

SMLOUVA O DÍLO

MUZ/372/2024

KSE SOD PR0077 2024/01

Objednatel: **Muzeum hlavního města Prahy**
příspěvková organizace
Zastoupené: RNDr. Ing. Ivem Mackem, ředitelem
Se sídlem: Kožná 475, 110 01 Praha
IČO: 00064432
DIČ: CZ00064432
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu: 295329099/0300

(dále jen "**objednatel**")

a

Zhotovitel: KOMTERM services, .s.r.o.
Zastoupený: Ing. Andrea Vítů, jednatel
Se sídlem: Bělehradská 55/15, 140 00 Praha 4
IČO: 28510011
DIČ: CZ699001893
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 506 001 35 00/5500

(dále jen "**zhotovitel**")

(objednatel a zhotovitel dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“).

I.

Úvodní ustanovení

1. Objednatel prohlašuje, že je v souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace Muzea hlavního města Prahy vydané Radou hlavního města Prahy (dále jen „zřizovací listina“ a právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky, zejm. zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze oprávněn tuto smlouvu uzavřít.
2. Objednatel prohlašuje, že na základě zřizovací listiny má ve své správě svěřen mimo jiné areál Vojtěchov, Netvořice 74, 257 44 Netvořice. (dále též jen „**objekt**“).
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem dodávek a služeb, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro poskytnutí předmětu plnění za cenu vymezenou v článku III. této smlouvy a v termínech dle této smlouvy.

5. Tato smlouva se uzavírá na základě rozhodnutí objednatele o schválení veřejné zakázky malého rozsahu na služby ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, v řízení s názvem „Oprava topné soustavy Vojtěchov“, zadané poptávkovým řízením a evidované pod č. 75 ze dne 25. 11. 2024.

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele poskytnout řádně a včas pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí zejména opravu rozdělovačů pro podlahové vytápění, oběhového čerpadla, filtrů pro okruh podlahového vytápění.

Podrobný rozsah činností díla je uveden v cenové nabídce zhotovitele, ze dne 20. 6. 2024 (dále jen „**cenová nabídka**“), která tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy. (dále jen „**plnění**“ nebo „**dílo**“)

2. Součástí plnění se rozumí rovněž i provedení veškerých stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro řádné a včasné plnění dle této smlouvy, i v případě není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě a zároveň je povinen dodržovat veškeré technické podmínky, jakož i všechny podmínky stanovené touto smlouvou a platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel je srozuměn s tím, že realizace plnění bude probíhat za plného provozu objektu.

III.

Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že za poskytnutí plnění dle této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši:

Cena celkem bez DPH	264.043,- Kč
DPH	55.449,03 Kč
Cena celkem včetně DPH	319.492,03 Kč

(dále jen „**cena**“).

2. Cena plnění je sjednána jako konečná a zahrnuje zejména veškeré práce, výkony a služby související s provedením díla, jakož i náklady zhotovitele na provedení díla a zisk zhotovitele v souvislosti s provedením díla.

IV.

Fakturace a platební podmínky

1. Cena díla podle této smlouvy bude objednatelem hrazena dílčími platbami dle skutečného a objednatelem schváleného postupu provádění díla zhotovitelem.
2. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 15 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, tedy po řádném ukončení, resp. části, díla a jeho předání a převzetí objednateli.
3. Lhůta splatnosti daňových dokladů je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli na e-mailovou adresu: faktury@muzeumprahy.cz. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedené v záhlaví této smlouvy. Faktura musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle této smlouvy, jakož i předávací protokoly o předání díla nebo jeho části, podepsané pověřenými osobami smluvních stran dle této smlouvy.

V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury objednateli.

V.

Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje započít s prováděním díla bezprostředně po ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, tedy ode dne zveřejnění smlouvy v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli odevzdat dílo nebo jeho část dle požadavků objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy, a to nejpozději do 15. 12. 2024, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Zhotovitel má právo požádat o prodloužení termínu plnění díla či jeho části o dobu, po kterou objektivně nemohl bez vynaložení nepřiměřených nákladů v realizaci díla pokračovat. Přerušování realizace díla ze strany zhotovitele je však v takovém případě možné pouze po vzájemné písemné dohodě smluvních stran.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla, nebo jeho části, prostého vad a nedodělků objednateli v rozsahu a termínech dohodnutých touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje předat kompletní a v souladu s touto smlouvou dokončené dílo objednateli na adrese objektu, a to nejpozději v poslední den lhůty stanovené v odst. 2 tohoto článku smlouvy. Případně-li poslední den lhůty na den pracovního klidu nebo státní svátek, je posledním dnem takové lhůty pracovní den bezprostředně následující.
5. O předání díla, nebo jeho části, bude sepsán předávací protokol, podepsaný pověřenými osobami dle článku X. této smlouvy jehož součástí bude soupis případných vad a nedodělků s termíny pro jejich odstranění. Nedokončené dílo, či dílo vykazující vady či nedostatky, bránící užití díla dle této smlouvy, není objednatel povinen převzít.

VI.

Místo plnění

1. Místem plnění je objekt objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na movitých a nemovitých věcech ve vlastnictví objednatele či třetích osob vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí zhotovitele v průběhu poskytování plnění.
3. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření v místě plnění předepsaná platnými právními předpisy.

VII.

Poskytování plnění

1. Zhotovitel se zavazuje při poskytování plnění postupovat tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat plnění v souladu s pokyny a interními předpisy objednatele.
3. Zhotovitel je povinen mít po dobu účinnosti této smlouvy a dále po dobu záruky dle čl. VIII. této smlouvy sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností objednateli či třetím osobám, a to s minimálním pojistným krytím ve výši 250.000,- Kč, přičemž toto pojištění musí zahrnovat pojištění i všech případných subdodavatelů zhotovitele. Zhotovitel je povinen

předložit kdykoliv po dobu trvání této smlouvy na předchozí žádost objednatele platnou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele, prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném dle předchozí věty.

4. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup na místo plnění. Objednatel vyčlení prostor, který budou pracovníci zhotovitele oprávněni používat pro uložení věcí a materiálu. Objednatel však žádným způsobem neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených zhotovitelem, jeho pracovníky či jinými subjekty v objektu objednatele.
5. Objednatel umožní zhotoviteli využití přívodu elektrické energie a vody pro účely poskytnutí plnění.
6. Při realizaci díla je dodavatel povinen dodržovat veškeré hygienické předpisy, předpisy na ochranu zdraví (BOZP), požární ochrany (PO), jakož i ostatní pracovněprávní či jiné relevantní předpisy.

VIII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost předmětu plnění v délce 24 měsíců. Běh záruční doby započne dnem následujícím po dni předání kompletního díla objednateli bez vad a nedodělků.

IX.

Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s jakýmkoliv termínem dle čl. V. této smlouvy, si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč bez DPH, za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 500,- Kč bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení zhotovitele s plněním jakýchkoli peněžitých závazků podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
4. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do 30 dnů od jejího uplatnění objednatelem nebo zhotovitelem.

X.

Pověřené osoby

1. Osobami oprávněnými k jednání při kontrole a převzetí díla tyto osoby:
 - na straně objednatele:
 - na straně zhotovitele:

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti Smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze smluvních stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o smír za nemožný, bude spor řešen rozhodnutím soudu.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její dodatky budou uveřejněny prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv. Tato Smlouva i jakékoliv dodatky k této Smlouvě se stanou účinnými nejdříve dnem jejich uveřejnění v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.
6. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně jejích změn a dodatků v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Souhlas uděluje zhotovitel na dobu neurčitou
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – cenová nabídka
8. Tato smlouva je vyhotovena ve tři (3) vyhotoveních, s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a zhotovitel jedno (1) vyhotovení. Pro případ, že tato smlouva je uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, je vyhotovena v jednom (1) provedení, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců smluvních stran oprávněných tuto smlouvu uzavřít.
9. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 25.11.2024

V Praze dne 27.11.2024

**Muzeum hlavního města Prahy,
příspěvková organizace**

RNDr. Ing. Ivo Macek,
ředitel

KOMTERM services, s.r.o.

Ing. Andrea Vítů,
jednatel