

Kupní smlouva

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zastoupená: Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva, a
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., místopředsedou představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka
B 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/0800

dále jen „**Prodávající**“ na straně jedné

a

Obchodní společnost: **CGI Metropole, s.r.o.,**
se sídlem: Praha 5, Řevnická 1/č.p. 121, PSČ 15521,
IČO: 26120313
DIČ: CZ26120313, plátce DPH,
zastoupená: Martinem Makovcem a Timo Lutzem, jednatelem
zapsaná v: Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka C
71880,
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
č. účtu: 4805076/2700

dále jen „**Kupující**“ na straně druhé
dále společně jako „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - a. pozemků **parc. č. 317/23** o výměře 6.054 m² a **parc. č. 317/24** o výměře 3.294 m² v **k.ú. Třebonice**, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 250 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;
 - b. **3/7 podílu na pozemku parc. č. 317/25** o výměře 109 m² v **k.ú. Třebonice**, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 430 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;
 - c. pozemku **parc. č. 320/40** o výměře 31 m² v **k.ú. Třebonice**, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 250 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

2. Na základě geometrického plánu č. 1136-5/2022 schváleného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 21.3.2022 pod č. PGP-1185/2022-101 pro k.ú. Třebonice, který jako **Příloha č. 1** tvoří nedílnou součást této Smlouvy, vznikl oddělením z pozemku parc. č. 317/24 v k.ú. Třebonice, obec Praha, o výměře 3.294 m² **nový pozemek parc. č. 317/24** o výměře 3.185 m². Souhlas s dělením pozemku byl vydán Úřadem městské části Praha 17 dne 19.7.2022 pod č.j. ÚMČP17 011773/2022/VYS/KUL, sp.zn. S-ÚMČP17 011042/2022, a tvoří jako **Příloha č. 2** této Smlouvy její nedílnou součást.

II. Předmět Smlouvy

1. Prodávající na základě této Smlouvy prodává Kupujícímu:
 - a. pozemek **parc. č. 317/23** o výměře 6.054 m²;
 - b. pozemek **parc. č. 317/24** o výměře 3.185 m² (který vznikne na základě výše uvedeného geometrického plánu);
 - c. **podíl ve výši 3/7 na pozemku parc. č. 317/25** o výměře 109 m²; a
 - d. a pozemek **parc. č. 320/40** o výměře 31 m²;to vše v **k.ú. Třebonice**, obec Praha (dále jen „**Předmětné pozemky**“), za kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 1 této Smlouvy a Kupující Předmětné pozemky do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu kupuje.

III. Kupní cena a její úhrada

1. Kupní cena za Předmětné pozemky byla stanovena na základě Dodatku č. 073345/2024 ze dne 18. 9. 2024 ke znaleckému posudku č. 014020/2024 ze dne 15. 2. 2024, které zpracovala znalecká kancelář IRA spol. s r.o. se sídlem Hálova 62/29, 190 15 Praha 9, ve výši **35.010.530,- Kč + DPH v zákonné výši**.
2. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy kupní cenu včetně DPH v zákonné výši, náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku č. 014020/2024 a Dodatku č. 073345/2024 k předmětnému znaleckému posudku (uvedených v předchozím odstavci tohoto článku Smlouvy) a poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (dále jen „**Platby**“) bezhotovostním převodem na základě **zálohové faktury** vystavené Prodávajícím do 15 pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy, **se splatností 30 pracovních dnů** ode dne doručení zálohové faktury Kupujícímu. Prodávající vystaví do 8 pracovních dnů od přijetí platby daňový doklad k přijaté platbě.
3. V zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým bude v souladu s ustanovením § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění den doručení vyrozumění z katastru nemovitostí, v němž bude uveden den zápisu vlastnického práva k Předmětným pozemkům do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího, vystaví Prodávající Kupujícímu konečnou fakturu, ve které zohlední přijatou platbu. Tento daňový doklad - faktura bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

IV.

Ostatní smluvní ujednání

1. Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu Předmětné pozemky na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, a to do 10 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Kupujícího. Kupující vyzve Prodávajícího k předání Předmětných pozemků bez zbytečného odkladu po doručení vyrozumění z katastru nemovitostí, v němž bude uveden den zápisu vlastnického práva k Předmětným pozemkům do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího.
2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Předmětných pozemků a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily převodu vlastnického práva v souladu s touto Smlouvou na Kupujícího.
3. Prodávající současně prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy nejsou Předmětné pozemky dotčeny žádnými věcnými břemeny či jinými právy třetích osob, vyjma práv či omezení uvedených na částečném výpisu z LV č. 250 k.ú. Třebonice a na LV č. 430 k.ú. Třebonice, které tvoří **Přílohu č. 3** této Smlouvy. Kupující prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v pozemku parc.č. 317/23 v k.ú. Třebonice se nachází billboard, který je předmětem soudního sporu, že je s tím srozuměn a že se vzdává případného nároku na náhradu škody v této souvislosti Kupujícímu vzniklou.
4. Prodávající se zavazuje do doby povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího nezcižit a nezatížit Předmětné pozemky věcnými břemeny či jinými právy třetích osob bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.
5. Kupující prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy si Předmětné pozemky řádně prohlédl a podrobně se seznámil s jejich právním a faktickým stavem.
6. S ohledem na skutečnosti uvedené v tomto článku není Kupující oprávněn uplatnit vůči Prodávajícímu z výše uvedených důvodů právo na přiměřenou slevu z kupní ceny a současně není založen ani jiný nárok Kupujícího vůči Prodávajícímu.

V.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětným pozemkům přechází na Kupujícího dnem nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva k Předmětným pozemkům příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, který Smluvní strany podepisují současně se Smlouvou, podá Prodávající bez zbytečného odkladu po připsání Plateb dle článku III. odst. 2 Smlouvy na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy.
3. O podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude Prodávající informovat Kupujícího formou zaslání originálu nebo kopie návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí opatřeného prezenčním razítkem podatelny příslušného katastrálního úřadu.
4. V případě, že by z jakéhokoliv důvodu příslušný katastrální úřad přerušil vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího k Předmětným pozemkům do katastru

nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění vad a naplnění vůle Smluvních stran dle této Smlouvy.

5. Dojde-li v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího k pravomocnému zamítnutí návrhu na vklad, zavazují se Smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřít novou kupní smlouvu za stejných smluvních podmínek s tím, že v nové kupní smlouvě budou odstraněny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

Odstoupení od Smlouvy

1. Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Kupující neuhradí Prodávajícímu Platby nebo jejich část v souladu s článkem III. odst. 2 Smlouvy.
2. Odstoupením se Smlouva ruší a toto odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného projevu vůle druhé Smluvní straně.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že věcně právní účinky této smlouvy nastávají vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými zdánlivými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
3. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy mezi Smluvními stranami řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Kupující obdrží dvě vyhotovení, Prodávající jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
5. Smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit, a to pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude Prodávajícím zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrně informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek.

Kupující dále bere na vědomí, že Prodávající je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

7. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva v plném rozsahu odpovídá jejich svobodné vůli, její text v celém rozsahu přečetly a s veškerými jejími ustanoveními souhlasí.

Přílohy:

č. 1 Geometrický plán č. 1136-5/2022

č. 2 Souhlas s dělením pozemku

č. 3 Výpis z katastru nemovitostí

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Za Prodávajícího
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

Za Kupujícího
CGI Metropole, s.r.o.

Ing. Ladislav Urbánek
předseda představenstva

Martin Makovec
jednatel

Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
místopředseda představenstva

Timo Lutz
jednatel