



PEDAGOGICKO-PSYCHOLOGICKÁ PORADNA PRO PRAHU 7 a 8

Glowackého 549/7, 181 00 Praha 8 | tel. 286 585 191, 286 882 368

detašované pracoviště U Smaltovny 22, 170 00 Praha 7 | tel. 220 805 297, 220 805 247

IČO: 70827711 | www.ppppraha7a8.cz

SMLOUVA O ÚDRŽBĚ BUDOVY A ZAHRADY

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Smluvní strany:

1. na straně jedné

Pedagogicko-psychologická poradna pro Prahu 7 a 8

Glowackého 549/7, 181 00 Praha 8

IČ: 70827711

Zastoupen: Mgr. Eliška Chumová

(dále jen „**objednatel**“)

2. na straně druhé

Michal Wiedemann

Strossmayerovo náměstí 990/4, 170 00 Praha 7

IČ: 76427684

(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět díla a způsob provádění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provádět pro objednatele práce souvisejících s pravidelnou údržbou zahrady a budov poradny.
2. Místem plnění je zahrada na adrese Glowackého 549/7, 181 00 Praha 8 a k tomu patřící budova, dále pronajaté prostory U Smaltovny 22, 170 00 Praha 7. Předmět díla spočívá v provádění prací spojených s údržbou zeleně a dalších prací v obou uvedených prostorech.

II. Doba trvání smlouvy a termíny plnění

1. Tato smlouva o dílo se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 1.12.2024.
2. Práce spojené s údržbou zahrady a prostor budou prováděny v průběhu celého kalendářního roku, nepravidelných časových etapách, odpovídajících vegetačnímu období a potřebám údržby zahrady.
3. Tato smlouva může být zrušena písemnou dohodou stran nebo výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

III. Cena díla a způsob placení

1. Cena díla bude každý měsíc 20.000,-.

2. Objednatel bere na vědomí, že se nezaručuje úplnost rozpočtu.
3. Cena díla bude fakturována a placena jednou měsíčně.
- 4.

5. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli řádně a včas.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel musí umožnit zhotoviteli po celou dobu provádění prací spojených s údržbou zahrady přístup na pozemek a do prostor na Praze 7 i 8, bezplatný odběr vody a elektrické energie.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, ve schváleném rozsahu a v souladu dohodnutým rozpočtem.

V. Provedení díla a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání, zásahu nebo nedostatečné běžné údržbě zahrady a prostor, kterou nezajišťuje /zejména nedostatečné závlaze porostů, poškození zvířaty, nesprávným užíváním/. Dále neodpovídá zhotovitel za vady díla způsobené událostmi, které nemohl zhotovitel svým jednáním ovlivnit, tj. například živelnou událostí, poškození jinými osobami apod.
2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla nebo její části po dobu delší než 15 dnů. V tomto případě se smluvní strany mezi sebou vypořádají podle zásad o bezdůvodném obohacení a zhotovitel má zejména nárok na zaplacení ceny za již vykonané práce a účelně vynaložené náklady.
3. Oznámení o odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení, pokud není v oznámení uvedeno jinak. Majetkové vypořádání bude provedeno nejpozději do 30 dnů od zrušení smlouvy.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy bez časového omezení kdykoliv, pokud porušení smlouvy nadále trvá nebo pokud nebylo odstraněno přičiněním strany, která smlouvu porušila.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Mezi smluvními stranami se nepoužijí následující ustanovení § 1950 NOZ a ust. § 557.
 2. Objednatel tímto na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 NOZ.
 3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
 4. Objednatel výslovně souhlasí s tím, aby si zhotovitel dokumentoval průběh jím prováděných prací a následně toto použil výlučně pro reklamní účely a prezentaci zhotovitele, a to bez uvedení konkrétních údajů, s výjimkou lokality a technických údajů.
 5. Smlouva je vystavena ve dvou stejnopisech, z toho každá smluvní strana obdrží jeden exemplář.
 6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že jí rozumí a že s ní v plném rozsahu souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
-