Dodatek č. 1 kE  SMLOUVě O dílo

ev.č. 684/2024/SS

**Projektová dokumentace – Regenerace Parku Na Podolí, Mělník**

(„**Dodatek**“)

Smluvní strany:

1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu nám. Míru 1, 276 01 Mělník, IČO: 237051, zastoupené Ing. Tomášem Martincem, Ph.D., starostou,

(„**Objednatel**“)

a

1. **Atregia s.r.o.,** se sídlem Vážného 99/10, 621 00 Brno, IČO: 02017342, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn.: C 7992, zastoupená Ing. Martinem Vokřálem, jednatel společnosti

(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně též „**Smluvní strany**“, každý jednotlivě „**Smluvní** s**trana**“)

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

1. Dne 31. 5. 2024 Smluvní strany uzavřely smlouvu o dílo („**Smlouva**“);
2. Smluvní strany si přejí upravit znění Smlouvy, a to způsobem, který nepředstavuje podstatnou změnu;

**PROTO NYNÍ UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU NÁSLEDUJÍCÍ DODATEK:**

# PŘEDMĚT dodatku

## Čl. 2.9 Smlouvy se nahrazuje následujícím novým zněním:

## *„Projektová dokumentace bude zpracována v následujícím členění a rozsahu:*

## *projektové dokumentace pro vydání společného povolení (****DUSP****) vč. inženýrské činnosti a zajištění vyjádření a stanovisek DOOS a správců inženýrských sítí, vč. předložení pravomocného společného povolení podle zákona č. 183/2006 Sb.**o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,*

## *projektové dokumentace pro provádění stavby (****PDPS****) podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů vč. vypracování soupisu stavebních prací s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace VZ na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a kontrolního rozpočtu.*

## *U celého soupisu prací stavby bude použit odkaz na cenovou soustavu podle § 11 výše uvedené vyhlášky.*

## ***Součástí předmětu VZ jsou i přípravné práce*** *– zpracování geodetického zaměření řešeného území (výškopis a polohopis), vč. záborového elaborátu a zpracování potřebných průzkumů (inženýrskogeologického průzkumu a hydrogeologického průzkumu).*

## *Dodavatel připraví dokumentaci v návaznosti na platnost nového stavebního zákona, který vzejde v platnost od 1. 7. 2024.*

## *DUSP - Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené vyhláškou o úpravě společného řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení tak, aby mohlo být vydáno pravomocné společné rozhodnutí. Součástí PD ve stupni DSP budou rovněž veškeré podklady a doklady včetně majetkoprávní přípravy.*

## *PDPS - Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy a zakreslení všech inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) dotčených realizací projektované stavby. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury).*

## *Projektová dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 92 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon č.134/2016 Sb.“).*

## *Projektová dokumentace stavby bude obsahovat dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů ve smyslu zákona 134/2016 Sb., § 92 soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to rovněž v elektronické podobě. Dále bude obsahovat položkový rozpočet nákladů stavby, členěný dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů.*

## *Výkaz výměr a technické podmínky budou ve všech sadách projektové dokumentace. Sada bude navíc obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby. Výkaz výměr bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů.*

## *Technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.*

## *Způsob členění bude rámcově odpovídat členění (s možnými odchylkami) dle návrhu ze studie, str. 54 – schéma etapizace:*

## *SO 01 Dětské hřiště u centrálního altánu (včetně terénních úprav)*

## *SO 02 Rekonstrukce stávající vodní plochy včetně hydrogeologického průzkumu a terénních úprav, zajištění zvýšení hladiny vody v nádrži, ideálně zajištěním zvýšení přítoku dešťových vod, zajištění biologického čištění vod na základ přírodních procesů (biotop)*

## *SO 03 – Celková rekonstrukce parku:*

## *- terénní úpravy, cestní síť (včetně přemostění rybníčku, pobytové lávky přes Pšovku pod altánem)*

## *- instalace osvětlení a kamerového systému*

## *- úprava prokořenitelných prostorů stávajících stromů (pro zlepšení růstových podmínek a zajištění jejich dlouhodobé perspektivy)*

## *- celkové ošetření dřevin a v nezbytném rozsahu kácení dřevin*

## *- výsadby nové vegetace (stromy, keře, trvalky a travnaté plochy nové, stávající)*

## *- instalace mobiliáře – etapa dále dělitelná do podetap (lavičky, koše, senior fitness-prvky, agility prvky, mola u rybníčku, drobný herní prvek, landart)*

## *Předmět plnění bude* ***z části*** *zpracován v souladu s dokumentem „REVIZE STUDIE REGENERACE PARKU NA PODOLÍ V MĚLNÍKU“, vypracované dodavatelem pro.luka, krajinářský ateliér, se sídlem Na vršku 36, 250 67 Klecany, IČ: 46034951, autoři: xxx a xxx.*

## *Veškeré projektové práce povedou k realizaci revitalizace Parku Na Podolí v Mělníku, který je umístěn je na parc. č. 8049/3; 4304/1; 7971/2; 4196/3; 4307/2 (část); 4307/3; 7971/1; 4309/2; 4196/2; 4180/32; 4180/49; 4180/48; 4180/18; 4180/47; 4180/26; 4180/25; 4180/46; 4180/38; 4162/63; 4180/13 - vlastnictví ČR, Státní pozemkový úřad.*

## *Před zahájením projektových činností zadavatel zajistí ve spolupráci s vybraným dodavatelem veřejné projednání (s občany města) studie s názvem „Revize studie regenerace Parku Na Podolí v Mělníku“, vypracovanou dodavatelem pro.luka, krajinářský ateliér, se sídlem Na vršku 36, 250 67 Klecany, IČ: 46034951, autoři: xxx a xxx. V případě relevantních připomínek občanů může objednatel rozhodnout o dílčí změně v rámci výše uvedené studie.*

## *xxx a xxx. ze společnosti pro.luka, krajinářský ateliér, se sídlem Na vršku 36, 250 67 Klecany, IČ: 46034951, budou se souhlasem zadavatele provádět autorský dohled při realizaci projektové dokumentace. V případě výslovného zájmu xxx a xxx. ze společnosti pro.luka budou tito uváděni v navazujících stupních PD v rozpisce a průvodní zprávě jako spoluautoři architektonického řešení Díla, a to s ohledem na to, že projektová dokumentace vypracovaná dle této* ***smlouvy může z části vycházet ze studie.***

## *Zadavatel upozorňuje účastníky veřejné zakázky, že má zájem požádat o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), v rámci výzvy č. 77/2023, specifický cíl 2.2: Posilování ochrany a zachování přírody, biologické rozmanitosti a zelené infrastruktury, a to i v městských oblastech, a omezování všech forem znečištění, případně v jiném dotačním titulu, který bude upřesněn před zahájením projekčních prací.*

## *Dokumentace bude zpracována v rozsahu a náležitostech podle podmínek zadávací dokumentace pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku zadávanou v zadávacím řízení bezprostředně předcházejícím uzavření této smlouvy, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, Směrnicí pro dokumentaci staveb pozemních komunikací, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávaní veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s upřesněním podle těchto zadávacích podmínek a dle TKP pro dokumentaci staveb PK (TKP-D) v platném znění.“*

## Čl. 3.1.2. Smlouvy se nahrazuje následujícím novým zněním:

## *„DUSP dle článku 2.9. této smlouvy bude předložena objednateli do 14 měsíců od podpisu smlouvy“*

## S výhradou změn provedených na základě tohoto Dodatku zůstává Smlouva nadále v účinnosti a od data účinnosti tohoto Dodatku bude spolu s tímto Dodatkem tvořit jedno ujednání mezi Smluvními stranami.

# Ostatní UJEDNÁNÍ

## Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Mělník číslo 807/2024/R ze dne 2. 12.2024.

## Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že objednatel má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.

## Zhotovitel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění Dodatku bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Zhotovitel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.

## Objednatel se zavazuje uveřejnit Dodatek prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření Dodatku.

## Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě ve formátu PDF/A, a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy.

Smluvní strany po přečtení tohoto DODATKU PROHLAŠUJÍ, že jejich svéprávnost není nijak omezena, že tento Dodatek nebyl uzavřen v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, a že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mělníku viz datum digit.podpisu V Brně, viz datum digit. podpisu

Ing. Tomáš Martinec, Ph.D. Ing. Martin Vokřál  
starosta města Mělník Jednatel společnosti, Atregia s.r.o.