

# Kupní smlouva

ČS 56412024  
VS 125052024

## Město Sušice

se sídlem náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice  
IČO: 00256129  
zastoupené starostou Bc. Petrem Mottlem

*na straně jedné jako prodávající*

a

## Plzeňský kraj

se sídlem Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 306 13 Plzeň  
IČO: 70890366  
zastoupený náměstkem hejtmána Plzeňského kraje Martinem Záhořem, na základě plné moci ze dne 4. 11. 2024

*na straně druhé jako kupující*

uzavírají tuto

## **kupní smlouvu:**

### I.

**1.1** Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to pozemků:

- parc. č. st. 79 o výměře 719 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí tvoří budova občanské vybavenosti Volšovy č. p. 41
- parc. č. 272/2 o výměře 860 m<sup>2</sup>, zahrada,

zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Sušice a k. ú. Dolní Staňkov.

### II.

**2.1** Prodávající prodává touto kupní smlouvou pozemky, uvedené v bodě 1.1 této smlouvy s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, dále se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými.

**2.2** Kupující kupuje do svého vlastnictví pozemky, uvedené v bodě 1.1 této smlouvy s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, dále se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými.

### III.

- 3.1** Kupní cena předmětu převodu byla stanovena dohodou smluvních stran a v souladu s usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 1746/24 ze dne 02. 09. 2024, s usnesením Zastupitelstva města Sušice č. d) 2) ze dne 18. 09. 2024 a znaleckým posudkem č. 41-1636/2023 na částku 2 650 000 Kč.
- 3.2** Kupní cena ve výši 2 650 000 Kč, slovy: dvě miliony šestsetpadesát tisíc korun českých, bude prodávajícím uhrazena do dvou měsíců od uzavření této smlouvy a to zasláním kupní ceny na účet č. [REDACTED].

### IV.

- 4.1** Kupující nepřejímá s předmětem převodu žádné dluhy ani jiné právní závady. Vlastnictví k předmětu převodu přejde na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, smlouvou jsou však smluvní strany vázány dnem jejího podpisu.
- 4.2** Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s předmětem převodu v rozsahu svého vlastnického práva volně disponovat, nevázne na něm žádný dluh, zástavní právo, věcné břemeno, ani jiné právní vady.

### V.

- 5.1** Plzeňský kraj prohlašuje, že právní jednání, které je obsahem této kupní smlouvy, bylo schváleno Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 1746/24 ze dne 02. 09. 2024. Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro převod nemovitosti do vlastnictví kraje.
- 5.2** Město Sušice prohlašuje, že právní jednání, které je obsahem této kupní smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva č. d) 2) ze dne 18. 09. 2024. Město Sušice ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění, pro převod nemovitostí z vlastnictví města.

### VI.

- 6.1** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru prodávající.
- 6.2** Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající a to ve lhůtě deseti pracovních dnů od připsání kupní ceny na účet prodávajícího. Správní poplatek z návrhu na rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy uhradí kupující.
- 6.3** Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy byl proveden Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VII.

**7.1** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla vyhotovena v souladu s jejich svobodnou a vážně projevenou vůlí, nebyla vyhotovena v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto ji po jejím přečtení podepisují.

**7.2** Tato smlouva kupní je vyhotovena v elektronické podobě.

V ..... dne .....

V Plzni dne .....

---

prodávající  
**město Sušice**  
**Bc. Petr Mottl**  
starosta

---

kupující  
**Plzeňský kraj**  
**Martin Záhoř**  
náměstek hejtmana Plzeňského kraje