

**Dodatek č. 1**  
**k CES 795/2020/IVBA Kupní smlouvy ze dne 21.4.2020**

**Smluvní strany:****RAFA Investments s.r.o.**

Spisová značka: C 25212 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Se sídlem : Ústecká 496/107, 410 02 Lovosice

IČ : 27344126, DIČ : CZ 27344126

zastoupená : Lubomírem Červinským, jednatelem

Bankovní spojení a číslo účtu: Raiffeisenbank a.s., č.ú. 8643577002/5500

(dále jen jako "**Prodávající**") na straně jedné

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s.,**

Spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 41550

IČ: 49099469, DIČ: CZ 49099469

zastoupená: Ing. Bronislavem Špičákem, generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, č. ú. 711620257/0100

(dále jen jako "**Kupující**") na straně druhé

(společně také jako „smluvní strany“)

**Čl. I.**  
**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že společně uzavřely Smlouvu CES 795/2020/IVBA ze dne 21.4.2020 (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany po vzájemné shodě a projednání a dále v souladu s ujednáním článku VIII. odst. 5 smlouvy, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 (dále jako „dodatek“), kterým se mění smlouva níže uvedeným způsobem.

**Čl. II.**  
**Změnová ujednání**

Tímto dodatkem se mění následující ujednání smlouvy:

**Článek III. Předmět smlouvy, kupní cena – nově zní**

1. Prodávající touto smlouvou včetně dodatku č.1 převádí na kupujícího za Kupní cenu uvedenou níže v čl. III. odst. 3 Vodní dílo a nemovitost, jak je definováno shora v čl. I. odst. 2 a Kupující tyto věci do svého vlastnictví za tuto kupní cenu přijímá.
2. Kupující prohlašuje, že si Vodní dílo prohlédl a obeznámil se s podstatnou technickou dokumentací k němu a je mu jeho stav znám a nemá k němu výhrady, a tedy jej kupuje ve stavu, jak stojí a leží.

3. Kupní cena (dále jen "kupní cena") za Vodní dílo (všechny věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, které jsou jeho součástí) byla dohodou smluvních stran stanovena následovně:
- a) Kupní cena za Vodní dílo je stanovena ve výši 201.474,-Kč (slovy: Dvě stě jedna tisíc čtyři sta sedmdesát čtyři korun českých) plus příslušná sazba DPH (aktuálně 21 %).
  - b) Strany se dohodly, že kupní cena bude navýšena o částku ve výši 402.948,-Kč (slovy: Čtyři sta dva tisíc devět set čtyřicet osm korun českých) plus příslušná sazba DPH v době splnění podmínky uvedené dále, a to za podmínky, dojde-li do 21.04.2027, k připojení počtu nově připojených obyvatel (ES, EP) v obci, na jejímž území bylo Vodní dílo realizováno k vodovodní/kanalizační síti, jestliže tento počet přesáhne nejméně 60% včetně, z počtu deklarovaného v Čl. II. odst. 3 této smlouvy.
  - c) Strany se dohodly, že kupní cena bude navýšena o částku ve výši 402.948,-Kč (slovy: Čtyři sta dva tisíc devět set čtyřicet osm korun českých) plus příslušná sazba DPH v době splnění podmínky uvedené dále, a to za podmínky, dojde-li do 21.04.2027, k připojení počtu nově připojených obyvatel (ES, EP) v obci, na jejímž území bylo Vodní dílo realizováno k vodovodní/kanalizační síti, jestliže tento počet přesáhne nejméně 90% včetně, z počtu deklarovaného v Čl. II. odst. 3 této smlouvy.
4. Ujednání o navýšení kupní ceny Vodního díla, uvedené pod písmenem b) a c) tohoto článku III. odst. 3, pozbývají platnosti a účinnosti marným uplynutím doby, která je sjednána pro navýšení sjednané kupní ceny a kupní cena je tak sjednána v souladu s Čl. III. odst. 3, písm. a), jako cena konečná.

### Čl. III. Závěrečná ujednání

1. V ostatních ujednáních zůstává smlouva nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek smlouvy nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. SVS zašle v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu tohoto dodatku jeho znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. V ostatních podrobnostech platí ujednání smlouvou sjednaná..
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každé ze smluvních stran náleží dvě vyhotovení dodatku.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Lovosice dne - 5 -12- 2024

Prodávající:

Teplice dne 12 -12- 2024

Kupující:

Severočeská vodárenská společnost a.s.

0 Teplice, Přítkovská 1689

99469, DIČ CZ49099469

(24)

Lubomír Červinský  
jednatel  
RAFA Investments s.r.o.

Ing. Bronislav Špičák  
generální ředitel  
Severočeská vodárenská společnost a.s.