



S004P01N1QU8

Č. GINIS:SN/2018/0059/160/4
Masarykovo nám. 9**Dodatek č. 4****ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 11. 4. 2007**

Smluvní strany:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno [redacted] pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě usnesení rady města č. 2424 ze dne 12. 5. 2020

IČO: 00284891

(dále jen pronajímatel)

a

Drahomíra Balaščíková

sídlo: [redacted] Mutěnice, PSČ 696 11

IČO: [redacted]**Miriam Balaščíková**

sídlo: [redacted] Mutěnice, PSČ 696 11

IČO: [redacted]

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

Čl. I.**Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného:

- od 1. 1. 2025 činí sazba 1.859,68 Kč/m²/rok,
- od 1. 1. 2026 činí sazba 2.000 Kč/m²/rok,

a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 8. 10. 2024 usnesením č. 3147. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list platný od 1. 1. 2025.

Sazba nájemného se počínaje rokem 2028 pravidelně zvýší o roční míru inflace, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení inflace Českým statistickým úřadem.

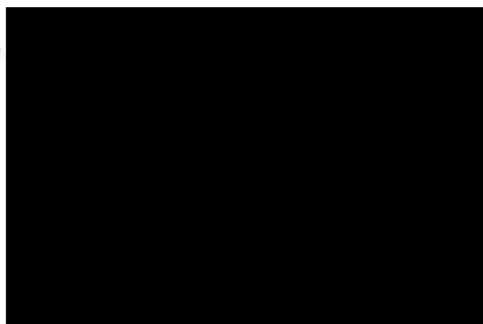
Čl. II.**Doložka**

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 12. 11. 2024 usnesením č. Záměr města změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 14. 10. 2024 do 31. 10. 2024.

Čl. III.**Závěrečná ustanovení**

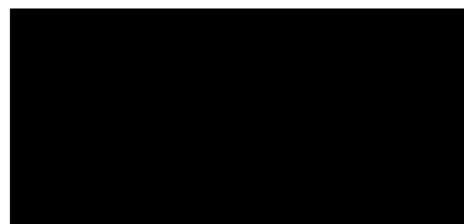
1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 11. 4. 2007 ve znění dodatku č. 3 zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží každý z nájemců, a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2025.
4. Dodatek č. 4 bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

V Hodoníně dne 17. 12. 2024



pronajímatel

V Hodoníně dne 17. 12. 2024



nájemce



Výpočtový list platný od 01.2025

Uživatel	
Jméno	Drahomíra Balaščíková
IČO	
DIČ	
Plátce DPH	Ano
Bankovní spojení	
Komerční banka	
Mobil	
Email	
Společný nájemce	Miriám Balaščíková Datum narození

Variabilní symbol	3110468	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	prostor		Masarykovo nám. 392/9
Číslo prostoru	948		695 01 Hodonín
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.01.2006 na dobu neurčitou
Splatnost	10.01.2025	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)		
Topení	TOPENÍ	Směrné číslo	18
Podlaží	0	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	8

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	15 155,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	860,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>15 155,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>860,00</i>			
Měsíční předpis celkem	16 015,00			
Platební příkaz	16 015,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
obchodní místnost	žádné topení	49,15	0,00	0,00	0,00	49,15	1 859,68	91 403,27
kancelář	žádné topení	8,43	0,00	0,00	0,00	8,43	1 716,84	14 472,96
WC	žádné topení	1,30	0,00	0,00	0,00	1,30	929,84	1 208,79
chodba	žádné topení	17,60	0,00	0,00	0,00	17,60	929,84	16 365,18
chodba	žádné topení	9,87	0,00	0,00	0,00	9,87	929,84	9 177,52
předsín	žádné topení	1,90	0,00	0,00	0,00	1,90	929,84	1 766,70
vazárna	žádné topení	24,42	0,00	0,00	0,00	24,42	1 859,68	45 413,39
zádveři	žádné topení	2,21	0,00	0,00	0,00	2,21	929,84	2 054,95
Celkem		114,88	0,00	0,00	0,00	114,88		181 862,76

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.