



Smlouva o zřízení věcných břemen – služebnosti

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo smlouvy: PS/MA/0491/2024

*na straně jedné jako povinný z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinný**“*

a

Marek Farník

datum narození: [REDACTED] 1977
rodné číslo: [REDACTED]
bytem: [REDACTED] Baška

Kateřina Farníková

datum narození: [REDACTED] 1973
rodné číslo: [REDACTED]
bytem: [REDACTED] Baška

*(společně dále také jen jako „**Oprávněný 1**“)*

a

[REDACTED] Martin Bartas [REDACTED]

datum narození: [REDACTED] 1992
rodné číslo: [REDACTED]
bytem: [REDACTED] Karviná

*(dále také jen jako „**Oprávněný 2**“)*

a

[REDACTED] Tadeáš Ševčík

datum narození: [REDACTED] 1987
rodné číslo: [REDACTED]
bytem: [REDACTED] Praha [REDACTED]

*(dále také jen jako „**Oprávněný 3**“)*



a

Sungjae Wi

datum narození: [redacted] 1976
rodné číslo: [redacted]
bytem: [redacted] Ostrava

Kyung Min Kim

datum narození: [redacted] 1978
rodné číslo: [redacted]
bytem: [redacted] Ostrava

(dále také jen dohromady jako „Oprávněný 4“)

a

Linokab s.r.o.

IČ: 14014360
se sídlem: Do Špice 757/26, Petřkovice, 725 29 Ostrava

(dále také jen jako „Oprávněný 5“)

a

Magdalena Sikorová

datum narození: [redacted] 1981
rodné číslo: [redacted]
bytem: [redacted] Ostrava
jakožto správce svěřenského fondu Vitae, svěřenský fond, IČ: 089 06 220, zapsaného v evidenci svěřenských fondů pod sp. zn. SF 2355 vedenou u Krajského soudu v Ostravě

(dále také jen jako „Oprávněný 6“)

a

PHIOLA a.s.

IČ: 26864991
se sídlem: 28. října 1610/95, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

(dále také jen jako „Oprávněný 7“)

a

Pavel Pálka

datum narození: [redacted] 1976
rodné číslo: [redacted]
bytem: [redacted] Chýně

(dále také jen jako „Oprávněný 8“)

a

[redacted] **Jan Ševčík**, [redacted]
datum narození: [redacted] 1971



rodné číslo: [redacted]
bytem: [redacted] Ostrava

[redacted] Tereza Ševčíková, [redacted]
datum narození: [redacted] 1987
rodné číslo: [redacted]
bytem: [redacted] Ostrava

(dále také jen jako „Oprávněný 9“)

a

Newpark s.r.o.
IČ: 14148749
se sídlem: Na Baranovci 2165/38, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

(dále také jen jako „Oprávněný 10“)

a

[redacted] Jan Sikora
datum narození: [redacted] 1956
rodné číslo: [redacted]
bytem: [redacted] Ostrava

(dále také jen jako „Oprávněný 11“)

a

Pavel Lukša
datum narození: [redacted] 1968
rodné číslo: [redacted]
bytem: [redacted] Ostrava

Lýdie Lukšová
datum narození: [redacted] 1971
rodné číslo: [redacted]
bytem: [redacted] Ostrava

(dále také jen jako „Oprávněný 12“)

a

Zdeněk Fajtl
datum narození: [redacted] 1944
rodné číslo: [redacted]
bytem: [redacted] Ostrava

[redacted] Eva Fajtllová
datum narození: [redacted] 1950
rodné číslo: [redacted]
bytem: [redacted] Ostrava

(dále také jen jako „Oprávněný 13“)

a



Tomáš Martyněk

datum narození: [redacted] 1964
rodné číslo: [redacted]
bytem: [redacted] Karviná

(dále také jen jako „Oprávněný 14“)

a

Michal Krejča

datum narození: [redacted] 1978
rodné číslo: [redacted]
bytem: [redacted] Praha [redacted]

Lucie Krejčová

datum narození: [redacted] 1988
rodné číslo: [redacted]
bytem: [redacted] Praha [redacted]

(dále také jen jako „Oprávněný 15“)

a

[redacted] Václav Králík

datum narození: [redacted] 1967
rodné číslo: [redacted]
bytem: [redacted] Ostrava

(dále také jen jako „Oprávněný 16“)

a

[redacted] Lukáš Černý

datum narození: [redacted] 1985
rodné číslo: [redacted]
bytem: [redacted] Ostrava

(dále také jen jako „Oprávněný 17“)

a

Marek Macura

datum narození: [redacted] 1978
rodné číslo: [redacted]
bytem: [redacted] Český Těšín

(dále také jen jako „Oprávněný 18“)

a

Marek Macura

datum narození: [redacted] 1978
rodné číslo: [redacted]
bytem: [redacted] Český Těšín



Nikola Odleváková

datum narození: [redacted] 1990
rodné číslo: [redacted]
bytem: [redacted] Ostrava

(dále také jen jako „Oprávněný 19“)

a

Daniel Jányš

datum narození: [redacted] 1973
rodné číslo: [redacted]
bytem: [redacted] Sedliště

Veronika Jányšová

datum narození: [redacted] 1974
rodné číslo: [redacted]
bytem: [redacted] Sedliště

(dále také jen jako „Oprávněný 20“)

a

Filip Kaša

datum narození: [redacted] 1994
rodné číslo: [redacted]
bytem: [redacted] Ostrava

(dále také jen jako „Oprávněný 21“)

a

MUDr. Daniel Gavlíček s. r. o.

IČ: 29388970
se sídlem: Cihelní 1986/30, 748 01 Hlučín

(dále také jen jako „Oprávněný 22“)

Vítězslav Chromík

datum narození: [redacted] 1954
rodné číslo: [redacted]
bytem: [redacted] Fryčovice, [redacted]

Alžběta Chromíková

datum narození: [redacted] 1956
rodné číslo: [redacted]
bytem: [redacted] Fryčovice, [redacted]

(dále také jen jako „Oprávněný 23“)

a



■■■■ Jiří Kozelský

datum narození: ■■■■ 1983
rodné číslo: ■■■■
bytem: ■■■■ Ostrava

■■■■ Eva Kozelská

datum narození: ■■■■ 1987
rodné číslo: ■■■■
bytem: ■■■■ Ostrava

(dále také jen jako „Oprávněný 24“)

a

Lukáš Duda

datum narození: ■■■■ 1985
rodné číslo: ■■■■
bytem: ■■■■ Rožnov pod Radhoštěm

(dále také jen jako „Oprávněný 25“)

a

■■■■ Miroslav Pustelník

datum narození: ■■■■ 1980
rodné číslo: ■■■■
bytem: ■■■■ Ostrava

■■■■ Eva Pustelník

datum narození: ■■■■ 1982
rodné číslo: ■■■■
bytem: ■■■■ Ostrava

(dále také jen jako „Oprávněný 26“)

a

David Levčík

datum narození: ■■■■ 1976
rodné číslo: ■■■■
bytem: ■■■■ Dobruška

(dále také jen jako „Oprávněný 27“)

a

■■■■ Pavel Rais

datum narození: ■■■■ 1965
rodné číslo: ■■■■
bytem: ■■■■ Ostrava

■■■■ Věra Raisová

datum narození: ■■■■ 1969
rodné číslo: ■■■■
bytem: ■■■■ Ostrava



(dále také jen jako „Oprávněný 28“)

a

■ **Eva Schwarzová**

datum narození: ■ 1970

rodné číslo: ■

bytem: ■ Ostrava

(dále také jen jako „Oprávněný 29“)

a

Petr Saksa

datum narození: ■ 1989

rodné číslo: ■

bytem: ■ Ostrava

(dále také jen jako „Oprávněný 30“)

a

■ **Daniel Kysela,** ■

datum narození: ■ 1970

rodné číslo: ■

bytem: ■ Ostrava

(dále také jen jako „Oprávněný 31“)

a

■ **Petr Štverka**

datum narození: ■ 1987

rodné číslo: ■

bytem: ■ Ostrava

■ **Barbora Štverková**

datum narození: ■ 1988

rodné číslo: ■

bytem: ■ Ostrava

(dále také jen jako „Oprávněný 32“)

a

APIRLAS, s.r.o.

IČ: 27811646

se sídlem: Sokolská třída 1616/26a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

(dále také jen jako „Oprávněný 33“)

a



Tomáš Mocek

datum narození: [redacted] 1992
rodné číslo: [redacted]
bytem: [redacted] Ostrava

(dále také jen jako „Oprávněný 34“)

a

Petr Májek

datum narození: [redacted] 1980
rodné číslo: [redacted]
bytem: [redacted] Ostrava

Iva Májková

datum narození: [redacted] 1985
rodné číslo: [redacted]
bytem: [redacted] Ostrava

(dále také jen jako „Oprávněný 35“)

a

Václav Fajkus

datum narození: [redacted] 1987
rodné číslo: [redacted]
bytem: [redacted] Ostrava

Tereza Šarounová

datum narození: [redacted] 1990
rodné číslo: [redacted]
bytem: [redacted] Ostrava

(dále také jen jako „Oprávněný 36“)

a

Igor Horník

datum narození: [redacted] 1968
rodné číslo: [redacted]
bytem: [redacted] Jesenice

(dále také jen jako „Oprávněný 37“)

společně a nerozdílně

na straně druhé jako oprávnění z věcných břemen – služebností, dále jen „**Oprávnění**“ nebo jednotlivě jen „**Oprávněný**“

a

Rezidence Keltičkova s.r.o.

sídlo: 28. října 2092/216, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČO: 077 52 911
DIČ: CZ07752911 – plátee DPH



obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 77126

zástupce: Ing. Václav Daněk, jednatel
(dále také jen jako „Investor“)

za účasti **Investora**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o zřízení věcných břemen – služebností** (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem** nemovitých věcí, a to:
 - pozemku parc.č. 1031/1, ostatní plocha, zeleň,
 - pozemku parc.č. 1031/5, ostatní plocha, zeleň,
 - pozemku parc.č. 1030/3, ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemku parc.č. 1031/14, ostatní plocha, zeleň,
 - pozemku parc.č. 1031/17, ostatní plocha, zeleň,
 - pozemku parc.č. 1031/18, ostatní plocha, zeleň,
 - pozemku parc.č. 963/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemku parc.č. 963/2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemku parc.č. 968/1, ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemku parc.č. 750/3, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemku parc.č. 5981/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemku parc.č. 1042, ostatní plocha, ostatní komunikace,vše v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, a zapsáno na LV č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Služebný pozemek parc.č. 1031/1**“, „**Služebný pozemek parc.č. 1031/5**“, „**Služebný pozemek parc.č. 1030/3**“, „**Služebný pozemek parc.č. 1031/14**“, „**Služebný pozemek parc.č. 1031/17**“, „**Služebný pozemek parc.č. 1031/18**“, „**Služebný pozemek parc.č. 963/1**“, „**Služebný pozemek parc.č. 963/2**“, „**Služebný pozemek parc.č. 968/1**“, „**Služebný pozemek parc.č. 750/3**“, „**Služebný pozemek parc.č. 5981/1**“ a „**Služebný pozemek parc. č. 1042**“, či společně jen jako „**Služebné pozemky**“). Správa Služebných pozemků je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**.
3. **Oprávnění jsou**, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **vlastníky mj. jednotek** vymezených v pozemku parc. č. 1031/6 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, zapsaném na LV č. 5643, jehož součástí je stavba – bytový dům č.p. 2165, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech uvedené nemovitosti, a to konkrétně:
 - Marek Farník a Kateřina Farníková jako vlastníci (v režimu SJM) jednotky č. 2165/1 – způsob využití – byt, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 5870/311450 (LV 5644),
 - [REDACTED] Martin Bartas, [REDACTED] jako vlastník jednotky č. 2165/2 – způsob využití – byt, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 3710/311450 (LV 5654),
 - [REDACTED] Tadeáš Ševčík jako vlastník jednotky č. 2165/3 – způsob využití – byt, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 3680/311450 (LV 5710),



- Sungjae Wi a Kyung Min Kim jako vlastníci (v režimu SJM) jednotky č. 2165/4 – způsob využití – byt, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 6930/311450 (LV 5701),
- Linokab s.r.o. jako vlastník jednotky č. 2165/5 – způsob využití – byt, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 7220/311450 (LV 5706),
- Magdalena Sikorová jakožto správce svěřenského fondu Vitae, svěřenský fond, která má ve správě tohoto svěřenského fondu jednotku č. 2165/6 – způsob využití – byt, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 7580/311450 (LV 5716),
- Linokab s.r.o. jako vlastník jednotky č. 2165/7 – způsob využití – byt, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 7220/311450 (LV 5706),
- PHIOLA a.s. jako vlastník jednotky č. 2165/8 – způsob využití – byt, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 7220/311450 (LV 5674),
- Pavel Pálka jako vlastník jednotky č. 2165/9 – způsob využití – byt, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 7580/311450 (LV 5704),
- [redacted] Jan Ševčík, [redacted] a [redacted] Tereza Ševčíková, [redacted] jako vlastníci (v režimu SJM) jednotky č. 2165/10 – způsob využití – byt, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 7220/311450 (LV 5702),
- Newpark s.r.o. jako vlastník jednotky č. 2165/11 – způsob využití – byt, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 8620/311450 (LV 5690),
- [redacted] Jan Sikora jako vlastník jednotky č. 2165/12 – způsob využití – byt, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 9680/311450 (LV 5660),
- Pavel Lukša a Lýdie Lukšová jako vlastníci (v režimu SJM) jednotky č. 2165/13 – způsob využití – byt, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 7860/311450 (LV 5691),
- Zdeněk Fajtl a [redacted] Eva Fajtllová jako vlastníci (v režimu SJM) jednotky č. 2165/14 – způsob využití – byt, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 9680/311450 (LV 5696),
- Tomáš Martyněk jako vlastník jednotky č. 2165/15 – způsob využití – byt, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 5870/311450 (LV 5667),
- Michal Krejča a Lucie Krejčová jako vlastníci (v režimu SJM) jednotky č. 2165/16 – způsob využití – byt, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 3710/311450 (LV 5658),
- [redacted] Václav Králík jako vlastník jednotky č. 2165/17 – způsob využití – byt, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 3680/311450 (LV 5668),
- [redacted] Lukáš Černý jako vlastník jednotky č. 2165/18 – způsob využití – byt, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 6930/311450 (LV 5685),
- Marek Macura jako vlastník jednotky č. 2165/19 – způsob využití – byt, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 7220/311450 (LV 5684),
- Marek Macura jako vlastník jednotky č. 2165/20 – způsob využití – byt, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 7580/311450 (LV 5684),
- Marek Macura a [redacted] Nikola Odleváková jako vlastníci jednotky č. 2165/21 – způsob využití – byt, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 7220/311450 (LV 5708), s podílem na této jednotce ve výši ½ každý,
- [redacted] Daniel Jányš a [redacted] Veronika Jányšová jako vlastníci (v režimu SJM) jednotky č. 2165/22 – způsob využití – byt, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 7220/311450 (LV 5680),
- Filip Kaša jako vlastník jednotky č. 2165/23 – způsob využití – byt, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 7580/311450 (LV 5687),
- MUDr. Daniel Gavlíček s.r.o. jako vlastník jednotky č. 2165/24 – způsob využití – byt, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 7220/311450 (LV 5681),
- [redacted] Vítězslav Chromík a Alžběta Chromíková jako vlastníci (v režimu SJM) jednotky č. 2165/25 – způsob využití – byt, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 9680/311450 (LV 5662),



- Sungjae Wi a Kyung Min Kim jako vlastníci (v režimu SJM) jednotky č. 2165/26 – způsob využití – byt, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 9590/311450 (LV 5701),
- ■■■ Jiří Kozelský a ■■■ Eva Kozelská jako vlastníci (v režimu SJM) jednotky č. 2165/27 – způsob využití – byt, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 11240/311450 (LV 5686),
- Lukáš Duda jako vlastník jednotky č. 2165/28 – způsob využití – byt, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 7970/311450 (LV 5743),
- ■■■ Miroslav Pustelník a ■■■ Eva Pustelník jako vlastníci (v režimu SJM) jednotky č. 2165/29 – způsob využití – byt, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 5470/311450 (LV 5703),
- David Levčík jako vlastník jednotky č. 2165/30 – způsob využití – byt, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 6910/311450 (LV 5657),
- ■■■ Pavel Rais a ■■■ Věra Raisová jako vlastníci (v režimu SJM) jednotky č. 2165/31 – způsob využití – byt, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 6820/311450 (LV 5677),
- ■■■ Eva Schwarzová jako vlastník jednotky č. 2165/32 – způsob využití – byt, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 5560/311450 (LV 5699),
- Petr Saksa jako vlastník jednotky č. 2165/33 – způsob využití – byt, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 6910/311450 (LV 5671),
- ■■■ Daniel Kysela, ■■■ jako vlastník jednotky č. 2165/34 – způsob využití – byt, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 6820/311450 (LV 5697),
- ■■■ Petr Štverka a ■■■ Barbora Štverková jako vlastníci (v režimu SJM) jednotky č. 2165/35 – způsob využití – byt, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 5560/311450 (LV 5693),
- Marek Macura jako vlastník jednotky č. 2165/36 – způsob využití – byt, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 6910/311450 (LV 5684),
- APIRLAS, s.r.o. jako vlastník jednotky č. 2165/37 – způsob využití – byt, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 6820/311450 (LV 5700),
- ■■■ Tomáš Mocek jako vlastník jednotky č. 2165/38 – způsob využití – byt, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 8170/311450 (LV 5705),
- ■■■ Petr Májek a ■■■ Iva Májková jako vlastníci (v režimu SJM) jednotky č. 2165/39 – způsob využití – byt, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 9260/311450 (LV 5688),
- ■■■ Václav Fajkus a Tereza Šarounová jako vlastníci jednotky č. 2165/40 – způsob využití – byt, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 9340/311450 (LV 5682), s podílem na této jednotce ve výši ½ každý,
- ■■■ Igor Horník jako vlastník jednotky č. 2165/41 – způsob využití – byt, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 9260/311450 (LV 5714),
- Marek Farník a Kateřina Farníková jako vlastníci (v režimu SJM) jednotky č. 2165/42 – způsob využití – jiný nebytový prostor, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 380/311450 (LV 5644),
- ■■■ Tadeáš Ševčík jako vlastník jednotky č. 2165/43 – způsob využití – jiný nebytový prostor, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 400/311450 (LV 5710),
- Sungjae Wi a Kyung Kim Min jako vlastníci (v režimu SJM) jednotky č. 2165/44 – způsob využití – jiný nebytový prostor, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 380/311450 (LV 5701),
- Linokab s.r.o. jako vlastník jednotky č. 2165/45 – způsob využití – jiný nebytový prostor, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 240/311450 (LV 5706),
- Magdalena Sikorová jakožto správce svěřenského fondu Vitae, svěřenský fond, která má ve správě tohoto svěřenského fondu jednotku č. 2165/46 – způsob využití – jiný nebytový prostor, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 400/311450 (LV 5716),
- Linokab s.r.o. jako vlastník jednotky č. 2165/47 – způsob využití – jiný nebytový prostor, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 400/311450 (LV 5706),



- PHIOLA a.s. jako vlastník jednotky č. 2165/48 – způsob využití – jiný nebytový prostor, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 330/311450 (LV 5674),
- Pavel Pálka jako vlastník jednotky č. 2165/49 – způsob využití – jiný nebytový prostor, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 400/311450 (LV 5704),
- [REDACTED] Jan Ševčík, [REDACTED] a [REDACTED] Tereza Ševčíková, [REDACTED] jako vlastníci (v režimu SJM) jednotky č. 2165/50 – způsob využití – jiný nebytový prostor, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 330/311450 (LV 5702),
- Tomáš Martynek jako vlastník jednotky č. 2165/51 – způsob využití – jiný nebytový prostor, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 380/311450 (LV 5667),
- [REDACTED] Václav Králík jako vlastník jednotky č. 2165/52 – způsob využití – jiný nebytový prostor, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 400/311450 (LV 5668),
- [REDACTED] Lukáš Černý jako vlastník jednotky č. 2165/53 – způsob využití – jiný nebytový prostor, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 380/311450 (LV 5685),
- Marek Macura jako vlastník jednotky č. 2165/54 – způsob využití – jiný nebytový prostor, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 240/311450 (LV 5684),
- Marek Macura jako vlastník jednotky č. 2165/55 – způsob využití – jiný nebytový prostor, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 400/311450 (LV 5684),
- Marek Macura a [REDACTED] Nikola Odleváková jako vlastníci jednotky č. 2165/56 – způsob využití – jiný nebytový prostor, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 400/311450 (LV 5708), s podílem na této jednotce ve výši ½ každý,
- [REDACTED] Daniel Jányš a [REDACTED] Veronika Jányšová jako vlastníci (v režimu SJM) jednotky č. 2165/57 – způsob využití – jiný nebytový prostor, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 330/311450 (LV 5680),
- Filip Kaša jako vlastník jednotky č. 2165/58 – způsob využití – jiný nebytový prostor, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 400/311450 (LV 5687),
- MUDr. Daniel Gavlíček s.r.o. jako vlastník jednotky č. 2165/59 – způsob využití – jiný nebytový prostor, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 330/311450 (LV 5681),
- [REDACTED] Miroslav Pustelník a [REDACTED] Eva Pustelník jako vlastníci (v režimu SJM) jednotky č. 2165/60 – způsob využití – jiný nebytový prostor, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 420/311450 (LV 5703),
- David Levčík jako vlastník jednotky č. 2165/61 – způsob využití – jiný nebytový prostor, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 400/311450 (LV 5657),
- [REDACTED] Pavel Rais a [REDACTED] Věra Raisová jako vlastníci (v režimu SJM) jednotky č. 2165/62 – způsob využití – jiný nebytový prostor, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 240/311450 (LV 5677),
- APIRLAS, s.r.o. jako vlastník jednotky č. 2165/63 – způsob využití – jiný nebytový prostor, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 420/311450 (LV 5700),
- [REDACTED] Tomáš Mocek jako vlastník jednotky č. 2165/64 – způsob využití – jiný nebytový prostor, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 410/311450 (LV 5705),
- [REDACTED] Petr Májek a [REDACTED] Iva Májková jako vlastníci (v režimu SJM) jednotky č. 2165/65 – způsob využití – jiný nebytový prostor, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 440/311450 (LV 5688),
- [REDACTED] Václav Fajkus a Tereza Šarounová jako vlastníci jednotky č. 2165/66 – způsob využití – jiný nebytový prostor, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 280/311450 (LV 5682), s podílem na této jednotce ve výši ½ každý,
- [REDACTED] Igor Horník jako vlastník jednotky č. 2165/67 – způsob využití – jiný nebytový prostor, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 340/311450 (LV 5714),
- Newpark s.r.o. a [REDACTED] Jan Sikora jako spoluvlastníci jednotky č. 2165/68 – způsob využití – jiný nebytový prostor, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 800/311450 (LV 5661), s podílem na této jednotce ve výši ½ každý,
- Zdeněk Fajtl, [REDACTED] Eva Fajtlová, Pavel Lukša a Lýdie Lukšová jako spoluvlastníci jednotky č. 2165/69 – způsob využití – jiný nebytový prostor, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 800/311450 (LV 5692), s podílem na této jednotce ve výši ½ náležící společně Zdeňku Fajtlovi a [REDACTED] Evě Fajtlové (coby vlastníkům v režimu SJM) a s podílem



na této jednotce ve výši $\frac{1}{2}$ náležící společně Pavlu Lukšovi a Lýdii Lukšové (coby vlastníků v režimu SJM),

- [REDACTED] Vítězslav Chromík, Alžběta Chromíková, Sungjae Wi a Kyung Min Kim jako spoluvlastníci jednotky č. 2165/70 – způsob využití – jiný nebytový prostor, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 1040/311450 (LV 5663), s podílem na této jednotce ve výši $\frac{1}{2}$ náležící společně [REDACTED] Vítězslavu Chromíkovi a Alžbětě Chromíkové (coby vlastníků v režimu SJM) a s podílem na této jednotce ve výši $\frac{1}{2}$ náležící společně Sungjae Wi a Kyung Min Kim (coby vlastníků v režimu SJM),
- [REDACTED] Jiří Kozelský, [REDACTED] Eva Kozelská a Lukáš Duda jako spoluvlastníci jednotky č. 2165/71 – způsob využití – jiný nebytový prostor, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 510/311450 (LV 5676), s podílem na této jednotce ve výši $\frac{1}{2}$ náležící společně [REDACTED] Jiřímu Kozelskému a [REDACTED] Evě Kozelské (coby vlastníků v režimu SJM) a s podílem na této jednotce ve výši $\frac{1}{2}$ náležící Lukáši Dudovi,
- [REDACTED] Daniel Kysela, [REDACTED], Petr Saksa a [REDACTED] Eva Schwarzová jako spoluvlastníci jednotky č. 2165/72 – způsob využití – jiný nebytový prostor, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 790/311450 (LV 5672), s podílem na této jednotce ve výši $\frac{1}{3}$ každý,
- APIRLAS, s.r.o., Marek Macura, [REDACTED] Petr Štverka a [REDACTED] Barbora Štverková jako spoluvlastníci jednotky č. 2165/73 – způsob využití – jiný nebytový prostor, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 790/311450 (LV 5694), s podílem na této jednotce ve výši $\frac{1}{3}$ náležící APIRLAS, s.r.o., s podílem na této jednotce ve výši $\frac{1}{3}$ náležící Marku Macurovi a s podílem na této jednotce ve výši $\frac{1}{3}$ náležící společně [REDACTED] Petru Štverkovi a [REDACTED] Barboře Štverkové (coby vlastníků v režimu SJM),
- [REDACTED] Petr Májek, [REDACTED] Iva Májková, [REDACTED] Tomáš Mocek jako spoluvlastník jednotky č. 2165/74 – způsob využití – jiný nebytový prostor, s podílem na společných částech nemovitosti o velikosti 660/311450 (LV 5689), s podílem na této jednotce ve výši $\frac{1}{2}$ náležící společně [REDACTED] Petru Májkovi a [REDACTED] Ivě Májkové (coby vlastníků v režimu SJM) a s podílem na této jednotce ve výši $\frac{1}{2}$ náležící [REDACTED] Tomáši Mockovi,

to vše v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, (dále jen „**Panující jednotky**“ nebo jednotlivě jen „**Panující jednotka**“).

4. Oprávnění mají z důvodu:

- a) **zřízení zpevněné plochy pro zajištění přístupu (stezky) a příjezdu (cesty)** (dále jen „**Zpevněná plocha**“) k Panujícím jednotkám přes část **Služebného pozemku parc.č. 750/3 v rozsahu 22 m²**, dle geometrického plánu č. 4808-1872/2021 ze dne 20. 04. 2023, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jenž je nedílnou součástí Smlouvy, (dále jen „**Část Služebného pozemku parc.č. 750/3 - SC**“),
- b) **zřízení a provozování stavby venkovního osvětlení** (dále jen „**Venkovní osvětlení**“), k Panujícím jednotkám, na/v:

- části Služebného pozemku parc.č. 963/2 o délce 13,4 m (dále jen „**Část Služebného pozemku parc.č. 963/2 - VO**“),
- části Služebného pozemku parc.č. 1030/3 o délce 6,3 m (dále jen „**Část Služebného pozemku parc.č. 1030/3 - VO**“),
- části Služebného pozemku parc.č. 1031/5 o délce 6 m (dále jen „**Část Služebného pozemku parc.č. 1031/5 - VO**“),
- části Služebného pozemku parc.č. 1031/18 o délce 0,9 m (dále jen „**Část Služebného pozemku parc.č. 1031/18 - VO**“),
- části Služebného pozemku parc.č. 5981/1 o délce 11,3 m (dále jen „**Část Služebného pozemku parc.č. 5981/1 - VO**“),

dle geometrického plánu č. 4821-1873/2021 ze dne 25. 05. 2023, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jenž je nedílnou součástí Smlouvy,

a

- části Služebného pozemku parc.č. 1031/1 o délce 41 m (dále jen „**Část Služebného pozemku parc.č. 1031/1 - VO**“), dle geometrického plánu č. 4821-1873/2021 ze dne 25. 05. 2023, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jenž je nedílnou součástí Smlouvy, konkrétně označené písmenem „B2“ a vymezené body 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 43, 4352-11, 59, 60, 61, 62, 63, tj. v rozsahu celkem 78,9 m,



(Část Služebného pozemku parc.č. 963/2 - VO, Část Služebného pozemku parc.č. 1030/3 - VO, Část Služebného pozemku parc.č. 1031/1 - VO, Část Služebného pozemku parc.č. 1031/5 - VO, Část Služebného pozemku parc.č. 1031/18 - VO a Část Služebného pozemku parc.č. 5981/1 - VO dále společně jen jako „*Části Služebných pozemků – VO*“),

- c) **zřízení a provozování stavby kanalizace dešťové** (dále jen „*Kanalizace dešťová*“), k Panujícím jednotkám, **na/v:**

- části Služebného pozemku parc.č. 750/3 o délce 3,2 m (dále jen „*Část Služebného pozemku parc.č. 750/3 - KD*“),
- části Služebného pozemku parc.č. 963/1 o délce 7,8 m (dále jen „*Část Služebného pozemku parc.č. 963/1 - KD*“),
- části Služebného pozemku parc.č. 968/1 o délce 5,3 m (dále jen „*Část Služebného pozemku parc.č. 968/1 - KD*“),

dle geometrického plánu č. 4821-1873/2021 ze dne 25. 05. 2023, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jenž je nedílnou součástí Smlouvy,

a

- části Služebného pozemku parc.č. 1031/1 o délce 22,2 m (dále jen „*Část Služebného pozemku parc.č. 1031/1 - KD*“),

dle geometrického plánu č. 4821-1873/2021 ze dne 25. 05. 2023, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jenž je nedílnou součástí Smlouvy, konkrétně označené písmenem „B1“ a vymezené body 33, 34, 39, 40, 41, 42, 63, 64, tj. v rozsahu celkem 38,5 m,

(Část Služebného pozemku parc.č. 750/3 - KD, Část Služebného pozemku parc.č. 963/1 - KD, Část Služebného pozemku parc.č. 968/1 - KD a Část Služebného pozemku parc.č. 1031/1 - KD dále společně jen jako „*Části Služebných pozemků – KD*“),

- d) **zřízení a provozování stavby přípojek plynu, včetně jejich součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů** (dále jen „*Plynárenské zařízení*“), k Panujícím jednotkám, **na/v části Služebného pozemku parc.č. 1031/14 o délce 5,6 m** dle geometrického plánu č. 4821-1873/2021 ze dne 25. 05. 2023, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jenž je nedílnou součástí Smlouvy, a **na/v části Služebného pozemku parc.č. 1031/17 o délce 3,1 m** dle geometrického plánu č. 4834-1874/2021 ze dne 21. 06. 2023, který tvoří přílohu č. 3 Smlouvy, jenž je nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „*Část Služebného pozemku parc.č. 1031/14 - PZ*“, „*Část Služebného pozemku parc.č. 1031/17 - PZ*“ nebo společně jako „*Části Služebných pozemků – PZ*“),

- e) **zřízení a provozování stavby parkovací závory vč. napájení** (dále jen „*Parkovací závora*“), k Panujícím jednotkám, **na/v části Služebného pozemku parc.č. 1031/1** označené písmenem „A“ **v rozsahu 1 m²**, dle geometrického plánu č. 4821-1873/2021 ze dne 25. 05. 2023, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jenž je nedílnou součástí Smlouvy, (dále jen „*Část Služebného pozemku parc.č. 1031/1 - PaZa*“),

- f) **zřízení a provozování stavby vodovodních přípojek** (dále jen „*Vodovodní přípojky*“), k Panujícím jednotkám, **na/v:**

- části Služebného pozemku parc.č. 1042 o délce 0,8 m (dále jen „*Část Služebného pozemku parc. č. 1042 – VP – A*“) dle geometrického plánu č. 4915-05/2024 ze dne 13. 01. 2024, který tvoří přílohu č. 4 Smlouvy, jenž je nedílnou součástí Smlouvy, konkrétně označené písmenem „A“,

- části Služebného pozemku parc.č. 1042 o délce 0,3 m (dále jen „*Část Služebného pozemku parc. č. 1042 – VP – B*“) dle geometrického plánu č. 4915-05/2024 ze dne 13. 01. 2024, který tvoří přílohu č. 4 Smlouvy, jenž je nedílnou součástí Smlouvy, konkrétně označené písmenem „B“,

- části Služebného pozemku parc.č. 1042 o délce 0,4 m (dále jen „*Část Služebného pozemku parc. č. 1042 – VP – C*“) a části Služebného pozemku parc.č. 1031/14 o délce 5,5 m (dále jen „*Část Služebného pozemku parc. č. 1031/14 – VP*“) dle geometrického plánu č. 4915-05/2024 ze dne 13. 01. 2024, který tvoří přílohu č. 4 Smlouvy, jenž je nedílnou součástí Smlouvy, konkrétně označené písmenem „C“,

tj. v rozsahu celkem 7 m,

(Část Služebného pozemku parc. č. 1042 – VP – A, Část Služebného pozemku parc. č. 1042 – VP – B, Část Služebného pozemku parc. č. 1042 – VP – C a Část Služebného pozemku parc. č. 1031/14 – VP dále společně jen jako „*Části Služebných pozemků – VP*“)



(Zpevněná plocha, Venkovní osvětlení, Kanalizace dešťová, Plynárenské zařízení, Parkovací závora a Vodovodní přípojky společně dále jen jako „**Stavby**“, Část Služebného pozemku parc.č. 750/3 - SC, Části Služebných pozemků – VO, Části Služebných pozemků - KD, Části Služebných pozemků - PZ, Část Služebného pozemku parc.č. 1031/1 – PaZa a Části Služebných pozemků – VP společně dále jen jako „**Části Služebných pozemků**“),

zájem o zřízení věcných břemen – služebností stezky, cesty a inženýrských sítí k tíži Služebných pozemků za účelem zřízení přístupu a příjezdu k Panujícím jednotkám a jejich užívání, zřízení Kanalizace dešťové, Venkovního osvětlení, Plynárenského zařízení, Parkovací závory a Vodovodních přípojek na/v částech Služebných pozemků k Panujícím jednotkám a jejich provozování, a to vše v rozsahu výše uvedených geometrických plánů.

5. Pro potřeby Smlouvy (zejména pro stanovení úplaty za zřízení věcných břemen – služebností) je délkový metr (m) Služebných pozemků považován za běžný metr (bm) liniové stavby, tj. Kanalizace dešťové, Venkovního osvětlení, Plynárenského zařízení a Vodovodních přípojek.
6. S ohledem na skutečnosti uvedené v tomto článku Smlouvy smluvní strany uzavírají Smlouvu.

Článek II.

Předmět Smlouvy

1. Povinný jako vlastník Služebných pozemků zřizuje Smlouvou k tíži Služebných pozemků ve prospěch Oprávněných, jakožto vlastníků Panujících jednotek, tato věcná břemena – služebnosti:
 - a) služebnost stezky, které odpovídá:
 - **právo Oprávněných** chodit po Části Služebného pozemku parc.č. 750/3 - SC nebo se po ní dopravovat lidskou silou a právo, aby jiní po Části Služebného pozemku parc.č. 750/3 - SC přicházeli k Oprávněným a odcházeli od nich nebo se lidskou silou po ní dopravovali, a
 - **povinnost Povinného** práva Oprávněných odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět(dále jen „**Služebnost stezky**“),
 - b) služebnost cesty, které odpovídá:
 - **právo Oprávněných** jezdit jakýmikoli vozidly přes Část Služebného pozemku parc.č. 750/3 - SC a právo, aby jiní přijížděli přes Část Služebného pozemku parc.č. 750/3 - SC k Oprávněným a odjížděli od nich, a
 - **povinnost Povinného** práva Oprávněných odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět(dále jen „**Služebnost cesty**“),
 - c) služebnost inženýrských sítí, které odpovídá:
 - **právo Oprávněných**:
 - zřídit na vlastní náklady na/v Částech Služebných pozemků – KD Kanalizaci dešťovou, na/v Částech Služebných pozemků – VO Venkovní osvětlení, na/v Částech Služebných pozemků – PZ Plynárenské zařízení, na/v Části Služebného pozemku parc.č. 1031/1 – PaZa Parkovací závora a na/v Částech Služebných pozemků – VP Vodovodní přípojky, a to vše vhodným a bezpečným způsobem,
 - Kanalizaci dešťovou, Venkovní osvětlení, Plynárenské zařízení, Parkovací závora a Vodovodní přípojky provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
 - vstupovat a vjíždět na Části Služebných pozemků – KD, Části Služebných pozemků – VO, Části Služebných pozemků – PZ, Část Služebného pozemku parc.č. 1031/1 – PaZa a na Části Služebných pozemků – VP po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Kanalizace dešťové, Venkovního osvětlení, Plynárenského zařízení, Parkovací závory a Vodovodních přípojek,
 - provádět na Kanalizaci dešťové, Venkovním osvětlení, Plynárenském zařízení, Parkovací závoře a Vodovodních přípojkách úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti,
 - **povinnost Povinného** práva Oprávněného odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět(dále jen „**Služebnost inženýrských sítí**“),



(Služebnost stezky, Služebnost cesty a Služebnost inženýrských sítí společně dále jen jako „**Služebnosti**“).

2. Rozsah Služebností je vymezen geometrickými plány, a to takto:

- Služebnost stezky a cesty v geometrickém plánu č. 4808-1872/2021 ze dne 20. 04. 2023, – zpevněná plocha – o výměře 22 m² - Příloha č. 1,
- Služebnost inženýrských sítí – Kanalizace dešťová v geometrickém plánu č. 4821-1873/2021 ze dne 25. 05. 2023, na/v Částech Služebných pozemků – KD, kdy na/v Části Služebného pozemku parc.č. 1031/1 – KD je Kanalizace dešťová vymezená body 33, 34, 39, 40, 41, 42, 63, 64 - celková délka 38,5 m - Příloha č. 2,
- Služebnost inženýrských sítí – Venkovní osvětlení v geometrickém plánu č. 4821-1873/2021 ze dne 25. 05. 2023, na/v Částech Služebných pozemků – VO, kdy na/v Části Služebného pozemku parc.č. 1031/1 – VO je Veřejné osvětlení vymezeno body 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 43, 4352-11, 59, 60, 61, 62, 63 – celková délka 78,9 m - Příloha č. 2,
- Služebnost inženýrských sítí – Plynárenské zařízení v geometrických plánech č. 4821-1873/2021 ze dne 25. 05. 2023 – délka 5,6 m - Příloha č. 2, a č. 4834-1874/2021 ze dne 21. 06. 2023 – délka 3,1 m - Příloha č. 3,
- Služebnost inženýrských sítí – Parkovací závora (část A) v geometrickém plánu č. 4821-1873/2021 ze dne 25. 05. 2023 - výměra 1 m² - Příloha č. 2,
- Služebnost inženýrských sítí – Vodovodní přípojky v geometrickém plánu č. 4915-05/2024 ze dne 13. 1. 2024, na/v Částech Služebných pozemků VP – celková délka 7 m – Příloha č. 4,

kdy tyto geometrické plány tvoří přílohy Smlouvy, jež jsou nedílnou součástí Smlouvy.

- Služebnost stezky neobsahuje právo vjíždět na Služebný pozemek parc.č. 750/3 na zvířatech ani vláčet po Služebném pozemku parc.č. 750/3 břemena.
- Služebnost cesty neobsahuje právo průhonu.
- Oprávnění práva odpovídající Služebnostem, v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 1, 2, 3 a 4 Smlouvy, přijímají a Povinný se zavazuje práva odpovídající Služebnostem, v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 1, 2, 3 a 4 Smlouvy, trpět.
- Povinný Služebnosti zřizuje **na dobu neurčitou**.
- Práva odpovídající zřízeným Služebnostem jsou spojena s vlastnictvím Panujících jednotek**, přecházejí tedy s vlastnictvím Panujících jednotek na jejich nabyvatele.
- Povinnost trpět práva odpovídající zřízeným Služebnostem přechází s vlastnictvím Služebných pozemků, resp. Části Služebných pozemků, na jejich nabyvatele.

Článek III.

Úplata za zřízení Služebností a její úhrada

- Služebnosti se zřizují za **jednorázovou úplatu ve výši 145.350,- Kč + DPH v zákonné výši** (slovy: jedno sto čtyřicet pět tisíc tři sta padesát korun českých plus daň z přidané hodnoty v zákonné výši).
- Investor se zavazuje uhradit úplatu za zřízení Služebností ve výši dle čl. III. odst. 1 Smlouvy Povinnému bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného, který je uveden v záhlaví Smlouvy pod variabilním symbolem (VS) 4060300994 a specifickým symbolem (SS) 2119, a to na základě zálohové faktury vystavené Povinným do 15 dnů ode dne doručení všemi smluvními stranami podepsané Smlouvy. Faktura bude ve smyslu Smlouvy o nájmu, o právu provést stavbu a o smlouvě budoucí ze dne 21. 10. 2020 uzavřenou mezi Investorem a Povinným (dále jen „**SoSB**“) a s ohledem na počet smluvních stran vystavena na Investora a doručena Investorovi. Splatnost zálohové faktury je 14 dnů od jejího dojití, příp. doručení, Investorovi. Povinný vystaví Investorovi daňový doklad na přijatou platbu do 15 dnů ode dne přijetí úplaty, který doručí Investorovi. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práv z této Smlouvy do katastru nemovitostí provede Povinný vyúčtování zálohové faktury.
- Smluvní strany si pro případ, že Investor neuhradí sjednanou úplatu za zřízení Služebností v uvedené lhůtě, ujednaly právo Povinného od Smlouvy odstoupit.



Článek IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva odpovídající Služebnostem mohou za Oprávněné vykonávat pověření zaměstnanci, případně zaměstnanci obchodních společností nebo fyzických podnikajících osob, kteří smluvně za Oprávněné převzali nebo převezmou závazek zajištění kontroly, oprav, údržby a odstranění Staveb.
2. Při výkonu práv odpovídajících Služebnostem budou Oprávnění postupovat šetrně a budou zasahovat do práv vlastníka Služebných pozemků, resp. Částí Služebných pozemků, pouze v nezbytném rozsahu.
3. Oprávnění jsou povinni počínat si vždy tak, aby jejich činností, nebo činností jimi pověřených osob nedošlo při výkonu práv odpovídajících Služebnostem ke vzniku jakékoli újmy.
4. Oprávnění odpovídají společně a nerozdílně Povinnému za veškeré škody vzniklé v souvislosti s výkonem práv odpovídajících Služebnostem a jsou povinni tuto škodu nahradit uvedením do předešlého stavu; není-li to dobře možné, anebo žádá-li to Povinný jakožto poškozený, nahradí Oprávnění škodu Povinnému v penězích. Pro zamezení jakýchkoliv pochybností však smluvní strany shodně konstatují, že jednotliví Oprávnění odpovídají Povinnému za případně vzniklé škody v souvislosti s výkonem práv odpovídajících Služebnostem pouze v případě, že tato škoda vznikla v době, kdy příslušný Oprávněný byl vlastníkem některé z Panujících jednotek, toto ujednání přitom platí obdobně také pro dále stanovené povinnosti Oprávněných dle této Smlouvy.
5. Použijí-li Oprávnění při své činnosti zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka, nahradí společně a nerozdílně škodu jím způsobenou stejně, jako by ji způsobili sami. Zavázal-li se však někdo při plnění Oprávněných provést určitou činnost samostatně, nepovažuje se za pomocníka; pokud ho však Oprávnění nepečlivě vybrali nebo na něho nedostatečně dohlíželi, ručí společně a nerozdílně za splnění jeho povinnosti k náhradě škody.
6. Oprávnění jsou povinni, s výjimkou havarijních stavů, informovat Povinného o potřebě oprav vyplývajících ze Služebností a o termínech jejich provádění a jménech pověřených osob k provedení oprav minimálně s týdenním předstihem písemně, a to v podobě listinné či elektronické.
7. Oprávnění se zavazují společně a nerozdílně uvést Služebné pozemky, resp. Části Služebných pozemků, bez zbytečného odkladu po vykonání oprav spojených se Služebnostmi na vlastní náklady do původního či náležitého stavu.
8. Veškeré náklady spojené s výkonem práv odpovídajících Služebnostem nesou společně a nerozdílně Oprávnění.
9. Oprávnění se zavazují oznámit Povinnému skončení potřeby zřízení Služebností či jen některé/některých z nich.
10. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v případě zániku Služebností nebo v případě uzavření dohody o zrušení Služebností součinnost pro potřeby výmazu Služebností z katastru nemovitostí.

Článek V.

Vznik Služebností a vklad Služebností do katastru nemovitostí

1. Služebnosti vzniknou zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na podkladě Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že o provedení vkladu práv a povinností odpovídajících Služebnostem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava požádá Povinný, a to po splnění ve Smlouvě ujednaných podmínek.
3. Návrh na vklad práv a povinností odpovídajících Služebnostem na základě Smlouvy do katastru nemovitostí připraví Investor a podepíše Povinný. Povinný se zavazuje podat v předchozí větě uvedený návrh na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do 30 dnů ode dne doručení připraveného návrhu od Investora, ne však dříve než obdrží úplaty za zřízení Služebností ve výši ujednané v čl. III. Smlouvy, a ne dříve, než bude Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), a to dle čl. VI. odst. 3 Smlouvy.
4. Správní poplatek související se vkladem Služebností do katastru nemovitostí v zákonné výši uhradí Investor.



5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu Služebností zřízených dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek ke Smlouvě, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Povinného. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

Článek VI.

Zasílání a doručování písemností, registr smluv a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Na Smlouvu se vztahuje, dle Zákona o registru smluv, povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Povinný je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv; smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Povinný.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a blíže ve Smlouvě neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Zákona o registru smluv a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran. Smluvní strany zároveň shodně prohlašují, že zápisem práv odpovídajících Služebnostem dle této Smlouvy do katastru nemovitostí dochází ke *komplexnímu vyřešení vztahů* ohledně provedených Staveb mezi Investorem a Povinným, jak se k tomuto Investor zavázal ve SoSB, a tedy splnění těchto povinností Investora, a to zejména ve vztahu k ujednání dle Článku VII. odst. 3. SoSB stanovících případné sankce za prodlení se splněním těchto povinností na straně Investora. Tímto ujednáním však není dotčeno právo Povinného dle Článku VII. odst. 2 SoSB.
3. Smluvní strany se pak dále dohodly na tom, že pokud by snad došlo k řádnému odstoupení od Smlouvy ze strany Investora, bude mít takové odstoupení stejné účinky, jako by takové odstoupení od Smlouvy učinili všichni Oprávnění a Investor společně. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Investor a Povinný na tomto místě dále pro úplnost shodně konstatují, že jsou mezi nimi zcela vypořádána veškerá práva a povinnosti vyplývající jim ze Smlouvy o nájmu, o právu provést stavbu a smlouvě budoucí ze dne 28. 7. 2020, číslo smlouvy PS/MA/0602/2020, ve znění jejího dodatku č. 1, nebo s touto smlouvou související a nemají tak vůči sobě z této smlouvy žádné nároky.



5. Oprávnění se touto Smlouvou zároveň zavazují, že od podpisu této Smlouvy (ze strany příslušného Oprávněného) až do zápisu Služebností zřízených touto Smlouvou do katastru nemovitostí, dotýčný Oprávněný nepřevéde vlastnické právo k jemu vlastněné jednotce specifikované výše v této Smlouvě. V případě porušení závazku dle předchozí věty je Investor oprávněn požadovat po dotýčném Oprávněném náhradu škody z tohoto jeho porušení vzniklou, zejména pak sankce případně uplatněné Povinným vůči Investorovi apod.
6. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek smluvních stran, přičemž každý takovýto dodatek musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
9. Povinný podepíše Smlouvu jako druhý v pořadí.
10. Smlouva je vyhotovena v tolika stejnopisech majících platnost originálu, aby každý z Oprávněných 1 až 37 obdržel jeden (1) stejnopis, přičemž Investor obdrží rovněž jeden (1) stejnopis a Povinný obdrží dva (2) takovéto stejnopisy, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis Povinný použije pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Smluvní strany se zároveň dohodly na tom, že originály příloh dle této Smlouvy budou připojeny toliko ke stejnopisům, které obdrží Investor a Povinný, přičemž v této souvislosti Oprávnění shodně prohlašují, že měli možnost se s přílohami této Smlouvy seznámit, jejich obsah jim je znám, jakož i měli možnost si pořídit kopie těchto příloh.
11. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uhrazení úplaty Investorem v souladu s příslušnými ujednáními Smlouvy, ne však dříve než dnem uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv dle čl. VI. odst. 3 Smlouvy, v případě distančního uzavírání Smlouvy se za okamžik uzavření Smlouvy považuje okamžik doručení odpovídajícího počtu stejnopisů Smlouvy podepsaných všemi smluvními stranami zpátky Povinnému v počtu dle čl. VII. odst. 10 Smlouvy. Tímto ujednáním však není pro zamezení jakýchkoliv pochybností dotčena povinnost Oprávněných ve smyslu čl. VII. odst. 5 Smlouvy, která je platná a účinná již od podpisu návrhu Smlouvy ze strany příslušného Oprávněného.

Článek VIII.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení Služebností a uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 17.06.2024 svým usnesením č. 2135/RMOB-Sle/2226/66.

Za Povinného

Za Investora

V Ostravě dne _____

V Ostravě dne _____

.....
Mgr. Richard Vereš
starosta

.....
Rezidence Keltičkova s.r.o.
Ing. Václav Daněk
jednatel



Za Oprávněného 1

V _____ dne _____

.....
Marek Farník Kateřina Farníková

Za Oprávněného 2

V _____ dne _____

.....
[redacted] **Martin Bartas,** [redacted]

Za Oprávněného 3

V _____ dne _____

.....
[redacted] **Tadeáš Ševčík**

Za Oprávněného 4

V _____ dne _____

.....
Sungjae Wi Kyung Min Kim

Za Oprávněného 5

V _____ dne _____

.....
Linokab s.r.o.
MUDr. Libor Novosad
jednatel

Za Oprávněného 6

V _____ dne _____

.....
Magdalena Sikorová
jakožto správce svěřenského fondu Vitae,
svěřenský fond

Za Oprávněného 7

V _____ dne _____

.....
PHIOLA a.s.
Petr Haas
člen představenstva

Za Oprávněného 8

V _____ dne _____

.....
Pavel Pálka



Za Oprávněného 9

V _____ dne _____

Za Oprávněného 10

V _____ dne _____

.....
[redacted] Jan Ševčík, [redacted] Tereza Ševčíková, [redacted] Newpark s.r.o.
MUDr. Jiří Novosad
jednatel

Za Oprávněného 11

V _____ dne _____

Za Oprávněného 12

V _____ dne _____

.....
[redacted] Jan Sikora

.....
Pavel Lukša Lýdie Lukšová

Za Oprávněného 13

V _____ dne _____

Za Oprávněného 14

V _____ dne _____

.....
Zdeněk Fajtl [redacted] Eva Fajtlová

.....
Tomáš Martynek

Za Oprávněného 15

V _____ dne _____

Za Oprávněného 16

V _____ dne _____

.....
Michal Krejča Lucie Krejčová

.....
[redacted] Václav Králík

Za Oprávněného 17

V _____ dne _____

Za Oprávněného 18

V _____ dne _____

.....
[redacted] Lukáš Černý

.....
Marek Macura



Za Oprávněného 19

V _____ dne _____

.....
Marek Macura ■■■ **Nikola Odleváková**

Za Oprávněného 21

V _____ dne _____

.....
Filip Kaša

Za Oprávněného 23

V _____ dne _____

.....
■■■ **Vítězslav Chromík** ■■■ **Alžběta Chromíková**

Za Oprávněného 25

V _____ dne _____

.....
Lukáš Duda

Za Oprávněného 27

V _____ dne _____

.....
David Levčík

Za Oprávněného 20

V _____ dne _____

.....
■■■ **Daniel Jányš** ■■■ **Veronika Jányšová**

Za Oprávněného 22

V _____ dne _____

.....
MUDr. Daniel Gavliček s.r.o.
■■■ Daniel Gavliček
jednatel

Za Oprávněného 24

V _____ dne _____

.....
■■■ **Jiří Kozelský** ■■■ **Eva Kozelská**

Za Oprávněného 26

V _____ dne _____

.....
■■■ **Miroslav Pustelník** ■■■ **Eva Pustelník**

Za Oprávněného 28

V _____ dne _____

.....
■■■ **Pavel Rais** ■■■ **Věra Raisová**



Za Oprávněného 29

V _____ dne _____

.....
[] Eva Schwarzová

Za Oprávněného 31

V _____ dne _____

.....
[] Daniel Kysela, []

Za Oprávněného 33

V _____ dne _____

.....
APIRLAS, s.r.o.
Ing. Monika Gavláková
jednatel

Za Oprávněného 35

V _____ dne _____

.....
[] Petr Májek [] Iva Májková

Za Oprávněného 37

V _____ dne _____

.....
[] Igor Horník

Za Oprávněného 30

V _____ dne _____

.....
Petra Saksa

Za Oprávněného 32

V _____ dne _____

.....
[] Petr Štverka [] Barbora Štverková

Za Oprávněného 34

V _____ dne _____

.....
[] Tomáš Mocek

Za Oprávněného 36

V _____ dne _____

.....
[] Václav Fajkus [] Tereza Šarounová



Příloha:

1. Geometrický plán č. 4808-1872/2021 ze dne 20. 04. 2023
2. Geometrický plán č. 4821-1873/2021 ze dne 25. 05. 2023
3. Geometrický plán č. 4834-1874/2021 ze dne 21. 06. 2023
4. Geometrický plán č. 4915-05/2024 ze dne 13. 01. 2024