



Dodatek č. 1

ke

Smlouvě o spolupráci při realizaci projektu (Plánovací smlouvě)

č.j. 2020/1709/OSM_OSM,

která byla uzavřena mezi smluvními stranami dne 17.12.2020

RENT Group s.r.o.

se sídlem na adrese: Vikové-Kunětické 1935, 430 01 Chomutov

zapsána v obchodním rejstříku zn. C 25722 vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČ: 27358089

DIČ: CZ27358089

zastoupena: [redacted] jednatelem

dále jako „RENT“

a

YIT Stavo s.r.o (právní nástupce YIT Růžové pole s.r.o.)

se sídlem: Generála Píky 430/26, Dejvice, 160 00 Praha 6

zapsána v obchodním rejstříku zn. C 80847 vedeném u Městského soudu v Praze

IČ: 26420562

DIČ: CZ26420562

zastoupena: [redacted] jednatelem

dále jako „Žadatel“

a

Statutární město Kladno

se sídlem: Kladno, nám. Starosty Pavla 44

IČ: 00234516

DIČ: CZ00234516

zastoupeno: Mgr. Františkem Burešem, statutárním náměstkem primátora

dále jako „město Kladno“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 1

ke

Smlouvě o spolupráci při realizaci projektu (Plánovací smlouvě)

č.j. 2020/1709/OSM_OSM,

která byla uzavřena mezi smluvními stranami dne 17.12.2020

I.

1. Mezi smluvními stranami byla dne 17.12.2020 uzavřena Smlouva o spolupráci při realizaci projektu (Plánovací smlouva) č.j. 2020/1709/OSM_OSM, (dále též „Plánovací smlouva“), jejímž předmětem je zejména stanovení vzájemných práv a povinností a principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s vybudováním stavby „Bytového projektu Kladno-Růžová pole“ (dále též „Stavba“) a s ní spojených vyvolaných investic do staveb veřejné technické a dopravní infrastruktury (či jejich úprav) a jiných staveb, jakož i předání vyvolaných investic městu Kladnu a příslušným správcům veřejné infrastruktury, včetně stanovení podmínek vzájemného majetkového vypořádání Žadatele s městem Kladnem.
2. Vzhledem k postupu přípravy Stavebního záměru a zamýšlené úpravě „Bytového projektu Kladno-Růžové pole“ nyní „VIRTA Kladno“, smluvní strany tímto dodatkem č. 1 zpřesňují popis Stavby a Souvisejících staveb, zejména inženýrských sítí a veřejné dopravní a technické infrastruktury (vodovodní řad, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, horkovod a teplovod, veřejné osvětlení, komunikace a zeleň) dotčené Stavbou, a to v návaznosti na ust. čl. VI. odst. 1 písm. a), b) a d) Plánovací smlouvy, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1.
3. Smluvní strany rovněž upřesňují původní přílohu č. 1 Plánovací smlouvy tak, že ji nahrazují novou situací, která tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku č. 1 k Plánovací smlouvě.
4. Město Kladno souhlasí, že projekt VIRTA Kladno bude dopravně napojen
 - A. na Unhošťskou ulici vnitroareálovou komunikací vybudovanou v rámci Stavebního záměru dle přílohy č. 1 k tomuto dodatku č. 1; a dále
 - B. dvoupruhovou komunikací, která se nachází na pozemcích parc.č. 3286/20, parc.č. 3286/7, parc.č. 3288/5, vše v k.ú. Kročehlavy, které jsou ve vlastnictví Žadatele, na komunikaci budovanou v projektu areálu „Obchodní centrum Kladno, ulice Arménská, Kladno“ (dále též „areál Globus“) na pozemku parc.č. 3125/6 a parc.č. 3123/11 v k.ú. Kročehlavy, který je ve vlastnictví společnosti Globus Invest v.o.s. (IČ: 256 72 096).

Žadatel se zavazuje, že smluvně zaváže společnost Globus Invest v.o.s. (IČ: 256 72 096) k tomu, že komunikace budovaná v projektu areálu „Obchodní centrum Kladno, ulice Arménská, Kladno“ (dále též „areál Globus“) na pozemku parc.č. 3125/6 a parc.č. 3123/11 v k.ú. Kročehlavy (dále též „Komunikace Globus“) bude mít charakter veřejně přístupné účelové komunikace v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a že v budoucnu společnost Globus Invest v.o.s. ani případný další nabyvatel Komunikace Globus nebo pozemků, na kterých bude vybudována, nijak neomezí obecné užívání této komunikace ani nepožádá o úpravu nebo omezení veřejného přístupu na tuto účelovou komunikaci, tedy zejména umožní veřejný přístup a volný průjezd přes Komunikaci Globus, Komunikaci Globus neuzavře, nezmění dopravní značení, ani nebude provádět stavební úpravy Komunikace Globus, které by její obecné užívání vylučovaly či ztěžovaly, s výjimkou provádění údržby Komunikace Globus a provádění oprav, rekonstrukce a modernizace Komunikace Globus po jejich předchozím projednání s odborem dopravy a služeb města Kladna či v souvislosti s úpravami, přestavbami, či rekonstrukcemi areálu Globus nebo jeho částí. Pro vyloučení pochybností bude ujednáno, že společnost Globus Invest v.o.s. je oprávněna navrhopvat změny dopravního značení za účelem zlepšení bezpečnosti provozu, plynulosti provozu a zásobování a rovněž navrhopvat umístování informativních dopravních značek, které nemají význam pro bezpečnost provozu; těmito změnami dopravního značení a

příslušnými značkami nesmí být omezen veřejný přístup a volný bezplatný průjezd přes Komunikaci Globus. Žadatel a společnost Globus Invest v.o.s. uzavřou rovněž samostatnou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnost stezky (včetně chůze) a cesty (včetně jízdy) za účelem zabezpečení přístupu a příjezdu z projektu VIRT A Kladno (jako panující nemovitosti) přes Komunikaci Globus na ulici Arménskou

V souvislosti s výše uvedeným smluvní strany sjednávají, že pokud nejpozději do dokončení výstavby projektu VIRT A Kladno, tj. vydání kolaudačního souhlasu pro poslední bytový dům v projektu VIRT A Kladno dojde ke splnění všech níže uvedených podmínek,

- a) bude vybudován dálniční přivaděč (přeložka silnice I/61), dle v současné době vydaného souhlasného stanoviska EIA s č.j. 025873/2021/KUSK, a zároveň
- b) komunikace Unhošťská bude ve správě Středočeského kraje nebo města Kladno, a zároveň
- c) pozemek parc. č. 1290/19 v k.ú. Kročehlavy bude převeden do vlastnictví Středočeského kraje nebo města Kladno, a zároveň
- d) budou vydána veškerá pravomocná veřejnoprávní povolení pro realizaci stavebních úprav křižovatky Unhošťská - úpravu úrovně křižovatky (s připojovacími pruhy) na komunikaci I/61 na pozemku parc. č. 1290/19 v k.ú. Kročehlavy (dále též „**Křižovatka Unhošťská**“), zajišťující napojení areálu VIRT A Kladno na komunikaci Unhošťskou, spočívající v úpravě křižovatky a vybudování levého a pravého odbočovacího pruhu, jak je uvedeno v koncepční situaci, která tvoří **přílohu č. 3** tohoto dodatku č. 1,

Žadatel se zavazuje zajistit na své náklady stavební úpravy křižovatky Unhošťská a veškeré související činnosti, a to postupem a v rozsahu uvedeném v čl. I odst. 5 tohoto dodatku č. 1 k Plánovací smlouvě

5. úprava křižovatky Unhošťská

Žadatel se zavazuje, že zajistí vyhotovení veškeré potřebné projektové dokumentace včetně potřebných stanovisek apod. a vyvine úsilí k získání veškerých pravomocných veřejnoprávních povolení pro realizaci stavebních úprav křižovatky Unhošťská - úpravu úrovně křižovatky (s připojovacími pruhy) na komunikaci I/61 na pozemku parc. č. 1290/19 v k.ú. Kročehlavy.

Žadatel se zavazuje, za předpokladu splnění podmínek dle čl. I odst. 4 tohoto dodatku č. 1, že nejpozději do 1 roku od vydání posledního potřebného povolení pro výše uvedenou úpravu Křižovatky Unhošťská zajistí na své náklady realizaci úprav Křižovatky Unhošťská a levého a pravého odbočovacího pruhu v souladu se situací v **příloze č. 3** tohoto dodatku č. 1 Plánovací smlouvy.

6. Město Kladno se zavazuje poskytnout Žadateli potřebnou součinnost pro povolení, umístování a realizaci úprav Křižovatky Unhošťská dle čl. I odst. 5 tohoto dodatku č. 1 k Plánovací smlouvě, a to zejména pro získání veškerých potřebných povolení a stanovisek a zavazuje se udělit bez zbytečného odkladu veškeré potřebné souhlasy a kladná stanoviska pro veškerá potřebná řízení a zábery veřejného prostranství, a to obdobně podle ust. čl. II. Plánovací smlouvy.
7. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě, že do dokončení výstavby projektu VIRT A Kladno, tj. vydání kolaudačního souhlasu pro poslední bytový dům v projektu VIRT A Kladno nedojde k naplnění podmínek uvedených v čl. 4 pod body a)-d) tohoto dodatku č. 1 k Plánovací smlouvě, případně Žadatel nevybuduje úpravu Křižovatky Unhošťská z jiných důvodů, nahrazuje se závazek Žadatele vybudovat úpravu Křižovatky Unhošťská uvedenou výše v čl. I odst. 5 tohoto dodatku č. 1 k Plánovací smlouvě povinností Žadatele poskytnout městu Kladno

finanční plnění ve výši 6.000.000,- Kč, a to na základě daňového dokladu se splatností do 60 dnů. Částka finančního plnění bude každoročně navýšena o výši meziroční inflace, vyjádřené jakožto přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za období od uzavření tohoto dodatku č. 1, a to počínaje rokem 2025.

8. Smluvní strany sjednávají, že po úhradě částky dle čl. I. odst. 7 tohoto dodatku č. 1 k Plánovací smlouvě, přechází závazek vybudovat úpravu Křižovatky Unhošťská za podmínek tohoto dodatku č. 1 na město Kladno.
9. Ustanovení Plánovací smlouvy, která nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena, zůstávají v platnosti.
10. Memorandum o principech realizace výstavby CZT pro zásobování bytového projektu Kladno – Růžové pole (YIT) ze dne 26.7. 2022 uzavřené mezi YIT Růžové pole s.r.o., RENT Group s.r.o. a TEPO s.r.o. zůstává v platnosti a závazky plynoucí z tohoto Memoranda pro jednotlivé smluvní strany jsou tímto dodatkem č. 1 nedotčeny.

II.

1. Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom podepsaném vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu.
2. S uzavřením tohoto dodatku č. 1 vyslovilo Zastupitelstvo města Kladna souhlas na svém 7. zasedání dne 16. 9. 2024.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že Plánovací smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 1 byl veden v centrální evidenci smluv vedené městem Kladno. Zároveň společně prohlašují, že žádné ustanovení tohoto dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a Smlouva může být zveřejněna a uveřejněna v registru smluv.
4. V případě, že jednotlivé ustanovení tohoto dodatku č. 1 je neplatné, zůstává platnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. Neplatná ustanovení či právní mezery se zavazují smluvní strany nahradit ustanoveními platnými nebo v případě potřeby doplnit právní mezery při zachování stejného či nejbližšího možného původního smluvního úmyslu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 řádně přečetly, že jeho obsah je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyl učiněn v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy osob oprávněných zastupovat.

6. Přílohou tohoto dodatku č. 1 jsou:

Příloha č.1 – popis Stavby a Souvisejících staveb

Příloha č. 2 – celková situace Stavebního záměru

Příloha č. 3 – koncepční studie úpravy křižovatky Unhošťská

17. 12. 2024

V Kladně dne



Statutární město Kladno
Mgr. František Bureš
statutární náměstek primátora



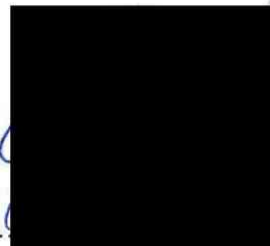
V PRAZE dne 13. 11. 2024



YIT Stavo s.r.o.

jednatel

V PRAZE dne 25. 11. 2024



RENT Group s.r.o.

jednatel

Příloha č.1

K Dodatku č.1 ke Smlouvě o spolupráci při realizaci projektu (Plánovací smlouva) č.j.
2020/1709/OSM_OSM

1. 3286/9 Investor je vlastníkem dále uváděných nemovitostí:

- Pozemek p.č. 1290/15 o výměře 525m² (ostatní plocha)
- Pozemek p.č. 3286/4 o výměře 13m² (orná půda)
- Pozemek p.č. 3286/5 o výměře 1.008m² (orná půda)
- Pozemek p.č. 3286/6 o výměře 371m² (orná půda)
- Pozemek p.č. 3286/7 o výměře 996m² (orná půda)
- Pozemek p.č. 3286/9 o výměře 4.267m² (orná půda)
- Pozemek p.č. 3286/10 o výměře 6.309m² (orná půda)
- Pozemek p.č. 3286/11 o výměře 811m² (orná půda)
- Pozemek p.č. 3286/12 o výměře 12.736m² (orná půda)
- Pozemek p.č. 3286/13 o výměře 3.160m² (orná půda)
- Pozemek p.č. 3286/14 o výměře 4.090m² (orná půda)
- Pozemek p.č. 3286/15 o výměře 203m² (orná půda)
- Pozemek p.č. 3286/16 o výměře 2.882m² (orná půda)
- Pozemek p.č. 3286/17 o výměře 1.397m² (orná půda)
- Pozemek p.č. 3286/18 o výměře 2.915m² (orná půda)
- Pozemek p.č. 3286/19 o výměře 9.754m² (orná půda)
- Pozemek p.č. 3286/20 o výměře 5.384m² (orná půda)
- Pozemek p.č. 3288/1 o výměře 477m² (vodní plocha)
- Pozemek p.č. 3288/3 o výměře 43m² (vodní plocha)
- Pozemek p.č. 3288/4 o výměře 382m² (vodní plocha)
- Pozemek p.č. 3288/5 o výměře 236m² (vodní plocha)
- Pozemek p.č. 3288/7 o výměře 203m² (vodní plocha)

vše (dále jen Nemovitosti) zapsáno v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 38495, katastrální území Kročehlavy a obec Kladno.

Žadatel má zájem realizovat na těchto Nemovitostech výstavbu „VIRTA Kladno“, dříve Růžové pole (dále jen Projekt), který vznikne na nezastavěných pozemcích podél ulice Unhošťská.

2. Rezidenční areál VIRTA Kladno je rozdělen na 10 etap, které obsahují jednotlivé bytové domy s vlastními vchody označenými písmeny A-K a mateřskou školku. Objekty mají 6 až 8 nadzemních podlaží a nemají žádná podzemní podlaží. Parkování je řešeno pod bytovými domy v úrovni prvního nadzemního podlaží a dále na terénu v okolí bytových domů. Mateřská školka má 2 nadzemní podlaží, dostatečný počet parkovacích stání pro návštěvníky školky dle příslušných legislativních předpisů je zajištěn na náměstí v blízkosti školky. Projektová dokumentace k Projektu (dále jen Projektová dokumentace) bude vypracována generálním projektantem Investora, společností AGE project, s.r.o. a v rozsahu projektu pro územní řízení tvoří přílohu této smlouvy.

3. Výstavba Projektu klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování inženýrských sítí, jak jsou uvedeny v článku I. a jejich

napojení na stávající infrastrukturu města a třetích osob, a to na Nemovitostech a dále na pozemcích, či jejich částech:

- Pozemek p.č. 3125/7 o výměře 224m² (orná půda)
- Pozemek p.č. 3125/8 o výměře 3.804m² (orná půda)
- Pozemek p.č. 3123/12 o výměře 7.864m² (orná půda)
- Pozemek p.č. 3123/4 o výměře 480m² (orná půda)
- Pozemek p.č. 3123/15 o výměře 1.107m² (orná půda)
- Pozemek p.č. 3123/6 o výměře 64m² (orná půda)
- Pozemek p.č. 3124/2 o výměře 1.446m² (orná půda)
- Pozemek p.č. 3124/1 o výměře 9.750m² (orná půda)
vše v k.ú. Kročehlavy, ve vlastnictví města
- Pozemek p.č. 1290/14 o výměře 222m² (ostatní plocha)
- Pozemek p.č. 1290/19 o výměře 6.464m² (ostatní plocha)
vše v k.ú. Kročehlavy, ve vlastnictví České republiky
- Pozemek p.č. 3342/1 o výměře 850m² (ostatní plocha)
v k.ú. Kročehlavy, ve vlastnictví [REDACTED]
- Pozemek p.č. 3335/2o výměře 5.886m² (zastavěná plocha a nádvoří)
v k.ú. Kročehlavy, ve vlastnictví Středočeského kraje

4. Veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou dotčenou projektem je:

- místní komunikace
- vodovod včetně přípojek
- splašková kanalizace včetně přípojek
- dešťová kanalizace včetně přípojek
- sítě CZT (horkovod, teplovod)
- veřejné osvětlení

tyto nově vybudované stavební objekty budou vybudovány na náklady žadatele a bezplatně předány do vlastnictví města, a to s výjimkou sítě CZT (horkovod, teplovod) - viz čl. IV Smlouvy

a:

- elektro rozvody VN a NN
- připojení sdělovacího vedení

tyto nově vybudované stavební objekty budou předány do vlastnictví třetích osob

I.

- Investor v rámci realizace Projektu vystaví následující infrastrukturu v souladu s Projektovou dokumentací, níže uvedeno místo vedení a údaje týkající se druhu a kapacity jednotlivých systémů s tím, že bližší informace (zejména pak charakteristika, požadovaná kapacita jednotlivých systémů infrastruktury, jejich poloha nebo trasa, způsob a místo napojení na stávající veřejnou infrastrukturu) jsou obsaženy v Projektové dokumentaci. Délky, dimenze a umístění tras, uvedené v situacích, jsou orientační a mohou být v dalších stupních dokumentace upraveny

1. Místní komunikace

Navrhované bytové domy budou dopravně obsluhovány novou místní komunikací. Hlavní páteřní komunikace délky cca 414m bude obousměrná, šířky 6,5m, napojena na komunikační síť obchodního centra Kladno a stávající místní komunikaci Unhošťská.

Povrch navrhované komunikace bude mít asfaltový kryt a komunikace bude lemována pásem ze vsakovací dlažby a zeleně. Podél komunikace je celkem navrženo 5 parkovacích míst. Dalších 11 parkovacích stání je navrženo na části náměstí.

Mezi prvními dvěma bytovými domy v severní linii je navrženo náměstí s růžovou zahradou. Tento prostor se plynule přelívá přes páteřní komunikaci, vymezen vyvýšenou částí vozovky a plynule navazuje na parkovou úpravu s volně rozmístěnými hracími prvky mezi prvními dvěma bytovými domy jižní linie. Na severu bude náměstí zakončeno mateřskou školou s oplocenou zahradou prolínající se polohou i charakterem s parkem okolo Lidického potoka.

Pěší dostupnost lokalitou bude zajištěna sítí chodníků a pěších stezek. Tyto trasy jsou orientovány severo-jídně coby propoj parku + navrhovaného sportoviště a jižní stezky spojující město s lesem bažantnice a navrhovanými pobytovými loukami před ním. Dále pak jihozápadně podél páteřní komunikace zajišťující přístup k jednotlivým bytovým domům.

Stavba bude provedena na pozemcích Investora parc. č. 1290/15, 3286/5, 3286/6, 3286/7, 3286/9, 3286/10, 3286/11, 3286/12, 3286/13, 3286/14, 3286/15, 3286/16, 3286/17, 3286/18, 3286/19, 3286/20, 3288/5 a z části na pozemku p.č. 3125/6 ve vlastnictví Praha West Investment v.o.s.

2. Vodovod včetně přípojek

Napojení na vodovodní řad poblíž ulice Arménská na pozemku p.č. 3124/1 v majetku Statutárního města Kladna, v k.ú. Kročehlavy.

Nový vodovodní řad umístěný v nové páteřní komunikaci a dále na městských pozemcích budoucího sportoviště. Zhotovení vodovodních přípojek pro Objekty A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, M a S.

Napojení bude provedeno napojením na stávající řad. Rozvod potrubí bude proveden z PE 100 DN110.

Stavba bude provedena na pozemcích Investora p.č. 3286/9, 3286/10, 3286/12, 3286/14, 3286/15, 3286/16, 3286/19, 3286/20, 3286/7, 3288/5, zčásti na pozemcích p.č. 3125/7, 3125/8, 3123/12, 3123/4, 3123/15, 3123/6, 3124/2, 3124/1 v majetku města Kladno a zčásti na pozemku p.č. 3125/6 v majetku Praha West Investment v.o.s., vše v k.ú. Kročehlavy.

3. Splašková kanalizace včetně přípojek

Napojení na obecní splaškovou kanalizaci poblíž ulice Unhošťská na pozemku p.č. 3335/2 v majetku Středočeského kraje, v k.ú. Kročehlavy.

Nový řad splaškové kanalizace umístěný v nové páteřní komunikaci. Zhotovení přípojek na splaškovou kanalizaci pro Objekty A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, M a S.

Stoka S1, KT, DN300 – 148,5m

Stoka S2, KD, DN300 – 142,5m

Výtlač DN110 – 218,8m

Přečerpávací stanice s akumulačním objemem 72m³.

Napojení tlakové kanalizace na stávající obecní splaškovou kanalizaci bude provedeno přes ukliďovací šachtu.

Stavba bude provedena na pozemcích Investora p.č. 3286/9, 3286/10, 3286/12, 3286/14, 3286/15, 3286/18, 3286/19, 3286/20, zčásti na pozemcích p.č. 1290/19, 1290/14 v majetku České republiky, zčásti na pozemku č. 3342/1 v majetku [REDAKCE] a zčásti na pozemku p.č. 3335/2 v majetku Středočeského kraje, vše v k.ú. Kročehlavy.

4. Dešťová kanalizace včetně přípojek

Vyústění dešťové kanalizace bude ve dvou místech do budoucích poldrů na Lidickém potoce na pozemcích Investora, v k.ú. Kročehlavy.

Nový řad dešťové kanalizace umístěný v nové páteřní komunikaci. Zhotovení přípojek na dešťovou kanalizaci pro Objekty A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K a S. Zhotovení retenčních nádrží a přečerpávacích zařízení.

Stavba bude provedena na pozemcích Investora p.č. 3286/9, 3286/10, 3286/12, 3286/14, 3286/18, 3286/19, 3286/20, 3286/7.

5. Horkovod a teplovod

Lokalita bude na pozemku p.č. 3125/6, ve vlastnictví Praha West Investment v.o.s., napojena na veřejný horkovod. Horkovod DN 150 bude doveden do výměňkové stanice o rozměru cca 6x15,4m, na pozemku investora p.č. 3286/20, odkud povede páteřní rozvod teplovodu s přípojkami k jednotlivým objektům.

Stavba bude provedena na pozemcích investora p.č. 3288/5, 3286/7, 3286/20, 3286/19, 3286/18, 3286/16, 3286/15, 3286/14, 3286/12, 3286/10 a na pozemku p.č. 3125/6 ve vlastnictví Praha West Investment v.o.s.

6. Veřejné osvětlení

Kabelová trasa veřejného osvětlení bude cca 1 400m.

Stavba bude provedena na pozemcích investora p.č. 3286/6, 3286/9, 3286/10, 3286/11, 3286/12, 3286/13, 3286/14, 3286/15, 3286/16, 3286/17, 3286/18, 3286/19, 3286/20, 3286/7

7. Elektro rozvody VN a NN

V nové lokalitě budou umístěny 4 nové TS a to na pozemcích Investora p.č. 3286/10, 3286/12, 3286/18 a 3286/19.

Nový přívod VN bude proveden na pozemcích Investora p.č. 3286/9, 3286/10, 3286/12, 3286/14, 3286/15, 3286/16, 3286/19. ukončen v jednotlivých trafostanicích.

Nový rozvod vedení NN bude proveden na pozemcích Investora p.č. 3286/9, 3286/10, 3286/12, 3286/14, 3286/15, 3286/16, 3286/19, 3286/6, 3286/13, 3286/18, 3286/20, vše v k.ú. Kročehlavy

8. Připojení sdělovacího vedení

Nové přívody sdělovacího vedení budou provedeny na pozemcích investora p.č. 3286/9, 3286/10, 3286/12, 3286/14, 3286/15, 3286/19, 3286/20, 3286/7 a 3288/5

Věcné břemeno na
pozemku 3125/6

LEGENDA:

-  HRANICE PŘEDÁVANÝCH POZEMKŮ
-  PLOCHA POZEMKŮ SVJ NEBO ČEZ
-  HRANICE POZEMKŮ INVESTORA
-  HRANICE PARKU NA POZEMCÍCH INVESTORA (SOUČÁST JINÉ SMLOUVY)

SO.12V

Dotčené pozemky:

pozemky ve
vlastnictví
investora

1290/15, 3286/5, 3286/6, 3286/7, 3286/9, 3286/10,
3286/11, 3286/12, 3286/13, 3286/14, 3286/15, 3286/16,
3286/17, 3286/18, 3286/19, 3286/20, 3288/5,

pozemky ve
vlastnictví Praha
West Investment v.o.s.

3125/6

KOMUNIKACE, ZELEŇ, MATEŘSKÁ ŠKOLKA

M 1:1500



	požadavek	návrh
rezidenti (za závorou/vraty)	725	733
návštěvníci BD (volně přístupná)	92	94
návštěvníci MŠ (volně přístupná)	10	11
návštěvníci komerce (volně přístupná)	6	8
návštěvníci parku (volně přístupná)	-	6

parkovací stání navíc oproti požadavku

REZIDENTI 50/51 -> 50 požadovaných a 51 navrhovaných

Celkový počet parkovacích stání je 852

Požadovaný počet parkovacích stání pro rezidenty je 725

Požadovaný počet parkovacích stání pro návštěvníky BD je 92

Požadovaný počet parkovacích stání pro návštěvníky komerce je 6

Požadovaný počet parkovacích stání pro návštěvníky MŠ je 10

Počet parkovacích stání pro návštěvníky parku je 6

Celková rezerva parkovacích stání je 13



LEGENDA:
 HRANICE PŘEDÁVANÝCH POZEMKŮ
 PLOCHA POZEMKŮ SVJ NEBO ČEZ
 HRANICE POZEMKŮ INVESTORA

Vodovod
DN110
cca 762m

Věcné břemeno na
pozemku 3125/6

Dotčené pozemky:

pozemky ve vlastnictví investora	3286/9, 3286/10, 3286/12, 3286/14, 3286/15, 3286/16, 3286/19, 3286/20, 3286/7, 3288/5
pozemky ve vlastnictví města Kladna	3125/7, 3125/8, 3123/12, 3123/4, 3123/15, 3123/6, 3124/2, 3124/1
pozemky ve vlastnictví Praha West Investment v.o.s.	3125/6

VODOVOD

M 1:1500

LEGENDA:

-  HRANICE PŘEDÁVANÝCH POZEMKŮ
-  PLOCHA POZEMKŮ SVJ NEBO ČEZ
-  HRANICE POZEMKŮ INVESTORA

Gravitační
splašková
kanalizace
DN300
cca 149m

Přecerpávací stanice

Tlaková
splašková
kanalizace
DN110
cca 219m

Gravitační
splašková
kanalizace
DN300
cca 143m

Věcné břemeno na
pozemcích 1290/19,
1290/14, 3342/1, 3335/2

Uklidňovací šachta
Gravitační
splašková
kanalizace
DN300
cca 4m

Dotčené pozemky:

pozemky ve vlastnictví investora	1290/15, 3286/9, 3286/10, 3286/12, 3286/14, 3286/15, 3286/16, 3286/18, 3286/19, 3286/20,
pozemky ve vlastnictví ČR	1290/14, 1290/19
pozemky ve vlastnictví Ladislava Studničky a Miroslava Studničky	3342/1
pozemky ve vlastnictví Středočeského kraje	3335/2

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

M 1:1500



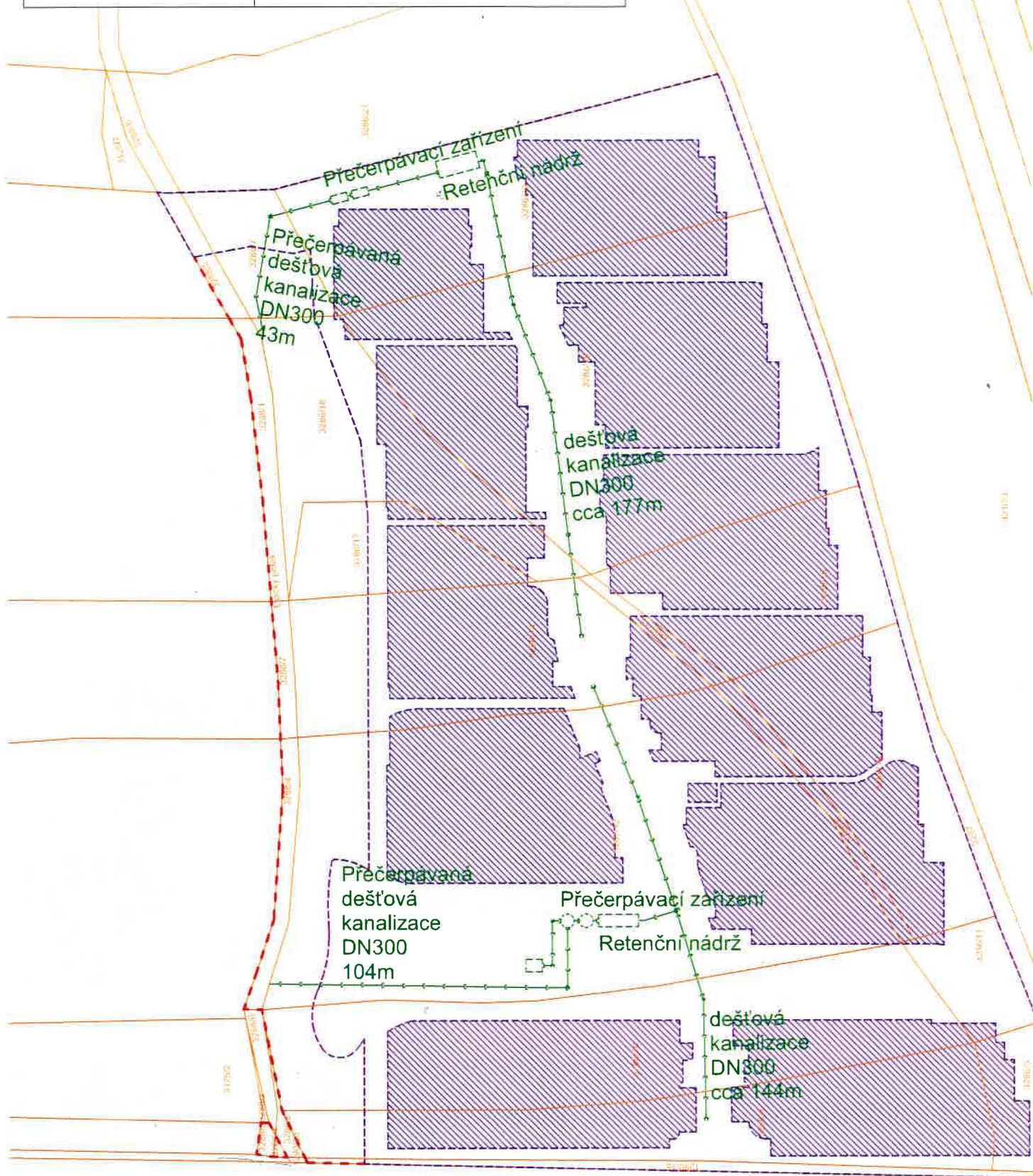
Dotčené pozemky:

pozemky ve
vlastnictví
investora

3286/9, 3286/10, 3286/12, 3286/14,
3286/18, 3286/19, 3286/20, 3286/7

LEGENDA:

-  HRANICE PŘEDÁVANÝCH POZEMKŮ
-  PLOCHA POZEMKŮ SVJ NEBO ČEZ
-  HRANICE POZEMKŮ INVESTORA



DEŠŤOVÁ KANALIZACE

M 1:1500



Dotčené pozemky:

pozemky ve
vlastnictví
investora

3286/10, 3286/12, 3286/14, 3286/15,
3286/16, 3286/18, 3286/19, 3286/20,
3286/7, 3288/5

pozemky ve
vlastnictví Praha
West Investment v.o.s.

3125/6

LEGENDA:

HRANICE PŘEDÁVANÝCH
POZEMKŮ

PLOCHA POZEMKŮ SVJ NEBO ČEZ

HRANICE POZEMKŮ
INVESTORA

Věcné břemeno na
pozemku 3125/6

Horkovod
2x DN150/315
cca 88m

Výměňková stanice

Teplovod
2x DN65-200
cca 800m

HORKOVOD A TEPLOVOD

M 1:1500



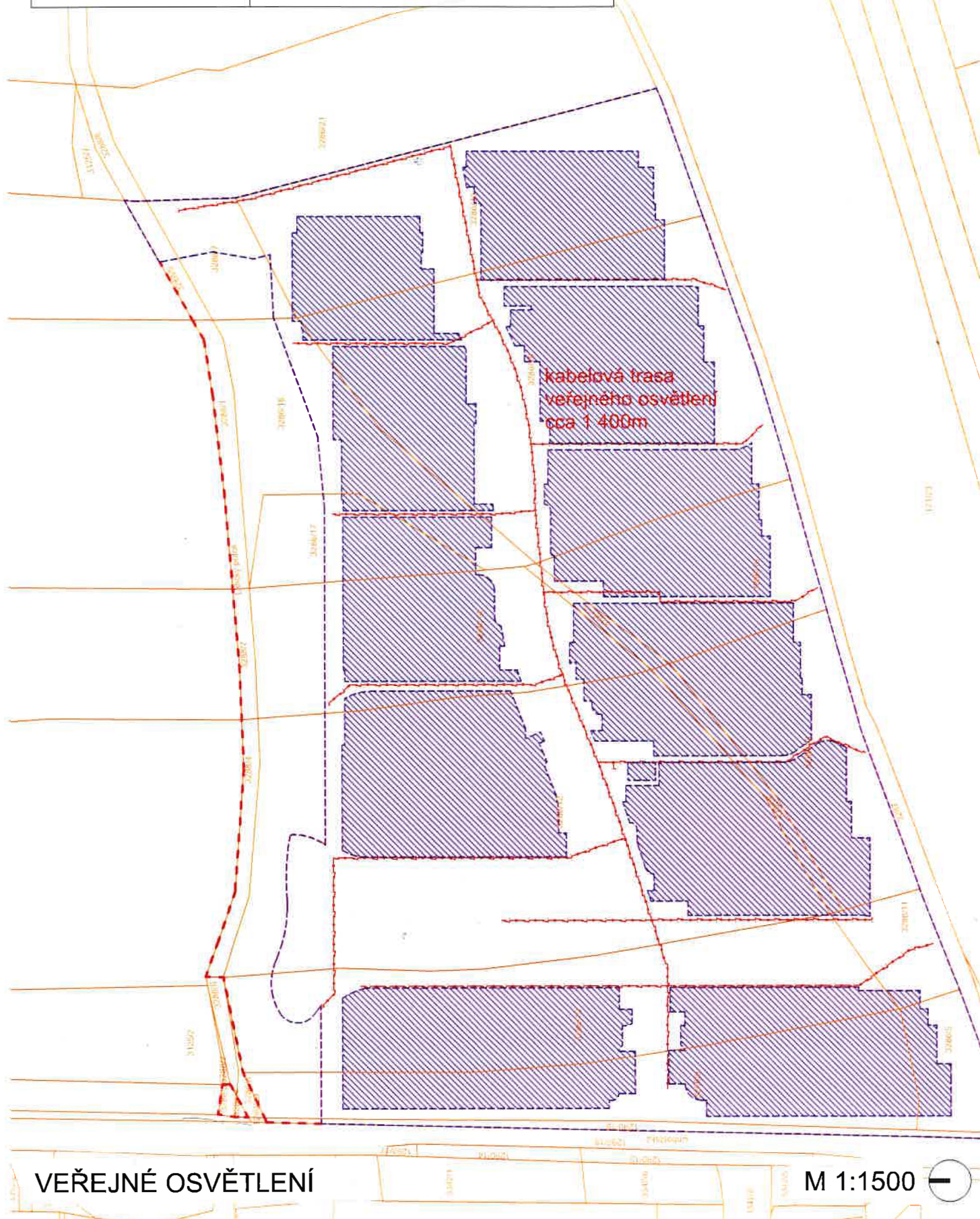
Dotčené pozemky:

pozemky ve
vlastnictví
investora

3286/6, 3286/9, 3286/10, 3286/11,
3286/12, 3286/13, 3286/14, 3286/15,
3286/16, 3286/17, 3286/18, 3286/19,
3286/20, 3286/7

LEGENDA:

-  HRANICE PŘEDÁVANÝCH POZEMKŮ
-  PLOCHA POZEMKŮ SVJ NEBO ČEZ
-  HRANICE POZEMKŮ INVESTORA



VÝREZ 01 ↑ VÝREZ 01



s vyznačením hraníc budúceho majetkového usporiadani



Příloha č.3 - koncepční studie úpravy křižovatky Unhošťská

