkladem pro vystavení faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný Protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací zástupcem objednatele. Celkovým zdanitelným plněním je řádné provedení díla podle této smlouvy.
2. Daňový doklad – fakturu uhradí objednatel do výše 98% fakturované částky. Zbývající 2% fakturované částky tvoří pozastávku, kterou zhotovitel na daňovém dokladu vyznačí. **Právo na úhradu zbývajících 2% ceny díla vzniká zhotoviteli uplynutím zkušební doby v délce trvání 3 měsíce od převzetí celého bezvadného díla**. Tato částka slouží k zajištění odpovědnosti zhotovitele za vady díla po sjednanou dobu zkušebního provozu. K uvolnění pozastávky dojde po skončení zkušební doby, a to na základě písemné výzvy zhotovitele.
3. Splatnost faktury byla dohodnuta na 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
4. **Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.**
5. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že v případě této zakázky dojde k uplatnění režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
6. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
7. Daňové doklady budou opatřené názvem díla „Obnova nátěru leteckého značení komína kotelny U Stadionu č.p. 779 v Jičíně“ budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (např. zákon o DPH). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit v době její splatnosti. Po vydání nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Před zahájením prací objednatel svolá pracovní schůzku mezi objednatelem a zhotovitelem, na které budou upřesněny další podrobné podmínky realizace díla. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, jejichž svolávání je povinností zhotovitele po dohodě s objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (subdodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Informace o konání a průběhu kontrolních dnů se zaznamenávají do montážního (stavebního) deníku. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za 7 dní. Smluvní strany mají právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby.

Článek VIII.

Montážní (stavební) deník, staveniště

1. Zhotovitel je povinen vést montážní (stavební) deník jako doklad o průběhu díla, a to ode dne převzetí staveniště.
2. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy v montážním (stavebním) deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.

Článek IX.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. II. této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo se považuje za řádně dokončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá dílo s výhradou nebo bez výhrad.
2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně, a to nejméně 3 pracovní dny předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přijímacího řízení těch subdodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
3. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přijímací řízení bude ukončeno v den podpisu Zápisu o předání a převzetí objednatelem.
4. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přijímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přijímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
5. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přijímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedodělky, postupuje se podle předchozího bodu.

6. Dílo se považuje za řádně provedené a závazek založený touto smlouvou za splněný pouze v případě bezvadného plnění. Pouze na takové provedení díla se váže povinnost objednatele převzít dílo a zaplatit jeho cenu. Je právem objednatele převzít dílo, které bude vykazovat zjevné vady a nedodělky, byť samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu, nikoliv však jeho povinností, tím není dotčeno ust. § 2628 občanského zákoníku.
7. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
8. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přijímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
9. Do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu při převzetí staveniště.
10. Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se díla a použitých materiálů a výrobků, zejména záruční listy, revizní zprávy, atesty, protokoly zkušební a revizní zkoušky, které je povinen dle platných norem ČR a nařízení obstarat při provádění díla.
11. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

Článek X.

Vlastnictví a nebezpečí škody

1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
 - a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
 - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
2. Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak, nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
3. Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
 - a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
4. Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

5. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho subdodavatelů.
6. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými subdodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví subdodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkových nákladů díla.
7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy anebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
8. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí.

Článek XI.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak obvyklé vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu 36 měsíců od data předání díla bez vad a nedodělků (záruční doba).
2. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Toto ustanovení se použije obdobně také na vady a nedodělky nebránící užívání díla, se kterými bylo dílo převzato.
3. Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, je zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování oprávněně reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 5ti dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele a to ve lhůtě 2 dnů ode dne, kdy mu byla doručena reklamace objednatele, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady, odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
4. Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve sjednaných lhůtách, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo provést tyto opravy sám, nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla ve srovnatelných technických a cenových parametrech, pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých

částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.

- Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

Článek XII. Smluvní pokuty

V případě nesplnění závazků vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo požadovat na straně povinné tyto smluvní pokuty:

- Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu:
 - pro případ prodlení zhotovitele s termíny dle čl. IV. bod 2. ve výši 500,- Kč za každý i započatý den
 - pro případ nedodržení termínu vyklizení staveniště zhotovitelem ve výši 500,- Kč za každý i započatý den
 - pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění
 - pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění
 - pro případ porušení povinnosti zhotovitele udržovat pojistnou smlouvu v platnosti ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení
- Zhotovitel má právo požadovat na objednateli smluvní pokutu:
 - pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení
 - pro případ, že se objednatel nebo jeho zástupce bez předchozí omluvy nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně oběslán způsobem uvedeným ve smlouvě ve výši 500,- Kč.
- Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
- Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na sjednané závazky je výše smluvních pokut přiměřená a neodporuje dobrým mravům.

Článek XIII. Odstoupení od smlouvy

- Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, je-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení.
- Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
 - prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 10-ti dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
 - neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;

- c) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou, jestliže byl zhotovitel na toto porušení upozorněn.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, bylo-li odstoupení oprávněné.
 4. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 3 dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně: Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli provedené práce v ceně dle výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli provedené práce v ceně dle výkazu výměr snížené o 20%.
 5. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční doby podle čl. XI. této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. XII. této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
 6. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 3 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto bodu smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

Článek XIV.

Další ujednání

1. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „**subdodavatel**“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění části díla subdodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
2. Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění prací; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla.

Článek XV.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně platnými právními předpisy České republiky a českým právním řádem.
2. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.

3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem uvedeným shora v čl. IV., nejdříve však dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
5. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této smlouvě.

6. Tato smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech s hodnotou originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
7. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha: č. 1 položkový rozpočet včetně jednotkových cen a rozměru komína

V Jičíně dne 14.7.2017

V Kolíně dne 18.7.2017

Objednatel:

Zhotovitel:

Správa nemovitostí města Jičína, a.s.:

PAVOUCI s.r.o.

.....
Ing.Pavel Bílek ředitel

.....
Petr Ledvina jednatel