

Celková částka

133 561,62 Kč

Heimstaden Czech s.r.o.
Gregorova 2582/3
702 00 Ostrava
Česká republika

Datum vyhotovení 18.09.2024

Datum realizace 31.12.2024

IČO: 05253268

DIČDPH:CZ699002915

Tel:

Fax:

V zastoupení vlastníka nemovitosti (Příkazní smlouva ze dne 28. 12. 2017, č.003/EO/2017, 8/R/2017, která tvoří přílohu této objednávky) bytového domu, ul. nám. Republiky č. p. 570, jenž je součástí pozemku parc. č. 369, k. ú. Havířov-město, Statutárního města Havířov, u Vás objednávané: rozdělení nebytového prostoru dělicí stěnou v 1. a 2. nadzemním podlaží (dále též jen „**dělicí stěna**“, příp. též jen „**dílo**“) v bytovém domě ul. Nám. Republiky č. p. 571/3 (ve vlastnictví Heimstaden Czech s.r.o.) a č. p. 570/2, a to v souladu s projektovou dokumentací z 7/2024– 1. etapa, č. 10034-3-4-0, vypracovanou [redacted] a vytendrovaným rozpočtem. Oba dokumenty tvoří přílohu této objednávky. Cena díla (viz níže), je stanovena v souladu s výběrovým řízením provedeným společností Heimstaden Czech s.r.o., a to ve výši 50 % nákladů na dělicí stěnu.

Smluvní strany se dohodly pro případ, bude-li konečná cena (po ukončení realizace díla) odlišná od ceny díla, provést konečné vyúčtování (doplatek či přeplatek mimo rámec ceny díla) po předání díla.

Záruka na dílo: 60 měsíců od předání a převzetí díla.

Fakturace bude prováděna ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění. Faktura (daňový doklad) bude vystaven v přenesené daňové povinnosti-ekonomická činnost statutárního města Havířov.

Konečný příjemce faktury: Městská realitní agentura, s.r.o., U Lesa 865/3a, Havířov, 73601

ID datové schránky: axsmci7

POLOŽKY

P.Č. ČÍSLO POLOŽKY	NÁZEV POLOŽKY	MNOŽ.	MJ	JEDN. CENA BEZ DPH	CELKEM BEZ DPH	SAZBA DPH
1 1	předpokládaná cena dle rozpočtu	1	ks	133 561,62	133 561,62	0%

Celkem bez DPH: 133 561,62 Kč

Celkem DPH: 0,00 Kč

Celkem s DPH: 133 561,62 Kč

18.09.2024

18.09.2024

Objednávku převzal:

Datum:

Objednávku vystavil: [redacted]

tel.: 596808145 e-mail: uctarna@mra.cz

Podpis

1/1

strana

Technická zpráva

D1.1 STAVEBNÍ ŘEŠENÍ - 1.ETAPA

Heimstaden

NÁZEV AKCE

ROZDĚLĚNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR V DOMECH č.p. 571 a 570

PROJEKTANT

STAVEBNÍK

HEIMSTADEN s. r. o.
GREGOROVA 2582/3
702 00 OSTRAVA

HEIMSTADEN CZECH s. r. o.
GREGOROVA 2582/3
702 00 OSTRAVA

MÍSTO STAVBY

STUPEŇ PROJEKTU

Nám. Republiky 571, 570, 736 01 Havířov-Město

DPS

DATUM

ČÍSLO PROJEKTU

07/2024

10034-3-4-0

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

VYPRACOVAL

OBSAH	STRANA
1 IDENTIFIKACE STAVBY	3
2 ÚČEL OBJEKTU.....	3
2.1 Architektonické, materiálové řešení.....	3
2.2 Dispoziční a provozní řešení.....	4
3 KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....	4
3.1 Stávající stav	4
3.2 Demontáže a bourací práce	4
3.3 Nový stav	4
3.3.1 Vnitřní stěnové konstrukce.....	4
3.3.2 Omítky	5
3.3.3 Malby a nátěry	5
3.3.4 Nový vstup do nebytového prostoru ve 2.NP v domě 571	5
4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB	5
4.1 Popis stávajícího stavu	5
4.2 Popis nového stavu.....	6
5 ÚDAJE O POŽADOVANÉ JAKOSTI NAVRŽENÝCH MATERIÁLŮ A PROVEDENÍ.....	6
6 BEZPEČNOST PRÁCE A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PROVÁDĚNÍ	6
7 FOTODOKUMENTACE.....	7

1 IDENTIFIKACE STAVBY**Údaje o stavbě**

Název Stavby: ROZDĚLENÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR, nám. Republiky 571 a 570, Havířov-Město

Místo stavby: náměstí Republiky 571/3 a 570/2
736 01, Havířov-Město

Katastrální území: Havířov-město (637556)

Účel dokumentace: Dokumentace provedení stavby

Druh stavby: Trvalá stavba

Účel užívání stavby: Bytový dům

Údaje o zpracovateli dokumentace

Jméno: HEIMSTADEN s.r.o.

Ulice, číslo: Gregorova 2582/3

PSC, obec: 702 00 Ostrava

IČ: 11708131

IDS: 7qhas37

Část: Technická zpráva

Vypracoval: [REDACTED]

Email: [REDACTED]@heimstaden.cz

Mob: [REDACTED]

2 ÚČEL OBJEKTU

Předmětem stavebních úprav je rozdělení komerčního prostoru, který prochází přes dva bytové domy s různými vlastníky.

2.1 Architektonické, materiálové řešení

Dokumentace řeší rozdělení stávajícího nebytového prostoru, který prochází přes dva sousedící bytové domy s různými majiteli. Bytové domy se nacházejí na náměstí Republiky v Havířově. Bytový dům 571/3 je v majetku firmy HEIMSTADEN CZECH s.r.o., bytový dům 570/2 je v majetku Statutárního města HAVÍŘOVA.

Stávající nebytový prostor je umístěn v 1. a 2. nadzemním podlaží bytových domů. Povolený účel užívání nebytového prostoru je prodejna textilu a spotřebního zboží. Hlavní přístup do nebytového prostoru je situován v domě 570/2 směrem z náměstí Republiky. Zadní vstup do nebytového prostoru je umístěn v domě 571/3 v zadní části domu. První a druhé patro nebytového prostoru je propojeno pomocí vnitřního schodiště, které se nachází v domě 570/2. Sociální zázemí prodejny v 1.NP a 2.NP se nachází v části domu 571/3.

2.2 Dispoziční a provozní řešení

Rozdělení nebytových prostor je uvažováno v místě rozhraní bytových domů 571/3 a 570/2, v místě dilatace domů.

V domě 571/3 v 1.NP vznikne samostatný nebytový prostor pro, který je nutné vytvořit nový vstup z náměstí Republiky – není předmětem této dokumentace, bude řešeno v další etapě. Ve 2.NP vznikne v domě 571/3 prostor, do kterého bude proveden nový přístup ze společného schodiště bytového domu 571/3. V tomto prostoru je uvažováno vytvoření nových bytových jednotek (2. etapa).

V domě 570/2 vznikne rozdělením nebytový prostor, který bude přístupný vstupem z náměstí Republiky. Prostor ve 2.NP bude přístupný pomocí stávajícího železobetonového schodiště. Ve 2.NP bude nutné vytvořit nové sociální zázemí pro nebytový prostor (šatna, WC s umyvadlem a výlevkou) – bude řešeno v rámci další etapy.

3 KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

3.1 Stávající stav

Nosný systém tvoří železobetonový skelet. Skelet tvoří trojice železobetonových sloupů 300x500mm, které jsou umístěny v řadách po osových vzdálenostech 3750 mm. Tyto sloupy pak vynášejí ŽB průvlaky, na nich je pak uložena ŽB stropní deska tl. 120 mm. Vnitřní zdivo se předpokládá z cihelných materiálů. Zdivo kolem stoupaček je pak z dutých cihel. V některých místnostech jsou tvořeny SDK deskami. Konstrukce schodiště je tvořena jako železobetonová. Vnější výplně otvorů jsou plastové s izolačním dvojsklem. Klempířské prvky jsou opatřeny nátěrem bílé barvy. Vnitřní omítky jsou v barvě bílé. Venkovní vzhled budovy je béžové barvy. Nad vstupy do objektu z čelní strany je zavěšená konstrukce s průsvitným tvrzeným sklem.

Před zahájením prací bude provedeno důkladné zakrytí všech výloh 1.NP a prosklených výplní ve 2.NP tak, aby nebylo do rozdělovaného prostoru vidět. V průběhu prací je nutné zakrytí kontrolovat!!!

3.2 Demontáže a bourací práce

V rámci bourání a demontáží budou provedeny tyto práce:

- V 1.NP bude provedena částečná demontáž zakrytí stávajících otopných těles. Konstrukce zakrytí je provedena z ocelových profilů opláštěných dřevotřískovými laminovanými deskami.
- V 1.NP bude provedena demontáž dřevěného obložení sloupů do výšky 2 m. Obložení je tvořeno z dřevotřískových laminovaných desek. Na některých stranách jsou nalepeny zrcadla.
- Demontáž dřevěných krycích lišt dilatace a veškerých dřevěných prvků a na sloupech a na průvlacích v obou patrech.
- V 1.NP na sloupech u výlohy budou demontovány konzoly pro závěsy.
- V obou patrech bude provedeno odpojení, zaslepení a demontáže elektro prvků, které se nacházejí v místě dilatace.
- V místě hrany nové dělicí konstrukce bude provedeno prořezání stávající nášlapné teracové vrstvy.

3.3 Nový stav

3.3.1 Vnitřní stěnové konstrukce

V rámci rozdělení nebytového prostoru budou v 1. NP a 2.NP provedeny nové stěnové konstrukce.

Nová dělicí stěna bude provedena jako složená konstrukce z pórobetonových tvárnic – 2x YTONG statik tl. 200 mm + vložená minerální vata tl. 30 mm. Založení bude provedeno na základovou maltu. Mezi nové zdivo a stávající sloupy a průvlaky bude při zdění vložen přířez z tuhé minerální izolace v tl. 20 mm. ke stávajícím sloupům a průvlakům bude nové zdivo kotveno pomocí systémových nerezových kotevních pásků – provedení podle detailů a technických podkladů výrobce tvárnic firmy XELLA.

Ve výloze v 1.NP bude provedena sádrokartonová dělicí konstrukce. Oddělení musí splňovat požární odolnost EI60 a třídu bezpečnosti RC3. Pro dělicí konstrukci bylo vybráno systémové řešení firmy KNAUF. Provedení viz technické podklady výrobce a detail.

3.3.2 Omítky

Omítky nové zděné stěny budou provedeny jako jednovrstvé vápenosádrové nebo sádrové v tl. 10 mm s povrchem upraveným filcováním, včetně penetrace podkladu. Omítková skladba musí být vhodná pro zdivo z pórobetonových tvárnic.

3.3.3 Malby a nátěry

Nové dělicí konstrukce stěn budou vymalovány otěruvzdornou bílou barvou, penetrace a 2x nátěr.

3.3.4 Nový vstup do nebytového prostoru ve 2.NP v domě 571

V domě 571 bude ze společného schodišťového prostoru v úrovni 2.NP proveden nový prostup – vstupní dveře.

V místě nových dveří se nacházejí stávající rozvody. Bude nutné provést přeložku kabelových rozvodů, které jsou v majetku společnosti PODA – přeložení nutno řešit s nimi. Dále bude provedeno přeložení vypínače světla. Viz výkresová dokumentace.

Před zahájením bouracích prací bude v místě nových dveří osazen překlad z ocelového válcovaného profilu I120 dl. 1200 mm. Po osazení překladu bude provedeno vybourání otvoru šířky 900 mm. Délka uložení překladu bude min. 150 mm. Vlastní bourání bude prováděno tak, aby se minimalizovali otřesy – minimální použití bouracích kladiv. Dvěřní otvor bude proveden prořezáním.

Do nového otvoru bude vsazena ocelová zárubeň a vstupní dveře. Dveře budou plné, dřevěné, otvíravé o rozměru 800x1970 mm s požární odolností EI30 DP3. Kování štitové klika-koule, s bezpečnostní vložkou. S dřevěným prahem. (Dle standardu Heimstaden).

Okolní omítky budu dle potřeby opraveny a bude provedena výmalba kolem dveří.

Pro veškeré práce spojené s provedením těchto dveří bude připraven samostatný rozpočet.

4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

4.1 Popis stávajícího stavu

ELEKTROINSTALACE

Prostory mají společnou elektroinstalaci, rozvaděče jsou umístěny v 1.NP v části domu 571/3 (HEIMSTADEN)

ZTI

Instalační jádra s kanalizací, rozvody vody a VZT jsou v obou prostorech. WC jsou umístěny v části domu 571/3 (HEIMSTADEN)

VYTÁPĚNÍ

Vytápění je zajištěno z kotelny PS 44 HTS-02, která je umístěna v domě č. pop 575/7 (kino Centrum). V kotelně je měření pro dvojice domu 574/6+573/5, 572/4+571/3 a 570/2+569/1, a samostatně pro 569/1a (Labužník).

4.2 Popis nového stavu

Do stávajících rozvodů nebude zasahováno.

V nezbytném rozsahu budou provedeny úpravy na elektroinstalaci, které spočívají v přerušení, zaslepení a demontážích elektro prvků umístěných v objektové dilataci, kde bude provedena nová zděná konstrukce.

5 ÚDAJE O POŽADOVANÉ JAKOSTI NAVRŽENÝCH MATERIÁLŮ A PROVEDENÍ

Všechny stavební práce musí být provedeny v souladu s požadavky příslušných norem pro navrhování a provádění staveb uvedených v seznamu českých norem a ve Věstníku pro technickou normalizaci, nebo v kvalitě vyšší. Je nutno řídit se pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů.

Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací a referencemi.

Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění, zákona č. 22/1997 sb. v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb. v platném znění a zákonů souvisejících v platném znění.

6 BEZPEČNOST PRÁCE A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PROVÁDĚNÍ

Provádění stavebních prací musí respektovat zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o BOZP) včetně platných prováděcích právních předpisů, veškeré platné normy a interní předpisy dodavatele, investora a uživatele stávajících provozních zařízení, se kterými musí být všichni pracovníci, podílející se na výstavbě i obslužný personál prokazatelně seznámeni.

Zaměstnavatel je povinen podle zákona č. 262/2006 Sb. (Zákoník práce), část pátá, zajistit bezpečnost a ochranu zdraví zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce a vytvářet bezpečné a zdravé neohrožující pracovní prostředí a pracovní podmínky vhodné organizací bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a přijímáním opatření k předcházení rizikům.

Všichni pracovníci, podílející se na výstavbě, musí být prokazatelně poučeni o dodržování bezpečnostních předpisů a jiných zákonných opatřeních, zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví pracovníků. Jedná se především o zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále o vyhlášku ČÚBP č. 48/1982 Sb., ve znění vyhlášky č. 192/2005 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích v platném znění.

Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce v souladu s §3 zákona č.309/2006 Sb., práce mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno. Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi upravuje nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Kromě výše uvedených bezpečnostních předpisů je nutné dodržovat veškeré platné normy a interní předpisy týkajícími se bezpečnosti práce na všech zařízeních, se kterými musí být obslužný personál prokazatelně seznámen.

Ve Ostravě 07/2024

Vypracoval:



7 FOTODOKUMENTACE



Foto 1) Zakrytí otopných těles v místě dilatace v 1.NP



Foto 2) Zakrytí dilatace, konzoly a zabudovaná elektroinstalace v 1.NP



Foto 3) Zakrytí dilatace a obklad sloupů v 1.NP



Foto 4) Elektroinstalace v místě dilatace ve 2.NP



Foto 5) Zakrytí dilatace, zabudovaná elektroinstalace v 2.NP



Foto 6 a 7) Elektroinstalace vedená v dilataci ve 2.NP

REKAPITULACE STAVBY

Kód: KOR2
Stavba: Rozdělení_nebytových_prostor_Náměstí_Republiky_571-570

KSO:
Místo: Havířov

CC-CZ:
Datum: 11. 9. 2024

Zadavatel:
Heimstaden Czech s.r.o.

IČ: 05253268
DIČ: CZ699002915

Zhotovitel:
RADOST - STAVBY s.r.o.

IČ: 06080880
DIČ: CZ06080880

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			291 972,49
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	291 972,49	61 314,22
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			353 286,71

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	KOR2		
Stavba:	Rozdělení_nebytových_prostor_Náměstí_Republiky_571-570		
Místo:	Havířov	Datum:	11. 9. 2024
Zadavatel:	Heimstaden Czech s.r.o.	Projektant:	
Zhotovitel:	RADOST - STAVBY s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		291 972,49	353 286,71
01	Rozdělení nebytových prostor 1.NP	138 946,69	168 125,49
02	Rozdělení nebytových prostor 2.NP	128 176,55	155 093,63
03	Vybudování otvoru pro budoucí byt	24 849,25	30 067,59

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rozdělení_nebytových_prostor_Náměstí_Republiky_571-570
Objekt:
01 - Rozdělení nebytových prostor 1.NP

KSO:
Místo: Havířov

Zadavatel:
Heimstaden Czech s.r.o.

Zhotovitel:
RADOST - STAVBY s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 11. 9. 2024

IČ: 05253268
DIČ: CZ699002915

IČ: 06080880
DIČ: CZ06080880

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			138 946,69
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	138 946,69	21,00%	29 178,80
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	168 125,49

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rozdělení_nebytových_prostor_Náměstí_Republiky_571-570
Objekt: 01 - Rozdělení nebytových prostor 1.NP

Místo: Havířov Datum: 11. 9. 2024
Zadavatel: Heimstaden Czech s.r.o. Projektant:
Zhotovitel: RADOST - STAVBY s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		138 946,69
HSV - Práce a dodávky HSV		114 134,70
3 - Svislé a kompletní konstrukce		69 525,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		28 994,61
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		1 572,00
94 - Lešení a stavební výtahy		988,13
997 - Přesun sutě		299,52
998 - Přesun hmot		12 755,44
PSV - Práce a dodávky PSV		14 241,59
713 - Izolace tepelné		3 172,87
762 - Konstrukce tesařské		902,14
763 - Konstrukce suché výstavby		4 762,74
766 - Konstrukce truhlářské		723,60
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		4 680,24
HZS - Hodinové zúčtovací sazby		2 570,40
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		8 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rozdělení_nebytových_prostor_Náměstí_Republiky_571-570

Objekt: 01 - Rozdělení nebytových prostor 1.NP

Místo: Havířov Datum: 11. 9. 2024

Zadavatel: Heimstaden Czech s.r.o. Projektant:

Zhotovitel: RADOST - STAVBY s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 138 946,69

D HSV Práce a dodávky HSV 114 134,70

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 69 525,00

1	K	311272031.XLA	Zdivo z tvárnic Ytong Statik 200 tl zdiva 200 mm	m2	54,000	1 287,50	69 525,00
	VV		2*(3,75+3,75)*3,60		54,000		
	VV		Součet		54,000		

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 28 994,61

2	K	612341121	Sádrová nebo vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	67,660	311,95	21 106,54
	VV		2*(3,75+0,50+3,75+0,50)*3,98		67,660		
	VV		Součet		67,660		

3	K	612341191	Příplatek k sádrové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	67,660	90,10	6 096,17
4	K	619991005	Zakrytí stěny fólií	m2	51,285	34,94	1 791,90
	VV		zakrytí výloh				
	VV		(11,28+1,00)*3,25+3,50*3,25		51,285		
	VV		Součet		51,285		

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 1 572,00

5	K	977311111	Řezání stávajících betonových mazanin nevytuzených hl do 50 mm	m	15,000	104,80	1 572,00
	VV		řez podlahy z litého terace v místě dělicí příčky				
	VV		4*3,75		15,000		
	VV		Součet		15,000		

D 94 Lešení a stavební výtahy 988,13

6	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	18,800	52,56	988,13
	VV		2*(3,75+0,50+3,75+0,50+0,90)*1,00		18,800		
	VV		Součet		18,800		

D 997 Přesun sutě 299,52

7	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	0,167	140,80	23,51
8	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,503	11,92	17,92
	VV		0,167*9 "Přepočtené koeficientem množství		1,503		
	VV		Součet		1,503		

9	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	0,167	530,40	88,58
10	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	0,167	1 015,00	169,51

D 998 Přesun hmot 12 755,44

11	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	9,379	1 360,00	12 755,44
----	---	-----------	--	---	-------	----------	-----------

D PSV Práce a dodávky PSV 14 241,59

D 713 Izolace tepelné 3 172,87

12	K	713131151	Montáž izolace tepelné stěn volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	27,000	42,75	1 154,25
	VV		(3,75+3,75)*3,60		27,000		
	VV		Součet		27,000		

13	M	63148100	deska tepelně izolační minerální univerzální λ=0,038-0,039 tl 30mm	m2	28,350	69,80	1 978,83
	VV		27,00*1,05		28,350		
	VV		Součet		28,350		

14	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	31,331	1,27	39,79
----	---	-----------	--	---	--------	------	-------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 762			Konstrukce tesařské				902,14
15	K	762001811	Demontáž dilatační lišty do suti	m	23,420	38,52	902,14
	VV		3,98+3,75+3,98+3,98+3,75+3,98		23,420		
	VV		Součet		23,420		
D 763			Konstrukce suché výstavby				4 762,74
16	K	763111411	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xA 12,5 s izolací EI 60 Rw do 51 dB	m2	3,582	1 278,00	4 577,80
	VV		včetně zúžení a napojení na fasádní profil				
	VV		0,90*3,98		3,582		
	VV		Součet		3,582		
17	K	998763200	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 6 m	%	45,778	4,04	184,94
D 766			Konstrukce truhlářské				723,60
18	K	766431811	Demontáž truhlářského obložení sloupů a pilířů z panelů plochy do 1,5 m2	m2	6,000	120,60	723,60
	VV		4*0,50*2,00		4,000		
	VV		(2*0,25+0,50)*2,00		2,000		
	VV		Součet		6,000		
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				4 680,24
19	K	784181103	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	74,824	19,08	1 427,64
	VV		2*(3,75+0,50+3,75+0,50)*3,98		67,660		
	VV		2*0,90*3,98		7,164		
	VV		Součet		74,824		
20	K	784221103	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteřuvzdorných v místnostech přes 3,80 do 5,00 m	m2	74,824	43,47	3 252,60
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				2 570,40
21	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	5,000	324,00	1 620,00
	VV		Demontáž zakrytí otopných těles (vyřezání, odvoz suti)				
	VV		4		4,000		
	VV		Demontáž konzol pro závěsy				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		5,000		
22	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	2,000	475,20	950,40
	VV		Odpojení, zaslepení a demontáž elektra v místě dilatace				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				8 000,00
23	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rozdělení_nebytových_prostor_Náměstí_Republiky_571-570
Objekt:
02 - Rozdělení nebytových prostor 2.NP

KSO:
Místo: Havířov

Zadavatel:
Heimstaden Czech s.r.o.

Zhotovitel:
RADOST - STAVBY s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 11. 9. 2024

IČ: 05253268
DIČ: CZ699002915

IČ: 06080880
DIČ: CZ06080880

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			128 176,55
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	128 176,55	21,00%	26 917,08
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	155 093,63

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rozdělení_nebytových_prostor_Náměstí_Republiky_571-570
Objekt: 02 - Rozdělení nebytových prostor 2.NP

Místo: Havířov Datum: 11. 9. 2024
Zadavatel: Heimstaden Czech s.r.o. Projektant:
Zhotovitel: RADOST - STAVBY s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		128 176,55
HSV - Práce a dodávky HSV		109 643,17
3 - Svislé a kompletní konstrukce		66 782,63
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		27 262,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		2 242,72
94 - Lešení a stavební výtahy		1 061,71
997 - Přesun sutě		30,49
998 - Přesun hmot		12 263,12
PSV - Práce a dodávky PSV		8 582,98
713 - Izolace tepelné		3 475,49
762 - Konstrukce tesařské		899,44
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		4 208,05
HZS - Hodinové zúčtovací sazby		950,40
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		9 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rozdělení_nebytových_prostor_Náměstí_Republiky_571-570

Objekt: 02 - Rozdělení nebytových prostor 2.NP

Místo: Havířov Datum: 11. 9. 2024

Zadavatel: Heimstaden Czech s.r.o. Projektant:

Zhotovitel: RADOST - STAVBY s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 128 176,55

D HSV Práce a dodávky HSV 109 643,17

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 66 782,63

1	K	311272031.XLA	Zdivo z tvárnic Ytong Statik 200 tl zdiva 200 mm	m2	51,870	1 287,50	66 782,63
	VV		2*(3,75+3,75+1,60)*2,85		51,870		
	VV		Součet		51,870		

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 27 262,50

2	K	612341121	Sádrová nebo vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	65,650	311,95	20 479,52
	VV		2*(3,75+0,50+3,75+0,50+1,60)*3,25		65,650		
	VV		Součet		65,650		

3	K	612341191	Příplatek k sádrové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	65,650	90,10	5 915,07
4	K	619991005	Zakrytí stěny fólií	m2	24,840	34,94	867,91
	VV		zakrytí výloh				
	VV		3*3,60*2,30		24,840		
	VV		Součet		24,840		

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 2 242,72

5	K	977311111	Řezání stávajících betonových mazanin nevytuzených hl do 50 mm	m	21,400	104,80	2 242,72
	VV		řez podlahy z litého terace v místě dělicí příčky				
	VV		4*(3,75+1,60)		21,400		
	VV		Součet		21,400		

D 94 Lešení a stavební výtahy 1 061,71

6	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	20,200	52,56	1 061,71
	VV		2*(3,75+0,50+3,75+0,50+1,60)*1,00		20,200		
	VV		Součet		20,200		

D 997 Přesun sutě 30,49

7	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	0,017	140,80	2,39
8	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,153	11,92	1,82
	VV		0,017*9 "Přepočtené koeficientem množství		0,153		
	VV		Součet		0,153		

9	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	0,017	530,40	9,02
10	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	0,017	1 015,00	17,26

D 998 Přesun hmot 12 263,12

11	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	9,017	1 360,00	12 263,12
----	---	-----------	--	---	-------	----------	-----------

D PSV Práce a dodávky PSV 8 582,98

D 713 Izolace tepelné 3 475,49

12	K	713131151	Montáž izolace tepelné stěn volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	29,575	42,75	1 264,33
	VV		(3,75+3,75+1,60)*3,25		29,575		
	VV		Součet		29,575		

13	M	63148100	deska tepelně izolační minerální univerzální λ=0,038-0,039 tl 30mm	m2	31,054	69,80	2 167,57
	VV		29,575*1,05		31,054		
	VV		Součet		31,054		

14	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	34,319	1,27	43,59
----	---	-----------	--	---	--------	------	-------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 762			Konstrukce tesařské				899,44
15	K	762001811	Demontáž dilatační lišty do suti	m	23,350	38,52	899,44
	VV		1,60+2,85+2,85+3,75+2,85+2,85+3,75+2,85		23,350		
	VV		Součet		23,350		
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				4 208,05
16	K	784181103	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	67,275	19,08	1 283,61
	VV		2*(0,25+3,75+0,50+3,75+0,50+1,60)*3,25		67,275		
	VV		Součet		67,275		
17	K	784221103	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře ošetřuvzdorných v místnostech přes 3,80 do 5,00 m	m2	67,275	43,47	2 924,44
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				950,40
18	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	2,000	475,20	950,40
	VV		Odpojení, zaslepení a demontáž elektra v místě dilatace				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				9 000,00
19	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rozdělení_nebytových_prostor_Náměstí_Republiky_571-570
Objekt:
03 - Vybudování otvoru pro budoucí byt

KSO:
Místo: Havířov

Zadavatel:
Heimstaden Czech s.r.o.

Zhotovitel:
RADOST - STAVBY s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 11. 9. 2024

IČ: 05253268
DIČ: CZ699002915

IČ: 06080880
DIČ: CZ06080880

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			24 849,25
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	24 849,25	21,00%	5 218,34
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	30 067,59

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rozdělení_nebytových_prostor_Náměstí_Republiky_571-570
Objekt: 03 - Vybudování otvoru pro budoucí byt

Místo:	Havířov	Datum:	11. 9. 2024
Zadavatel:	Heimstaden Czech s.r.o.	Projektant:	
Zhotovitel:	RADOST - STAVBY s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	24 849,25
HSV - Práce a dodávky HSV	11 177,18
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 358,06
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	0,00
64 - Osazování výplní otvorů	7 049,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	336,96
96 - Bourání konstrukcí	439,63
997 - Přesun sutě	1 009,74
998 - Přesun hmot	983,79
PSV - Práce a dodávky PSV	6 172,07
766 - Konstrukce truhlářské	6 172,07
M - Práce a dodávky M	6 300,00
21-M - Elektromontáže	6 300,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 200,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rozdělení_nebytových_prostor_Náměstí_Republiky_571-570

Objekt: 03 - Vybudování otvoru pro budoucí byt

Místo: Havířov Datum: 11. 9. 2024

Zadavatel: Heimstaden Czech s.r.o. Projektant:

Zhotovitel: RADOST - STAVBY s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 24 849,25

D HSV Práce a dodávky HSV 11 177,18

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 1 358,06

1	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,039	8 226,00	320,81
	VV		1,30*0,20*0,15		0,039		
	VV		Součet		0,039		
2	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm	t	0,013	11 340,00	147,42
	VV		1,20*0,0111		0,013		
	VV		Součet		0,013		
3	M	13010714	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 120	t	0,015	30 150,00	452,25
	VV		1,20*0,0111*1,1		0,015		
	VV		Součet		0,015		
4	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	0,520	841,50	437,58
	VV		2*1,30*0,20		0,520		
	VV		Součet		0,520		

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 0,00

D 64 Osazování výplní otvorů 7 049,00

5	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	3 519,00	3 519,00
6	M	55331567	zároveň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 160-200mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	3 530,00	3 530,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 336,96

7	K	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm	m	1,300	259,20	336,96
	VV		1,30		1,300		
	VV		Součet		1,300		

D 96 Bourání konstrukcí 439,63

8	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,284	1 548,00	439,63
	VV		0,90*2,10*0,15		0,284		
	VV		Součet		0,284		

D 997 Přesun sutě 1 009,74

9	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	0,563	140,80	79,27
10	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5,067	11,92	60,40
	VV		0,563*9 "Přepočtené koeficientem množství		5,067		
	VV		Součet		5,067		
11	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	0,563	530,40	298,62
12	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	0,563	1 015,00	571,45

D 998 Přesun hmot 983,79

13	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	0,643	1 530,00	983,79
----	---	-----------	--	---	-------	----------	--------

D PSV Práce a dodávky PSV 6 172,07

D 766 Konstrukce truhlářské 6 172,07

14	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	799,20	799,20
15	M	766003	dveře protipožární, bílé, plné, L nebo P, 80 - 90/197	kus	1,000	3 722,16	3 722,16

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm	kus	1,000	115,20	115,20
17	M	766004	bukový práh 80 x 10	kus	1,000	90,27	90,27
18	K	766999116KR1	dveřní kování bezpečnostní ROSTEX 802/O Baryt Cr-nerez mat	kus	1,000	1 420,04	1 420,04
19	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	61,469	0,41	25,20

D M Práce a dodávky M 6 300,00

D 21-M Elektromontáže 6 300,00

20	K	210999111KR1	Přeložení silnoproudých rozvodů a vypínače (demontáže, nové vedení, nový vypínač, jiné..)	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
21	K	210999112KR1	Přeložení datových rozvodů (demontáže, nové vedení, jiné..)	kpl	1,000	2 800,00	2 800,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 1 200,00

22	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00
----	---	-----------	---------------------	-----	-------	----------	----------