



## SMLOUVA O DÍLO

(dále jen smlouva)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy v evidenci objednatele: DS202402181

číslo smlouvy v evidenci zhotovitele:

**Vyhotovení projektové dokumentace, vč. zajištění inženýrské činnosti k získání stavebního povolení na akci  
"Oprava opěrné zdi v ul. Oblačná, u č. p. 269"**

### Smluvní strany

**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zástupce: Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., primátor města  
ve věcech smluvních: Ing. Karel Havlišta, vedoucí odboru správy veřejného majetku  
ve věcech technických: Ing. Karel Havlišta, vedoucí odboru správy veřejného majetku  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
telefon: 485 243 111  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]

**Zhotovitel: RAL Projekt s.r.o.**  
Sídlo: Pod Vodárnou 4746/5c, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou  
Zástupce: Ing. Radka Louthanová, jednatelka společnosti zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 33099  
IČ: 01879570  
DIČ: CZ01879570  
Telefon: [REDAKCE]  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
č. ú: [REDAKCE]

## II.

### Výchozí podklady a údaje

- 1) Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 24. 11. 2024, která tvoří, jako příloha č. 1 této smlouvy, její nedílnou součást.
- 2) Název díla: **"Oprava opěrné zdi v ul. Oblačná, u č.p. 269"**
- 3) Místo stavby: Liberec
- 4) Investor: statutární město Liberec

### III.

#### Předmět plnění

- 1) Předmětem plnění této smlouvy je zpracování jednostupňové projektové dokumentace (PD) pro stavební povolení (DSP) a pro provedení stavby (PDPS)
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je konkrétně:
  - a. Předprojektová příprava
    - ověření inženýrských sítí, rekognoskace terénu, mapové podklady, včetně projednání PD s investorem a majitelem dotčeného pozemku
    - zaměření opěrné zdi – výškopis, polohopis a KM
  - b. Projektová dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby
    - včetně oceněného výkazu výměr
  - c. Zajištění inženýrské činnosti k získání stavebního povolení
    - Bez případných poplatků a dalších nákladů (např. geometrický plán, vynětí ze ZPF nebo PUPFL apod.)
- 3) Účelem plnění díla je rekonstrukce opěrné zdi podél ul. Oblačná v Liberci

### IV.

#### Rozsah plnění

- 1) Rozsah plnění dle této smlouvy je dán poptávkou objednatele a nabídkou zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy a je uvedena v její příloze.
- 2) Místem plnění smlouvy je k. ú. Liberec.
- 3) Projektová dokumentace bude v každé fázi projednávána s objednatelem. Z tohoto projednání bude vyhotoven zápis, který bude schválen oběma stranami a bude tvořit nedílnou součást dokladové části dokumentace.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že obsah a rozsah výše uvedené projektové dokumentace bude odpovídat platné právní úpravě, zejména zákonu č. 283/2021 Sb., v platném znění (Stavební zákon) a jeho prováděcím předpisům v platném znění (vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a také vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 5) Obsah a rozsah dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provedení stavby (PDPS) musí být v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (respektive v souladu s přílohami této vyhlášky).
- 6) Dokumentace bude objednateli předána v 4-ti vyhotoveních, vše bude také předáno v elektronické podobě (formát \*.pdf).

**V.**  
**Cena díla**

- 1) Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 24. 11. 2024 a činí:

Část	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
1. Předprojektová příprava - ověření inženýrských sítí, rekognoskace terénu, mapové podklady, včetně projednání PD s investorem a majitelem dotčeného pozemku - zaměření opěrné zdi – výškopis, polohopis a KM	7 500,- Kč 8 500,- Kč	1 575,- Kč 1 785,- Kč	9 075,- Kč 10 285,- Kč
2. Projektová dokumentace pro DSP a PDPS - včetně oceněného výkazu výměr v programu ASPE	84 500,- Kč	17 745,- Kč	102 245,- Kč
3. Kompletace - 4x autorizované paré (á 1 500,- Kč)	6 000,- Kč	1 260,- Kč	7 260,- Kč
4. Zajištění IČ k získání SP	32 000,- Kč	6 720,- Kč	38 720,- Kč
<b>Celková cena</b>	<b>138 500,- Kč</b>	<b>29 085,- Kč</b>	<b>167 585,- Kč</b>

- 2) K uvedené celkové ceně bez DPH bude připočteno DPH v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, podle sazebníku platného v době fakturace.

- 3) Cena díla je stanovena za řádné provedení celého díla bez nedodělků či vad, a to věcných či právních.

V dohodnuté ceně díla jsou zahrnuty ceny veškerých činností, prací, materiálů, dopravy, výpisy z KN včetně snímků a veškerých ostatních nákladů, výdajů a daní zhotovitele. Cena díla je stanovena jako cena pevná, nejvýše přípustná a lze ji překročit pouze za podmínek stanovených touto smlouvou.

- 4) V případě, že při plnění předmětu této smlouvy vyplyne nutnost provedení víceprací nezahrnutých do předmětu této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto provést jen po splnění podmínek dle Směrnice rady č. 3RM o Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec a jen na základě jejich předchozího schválení objednatelem a po uzavření dodatku k této smlouvě. Ceny předmětných prací budou stanoveny dohodou smluvních stran a budou vycházet z cen srovnatelných prací a nákladů v daném místě a čase.

- 5) Pokud v průběhu plnění této smlouvy bude ze strany objednatele vznesen požadavek na neuskutečnění určitých činností a prací, jejichž důvodem budou skutečnosti, které nebyly objednateli při uzavření této smlouvy známy, je zhotovitel povinen na základě takového oprávněného požadavku objednatele tyto práce nevykonávat a jejich cenu odečíst z ceny díla.

**VI.**  
**Termíny plnění**

- 1) Na základě uzavřené smlouvy o dílo a zplnomocnění pro zhotovitele budou zahájeny přípravné a projekční práce neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy.
- 2) Zhotovitel se zavazuje zrealizovat dílo (jeho dílčí části) a předat jej objednateli:  
- odevzdání PD: 4/2025  
- zahájení prací na IČ: 4/2025  
- termín získání SP v závislosti na délce lhůt nutných k vyřízení dotčených orgánů státní správy
- 3) Místo předání díla: Liebiegova vila, odbor správy veřejného majetku, Jablonecká ul. 41/27, Liberec

## VII.

### Fakturace

- 1) Fakturace po řádném provedení a protokolárním předání objednateli bez vad a nedodělků na základě faktury vystavené zhotovitelem. Splatnost faktury se sjednává na 30 dní ode dne jejího předání objednateli.
- 2) Podmínkou pro fakturaci ze strany zhotovitele a zaplacení ze strany objednatele, je předchozí protokolární předání hotového díla (všech jeho částí) bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli v termínu/ech dle čl. IV smlouvy. Předávací protokol bude oboustranně odsouhlasen a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Kopie předávacího protokolu bude přílohou faktury.
- 3) Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název díla, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem - částku k úhradě, přílohou bude kopie předávacího protokolu. Faktura zhotovitele musí splňovat také náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky. V případě nesplnění povinností dle tohoto odstavce je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.
- 4) Faktura je dle výslovné dohody smluvních stran považována za včas uhrazenou, pokud je poslední den lhůty její splatnosti příslušná částka odepsána z účtu objednatele. Daňové zúčtování bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Vyúčtování ceny díla a platby faktur budou provedeny v české měně.

## VIII.

### Podmínky provádění díla, záruka za dílo, sankce

- 1) Dílo bude provedeno dle aktuálně platných norem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.
- 2) Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu plnění této smlouvy nabyde účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Zhotovitel je povinen při plnění díla dle této smlouvy brát zřetel zejména na přechodná ustanovení tohoto zákona a řídit se ustanoveními o užívání tohoto zákona v přechodném období. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo (jeho část) bude v době předání objednateli v souladu s účinnou právní úpravou.
- 3) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele a dle zadání objednatele.
- 4) Dílo bude dodáno jeho protokolárním předáním jako celku ze strany zhotovitele a převzetím ze strany objednatele. Dílo je pokládáno za řádně splněné, pokud vykazuje všechny vlastnosti a vyhovuje všem podmínkám stanoveným objednatel, obecně závaznými předpisy a technickými normami platnými v době předání díla.
- 5) Objednatel není povinen převzít hotové dílo nebo jeho části, pokud vykazuje vady. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, případně pokynem objednatele. Po odstranění vad je, po předchozí výzvě zhotovitele, objednatel povinen řádně zhotovené dílo převzít.
- 6) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dle této smlouvy, příslušných právních předpisů a technických norem.

- 7) Zhotovitel nezodpovídá za vady projektové dokumentace, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 8) Záruční doba je **48 měsíců** a začíná plynout ode dne odevzdání projektové dokumentace objednateli. Smluvní strany se dohodly pro případ vady projektové dokumentace, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatného odstranění vady.
- 9) Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektové dokumentace uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle článku I. této smlouvy.  
Zhotovitel se zavazuje odstranit případné odstranitelné vady projektové dokumentace do 30 dnů, pokud nebude smluvními stranami dohodnuta lhůta jiná.
- 10) Smluvní strany dále ujednaly, že je objednatel oprávněn odstranění vad provést na účet zhotovitele jinou odbornou dodavatelskou firmou, pokud zhotovitel objednatelem oznámené vady bezodkladně neodstraní ve lhůtě stanovené výše nebo určené dohodou smluvních stran.
- 11) Nesplní-li zhotovitel některý z termínů dohodnutých v této smlouvě (např. termíny pro dokončení díla a jeho částí, termíny pro odstranění vad), zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 800,- Kč za každý započatý den prodlení, bez omezení její celkové výše.
- 12) Při překročení termínu splatnosti vystavených faktur je zhotovitel oprávněn vyúčtovat smluvený úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 13) Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut, za každou zjištěnou vadu projektu nebo výkazu výměr.
- 14) V případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 5% z ceny původně (na základě této dokumentace) zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši až 10 000,- Kč.
- 15) Uplatnění smluvní pokuty dle tohoto článku této smlouvy a odstranění vad nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami či škodu vzniklou objednateli v důsledku nedodržení termínu touto smlouvou stanoveného pro ukončení a předání díla objednateli či provedení oprav.
- 16) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 17) Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednaným termínem dokončení a předání díla o více jak 30 dní.
- 18) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
- 19) V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.
- 20) Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy.

- 21) Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu z důvodu nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, ze strany zhotovitele. Účinnost takovéto výpovědi nastává dnem jejího doručení zhotoviteli.
- 22) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků
- 23) Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
- 24) Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.

## IX.

### Licenční ujednání

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem projektové dokumentace podle čl. II, III a IV této smlouvy.
- 2) Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užit (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- 3) Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- 4) Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- 5) Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).
- 6) Zhotovitel souhlasí s tím, že výkon autorského dozoru při provádění stavby bude případně zajišťovat třetí osoba.

## X.

### Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s veškerou odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 2) Zhotovitel má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody do výše [REDAKCE] Pojistná smlouva je uzavřena u pojistitele [REDAKCE]
- 3) Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho poptávkou a jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. V případě použití poddodavatele odpovídá zhotovitel objednateli za termín dokončení a předání díla, stejně tak i za kvalitu díla jako kdyby dílo realizoval sám.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že ve své cenové nabídce, podle které byla stanovena cena za zhotovení díla, je zahrnut rozsah veškerých projekčních prací dle předmětu plnění a veškeré potřebné průzkumové práce potřebné k řádnému splnění díla.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, jakož i hmotné a nehmotné výsledky plnění, mohou být převedeny na třetí osoby pouze s předchozím písemným souhlasem obou smluvních stran, a to pod sankcí neplatnosti takového úkonu v případě absence předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 6) Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7) Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 8) Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 24. 11. 2024

V Liberci, dne 16. 12. 2024

[REDAKCE]

**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
Ing. Karel Havlišta, vedoucí odboru  
správy veřejného majetku

[REDAKCE]

V Liberci, dne 16. 12. 2024

[REDAKCE]

**RAL Projekt s.r.o.**  
Ing. Radka Louthanová  
jednatelka společnosti

[REDAKCE]

Statutární město Liberec  
p. Eva Hrdličková  
nám. Dr. E. Beneše 1  
460 59 Liberec

## CENOVÁ NABÍDKA č. 24-062

na zpracování projektové dokumentace na akci:

### „Oprava opěrné zdi v ul. Oblačná, u č.p. 269“

Nabídka je vypracována bezplatně na základě poptávky. Cenová nabídka je provedena na základě odhadu obsahu a časové náročnosti. Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) a pro provedení stavby (PDPS).

#### 1. Předprojektová příprava

- ověření inženýrských sítí, rekognoskace terénu, mapové podklady, včetně projednání PD s investorem a majitelem dotčeného pozemku 7 500,- Kč
- zaměření opěrné zdi – výškopis, polohopis a KM 8 500,- Kč

#### 2. Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) a pro provedení stavby (PDPS)

- včetně oceněného výkazu výměr v programu ASPE 84 500,- Kč

#### 3. Kompletace

- 4x autorizované paré (á 1500,- Kč) + CD 6 000,- Kč

#### 4. Zajištění inženýrské činnosti (IČ) k získání stavebního povolení (SP)

- bez případných poplatků a dalších nákladů (např. geometrický plán, vymezení ze ZPF nebo PUPFL apod.)
- 4x autorizované paré (á 1500,- Kč) + CD 32 000,- Kč

---

Cena celkem bez DPH 138 500,- Kč

DPH 21% 29 085,- Kč

**Cena celkem, včetně DPH 167 585,- Kč**

**Termín odevzdání PD :** do 04/2025

Zahájení prací na IČ 04/2025 a termín získání SP v závislosti na délce lhůt nutných k vyřízení dotčených orgánů státní správy.

Těšíme se na případnou spolupráci.

Jablonec nad Nisou, 24.11.2024

Ing. Radka

**R**  
**PR**