

Dodatek č.1 smlouvy o nájmu předmětu nájmu sloužícího k podnikání.

Pronajímatel:

Statutární město Plzeň

se sídlem: nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň
IČ: 00075370
zastoupené: Ing. Luděk Šantora, MBA, ředitel SPRÁVY INFORMAČNÍCH
TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

a

Nájemce:

OpenWise Solutions s.r.o.

se sídlem: Budějovická 1550/15a, Michle, 140 00 Praha 4
IČ: 03909000
Jednatel: Mgr. Lenka Michalská a Petr Jůza

Pronajímatel a nájemce dále též společně jako smluvní strany, nebo účastníci dodatku smlouvy

1. PREAMBULE

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 26.4.2023 smlouvu o nájmu předmětu nájmu sloužícího k podnikání. Smlouva je vedena u pronajímatele pod číslem 2022/007051, číslo nájemce není uvedeno.

Na základě usnesení Rady města Plzně číslo 968 ze dne 24.10. 2024, která v bodě II. tohoto usnesení schválila:

1. Poskytnutí slevy z nájemného ve výši 20 % pro nájemce prostor v Technologickém parku TechTower, které jsou součástí:

- a) objektu č. p. 2827, který je postaven na pozemku parc. č. 3949 v k. ú. Plzeň – Ležácké sklepy,
- b) objektu č. p. 777, který je postaven na pozemku parc. č. 3943/1 v k. ú. Plzeň – Vila, po dobu trvání výstavby v areálu Světovar Plzeň v bezprostřední blízkosti Technologického parku TechTower, nejdéle do 31. 12. 2026.

II2. Neuplatnění navýšení nájemného o míru inflace vyhlášené za předchozí roky Českým statistickým úřadem u nájemních smluv na nebytové prostory v Technologickém parku TechTower, a to v letech 2025 (dle inflace za rok 2024) a 2026 (dle inflace za rok 2025).

Poskytnutí slevy a neuplatnění navýšení nájemného o míru inflace dle bodů II.1 a II.2 tohoto usnesení se vztahuje na již uzavřené nájemní smlouvy i nově uzavírané nájemní smlouvy. se smluvní strany dohodly formou tohoto dodatku na změně smlouvy níže uvedeným způsobem.

2. PŘEDMĚT DODATKU

Předmětem tohoto dodatku smlouvy je:

**2.1. Změna nájemného v čl. 7.1. (a) smlouvy tak, že
cena za prostory ve výši**

150 Kč/m² čisté plochy prostor/měsíčně

se ruší a nahrazuje se cenou

120 Kč/m² čisté plochy prostor/měsíčně.

2.2. Dohoda smluvních stran na neuplatnění navýšení nájemného o míru inflace vyhlášené za předchozí roky Českým statistickým úřadem u nájemních smluv na nebytové prostory v Technologickém parku TechTower, a to v letech 2025 (dle inflace za rok 2024) a 2026 (dle inflace za rok 2025).

2.3. Smluvní strany se dále dohodly, že

2.3.1. ustanovení článků 2.1. a 2.2. tohoto dodatku jsou platná ode dne účinnosti tohoto dodatku do 31. 12. 2026.

2.3.2. Po uplynutí termínu 31. 12. 2026 se smluvní strany budou řídit zněním smlouvy, které bylo v platnosti před účinností tohoto dodatku.

2.4. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
- 3.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, nebo dnem 1.1.2025 podle toho, který termín nastane později.. Zveřejnění zajistí pronajímatele.
- 3.6. Účastníci dodatku smlouvy prohlašují, že si dodatek smlouvy přečetli a shledali, že byl sepsán podle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, prosté omylu, a že nebyl ujednán v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho dodatek smlouvy podepisují.

V Plzni dne 17.12.2024

.....
Ing. Luděk Šantora, MBA
ředitel

V Plzni dne 3.12.2024

.....
Mgr. Lenka Michalská, Petr Jůza
jednatelka, jednatel

.....
Petr Jůza
jednatel