



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00044-2022-229-D03

DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. S945/2021/449

ze dne 1. 8. 2022

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

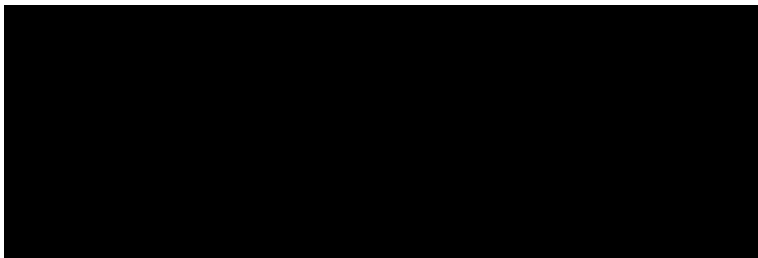
DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený:

 Oblastního ředitelství západní Čechy na základě pověření ze dne 11. 1. 2023

ve věcech technických jedná:



další údaje: bankovní spojení, Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 26300-511/0100

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

KONOPA Vladimír s.r.o.

se sídlem Jimlíkov 51, 362 25 Nová Role

IČO: 035 65 785

DIČ: CZ03565785

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 30324

zastoupená: Bc. Vladimírem Konopou, jednatelem společnosti

ve věcech technických jedná:

tel.:


další údaje: (bankovní spojení, Československá obchodní banka, a.s.,
číslo účtu: 279713269/0300

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(Objednatel a zhotovitele dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo a dodatku č. 1 a 2, stavby „Výstavba AB Lesní správy Kraslice“ (dále jen „*dodatek*“):

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 8. 2022 Smlouvu o dílo č. **S945/2021/449** ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 1. 2023 a dodatku č. 2 ze dne 30. 11. 2023 (dále jen, „smlouva“), jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo „**Výstavby AB Lesní správy Kraslice**“.
2. Při provádění stavebních prací dle smlouvy byla zjištěna potřeba některých změn, které žádná ze smluvních stran nemohla v době uzavření smlouvy předvídat. V této souvislosti byly dohodnuty změny díla o vícepráce a méněpráce, které jsou blíže specifikovány ve změnovém listu stavby č. 6 (příloha č. 1), který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.
3. S ohledem na shora uvedené se smluvní strany dohodly na změně článku IV. odst. 1, věta první, který se nahrazuje novým zněním takto:

*„Za řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši **50 453 419,03 Kč (slovy padesát milionů čtyři sta padesát tři tisíc čtyři sta devatenáct korun českých tři haléře) bez DPH.**“*

4. Smluvní strany se dále dohodly na změně termínu dokončení díla uvedeného v článku III. odst. 4 smlouvy, a to k posunu termínu pro provedení díla o 57 dnů na **11. 4. 2025** z důvodu neočekávaných víceprací.

II.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tento dodatek uzavírán elektronicky. V ostatních případech se dodatek uzavírá v listinné podobě a je vyhotoven v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

Příloha č. 1 – Změnový list stavby č. 6

V Karlových Varech, dne
dle elektronického podpisu

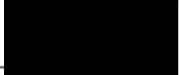
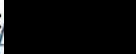
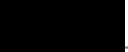
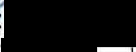
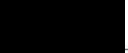
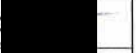
Za objednatele:

.....
[redacted]
[redacted] Oblastního ředitelství západní Čechy
Lesy České republiky, s.p

V Karlových Varech, dne
dle elektronického podpisu

Za zhotovitele:

.....
Bc. Vladimír Konopa
jednatel společnosti
KONOPA Vladimír s.r.o.

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY				Změna č: 6	
				Datum změny: 11.12.2024	
„Výstavba AB Lesní správy Kraslice“					
Zhotovitel: KONOPA Vladimír s.r.o.					
Objednatel: Lesy České republiky, s.p					
Název akce (majetku):		Charakter akce:		Číslo objektu:	Stavební díly:
		 N IP NP		viz.níže	viz. níže
<u>Popis změn:</u>					
Změny v PD -					
6a – SO 02.01 Stavební část					
6b – SO 02.03 Vytápění					
6c – VZT - Vzduchotechnika					
6d – SO 02.04 Zdravotně technické instalace					
6e – SO 02.05 Silnoproud					
Změny jsou popsány v přílohách dílčích ZL.					
<u>Zdůvodnění:</u>					
Práce vyplývající z vypracované změnové PD a souvisejícími požadavky dotčených orgánů státní správy. Změna PD byla vyvolaná dodatečnými požadavky objednatele na změnu dispozic a využití místností v objektu, změnou způsobu vytápění, následné projednání s orgány státní správy a jejich požadavky.					
Posouzení změny - autorský dozor projektanta: Ing. arch. Plachá				Datum:	Podpis:
				11.12.2024	
Dopady:	do projektové dokumentace (DSPS):			ano	
	do časového plánu (Ano/Ne):			ano	Termín dokončení do: 04/2025
	do ceny:	Snížení ceny o: (Kč bez DPH)	I: - 3 090 562,36 Kč N:	Bilance: 3 420 581,28 Kč	
		Zvýšení ceny o: (Kč bez DPH)	I: 6 511 143,64 Kč N:		
	Konečná celková cena akce po změně			3 420 581,28 Kč	
	Konečná celková cena veř. zakázky po změně			50 453 419,03 Kč	
Zástupce zhotovitele - jméno:			Datum:	Podpis:	
			11.12.2024		
Zástupce objednatele - jméno:			Datum:	Podpis:	
			11.12.2024		
Zástupce TDI - jméno			Datum:	Podpis:	
			11.12.2024		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 24h151-VP
Stavba: Administrativní budova LS Kraslice - Ukončení I. Etapa

KSO:
Místo: na p.č. 13/1, k.ú. Stříbrná

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel:
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, HK

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
KONOPA Vladimír s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Atelier MONarch s.r.o., Klínovecká 965, Ostrov 363

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	3 420 581,28
--------------	--------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	3 420 581,28	718 322,07
	12,00%		

Cena s DPH	v	CZK	4 138 903,35
------------	---	-----	--------------

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 24h151-VP

Stavba: Administrativní budova LS Kraslice - Ukončení I. Etapa

Místo: na p.č. 13/1, k.ú. Stříbrná

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, HK

Zhotovitel: KONOPA Vladimír s.r.o.

Datum:

Projektant: Atelier MONarch s.r.o.,
Klinovecká 965, Ostrov

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 420 581,28	4 138 903,35
02.01	Stavební část	1 029 411,11	1 245 587,44
02.03	Vytápění - méněpráce	-1 608 121,50	-1 945 827,02
02.03	Vytápění - Otopná soustava	1 883 862,32	2 279 473,41
02.03	Vytápění - Zdroj tepla	1 219 868,77	1 476 041,21
02.04	Zdravotně technické instalace	-231 715,82	-280 376,14
02.05	Silnoproud	396 836,25	480 171,87
02.05	Silnoproud - Méněpráce	-201 843,69	-244 230,86
02.05	Silnoproud - VíCEpráce	598 679,94	724 402,73
MAR	Elektromontáže - měření a regulace	223 992,19	271 030,55
02.05	Silnoproud - konvektory	13 691,06	16 566,18
VZT	Vzduchotechnika	492 756,90	596 235,85

P r ů v o d n í l i s t

Seznam příloh – změnový list č.6 :

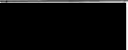
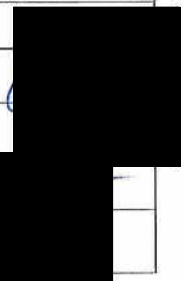
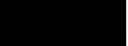
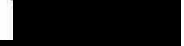
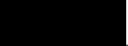
6a – SO 02.01 Stavební část

6b – SO 02.03 Vytápění

6c – VZT - Vzduchotechnika

6d – SO 02.04 Zdravotně technické instalace

6e – SO 02.05 Silnoproud

DÍLČÍ ZMĚNOVÝ LIST STAVBY			Dílčí změna č: 6a	
			Datum změny: 11.12.2024	
„Výstavba AB Lesní správy Kraslice“				
Zhotovitel: KONOPA Vladimír s.r.o.				
Objednatel: Lesy České republiky, s.p				
Název akce (majetku):	Charakter akce:	Číslo objektu:	Stavební díly:	
	 N IP NP	SO 02.01	Stavební část	
Popis změny:				
Změna PD - stavební část. Změny jsou popsány v přílohách tohoto ZL.				
Přílohy - kopie zápisů ze stavebního deníku, položkový rozpočet k danému oddílu				
Zdůvodnění:				
Práce vyplývající z vypracované změnové PD a souvisejícími požadavky dotčených orgánů státní správy. Změna PD byla vyvolaná dodatečnými požadavky objednatele na změnu dispozic a využití místností v objektu, změnou způsobu vytápění, následné projednání s orgány státní správy a jejich požadavky.				
Posouzení změny - autorský dozor projektanta: 			Datum:	Podpis:
			11.12.2024	
Dopady:	do projektové dokumentace (DSPS):		ano	
	do časového plánu (Ano/Ne):		ano	
	do ceny:	Snížení ceny o: (Kč bez DPH)	I: - 1 010 844,- Kč N:	Bilance: 1 029 411,11 Kč
		Zvýšení ceny o: (Kč bez DPH)	I: 2 040 255,11 Kč N:	
	Konečná celková cena akce po změně		1 029 411,11 Kč	
	Konečná celková cena veř. zakázky po změně		48 062 248,86 Kč	
Zástupce zhotovitele - jméno: 		Datum: 11.12.2024	Podpis: 	
Zástupce objednatele - jméno: 		Datum: 11.12.2024	Podpis: 	
Zástupce TDI - jméno: 		Datum: 11.12.2024	Podpis: 	

6a – SO 02.01 Stavební část

Soupis prací :

1. Práce vyvolané dodatečně vypracovanou změnovou PD

Méněpráce

- a1.1 Odečet překladů otvorů v neprováděných příčkách
- a1.2 Odečet neprováděných příček
- a1.3 Odečet kompletní konstrukce části venkovního schodiště (zkrácení)
- a1.4 Odečet omítek na neprováděných příčkách
- a1.5 Odečet neprováděných dveří, včetně ocelových zárubní
- a1.6 Odečet za neprovedenou část zábradlí venkovního schodiště
- a1.7 Odečet za neprováděné vinylové povrchy podlah – změna za dlažbu
- a1.8 Odečet za neprováděné keramické obklady
- a1.9 Odečet za neprováděné malby stěn

Vícepráce

- a1.10 Osazení překladů a vybourání otvorů pro dodatečné osazení oken (č.m. 0.17, 1.22)
- a1.11 Dodávka + montáž nových Al oken, včetně parapetů, začištění
- a1.12 Dodávka a montáž keramické dlažby – náhrada za plochu pod neprováděným zdivem
- a1.13 Dodávka a montáž keramické dlažby - částečná změna materiálu povrchu podlah
- a1.14 Dodávka a montáž střešního světlíku (č.m. 1.22)

Odůvodnění :

a1.1-a1.14

Práce vyplývající z vypracované změnové PD a její projednání se státní správou.

Dokumentace řeší změny dispozic a stavební práce požadované objednatelem nad rámec SOD.

Změnová PD má vliv na související a navazující práce – VZT, ÚT, ZTI, EL.

Přílohy:

a1.1-a1.14

Příloha č.1 – MU Kraslice – řízení o změně stavby před dokončením

Příloha č.2 – HZS Karlovarského kraje – koordinované stanovisko

Příloha č.3 – KHS Karlovarského kraje – závazné stanovisko

Zápisy z KD

SD1 – strany –KD 12- 08480, KD 14-08 489, KD 15-08 492, KD 19-08496

SD2 – strany – KD 23-02061, KD 24-02063, KD 30-02081, KD 32-02089, KD 34-02098

SD3 – strany- KD 36-09359, KD 44-09390-1

SD4 – strany – KD 47-09403, 09409

2. Práce požadované objednatelem

Méněpráce

a2.1 Odečet povrchové úpravy stěn pod plechovým obkladem fasády

a2.2 Odečet obkladu fasády plechem

a2.3 Odečet kompletní konstrukce části vnitřních obkladů palubkami

a2.4 Odečet vnitřní prosklené dřevěné stěny s dveřmi (č.m. 1.13)

a2.5 Odečet keramické dlažby terasy 1.np

a2.6 Odečet betonové desky včetně výztuže pod dlažbu terasy 1.np

a2.7 Odečet nátěrů tesařských a zámečnických konstrukcí

a2.8 Odečet epoxydové stěrky podlah

Vícepráce

a2.9 Provedení ŽB konstrukce záhonu na terase 1.np

a2.10 Zateplení ostění, parapetu, nadpraží oken a dveří ve fasádě s palubkovým obkladem

a2.11 Tenkovrstvá stěrka se sklovláknitým pletivem na fasádě pod palubkovým obkladem

a2.12 Dodávka a montáž keramické dlažby na distanční terče – terasa 1.np

a2.13 Dodávka a montáž servisní lávky v podkroví nad 2.np

a2.14 Výlez do půdního prostoru nad 2.np

a2.15 SDK podhled 2.np

a2.16 SDK podhled 1.pp, 1.np

a2.17 Oplechování špalet a nadpraží oken, dveří a vrat Al plechem

a2.18 Obklad fasády palubkami, včetně konstrukce nosného roštu

a2.19 Dodávka a montáž vnitřní prosklené hliníkové stěny s dveřmi (č.m. 1.13)

a2.20 Dodávka a montáž stříšky nad vchodové dveře v 1.pp

a2.21 KZS podhledu přesahu budovy

a2.22 Jádrová omítka + tenkovrstvá silikátová omítka

a2.23 Dodávka a montáž obkladového kamene fasády

a2.24 Nátěr zámečnických konstrukcí

a2.25 Dodávka a montáž keramické dlažby - částečná změna materiálu povrchu podlah

Odůvodnění :

a2.1,a 2.2, a2.22

Místo plechového obkladu mezi okny na fasádě byla objednatelem požadována tenkovrstvá probarvená omítka.

Zápisy z KD - SD4 – str. KD 48-09405

a2.3

Snížení rozsahu provedení vnitřních obkladů stěn palubkami dle požadavku objednatele

Zápisy z KD - SD3,5 – str. KD 45-09394, KD 64-09652

a2.4,a 2.19

Objednatel požadoval záměnu dřevěné stěny za hliníkovou – provedení dtto vnější výplně

Zápis - SD5 – str. 09666

a2.5, a2.6, 2.12

Změna požadována objednatelem z důvodu nevhodného původního technického řešení a úspory nákladů

Zápisy z KD - SD3 – str. 09409, KD 56-09428-9

a2.7, a2.24

Oprava výměr dle skutečného provedení

a2.8, a2.25

Změna podlahové krytiny s ohledem na využití místností dle požadavku objednatele

Zápis - SD5 – str. 09655

a2.9

Provedení záhonu na terase 1.np dle požadavků a specifikace objednatele

a2.10

Zateplení napojení okenního rámu na zdivo, přerušení tepelného mostu, dle požadavku objednatele

Zápisy z KD - SD3 – str. KD 41-09379

a2.11

Provedení stěrky fasády pod palubkami z důvodu zabránění pronikání větru zdivem, dle požadavku objednatele

Zápisy z KD - SD3 – str. KD 37-09363

a2.13, a2.14

Požadavek objednatele na zajištění přístupu do podkroví nad 2.np a provedení servisní lávky pro kontrolu stavu podkroví

Zápisy z KD - SD3,4 – str. KD 41-09377, 09409

a2.15

Provedení SDK konstrukcí 2.np dle skutečnosti, s ohledem na požadovanou změnu provedení stropu až do hřebene střechy, požadováno objednatelem

Zápisy z KD - SD3,4,5 – str. KD 41-09377, KD 58-09437, KD 62-09445, KD 64-09652

a2.16

Skutečné provedení SDK podhledů v 1.pp a 1.np po upřesnění provedení po jednotlivých místnostech objednatelem

a2.17

Provedení oplechování Al plechem špalet a nad praží venkovních otvorů (oken, dveří, vrat) dle požadavku objednatele

Zápisy z KD - SD4 – str. KD 48-09405

a2.18

Doplnění obložení fasády palubkami včetně nosné konstrukce na základě upřesnění rozsahu požadovaného objednatelem nad rámec SOD a statické odolnosti nosné konstrukce systému s ohledem na polohu stavby

Zápisy z KD - SD3 – str. KD 42-09384

a2.20

Provedení stříšky nad vchod 1.pp dle požadavku objednatele

Zápis z KD - SD4 – str. KD 62-09445

a2.21

Provedení KZS podhledu dle požadavku objednatele

Zápis z KD - SD3 – str. KD 37-09363

a2.23

Provedení kamenného obkladu dle požadavku objednatele nad rámec SOD

Zápis z KD - SD3 – str. KD 42-09384



Městský úřad Kraslice

Odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče

358 01 Kraslice, nám. 28. října 1438

Tel.: 352 370 433, e-mail: bautzova@meu.kraslice.cz, DS: rieb3t

Spisová značka: 11709/2023/SÚ/Bau

Číslo jednací: 11709/2023/MUK-10

Vyřizuje/linka: Ing. Bautzová Věra / 433

Kraslice dne 18.12.2023

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 21.9.2023 pod č.ev. MUK-DOC20230034256 podal a dne 9.11.2023 doplnil

Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8,
kterého zastupuje Atelier MONarch s.r.o., IČO 02761980, Klínovecká č.p. 965, 363 01 Ostrov nad Ohří

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

Administrativní budova Lesní správy Kraslice - změna stavby Stříbrná

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 13/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Stříbrná,

v tomto rozsahu:

Dle projektové dokumentace stavby pro změnu stavby před dokončením, kterou vypracoval Atelier MONarch s.r.o., v 9/2023, ověřila Ing. arch. Marcela Plachá autorizovaný architekt (ČKA04005);

a) **úprava komunikace** – sjezdu – z důvodu osazení pilířku třetí stranou v místě kde je navržena komunikace sjezdu, dochází k mírnému posunu tohoto sjezdu. Komunikace se po navržené změně nachází na stejném pozemku a změna nemá žádný vliv na odstupové vzdálenosti.

b) **změna zdroje vytápění a otopné soustavy** – dochází ke změně zdroje vytápění a otopné soustavy. Původní řešení (plynová kotelna) bude částečně zachováno v podobě přípravy přípojky plynu a odtahového komínu (jako záložního řešení ve vytápění). Nově je navržena soustava tepelných čerpadel vzduch – voda. Venkovní jednotky jsou osazeny z boku budovy, orientované do volného prostoru. Místo je situováno pod úroveň vozovky a okolní zástavby, čímž je odcloněna případnému akustickému ruchu. Vnitřní jednotka je umístěna ve stávající technické místnosti. Dochází ke změně dimenzí topných těles, podlahové konvektory jsou opatřeny elektricky řízenými větráky.

c) **změna venkovního schodiště** – délka venkovního schodiště je zkrácena, počet stupňů v rameni bude 18, schodiště zůstává situováno podél severní stěny.

d) **změna dispozičního řešení 1.PP** – v úrovni suterénu dochází k úpravě prostor původně určených jako šatny, sprchy a wc pro zaměstnance (0.09 - 0.13) - bude zachována pouze jedna část. Šatnu, sprchu a wc budou využívat pouze muži – revírníci. Prostor (0.09) bude nově využit jako sklad. Napojení na vodu a kanalizaci zůstává připraveno, je tedy možné v budoucnu využít tyto prostory dle původního záměru.

Sklad 0.22 je částečně využit jako technická místnost. Dochází k přesunu akumulární nádrže a expanzní nádoby do těchto prostor. Ostatní technologie zůstává situována v původní technické místnosti 0.15.

e) **změna dispozičního řešení 1.NP** – místnosti 1.22 sklad a 1.23 archiv budou nově propojeny a využity jako kancelář (1.22). Prostor je doplněn o okno orientované k vozovce na východní stranu a střešní okno. Prostor 1.13 je navržen jako denní místnost, jehož součástí je kuchyňka s dřezem a umyvadlem. Toaleta 1.17 je vyhrazena pro veřejnost / návštěvy.

V rámci tohoto poschodí dochází k úpravě výšky oken okenních otvorů č. 15, 20 a 21 a to nově na výšku 2400 mm.

f) **obecné hygienické požadavky** – stěny v sanitárním a pomocném zařízení (vč. denní místnosti s umyvadlem a dřezem a čajových kuchyňek v 1.NP) a v 1.PP a 1.NP budou opatřeny obkladem / nátěrem do výšky odpovídající hygienickým požadavkům. Veškeré prostory bez možnosti přirozeného větrání (toalety, sklady a další) budou opatřeny nuceným větráním s vývodem na fasádu (střechu), dveře budou opatřeny větracími mřížkami. Prostory šatny, sprch, záchodové předsíně a záchodu (0.12-0.14) budou napojeny na nucené větrání vedené přes místnosti 0.20 a 0.15 (zajištěn přívod čerstvého vzduchu a odvod znehodnoceného vzduchu). Místnost 0.17, zázemí pro sklad zvěře bude větrána oknem, které bude dodatečně zhotoveno. Okna v pobytových místnostech budou s možností ventilace/mikroventilace. Intenzita umělého osvětlení v pobytových místnostech bude odpovídat požadavkům norem. Teploty na pracovišti dle tříd práce a výsledné teploty a výměna vzduchu v sanitárním zařízení budou odpovídat hygienickým požadavkům.

Na stavbu bylo vydáno společné povolení dne 7.9.2020, č.j. 12705/2019/MUK-20, které nabylo právní moci dne 24.9.2020.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace stavby pro změnu stavby před dokončením, kterou vypracoval Atelier MONarch s.r.o., v 9/2023, ověřila Ing. arch. Marcela Plachá autorizovaný architekt (ČKA04005).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Obec Stříbrná, Stříbrná č.p. 670, 358 01 Kraslice

Odůvodnění:

Dne 21.9.2023 pod č.ev. MUK-DOC20230034256 podal a dne 9.11.2023 doplnil žadatel žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu společné povolení dne 7.9.2020, č.j. 12705/2019/MUK-20, které nabylo právní moci dne 24.9.2020, podmínky tohoto rozhodnutí zůstávají i nadále platné.

Byly doloženy tyto doklady:

- Projektová dokumentace stavby pro změnu stavby před dokončením, kterou vypracoval Atelier MONarch s.r.o., v 9/2023, ověřila Ing. arch. Marcela Plachá autorizovaný architekt (ČKA04005);
- Plná moc od Lesy České republiky, s.p., pro Atelier MONarch s.r.o. a pro Jakuba Tulise, ze dne 22.8.2023;
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje, ze dne 18.9.2023, č.j. HSKV-1568-3/2023-SO, souhlasné závazné stanovisko orgánu na úseku požární ochrany, souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany obyvatelstva;
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje, ze dne 19.10.2023, č.j. KHSKV 10332/2023/HP/Max - S10;
- Vyjádření ke změně stavby – Obecní úřad Stříbrná silniční správní úřad, ze dne 20.10.2023, zn. 697/23/OÚS;

- Souhlas MěÚ Kraslice odboru ÚP, SÚ a PP, silniční správní úřad s úpravou připojení ze dne 13.9.2023;
- Sdělení MěÚ Kraslice odboru ÚP, SÚ a PP, orgánu územního plánování k záměru ze dne 3.11.2023, pod č.j. 12793/2023/MUK-3;

Stavební úřad oznámil dne 10.11.2023 pod č.j. 11709/2023/MUK-8 zahájení společného řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 5.12.2023 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Dále dle §36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád), do termínu 10.12.2023 se mohli účastníci vyjádřit k podkladům rozhodnutí i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje, ze dne 18.9.2023, č.j. HSKV-1568-3/2023-SO, souhlasné závazné stanovisko orgánu na úseku požární ochrany, souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany obyvatelstva;
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje, ze dne 19.10.2023, č.j. KHSKV 10332/2023/HP/Max - S10;
- Vyjádření ke změně stavby – Obecní úřad Stříbrná silniční správní úřad, ze dne 20.10.2023, zn. 697/23/OÚS;
- Souhlas MěÚ Kraslice odboru ÚP, SÚ a PP, silniční správní úřad s úpravou připojení ze dne 13.9.2023;
- Sdělení MěÚ Kraslice odboru ÚP, SÚ a PP, orgánu územního plánování k záměru ze dne 3.11.2023, pod č.j. 12793/2023/MUK-3;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci do termínu 5.12.2023 neuplatnili žádné návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí do termínu 10.12.2023 nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru legislativního a právního, stavebního úřadu a krajského živnostenského úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o

soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Počet stejnopisů odpovídá rozdělovníku.

„otisk úředního razítka“


úřednice odboru územního plánování,
stavebního úřadu a památkové péče

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen převodem z účtu.

Rozdělovník

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Atelier MONarch s.r.o., IDDS: yfpexn8
sídlo: Klínovecká č.p. 965, 363 01 Ostrov nad Ohří
zastoupení pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

2. Obec Stříbrná, IDDS: y8xbpy6

sídlo: Stříbrná č.p. 670, 358 01 Kraslice

3. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64
sídlo: Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov 1

dotčené orgány státní správy

4. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

5. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Krajské ředitelství, IDDS: xknaa7s
sídlo: Závodní č.p. 205/70, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

6. Městský úřad Kraslice, Orgán územního plánování, nám. 28. října 1438 č.p. 1438, 358 01 Kraslice

7. Městský úřad Kraslice, Odbor ÚP,SÚ a PP - silniční správní úřad, Náměstí 28. října č.p. 1438, 358 01 Kraslice

This architectural site plan shows a building complex with several parking spaces. The plan includes the following details:

- Building Footprints:** A large central building with a curved section on the left and a smaller rectangular building to the right. A parking lot is situated between them.
- Parking Spaces:** A row of 10 parking spaces is shown along the left side of the central building. Dimensions for these spaces are 5800 and 7000.
- Dimensions:** Various dimensions are provided for the building sections and parking areas, including 23330, 28330, 12330, and 4000.
- Access and Driveways:** A curved driveway is shown on the left, leading to the parking area. A road labeled "RUE DE LA VILLE" is at the top.
- Annotations:** Red text annotations include "VERBODEN TOEGANG VERBODEN TOEGANG VIA DEUR" (No entry, no entry via door) and "VERBODEN TOEGANG VERBODEN TOEGANG VIA DEUR".
- Scale and Orientation:** A scale bar at the bottom indicates a distance of 10 meters. A north arrow is located in the bottom right corner.

LEGENDA:	
- VÝMĚRA PARCELY	7079 m ²
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA	708 m ²
- OZELENĚNÁ PLOCHA	52 m ²
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA (na pozemku)	1219 m ²
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA (mimo pozemek – příjezd, chodník)	351 m ²



M 1:500 $\pm 0,000 = 577,70 \text{ m n. m.}$





Městský úřad Kraslice

Odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče

358 01 Kraslice, nám. 28. října 1438

Tel.: 352 370 433, e-mail: bautzova@meu.kraslice.cz, DS: rieb3t

Spisová značka: 11709/2023/SÚ/Bau

Číslo jednací: 11709/2023/MUK-11

Vyřizuje/linka: [REDACTED]

Kraslice dne 3.1.2024

SDĚLENÍ

Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. 11709/2023/MUK-10 ze dne 13.12.2023 na stavbu Administrativní budova Lesní správy Kraslice - změna stavby, Stříbrná

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne **3.1.2024** a je vykonatelné.



Příloha: ověřená projektová dokumentace změny stavby

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Atelier MONarch s.r.o., IDDS: yfpexn8

sídlo: Klínovecká č.p. 965, 363 01 Ostrov nad Ohří

zastoupení pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

2. Obec Stříbrná, IDDS: y8xbpy6

sídlo: Stříbrná č.p. 670, 358 01 Kraslice



Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

Územní odbor Sokolov

Petra Chelčického 1560, 356 01 Sokolov

Č. j.: HSKV- 1568-3/2023 - SO
Počet stran: 3
Počet příloh: 0

Adresát:

209
360 01 Pila

Vyřizuje za PO:

Tel.:

E-mail:

Vyřizuje za OOB:

Tel.:

E-mail:

Datum: 18. 9. 2023

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA

Název stavby:

Administrativní budova LS Kraslice

Místo stavby:

Stříbrná

k. ú.: Stříbrná, parc. č. 13/1

Stavebník:

Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451

Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

Předložená dokumentace:

dokumentace k povolení změny stavby před jejím dokončením

vypracoval:

datum: 2023

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje (dále jen „HZS KVK“) obdržel dne 30. 8. 2023 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci. V souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) HZS KVK k předložené dokumentaci vydává následující koordinované závazné stanovisko podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

Tel.: 950 381 111

E-mail: spisovna.so@kvk.izscr.cz <https://www.hzscr.cz/hzs-karlovarskeho-kraje.aspx>
1247881/0710

Datová schránka: xknaa7s

IČO: 70883611

Číslo účtu: 19-

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

HZS KVK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS KVK vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění

HZS KVK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- **Požárně bezpečnostní řešení:**

název: Administrativní budova LS Kraslice

vypracoval: [REDACTED]

datum: 8/2023

HZS KVK posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o stavbu administrativní budovy o zastavěné ploše 799 m² určené pro 98 osob o dvou nadzemních podlažích, která je podle ustanovení § 2 vyhlášky o kategorizaci staveb stavbou kategorie II.

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona o požární ochraně se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva

HZS KVK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 2 zákona o hasičském záchranném sboru, podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle stavebního zákona posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS KVK podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění

HZS KVK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Předložená dokumentace, technická zpráva.
- Z posouzení uvedené dokumentace v rozsahu ustanovení § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS KVK k závěru, že uvedená dokumentace splňuje obsahové náležitosti.

Závěr

HZS KVK na základě výše uvedených závazných stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

Upozornění:

Požárně nebezpečný prostor posuzované stavby přesahuje hranici stavebního pozemku.



KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KARLOVARSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V KARLOVÝCH VARECH

adresa: Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary, tel: 355 328 311, e-mail: sekretariat@khskv.cz, ID: t3jai32

Váš dopis zn.: -----

Ze dne: -----

Číslo jednací: KHSKV 10332/2023/HP/Max - S10

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 19.10.2023

DS

Atelier MONarch s.r.o.

Klínovecká 965

363 01 Ostrov

Stříbrná, „Administrativní budova LS Kraslice - změna stavby před dokončením“, p.p.č. 13/1 v k.ú. Stříbrná

Stavebník: Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 421 96 451

Zástupce stavebníka: Atelier MONarch s.r.o. se sídlem Klínovecká 965, 363 01 Ostrov, IČO: 027 61 980, na základě plné moci ze dne 22.08.2023

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary (dále jen „KHS KK“) jako orgán ochrany veřejného zdraví příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti zástupce stavebníka ze dne 11.09.2023 ve věci výše uvedené stavby a k ní připojené projektové dokumentace vydává toto

ZÁVAZNÉ STANOVISKO:

KHS KK po posouzení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví s předloženou projektovou dokumentací stavby „Administrativní budova LS Kraslice – změna stavby před dokončením“, p.p.č. 13/1 v k.ú. Stříbrná

souhlasí.

Odůvodnění:

Předloženou projektovou dokumentaci pro změnu stavby před jejím dokončením vypracoval zástupce stavebníka v červnu 2023, bez čísla zakázky. Projektová dokumentace byla elektronicky doplněna ve dnech 03.10.2023 a 13.10.2023.

Zástupce stavebníka požádal KHS KK o závazné stanovisko ke změně stavby před dokončením.

Vzhledem k tomu, že obsahem předložené projektové dokumentace byla problematika spadající do kompetence orgánu ochrany veřejného zdraví, kterou bylo nutno posoudit více odbory KHS KK,

konkrétně odborem hygieny práce a odborem hygieny obecné a komunální, vydala KHS KK dne 10.10.2023 pod č.j.: KHSKV 11321/2023/HP/Max – S10 usnesení poznamenané do spisu o prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu v dané věci o 30 dnů. O této skutečnosti byl současně vyrozuměn i zástupce stavebníka.

K dokumentaci pro vydání společného povolení (pro účely společného územního a stavebního řízení) „Administrativní budova LS Kraslice“, p.p.č. 13/1 v k.ú. Stříbrná, vydala KHS KK dne 03.07.2019 pod č.j.: KHSKV 05384/2019/HP/Kří souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

V rámci změny stavby před jejím dokončením dojde ke změně zdroje vytápění a otopné soustavy a k dispozičním změnám některých prostor v 1.PP a 1.NP stavby.

Původně navržený zdroj tepla (plynový kondenzační kotel) k vytápění novostavby administrativní budovy pro zaměstnance Lesní správy Kraslice na p.p.č. 13/1 v k.ú. Stříbrná nahradí **nový zdroj tepla**, a to soustava 3 tepelných čerpadel (dále jen „TČ“) pracujících v systému vzduch-voda zn. Stiebel Eltron HPA-O 13C Premium. Stavba se umísťuje v těsné blízkosti silnice III. třídy č. 21012 mezi městem Kraslice a obcí Stříbrná. Rodinné domy (dále jen „RD“) stojící naproti administrativní budově přes silnici jsou ve vzdálenosti 12 m od hranice pozemku stavebníka. Venkovní jednotky TČ budou vhodně instalovány u jižní fasády administrativní budovy, v místech pod úrovní silnice a RD. Nejkratší vzdálenost k RD od venkovních jednotek TČ bude cca 30 m. Dále dojde ke změně sestavy otopných těles, podlahové konvektory budou opatřeny elektricky řízenými větráky. Původní řešení vytápění plynovou kotelnou bude zachováno v rozsahu přípravy přípojky plynu a odtahového komínu (jako záložní řešení).

Dispoziční změny 1.PP spočívají v úpravě prostor původně určených pro sanitární zařízení (m.č. 0.09 – m.č. 0.13), ze kterých je zachována pouze její část. V zachované části sanitárního zařízení pro muže (revírníky) bude vybudována šatna se čtyřmi zdvojenými šatními skříňkami, umývárna (umyvadlo a dvě sprchy), záchodová předsín s umyvadlem a záchod (m.č. 0.12 – m.č. 0.14). Původní prostor (m.č. 0.09) bude nově využit jako sklad (v prostoru bude ponechána příprava rozvodu vody a kanalizace, sklad (m.č. 0.22) bude částečně využit jako technická místnost s nově umístěnou akumulací nádrží a expanzní nádobou, ostatní technologie bude situována v původních prostorech kotelny (m.č. 0.15).

Dispoziční změny 1.NP spočívají v úpravě prostor původně určených pro sklad a archiv, které budou nově propojeny a využity jako kancelář (m.č. 1.22) s oknem orientovaným na východní stranu budovy a dále se střešním oknem. M.č. 1.13 bude využívána jako denní místnost (místnost pro odpočinek s možností konzumace jídla, vč. vybavení (stůl, sedací nábytek, umyvadlo, kuchyňský dřez, zařízení pro ohřev a uchování jídla aj.)). M.č. 1.17 - bezbariérová záchodová kabina bude vyhrazena pro klienty. Ostatní navržené sanitární zařízení v 1.PP a 1.NP bude určeno pro zaměstnance. V předmětném podlaží rovněž dochází k úpravě výšky některých oken (okenní otvory č. 15, 20 a 21), a to na výšku 2 400 mm. U obou vstupů do 1.NP budou vybudovány čajové kuchyňky vybavené kuchyňským dřezem.

Stěny sanitárního a pomocného zařízení v 1.PP a 1.NP (vč. denní místnosti s umyvadlem a dřezem a čajových kuchyňek v 1.NP) budou opatřeny obkladem/omyvatelným nátěrem do výšky odpovídající hygienickým požadavkům. Dále bude v úklidových místnostech s výlevkou umístěn nábytek pro čisticí a dezinfekční prostředky.

Ke všem zařizovacím předmětům/odběrným místům bude zajištěn přívod tekoucí teplé a studené pitné vody.

Prostory bez možnosti přirozeného větrání (záchodové předsíně, záchody, sklady aj.) budou vybaveny nuceným větráním s odtahem znehodnoceného vzduchu do venkovního prostoru (přes obvodové stěny, resp. nad střechu) a dveřmi s větracími mřížkami. Prostory šatny, umývárny (sprch),

záchodové předsíně, záchodu (m.č. 0.12 – m.č. 0.14) a prostor zázemí u skladu zvěře (m.č. 0.17) budou odvětrány pomocí nuceného větrání vedeného přes m.č. 0.20 a m.č. 0.15 (do uvedených prostor bude zajištěn přívod venkovního vzduchu a odvod znehodnoceného vzduchu). Teploty na pracovišti, vč. množství vyměňovaného vzduchu dle třídy práce, a výsledné teploty a výměny vzduchu v sanitárním a pomocném zařízení budou odpovídat hygienickým požadavkům. Intenzita umělého osvětlení a navržené hodnoty udržované osvětlenosti budou v souladu s normovými hodnotami (např. kanceláře a zázemí u skladu zvěře 500 lx). Okna instalovaná v pobytových místnostech budou mít zajištěnu možnost ventilace/mikroventilace.

V případě, že venkovní jednotky TČ budou instalovány v souladu s předloženou projektovou dokumentací, není v tuto chvíli nutné předkládat návrh protihlukových opatření. V případě, že KHS KK při závěrečné kontrolní prohlídce stavby **zjistí nesoulad** se schválenou projektovou dokumentací v umístění venkovních jednotek TČ, **může dodatečně požadovat zkušební provoz**, z důvodu zjištění ekvivalentních hladin akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru staveb.

Toto závazné stanovisko KHS KK ke změně stavby před dokončením **doplňuje**, závazné stanovisko KHS KK č.j.: KHSKV 05384/2019/HP/Kří ze dne 03.07.2019.

KHS KK přezkoumala žádost zástupce stavebníka v návaznosti na projektovou dokumentaci s ní předloženou a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Za tohoto stavu věci bylo proto žádosti vyhověno a bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko.

MUDr. Hana Bártová v. r.
ředitelka sekce ochrany a podpory veřejného zdraví

Digitálně podepsal MUDr. Hana Bártová
Datum: 2023.10.19 11:37:54 +02'00'

Kopie

KHS KK – oddělení hygieny práce Sokolov

KHS KK – oddělení hygieny obecné a komunální Karlovy Vary a Sokolov