

## **Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo**

**„Oprava uliční fasády domu č. p. 821, k. ú. Nové Město, Václavské nám. 39, Praha 1“**

č. smlouvy objednatele: CES 2024/0519  
kterým se mění čl. II, III, V a XVII smlouvy

*Smlouva uzavřená dne 09. 05. 2024 mezi*

### **objednatel:**

**Městská část Praha 1**

se sídlem: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ: 115 68

IČO: 00063410, DIČ: CZ00063410

zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

a

### **zhotovitel:**

**AVERS, spol. s r.o.**

se sídlem: Michelská 240/49, Praha 4, PSČ: 141 00

IČO: 41190840, DIČ: CZ41190840

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka B 3445

zastoupený: Ing. Janem Citou, obchodním ředitelem, na základě plné moci ze dne 25. 3. 2022, a

Ing. Milanem Populem, výrobním ředitelem, na základě plné moci ze dne 25. 3. 2022

*se na základě čl. XVII odst. 5 smlouvy mění takto:*

## **I.**

**V čl. II smlouvy s názvem Vymezení díla se mění odst. 1. a 4. a znějí takto:**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době pro objednatele dílo „Oprava uliční fasády domu č. p. 821, k. ú. Nové Město, Václavské nám. 39, Praha 1“ dle položkového rozpočtu (soupisu prací), který je přílohou č. 1 smlouvy, dle projektové dokumentace od Krepidoma s.r.o., IČO: 29132584, ze 09/2023 a dle změnového listu č. 1, který je přílohou č. 3 smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (položkového rozpočtu a změnového listu č. 1), která tvoří přílohy č. 1 a č. 3 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2 tohoto článku.

## **II.**

**V čl. III smlouvy s názvem Cena díla se mění odst. 1, který nově zní:**

1. Cena za dílo vymezené v čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

|    |                                                | Cena bez DPH  |
|----|------------------------------------------------|---------------|
| A/ | Cena díla dle smlouvy o dílo                   | 14.545.250 Kč |
| B/ | Výkaz výměr – Změnový list č. 1 (příloha č. 3) | 1.550.900 Kč  |
| C/ | Konečná (celková) cena díla (A/+B/)            | 16.096.150 Kč |

K ceně díla bude zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty ve výši určené právními předpisy v době zdanitelného plnění.

### III.

**V čl. V s názvem Termíny plnění se mění odst. 2, který nově zní:**

2. Dílo je splněno předáním a převzetím jeho poslední části objednatelem. Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do 12. 05. 2025.

### IV.

**V čl. XVII. s názvem Závěrečná ustanovení se na konec odst. 7. doplňuje text:**

- Příloha č. 3 – změnový list č. 1 ze dne 10. 09. 2024

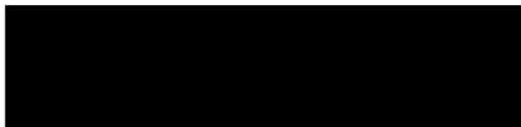
### V.

#### Závěrečná ujednání

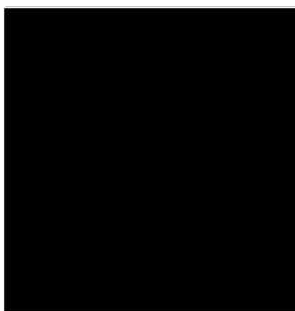
1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění dodatku dle zákona o registru smluv provede objednatel č. 1.
3. Dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, přičemž objednatel 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
4. Nedílnou součástí dodatku je tato příloha:  
Změnový list č. 1
5. Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že proti němu nemají námitek.
6. Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 22. 10. 2024 usnesením č. UR24\_1153.

V Praze dne 2.12.2024

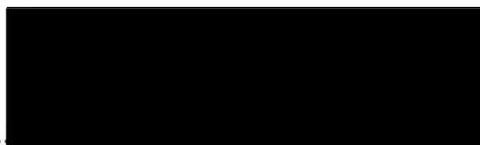
Objednatel:



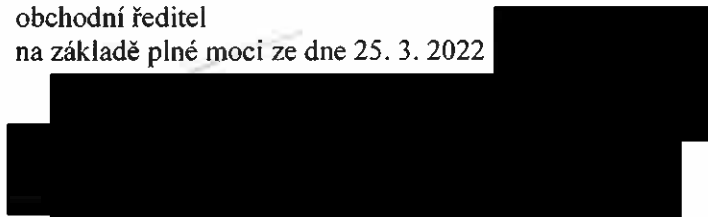
Městská část Praha 1  
Mgr. Terezie Radoměřská  
starostka



Zhotovitel:



.....  
AVERS, spol. s r.o.  
Ing. Jan Čita  
obchodní ředitel  
na základě plné moci ze dne 25. 3. 2022



.....  
AVERS, spol. s r.o.  
Ing. Milan Popule  
výrobní ředitel  
na základě plné moci ze dne 25. 3. 2022

| ZMĚNOVÝ LIST č. 1          |                                                                                                                                                            |                                                                                                              |                                  |         |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------|
| Stavba:                    | Oprava uliční fasády domu č.p. 821,<br>k.ú. Nové Město, Václavské náměstí 39, Praha 1                                                                      |                                                                                                              |                                  |         |
| Objednatel:                | Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, IČ: 00063410                                                                                              |                                                                                                              |                                  |         |
| Zhotovitel:                | AVERS, spol. s r.o., Michelská 240/49, Praha 4, IČ: 41190840                                                                                               |                                                                                                              |                                  |         |
| TDS:                       | KREPIDOMA s.r.o., Terronská 834/2, Říčany, IČ: 29132584,<br>Ing. Roman Nýč                                                                                 |                                                                                                              |                                  |         |
| Projektant/AD:             | KREPIDOMA s.r.o., Terronská 834/2, Říčany, IČ: 29132584,<br>Ing. Vít Sekyra č.                                                                             |                                                                                                              |                                  |         |
| Popis změny:               | Výroba nových oken ve 100% rozsahu - změna díla na základě zjištěného stavebně technického stavu oken po odkrytí oplechování a provedení průzkumu z lešení |                                                                                                              |                                  |         |
| Důvod změny:               | Důvod změny je popsán v důvodové zprávě                                                                                                                    |                                                                                                              |                                  |         |
| údaje o změně (zaškrtnout) | Změnu vyvolal:                                                                                                                                             | změna projektu                                                                                               | NE                               |         |
|                            |                                                                                                                                                            | PD neřešil, nemohlo být předvídáno (zjištěný stav)                                                           | ANO                              |         |
|                            |                                                                                                                                                            | PD obsahuje, není v rozpočtu                                                                                 | NE                               |         |
|                            |                                                                                                                                                            | požadavek finál. uživatele - izolační dvojsklo ve venk. křídle                                               | ANO                              |         |
|                            |                                                                                                                                                            | změna výměry oproti PD                                                                                       | NE                               |         |
|                            |                                                                                                                                                            | jiné: požadavek dvoubarevnosti a výrova replik částí kování na základě konzultace se zástupci památkové péče |                                  |         |
|                            | Jedná se o změnu:                                                                                                                                          | ponížení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla                                                          | NE                               |         |
|                            |                                                                                                                                                            | úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla                                                                  | NE                               |         |
|                            |                                                                                                                                                            | navýšení ceny díla                                                                                           | ANO                              |         |
|                            | Způsob projekčního řešení změny:                                                                                                                           | zápis do SD                                                                                                  | ANO                              |         |
|                            |                                                                                                                                                            | dodatek k PD - změna stavby                                                                                  | NE                               |         |
|                            |                                                                                                                                                            | jiné: zápisy z KD č. 2-11                                                                                    |                                  |         |
|                            | údaje o ceně díla                                                                                                                                          | Ocenění předložil                                                                                            | David Vašín, AVERS, spol. s r.o. |         |
|                            |                                                                                                                                                            | Náklady na změnu bez DPH                                                                                     | odpočet (-)                      | 0,00 Kč |
| přípočet (+)               |                                                                                                                                                            |                                                                                                              | 1 550 900,00 Kč                  |         |
| celkem                     |                                                                                                                                                            |                                                                                                              | 1 550 900,00 Kč                  |         |
| Výše DPH                   |                                                                                                                                                            | 12%                                                                                                          | 186 108,00 Kč                    |         |
| Náklady na změnu vč. DPH   |                                                                                                                                                            | 1 737 008,00 Kč                                                                                              |                                  |         |
| termíny                    | Termín realizace změny                                                                                                                                     | v průběhu stavby                                                                                             |                                  |         |
|                            | Vliv změny na termín dokončení díla                                                                                                                        | ANO - zkrácení termínu dokončení                                                                             |                                  |         |
| odsouhlasení změny         | Změnu odsouhlasil:                                                                                                                                         | datum                                                                                                        | jméno                            |         |
|                            | Zhotovitel:                                                                                                                                                | 10.09.2024                                                                                                   | Ing. David Vašín                 |         |
|                            | TDS:                                                                                                                                                       | 10.09.2024                                                                                                   | Ing. Roman Nýč                   |         |
|                            | Projektant / AD:                                                                                                                                           | 10.09.2024                                                                                                   | Ing. Vít Sekyra                  |         |
|                            | Objednatel:                                                                                                                                                | 10.09.2024                                                                                                   | Karel Sýkora                     |         |
| přílohy                    |                                                                                                                                                            | Rozpočet přípočtů, Posudek na okna                                                                           |                                  |         |

Změnový list č. 1

„Oprava uliční fasády domu č.p. 821,  
k. ú. Nové Město, Václavské nám. 39, Praha 1“

AVERS, spol. s r.o.

| Okna - vícepráce |                                                                                                                                                                                          |       |                          |                           |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------|---------------------------|
| č.               | typ                                                                                                                                                                                      | množ. | navýšení ceny dílčí [Kč] | navýšení ceny celkem [Kč] |
| 1                | příplatek za izolační dvojsklo vnějších křídél, navýšení rozsahu zasklení vnitřních křídél, demontážní práce a likvidace oken celkem cca 126,0 m2 pohledové plochy 48 oken (z interiéru) | 126   | 4 650,00 Kč              | 585 900,00 Kč             |
| 2                | příplatek za demontáž, úpravu po demontáži, případně dílčí výměnu dřev. obložení (dešťění)                                                                                               | kpl.  |                          | 486 400,00 Kč             |
| 3                | příplatek za D+M nového kování – půtolivy (oproti uvažovaným repasím)                                                                                                                    | 454   | 650,00 Kč                | 295 100,00 Kč             |
| 4                | příplatek za D+M - replika historické zdobené rozvory (oproti uvažovaným repasím)                                                                                                        | 24    | 6 500,00 Kč              | 156 000,00 Kč             |
| 5                | příplatek za D+M nového kování - balkónové dveře (oproti uvažovaným repasím)                                                                                                             | 10    | 2 750,00 Kč              | 27 500,00 Kč              |
| Celkem bez DPH   |                                                                                                                                                                                          |       |                          | 1 550 900,00 Kč           |

z 8 GDS

