



S004P01N1QTD

Č. GINIS:SN/2015/0131/160/5
Masarykovo nám. 9**Dodatek č. 4****ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání, uzavřené dne 5. 11. 2015**

Smluvní strany:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno [redacted] pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě usnesení rady města č. 2424 ze dne 12. 5. 2020

IČO: 00284891

(dále jen pronajímatel)

a

Drahomíra Balaščíková

sídlo: [redacted] Mutěnice, PSČ 696 11

IČO: [redacted]**Miriám Balaščíková**

sídlo: [redacted] Mutěnice, PSČ 696 11

IČO: [redacted]

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

Čl. I.**Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného:

- od 1. 1. 2025 činí sazba 2.009,68 Kč/m²/rok,
- od 1. 1. 2026 činí sazba 2.300 Kč/m²/rok,

a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 8. 10. 2024 usnesením č. 3147. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list platný od 1. 1. 2025.

Sazba nájemného se počínaje rokem 2028 pravidelně zvýší o roční míru inflace, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení inflace Českým statistickým úřadem.

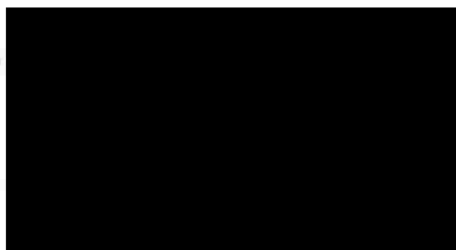
Čl. II.**Doložka**

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 12. 11. 2024 usnesením č. Záměr města změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 14. 10. 2024 do 31. 10. 2024.

Čl. III.**Závěrečná ustanovení**

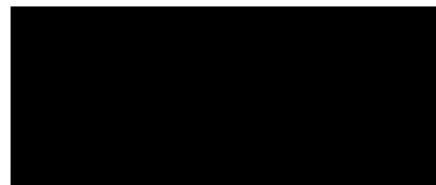
1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 5. 11. 2015 ve znění dodatku č. 3 zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží každý z nájemců a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2025.
4. Dodatek č. 4 bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

V Hodoníně dne 17. 12. 2024



pronajímatel

V Hodoníně dne 17. 12. 2024



nájemce



Příloha č. 1

Výpočtový list platný od 01.2025

Uživatel	
Jméno	Drabomíra Balaščíková
IČO	
DIČ	
Plátce DPH	Ano
Bankovní spojení	
Komerční banka	
Mobil	
Email	
Společný nájemce	Miriám Balaščíková Datum narození

Variabilní symbol	3110706	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	prostor	Masarykovo nám. 392/9	
Číslo prostoru	903	695 01 Hodonín	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 05.11.2015 na dobu neurčitou
Splatnost	10.01.2025	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	Směrné číslo	18
Topení	TOPENÍ	Výtah	N
Podlaží	0	Počet místností	4
Tech. stav			

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	8 438,00	V Sazby z místnosti(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	300,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Komíny	38,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>8 438,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>338,00</i>			
Měsíční předpis celkem	8 776,00			
Platební příkaz	8 776,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
obchodní místnost	žádné topení	35,90	0,00	0,00	0,00	35,90	2 009,68	72 147,51
dílna, provozovna	žádné topení	12,72	0,00	0,00	0,00	12,72	2 009,68	25 563,13
sklad	žádné topení	2,52	0,00	0,00	0,00	2,52	1 004,84	2 532,20
WC	žádné topení	1,01	0,00	0,00	0,00	1,01	1 004,84	1 014,89
Celkem		52,15	0,00	0,00	0,00	52,15		101 257,73

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.