



MDOBP009T6R6

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Poskytovatel: město Dobříš
se sídlem: Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš
zastoupený: Ing. Pavlem Svobodou, starostou města
IČO: 00242098
DIČ: CZ 00242098
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
č. účtu: 19-521732389/0800
na straně jedné (dále jen poskytovatel, jakož i **podpůjčitel**)

a

Příjemce: Martina Valčo
bytem: Antonína Dvořáka 98, 263 01 Dobříš
narozena/ IČO: [REDACTED] 21942404
na straně druhé (dále jen příjemce, jakož i **podvypůjčitel**)

sjednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu § 1746 odst. 2 a podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

smlouvu o spolupráci

**(zahrnující podvypůjčku nebytových prostor
včetně nábytkového vybavení a vzájemného poskytování služeb)**

I.

Úvodní ustanovení

1. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněným uživatelem (nájemcem) nemovitých věcí:
 - budovy čp. 103 postavené na pozemku p. č. st. 229/1, jehož je součástí
 - pozemku p. č. st. 229/1 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 418 m²v k.ú. Dobříš, obec Dobříš vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, pracoviště Příbram, zapsané na listu vlastnictví č. 4012, nacházející se na adrese Mírové náměstí 103, 263 01 Dobříš (dále jen **předmětná nemovitá věc**) na základě nájemní smlouvy o nájmu ze dne 21.06.2023 uzavřenou s vlastníky předmětné nemovité věci jako pronajímateli JUDr. Petrem Kopáčkem, nar. 29.06.1944, bytem Vodárenská 793/1, Rybáře, 360 10 Karlovy Vary a Petrou Fiekáčovou, nar. 02.10.1973, bytem Lesov 152, 360 01 Sadov (dále jen **nájemní smlouva**).
2. Poskytovatel prohlašuje, že nájemní vztah založený nájemní smlouvou byl sjednán na dobu neurčitou s 12měsíční výpovědní dobou.
3. Poskytovatel prohlašuje, že pronajímatel vyslovil souhlas s poskytnutím předmětných nemovitých věcí nájemcem do podnájmu třetím osobám v čl. VI nájemní smlouvy.
4. Uzavření této smlouvy schválila rada města Dobříše na své 66. schůzi konané 03.12.2024 usnesením č. 14/66/2024/RM.

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem podvypůjčky jsou nebytové prostory v 1. NP budovy čp. 103 místnosti č. 101, 102 a 103 (sklad) a sociální a technické prostory navazující na nebytové prostory, a dále nezastavěná část pozemku p. č. st. 229/1, nacházející se ve vnitrobloku budov (dále jen **předmět podvypůjčky**).
2. Poskytovatel přenechává předmět podvypůjčky příjemci za podmínek dohodnutých v této smlouvě za účelem jeho pravidelného užívání a provozování volnočasových aktivit pro děti a mládež v rámci sdílení předmětu podvypůjčky s jinými subjekty.
4. Poskytovatel prohlašuje, že předmět podvypůjčky je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro sjednaný účel podvypůjčky a toto užívání odpovídá charakteru předmětu podvypůjčky v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Příjemce prohlašuje, že za podmínek této smlouvy předmět podvypůjčky do podvypůjčky přijímá.
5. Smluvní strany se rovněž dohodly na možnosti příjemce a jím kontrolovaných osob využívat zázemí předmětu podvypůjčky, přičemž náklady spojené s užíváním předmětu podvypůjčky se rozumí zejména spotřeba energie, vody a topení, toaleta, úklid společných prostor, internetové připojení, odvoz komunálního odpadu a další administrativně-technické služby, např. poskytování kancelářského vybavení a potřeb jsou poskytnuty městem Dobříš zdarma (dále jen **služby za energie**).
6. Příjemce bude ve školních dnech specifikovaných čl. III. smlouvy zajišťovat pro poskytovatel osobní dozor nad dětmi a mládeží zdržujícími se Klubkavárně Collna a dozor nad provozováním volnočasových aktivit dětí a mládeže v souladu s provozním řádem Klubkavárny Coolna (dále jen **služba zajištění dozoru**).

II.

Služby a platby

1. Odměna za službu zajištění dozoru, činí 150 Kč/hod. Služba zajištění dozoru bude příjemcem uskutečněna pouze ve školních dnech a v době uvedené v čl. III smlouvy tj. vyjma dnů školních prázdnin či dnů ředitelského volna (dále jen **odměna**).
2. Odměna bude uhrazena poskytovatelem na účet příjemce č. [REDACTED] měsíčně zpětně na základě příjemcem vytaveného daňového dokladu, jejíž přílohou bude rozpis dnů a hodin poskytování služby zajištění dozoru. Daňový doklad vystaví příjemce nejpozději od 10. dne měsíce následujícího, se splatností 14 dní.

Čl. III

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.01.2025 do 31.12.2025¹, a to k užívání ve školních dnech takto:
 - Úterý od 13:30 do 17:00
 - Středa od 13:30 do 17:00
 - Čtvrtek od 13:30 do 17:00
 - Pátek od 13:30 do 17:00

2. Smluvní vztah může být prodloužen formou nové smlouvy o spolupráci s dobou podvypůjčky na dobu určitou max. však na 12 kalendářních měsíců po sobě jdoucích.
3. Smlouvu lze oboustranně vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po podání výpovědi druhé smluvní straně.
4. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

IV.

Opravy, stavební úpravy, změny na předmětu podvypůjčky

1. podvypůjčitel se zavazuje o předmět výpůjčky řádně pečovat, udržovat v dobrém stavu, provádět běžnou údržbu, opravy a chránit jej před nadměrným opotřebením, a to s přihlédnutím k běžnému opotřebením.
2. Veškeré stavební, technické či jiné úpravy trvalého charakteru a změny prováděné podvypůjčitelem na předmětu výpůjčky nebo v něm podle této smlouvy vyžadují předchozí souhlas podpůjčitele.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré technické zhodnocení předmětu podvypůjčky provedené vypůjčitelem se souhlasem podpůjčitele (nebo i bez tohoto souhlasu, pokud nebude odstraněno) se stává po skončení platnosti této smlouvy mimořádnou splátkou, a tedy vlastnictvím podpůjčitele.
4. Podvypůjčitel je povinen po skončení užívání předmětu podvypůjčky odevzdat v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění běžného opotřebením, a odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl bez souhlasu podpůjčitele. Odchyłka od tohoto ustanovení je možná dohodou stran. O vrácení předmětu podvypůjčky sepiší obě strany písemný protokol, v němž zaznamenají stav předmětu výpůjčky, včetně případných nedostatků. Písemný protokol musí být podepsaný oběma smluvními stranami na jedné listině.

V.

Práva a povinnosti podvypůjčitele

1. Podvypůjčitel se zavazuje, že bude předmět výpůjčky užívat pouze pro činnost nezbytnou k zajištění účelu, pro který byl sjednán. Podvypůjčitel je povinen využívat předmět podvypůjčky a služby s tím spojené účelně a hospodárně, chránit majetek podpůjčitele před poškozením, ztrátou, zničením či odcizením, jakož i proti neoprávněným zásahům jiných subjektů.
2. Podvypůjčitel je povinen umožnit podpůjčiteli přístup do předmětu podvypůjčky za účelem kontroly, zda je užíván řádným způsobem, a dále za účelem zajištění řádné správy a provozu objektu.
3. Podvypůjčitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu podpůjčiteli veškeré změny, které nastaly na předmětu podvypůjčky, a to jak zapříčiněním podvypůjčitele, tak i bez jeho vlivu a vůle.
4. Podvypůjčitel nemůže přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jiné osobě. Stejně tak není oprávněn přenechat do užívání jiné osobě pronajatou či vypůjčit výpočetní techniku a kancelářské vybavení.
5. podvypůjčitel je povinen po skončení výpůjčky předmět podvypůjčky vyklidit a předat podpůjčiteli v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebením. Nedojde-li

k vyklizení prostor, je vypůjčitel povinen uhradit podpůjčitelovi veškeré náklady spojené s vyklizením.

6. Podvypůjčitel je při užívání předmětu výpůjčky povinen dodržovat veškeré příslušné právní předpisy, nařízení a obecně závazné vyhlášky města Dobříše, zejména předpisy týkající se požární ochrany, BOZP, hygienické předpisy a předpisy chránící životní prostředí.
7. Podvypůjčitel je povinen zajistit zákaz kouření a užívání návykových látek v nebytovém prostoru.
8. Podvypůjčitel odpovídá podpůjčitelovi za škody vzniklé zaviněným jednáním svých zaměstnanců či jiných osob, které navštíví podvypůjčitele.

VI.

Práva a povinnosti podpůjčitele

1. Podpůjčitel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv z podvýpůjčky podvypůjčitele po celou dobu trvání vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout účelu užívání předmětu podvýpůjčky a služeb.
2. Po dohodě s vypůjčitelem jsou podpůjčitel nebo jiná jím pověřená osoba oprávněny vstoupit do předmětu výpůjčky spolu s osobou oprávněnou jednat jménem podvypůjčitele, a to pouze za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, kontroly stavu předmětu podvýpůjčky. Současně je podpůjčitelem oprávněn vstoupit do předmětu podvýpůjčky ve výjimečných případech i bez doprovodu podvypůjčitele nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či podobná skutečnost a oprávněný zástupce podvypůjčitel není k zajištění.
3. Podpůjčitel se zavazuje zajistit na svůj náklad pojištění předmětu výpůjčky proti živelným událostem.

VII.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními platného znění zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Jestliže bude některé ustanovení této smlouvy neplatné, nepoužitelné nebo neprosaditelné anebo dojde ke státnímu zásahu do problematiky upravené touto smlouvou, nemá to vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí k odstranění takovýchto ustanovení a k jejich nahrazení jinými ustanoveními, které odpovídají nejbližší hospodářskému smyslu neplatných nebo neprosaditelných ustanovení.
3. Veškeré změny této smlouvy musí být učiněny písemnou dohodou smluvních stran, ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se bez zbytečného odkladu informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit plnění této smlouvy.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu nebo nátlaku, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Tato smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění dle zákona č. 340/2015 o registru smluv. Tuto povinnost zajistí v zákonem stanovené době poskytovatel.

8. Za účelem fyzického předání nemovité věci byl sepsán předávací protokol, který je součástí smlouvy o spolupráci mezi těmiž stranami.
9. Smluvní strany ukončují ke dni 31.12.2024 smlouvu o spolupráci ze dne 05.08.2024.

Příjemce (podvypůjčitel)

poskytovatel (podpůjčitel)

V Dobříši dne

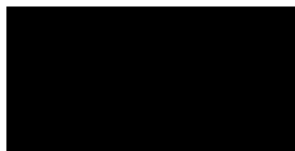
11-12-2024

V Dobříši dne

11-12-2024



Martina Valčo



Ing. Pavel Svoboda
starosta

