

SMLOUVA O PŘEVODU JMĚNÍ

uzavřena mezi

Zahrada pro duši, příspěvková organizace

-a-

Dům tří přání, z.ú.

Tato Smlouva o převodu jmění (dále také jen „**smlouva**“) byla uzavřena dle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

Dům tří přání, z.ú.

IČ: 265 44 431

se sídlem Karlovarská 337/18, Ruzyně, 161 00 Praha

zaps. v rejstříku ústavů vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. U 426 (dále jen „D3P“)

(dále jako „D3P“)

- a -

Zahrada pro duši, příspěvková organizace

IČ: 08297517

sídlím U Mrázovky 1970/15, Smíchov, 150 00 Praha 5

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. Pr1696

(dále jako „Zahrada“)

STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Strany prohlašují, že dnešního dne uzavírají smlouvu, jejímž předmětem je komplexní převod jmění, tzn. veškerého majetku, závazků, práv a povinností D3P na Zahradu;
- (B) D3P je zapsaný ústav, jehož hlavní činností je poskytování sociálních služeb a dále zdravotních služeb, zejména služeb centra duševního zdraví, zajišťování všestranné pomoci dětem a jejich rodinám v nouzi a ve složité životní situaci a přispívání k řešení těchto situací prostřednictvím odborného poradenství;
- (C) Zahrada má zájem převzít a dále provozovat a rozvíjet činnost D3P;
- (D) strany považují za vhodné upravit vzájemná práva a povinnosti týkající převodu jmění;

a proto uzavírají tuto smlouvu.

Článek 1
Definice, výklad

V této smlouvě, pokud z kontextu nevyplývá něco jiného, budou mít následující slova a slovní spojení význam, který je jim přiřazen níže:

Hmotný majetek	znamená soubor movitých věcí ve vlastnictví D3P, které slouží k výkonu činnosti D3P a jejichž výslovný seznam je uveden v příloze č. 1 této smlouvy;
Občanský zákoník	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník;
Práva a povinnosti k zaměstnancům	znamená veškeré pracovněprávní vztahy (a s tím související práva a povinnosti) mezi D3P a jeho zaměstnanci, kteří se podílí na provozu činnosti D3P, kdy seznam zaměstnanců tvoří přílohu č. 2 této smlouvy;
Rozhodný den	znamená den 1.1.2025
Jmění	znamená organizovaný soubor jmění vytvořený D3P mj. související a sloužící k poskytování zdravotních a sociálních služeb, který tvoří zejména z(e): 1. Hmotná a nehmotná složka: (a) Hmotný majetek; (b) Závazky; a 2. Osobní složka: (a) Práva a povinnosti k zaměstnancům; a to vše ve stavu ke dni podpisu této smlouvy;
Závazky	znamená veškeré smluvní vztahy uzavřené mezi D3P a třetími subjekty, jejichž předmětem je zajišťování služeb, dodávek, zboží a veškerých jiných souvisejících plnění, a to v rozsahu přílohy č. 3 této smlouvy, a dále veškeré smlouvy uzavřené mezi D3P a zdravotními pojišťovnami, které jsou zapotřebí k provozu činnosti D3P, včetně pohledávek za zdravotními pojišťovnami specifikovanými v příloze č. 4 této smlouvy

Článek 2

Předmět smlouvy

1. D3P touto smlouvou převádí Jmění Zahradě, kdy se zavazuje Jmění Zahradě odevzdat a převést na Zahradu vlastnické právo ke všem věcem a právům, jakož i ke všem ostatním majetkovým hodnotám, které slouží či mají sloužit Jmění, a které patří D3P, a to spolu se závazky (povinnostmi či dluhy) souvisejícími se Jměním, a Zahrada se zavazuje, že Jmění převezme a zaplatí D3P kupní cenu ve výši a způsobem sjednaným ve smlouvě.
2. Smluvní strany se zavazují poskytovat si vzájemnou součinnost v dohodnutém či pro řádné plnění této smlouvy nezbytném rozsahu.
3. D3P prohlašuje a potvrzuje, že je k Rozhodnému dni výhradním a neomezeným vlastníkem Jmění.
4. Pro vyloučení pochybností činí strany nesporným, že součástí Jmění nejsou:
 - (a) bankovní účty D3P a finanční prostředky na těchto účtech, resp. pohledávky za bankami. Zahrada se zavazuje zřídit si své vlastní bankovní účty sloužící k výkonu její činnosti;

- (b) domény, webhosting, e-mailové adresy a schránky a jejich obsah;
- (c) IT licence;
- (d) Jakékoli dotace poskytnuté D3P před účinností této smlouvy.

Článek 3 **Převod Jmění**

1. O předání Jmění Zahradě smluvní strany sepíše písemný předávací protokol, jehož předmětem je zejména ověření stavu Jmění, tj. zda tento odpovídá stavu dle specifikace v této smlouvě (a jednotlivých přílohách). Tento předávací protokol tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.
2. D3P se touto smlouvou zavazuje, že písemně oznámí všem smluvním partnerům ze Závazků, že došlo k uzavření této smlouvy. D3P se zavazuje veškeré Závazky postoupit na Zahradu, pokud s tím bude souhlasit postoupená smluvní strana. Zahrada bere na vědomí, že k přechodu Závazků na Zahradu nedochází uzavřením této smlouvy, a zavazuje se poskytnout potřebnou součinnost pro postoupení Závazků.
3. Veškeré pracovněprávní vztahy, kde na straně zaměstnavatele bude ke dni 31.12.2024 vystupovat D3P, přechází k Rozhodnému dni v plném rozsahu na Zahradu jako přejímajícího zaměstnavatele, neboť přejímající zaměstnavatel bude po převezech upravených touto smlouvou pokračovat v převáděných činnostech. D3P prohlašuje, že jsou splněny veškeré povinnosti zaměstnavatele vůči zaměstnancům vyplývající ze zákoníku práce v souvislosti s přechodem pracovněprávních vztahů dle této smlouvy a že žádný z přecházejících zaměstnanců neuplatnil u zaměstnavatele nárok na odškodnění pracovního úrazu či nemoci z povolání a dále prohlašuje, že neexistují žádné další neuspokojené nároky zaměstnanců, s výjimkou nároků, které budou hrazeny přejímajícím zaměstnavatelem po uzavření této smlouvy v řádných termínech.
4. D3P se jako původní zaměstnavatel zavazuje zajistit řádné odhlášení převáděných zaměstnanců a bez zbytečného odkladu po dni účinnosti této smlouvy (nejpozději však do 8 dnů) informovat orgány sociálního a důchodového zabezpečení a příslušné zdravotní pojišťovny o přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů a o dni, ke kterému nastaly jeho účinky. Zahrada se jako přejímající zaměstnavatel zavazuje převzít převáděné zaměstnance a bez zbytečného odkladu po dni účinnosti této smlouvy (nejpozději však do 8 dnů) informovat orgány sociálního a důchodového zabezpečení a příslušné zdravotní pojišťovny o přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů a o dni, ke kterému nastaly jeho účinky.
5. D3P jako současný zaměstnavatel a Zahrada jako přejímající zaměstnavatel se zavazují v zákonné lhůtě informovat všechny dotčené zaměstnance D3P o uzavření této smlouvy a převodu činnosti D3P na Zahradu, a informovat je o stanoveném datu převodu, právních, ekonomických a sociálních důsledcích převodu pro zaměstnance a připravovaných opatření ve vztahu k zaměstnancům. Přechod pracovněprávních vztahů se dále řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
6. Seznam zaměstnanců s jejich personálními údaji, pracovním zařazením (pracovní pozice), organizačním zařazením (středisko) a kvalifikací tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Přechod práv a povinností z pracovně právních vztahů se týká těch zaměstnanců, kteří budou ke dni 31. 12. 2024 v pracovním

poměru k D3P, a jejichž pracovní poměr k tomuto dni neskončil. D3P se zavazuje Zahradě předat veškerou a úplnou personální a mzdovou agendu každého přecházejícího zaměstnance nejpozději do 7.1.2025.

7. Smluvní strany potvrzují že touto smlouvou dochází k převodu všech majetkových práv vztahujících se k poskytování zdravotních služeb. Zahrada jako nabývací poskytovatel zdravotních služeb odpovídá za veškeré závazky D3P jako původního poskytovatele zdravotních služeb vztahujících se ke smlouvám se zdravotními pojišťovnami v rozsahu § 17 odst. 8 zák. č. 48/1997 Sb., o veřejném zdravotním pojištění, a to včetně závazků, které mohou být v budoucnu zjištěny, zejm. v rámci kontrolní činnosti zdravotní pojišťovny na základě § 42 zák. č. 48/1997 Sb., o veřejném zdravotním pojištění. V případě rozporu tohoto ustanovení s jiným ustanovením této smlouvy, má toto ustanovení aplikační přednost.

Článek 4 **Kupní cena**

1. Kupní cena Jmění sestává z následujících částek:

- (a) Částka ve výši 2.586.000,- Kč, která byla stanovena v souladu se znaleckým posudkem č. 62734/2023 vyhotoveným znalcem Ing. Zdeňkem Blehou dne 15.11.2024, a která představuje komplexní ocenění Jmění s výjimkou pohledávek ze smluv dle přílohy č. 4 této smlouvy:

- (b) Částka odpovídající výši pohledávek ze smluv specifikovaných v příloze č. 4 této smlouvy ke dni 31.12.2024. Tato část kupní ceny bude Zahradě prokázána písemným sdělením ze strany D3P včetně doložení příslušných dokladů, které byly předloženy zdravotním pojišťovnám, a to nejpozději do 15.1.2025.

2. Zahrada se zavazuje uhradit D3P část kupní ceny dle odst. 1 písm. a) tohoto článku bezhotovostním převodem na účet [REDACTED], a to nejpozději do 31.1.2025.
3. Zahrada se dále zavazuje uhradit D3P část kupní ceny dle odst. 1 písm. b) tohoto článku bezhotovostním převodem na účet [REDACTED] a to nejpozději do 30.6.2025.
4. Nebude-li sjednaná cena, nebo jakákoli její část, uhrazena řádně a včas, je D3P oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany shodně potvrzují, že sjednaná kupní cena odpovídá jejich vůli a vzdávají se svých práv z neúměrného zkrácení ve smyslu § 1794 odst. 2 občanského zákoníku.
6. S ohledem na časový odstup mezi uzavřením této smlouvy a Rozhodným dnem je Kupní cena Jmění stanovena do jisté míry odborným odhadem znalce. Smluvní strany shodně prohlašují, že smyslem a účelem převodu Jmění je převod funkčního celku, jak je popsán v Přílohách této smlouvy, ačkoliv by jednotlivé části tohoto celku byly v mezidobí změněny nebo opotřeby.
7. S ohledem na výše uvedené stanoví smluvní strany následující postup pro případné Dorovnání kupní ceny, tedy pro následnou úpravu Kupní ceny za Jmění po Rozhodném dni. D3P vyhotoví do

31.3.2025 od Rozhodného dne účetní závěrky, již předloží Zahradě. Na základě takto zpracované účetní závěrky za rok 2024 může každá ze smluvních stran do 30 dnů ode dne doručení účetní závěrky Zahradě nárokovat Dorovnání kupní ceny, a to písemným oznámením o této skutečnosti, doručeným druhé smluvní straně. Dovolá-li se některá ze smluvních stran Dorovnání kupní ceny, zadá tato strana vyhotovení dalšího znalecké posudku, který stanoví obvyklou cenu Jmění k Rozhodnému dni. Pokud bude hodnota Jmění stanovená novým znaleckým posudkem odlišná od Kupní ceny Jmění dle odst. 1 písm. a) tohoto článku, platí, že rozdíl těchto dvou částek je částkou Dorovnání kupní ceny. V takovém případě platí, že bude-li hodnota Jmění stanovená novým znaleckým posudkem nižší než kupní cena Jmění dle odst. 1 písm. a) tohoto článku, hradí Dorovnání kupní ceny D3P druhé straně, a bude-li hodnota Jmění stanovená novým znaleckým posudkem vyšší než kupní cena Jmění dle odst. 1 písm. a) tohoto článku, hradí Dorovnání kupní ceny Zahrada druhé straně. Dorovnání kupní ceny je splatné 60 dní ode dne doručení nového znaleckého posudku druhé straně. Smluvní strany se dohodly, že nárok na Dorovnání kupní ceny nevzniká, je-li částka Dorovnání nižší než 100.000,- Kč.

Článek 5

Další práva a povinnosti stran

1. Zahrada prohlašuje, že měla možnost se se stavem a rozsahem Jmění seznámit, a že obdržela veškeré potřebné informace a podklady před jeho převodem. Zahrada kupuje Jmění, jakožto věc hromadnou, od D3P tak, jak stojí a leží.
2. V případě, že některé části Jmění (zejména Závezky) nemohou v důsledku právní či faktické překážky přejít na Zahradu, nemá tato skutečnost vliv na sjednanou kupní cenu a nezakládá jakákoli práva Zahrady na slevu z kupní ceny nebo nárok na odstoupení od této smlouvy.
3. Na Zahradu touto smlouvou není převáděno žádné právo vyplývající z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, u kterého by to vylučovala smlouva, kterou bylo právo D3P poskytnuto, nebo u kterého by to vylučovala jeho povaha.
4. D3P prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy neexistují žádné dluhy vůči třetím osobám, které by nebyly uvedeny v této smlouvě a byly součástí převáděného Jmění.
5. D3P se zavazuje uskutečnit protokolární předání Jmění Zahradě ve lhůtě do 10.1.2025, a to včetně sepisu předávacího protokolu, Zahrada je k tomu povinna poskytnout součinnost.
6. D3P se v době od podpisu této smlouvy do Rozhodného dne zavazuje ve vztahu ke Jmění činit pouze taková jednání, jež odpovídají běžnému provozování činnosti D3P se Jměním související, o jednáních přesahujících rámec běžného provozu je D3P předem povinen písemně informovat Zahradu.
7. Současně s podpisem předávacího protokolu bude Zahradě předána kompletní dokumentace vztahující se ke Jmění a jeho provozu, nestalo-li se tak již dříve. V předávacím protokolu budou případně rovněž aktualizovány přílohy této smlouvy obsahující údaje o jednotlivých složkách Jmění. Dokumentace, jejíž originály D3P potřebuje, resp. si je musí ponechat, a současně ji potřebuje i Zahrada, bude předána Zahradě formou kopií ve vhodném formátu (listinné kopie či

sken). Na žádost Zahrady a její náklady je D3P povinen zajistit též úředně ověřenou kopii určitého dokladu (umožňují-li pořízení takové kopie právní předpisy) nebo Zahradě originál dokladu na nezbytně nutnou dobu zapůjčit.

8. Rozhodným dnem přechází nebezpečí škody na Jmění na Zahradu.

Článek 6

Prohlášení stran

1. Každá ze smluvních stran druhé smluvní straně zaručuje pravdivost prohlášení uvedených níže, a v případě, že se jakékoli ukáže nepravdivým, je povinna k náhradě újmy tím způsobené.
2. D3P prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a plnit veškeré závazky z ní vyplývající, a není nijak omezen v dispozici se svým majetkem. D3P prohlašuje, že ve vztahu ke Jmění ke dni uzavření této Smlouvy neprobíhají ani dle jeho vědomí nehrozí žádná soudní, správní či rozhodčí řízení, která by mohla mít za následek neplatnost této smlouvy. D3P prohlašuje, že není v úpadku a není mu známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení, stejně jako že jeho majetek není postižen exekucí ani výkonem rozhodnutí.
3. Zahrada prohlašuje, že je oprávněna uzavřít tuto smlouvu a plnit veškeré závazky z ní vyplývající. Zahrada dále prohlašuje, že není v úpadku a není jí známo, že by vůči ní bylo zahájeno insolvenční řízení, stejně jako že její majetek není postižen exekucí ani výkonem rozhodnutí. Zahrada prohlašuje, že je schopna uhradit Kupní cenu dle této smlouvy a dostát veškerým závazkům, které touto Smlouvou převzala vůči D3P a vůči třetím osobám. Zahrada zaručuje, že prostředky na úhradu Kupní ceny pochází z legálních zdrojů.
4. Odstoupení od této smlouvy je možné výlučně z důvodů stanovených zákonem nebo z důvodů výslovně uvedených v této smlouvě.
5. D3P je oprávněn od této smlouvy odstoupit z následujících důvodů:
 - (a) ukáže-li se některé z prohlášení Zahrady nepravdivé;
 - (b) uplatní-li Zahrada právo na Dorovnání kupní ceny a Dorovnání kupní ceny bude vyšší než 50 % kupní ceny;
 - (c) stanovuje-li tak tato smlouva.
6. Zahrada je oprávněna od této smlouvy odstoupit z následujících důvodů:
 - (a) ukáže-li se některé z prohlášení D3P nepravdivé;
 - (b) uplatní-li Zahrada právo na Dorovnání kupní ceny a Dorovnání kupní ceny bude vyšší než 50 % kupní ceny;
 - (c) stanovuje-li tak tato smlouva.

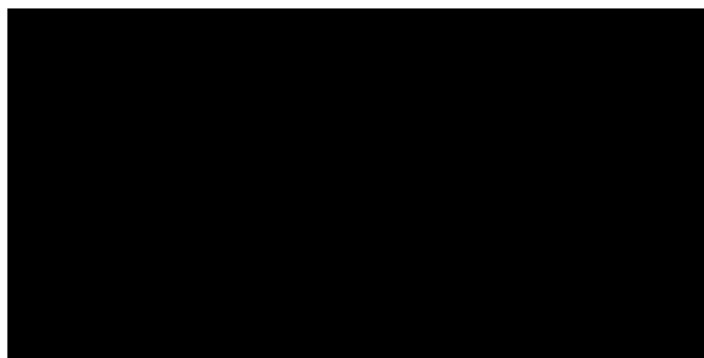
Článek 7

Závěrečná ujednání

1. Účinnost: Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.1.2025.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu v registru smluv uveřejní Zahrada bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.
3. D3P prohlašuje, že správní rada D3P schválila uzavření této smlouvy svým rozhodnutím ze dne 22.11.2024.
4. Zahrada prohlašuje, že záměr převést Jmění za účelem popsáním v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem hlavního města Prahy v usnesení č. 11/13 ze dne 22.2.2024.
5. Stejnopisy: Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž jedno (1) vyhotovení obdrží každá ze stran.
6. Strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je projevem jejich svobodné a vážně projevené vůle a že nebyla sepsána pod nátlakem či v tísní.
7. Přílohy: Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- č. 1: Hmotný majetek
- č. 2: Práva a povinnosti k zaměstnancům
- č. 3: Závazky
- č. 4: Závazky – zdravotní pojišťovny
- č. 5: Předávací protokol



ředitelka

Příloha č. 1
Hmotný majetek

Inventurní soupis majetku (HM, NM)

Číslo	Datum	Název	Daňová pořizovací cena	Daňové odpisy			Účetní pořizovací cena	Účetní odpisy		
				Oprávký	Letošní odpis	Zůstatek Vyřazeno v ZC		Oprávký	Letošní odpis	Zůstatek Vyřazeno v ZC
20IM00002	01.01.2009	rekonstrukce budovy	1 326 062,00	0,00	0,00	1 326 062,00	1 326 062,00	795 780,00	53 052,00	477 230,00
20IM00001	29.05.2020	Lodgy	342 750,00	266 489,00	76 261,00	0,00	342 750,00			
21IM00001	15.11.2021	Dělské hřiště	202 243,03	32 360,00	12 135,00	157 748,03	202 243,03			
23IM00002	31.10.2023	Kuchyně Ječná	137 281,18	0,00	0,00	137 281,18	137 281,18	288,00	1 152,00	135 841,18
23IM00003	05.12.2023	Street worková sestava	198 788,78	4 274,00	10 238,00	184 276,78	198 788,78			
23IM00001	31.12.2023	Allánek	200 000,00	10 000,00	19 000,00	171 000,00	200 000,00			
24IM00001	06.09.2024	kuchyně Hálkova	143 981,00	0,00	0,00	143 981,00	143 981,00			

Celkem

2 551 105,99

313 123,00

117 634,00

2 120 348,99

2 551 105,99

796 068,00

54 204,00

613 071,18

Přehled drobného majetku

Dům tří přání, z.ú.

IČ: 26544431

Rok: 2024

Dne: 11.11.2024

Strana 1

Tisk všech záznamů

Typ	Číslo	Datum pořízení	Název	Počet	Jedn. cena	Celkem	Datum vyřazení
Hmotný	20DM00001	16.01.2020	LCD monitor	1	4 005,00	4 005,00	
Hmotný	20DM00002	08.03.2020	varná deska	1	7 588,00	7 588,00	
Hmotný	20DM00003	12.03.2020	použitý nábytek	1	6 800,00	6 800,00	
Hmotný	20DM00004	17.03.2020	hotspot	1	4 694,00	4 694,00	
Hmotný	20DM00005	17.03.2020	switch	1	4 433,00	4 433,00	
Hmotný	20DM00006	27.03.2020	mobily	9	2 673,22	24 059,00	
Hmotný	20DM00007	26.05.2020	boiler	1	6 414,00	6 414,00	
Hmotný	20DM00008	08.09.2020	křeslo	1	18 320,00	18 320,00	
Hmotný	20DM00009	30.09.2020	notebook	1	39 978,00	39 978,00	
Hmotný	20DM00010	06.10.2020	dokovací stanice	1	6 401,00	6 401,00	
Hmotný	20DM00011	09.10.2020	mobily	3	4 637,33	13 912,00	
Hmotný	20DM00012	09.10.2020	hotspot	1	4 170,00	4 170,00	
Hmotný	20DM00013	19.11.2020	notebook	1	22 589,00	22 589,00	
Hmotný	20DM00014	19.11.2020	Lenovo notebook	3	14 630,00	43 890,00	
Hmotný	20DM00015	09.12.2020	konferenční stůl	1	4 798,00	4 798,00	
Hmotný	20DM00017	16.12.2020	notebooky	4	22 694,00	90 776,00	
Hmotný	20DM00016	17.12.2020	dokovací stanice	3	1 829,67	5 489,00	
Hmotný	20DM00018	21.12.2020	myčka	1	5 990,00	5 990,00	
Hmotný	20DM00019	22.12.2020	orientační tabule	1	18 880,00	18 880,00	
Hmotný	20DM00020	22.12.2020	3x tabule	3	5 243,33	15 730,00	
Hmotný	21DM00001	01.02.2021	nábytek Ikea	1	25 303,00	25 303,00	
Hmotný	21DM00002	17.03.2021	videokamera	1	13 990,00	13 990,00	
Hmotný	21DM00003	19.03.2021	notebooky	3	17 830,00	53 490,00	
Hmotný	21DM00004	17.04.2021	notebooky	3	13 914,00	41 742,00	
Hmotný	21DM00005	17.04.2021	mobily	2	7 394,00	14 788,00	
Hmotný	21DM00006	18.05.2021	stůl	1	4 570,17	4 570,17	
Hmotný	21DM00007	18.05.2021	konferenční židle	1	9 292,80	9 292,80	
Hmotný	21DM00008	23.07.2021	Notebook	3	15 315,33	45 946,00	
Hmotný	21DM00009	30.07.2021	židle	1	23 406,00	23 406,00	
Hmotný	21DM00010	05.08.2021	šatní skříň	1	1 498,00	1 498,00	
Hmotný	21DM00011	06.08.2021	matrace	1	16 900,00	16 900,00	
Hmotný	21DM00012	05.10.2021	monitor	1	4 090,00	4 090,00	
Hmotný	21DM00013	15.10.2021	projektor	1	3 150,00	3 150,00	
Hmotný	22DM00006	12.01.2022	Televize	1	8 018,00	8 018,00	
Hmotný	22DM00007	13.01.2022	Lednice	1	15 889,00	15 889,00	
Hmotný	22DM00001	22.02.2022	notebook	3	17 990,00	53 970,00	
Hmotný	22DM00002	22.02.2022	mobily	4	6 675,00	26 700,00	
Hmotný	22DM00003	28.02.2022	wifi	1	10 117,00	10 117,00	
Hmotný	22DM00004	28.02.2022	tiskárna	1	9 889,00	9 889,00	
Hmotný	22DM00005	28.02.2022	vysavač, mop	1	8 019,00	8 019,00	
Hmotný	22DM00008	14.03.2022	rychlavárná konvice	1	3 498,00	3 498,00	
Hmotný	22DM00009	01.05.2022	Nábytek - MAMADŮ	1	34 447,20	34 447,20	
Hmotný	22DM00010	25.05.2022	diagnostické pomůcky (15 sad)	1	101 865,00	101 865,00	
Hmotný	22DM00011	01.06.2022	monitor	1	4 746,65	4 746,65	
Hmotný	22DM00012	09.06.2022	pračka	1	12 568,00	12 568,00	
Hmotný	22DM00013	06.09.2022	Notebook	1	21 889,00	21 889,00	
Hmotný	22DM00014	07.09.2022	monitor	1	5 490,00	5 490,00	
Hmotný	22DM00015	07.09.2022	dokovací stanice	1	1 290,00	1 290,00	
Hmotný	22DM00016	07.09.2022	tiskárna	1	4 589,00	4 589,00	
Hmotný	22DM00017	07.09.2022	tiskárna	1	13 490,00	13 490,00	
Hmotný	22DM00018	16.09.2022	Myčka	1	12 689,00	12 689,00	
Hmotný	22DM00019	25.11.2022	tiskárna	1	13 068,00	13 068,00	
Hmotný	22DM00020	01.12.2022	dokovací stanice	3	2 334,09	7 002,27	
Hmotný	22DM00021	01.12.2022	monitory	3	3 979,69	11 939,07	
Hmotný	22DM00022	01.12.2022	notebooky	3	12 891,34	38 674,02	
Hmotný	22DM00023	19.12.2022	germicidní lampa	1	25 229,00	25 229,00	
Hmotný	23DM00001	09.01.2023	kávovar	1	6 629,00	6 629,00	
Hmotný	23DM00002	13.01.2023	mobil	1	4 368,00	4 368,00	
Hmotný	23DM00003	16.01.2023	mobil	1	4 938,00	4 938,00	
Hmotný	23DM00004	24.01.2023	vysavač	1	3 117,00	3 117,00	
Hmotný	23DM00005	21.03.2023	HP Pro BOOK	1	38 967,00	38 967,00	
Hmotný	23DM00006	21.03.2023	diagnostické pomůcky (17 sad)	1	88 550,00	88 550,00	
Hmotný	23DM00007	21.03.2023	test paměti a učení	1	22 670,00	22 670,00	
Hmotný	23DM00008	27.03.2023	lehátko	1	8 182,00	8 182,00	
Hmotný	23DM00009	26.04.2023	telefon	1	5 746,00	5 746,00	
Hmotný	23DM00010	18.05.2023	pohovka	1	21 165,00	21 165,00	
Hmotný	23DM00011	31.05.2023	telefon	1	6 097,00	6 097,00	

Přehled drobného majetku

Dům tří přání, z.ú.

IČ: 26544431

Rok: 2024

Dne: 11.11.2024

Strana 2

Tisk všech záznamů

Typ	Číslo	Datum pořízení	Název	Počet	Jedn. cena	Celkem	Datum vyřazení
Hmotný	23DM00012	31.05.2023	křeslo	1	11 179,00	11 179,00	
Hmotný	23DM00013	12.07.2023	HP Pro Book	1	36 155,00	36 155,00	
Hmotný	23DM00014	06.09.2023	HP ProBook 3ks	3	17 412,00	52 236,00	
Hmotný	23DM00015	18.09.2023	Kopírka	1	60 379,00	60 379,00	
Hmotný	23DM00016	22.09.2023	židle	6	3 990,00	23 940,00	
Hmotný	23DM00017	22.09.2023	židle	2	5 990,00	11 980,00	
Hmotný	23DM00018	20.10.2023	křesla	8	3 990,00	31 920,00	
Hmotný	23DM00019	26.10.2023	pohovka, postel	1	36 135,00	36 135,00	
Hmotný	23DM00020	27.10.2023	křesla	2	7 670,00	15 340,00	
Hmotný	23DM00021	31.10.2023	notebook Dell	1	15 059,00	15 059,00	
Hmotný	23DM00022	15.11.2023	židle	6	3 990,00	23 940,00	
Hmotný	23DM00023	15.11.2023	rám postele	2	2 490,00	4 980,00	
Hmotný	23DM00031	20.11.2023	defibrilátor	1	41 446,00	41 446,00	
Hmotný	23DM00029	07.12.2023	sedací souprava	1	19 195,00	19 195,00	
Hmotný	23DM00024	10.12.2023	Sedací vak	1	3 097,00	3 097,00	
Hmotný	23DM00025	21.12.2023	HP Pro mini	1	11 089,00	11 089,00	
Hmotný	23DM00026	21.12.2023	Kovový kontejner	1	5 090,47	5 090,47	
Hmotný	23DM00027	21.12.2023	komoda	1	3 226,00	3 226,00	
Hmotný	23DM00028	21.12.2023	kontejner	1	5 090,47	5 090,47	
Hmotný	23DM00030	31.12.2023	stojan malířský	1	16 239,00	16 239,00	
Hmotný	23DM00032	31.12.2023	projektory	1	22 610,00	22 610,00	
Hmotný	23DM00033	31.12.2023	pohovka	2	5 490,00	10 980,00	
Hmotný	23DM00034	31.12.2023	skříň	1	6 990,00	6 990,00	
Hmotný	23DM00035	31.12.2023	židle	6	899,00	5 394,00	
Hmotný	23DM00036	31.12.2023	stůl	2	1 990,00	3 980,00	
Hmotný	23DM00037	31.12.2023	botník	2	1 990,00	3 980,00	
Hmotný	24DM00001	03.04.2024	synology	1	32 981,94	32 981,94	
Hmotný	24DM00002	17.04.2024	stůl, židle	1	20 485,30	20 485,30	
Hmotný	24DM00009	21.08.2024	nábytek a doplňky Ikea	1	66 709,00	66 709,00	
Hmotný	24DM00003	03.09.2024	skříň	1	3 990,00	3 990,00	
Hmotný	24DM00004	03.09.2024	lampy	8	1 290,00	10 320,00	
Hmotný	24DM00005	04.09.2024	skříň	1	7 301,14	7 301,14	
Hmotný	24DM00006	07.10.2024	Lenovo ThinkPad	1	31 339,00	31 339,00	
Hmotný	24DM00007	10.10.2024	Lenovo ThinkPad 3ks	3	16 990,00	50 969,99	
Hmotný	24DM00008	25.10.2024	mobily (3ks)	3	5 588,00	16 764,00	

Hmotný majetek: 180

1 985 097,49

Nehmotný majetek: 0

0,00

Aktuální hodnota drobného majetku: 180

1 985 097,49

Příloha č. 2
Práva a povinnosti k zaměstnancům

Ladrová Marie MgA.	vedení programu výtvarná dílna	Centrum pro děti Mezípatro	Ladova	588	Domažlice	344 01	11.09.1987 ČR	DPP
Loka/Ček Tomáš Bc.	asistent pedagog	Dům Přemysla Pittra pro děti	Hekrova	851	Praha 4	14900	02.05.1980 ČR	DPP
Pléhová Denisa Bc.	asistent pedagoga	Dům Přemysla Pittra pro děti	Rerychova	10	Brno - Bystrc	635 00	09.08.1997 ČR	DPP
Popelková Alena MgA. Bc.	asistent pedagog	Dům Přemysla Pittra pro děti	Milady Horákové	687/10	Praha 7	170 00	03.02.1987 ČR	DPP
Runtsiv Mariya	uklid	Centrum pro děti Mezípatro	Pulmanové	1556/20	Praha 4	140 00	21.01.1980 UKR	DPP
Rýčlová Viktorie Ing. DiS.	vedení programu Cesta hrdiny	Centrum pro děti Mezípatro	Elšky Přemyslovny	382	Praha 5- Zbraslav	156 00	10.03.1985 ČR	DPP
Šimková Andrea Mgr.	asistent - pedagog	Dům Přemysla Pittra pro děti	Slunná	12	Praha 6	162 00	15.04.1995 ČR	DPP
Šiácha Vojtěch	asistent - pedagog	Dům Přemysla Pittra pro děti	Pod Lipkami	38	Praha 5	15000	29.12.1974 ČR	DPP
Švecová Kateřina Bc.	skupinový arteterapeutický program	Administrativní tým	Záhorského	885/6	Praha 5	15000	09.07.1997 ČR	DPP
Vacínková Radka	uklidové práce	Centrum duševního zdraví pro děti	U elektrárny	10	Praha 7	170 00	27.12.1974 ČR	DPP
Vítková Monika	uklidové práce	Centrum rodinné terapie Horizont	Janovská	372	Praha 15	109 00	21.06.1980 ČR	DPP
Vodrážková Simona	uklidové práce	Centrum pro rodiny Delta	Havlickovo náměstí	700/9	Praha 3	130 00	20.10.1991 ČR	DPP

Příloha č. 3
Závazky

1. Smlouva o nájmu nebytových prostor

Smlouva o nájmu nebytových prostor na adrese Korunovační 103/6, Praha 7 v levé části 1. NP uzavřenou s účinností od dne 1.2.2023 do dne 31.1.2024 s možností automatického prodloužení, s

0

2. Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání na dobu neurčitou na adrese Staropramenná 29, Praha 5 ode dne 1. 1. 2023 na dobu neurčitou

3. Dohoda o náhradě nákladů na služby

Dohoda o náhradě nákladů recepce a přeúčtování nákladů na služby s užíváním nebytových prostor na adrese Na Klikovce 7/367, 140 00 Praha 4 ze dne 28. 4. 2023 s účinností dne 1. 5. 2023 se

4. Smlouva o podnájmu nebytových prostor

Smlouva o podnájmu nebytových prostor na adrese Na Klikovce 7/367, 140 00 Praha 4 s účinností dne 1.5. 2023

5. Smlouva o přepravě a odstraňování odpadů

Smlouva o přepravě a odstraňování odpadů s účinností dne 1. 3. 2022 na dobu neurčitou se

6. Nájemní smlouva

Smlouva o nájmu vymezené plochy dvora k možnosti parkování (parkovací stání č.3) na adrese Korunovační 6, Praha 7 s účinností dne 1. 11. 2022 na dobu neurčitou

7. Smlouva o nájmu nebytových prostor

Smlouva o nájmu nebytových prostor na adrese Korunovační 6, Praha 7 na pravé části 1. NP uzavřenou s účinností ode dne 1. 3. 2022 do 28. 2. 2025

8. Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání na adrese Karlovarská 18, Praha 6, parcela č. 1139 jehož součástí je stavba č.p. 337 a pozemky parcela č. 1140, parcela č. 1141, vše k.ú. Ruzyně ze dne 1. 12. 2002 s Městskou částí Praha 6, sídlem Čs. armády 23, Praha 6, IČO: 000 63 703

9. Nájemní smlouva

Nájemní smlouva nebytového prostoru za účelem kancelářského a vzdělávacího centra při poskytování sociálních a zdravotních služeb na adrese Ječná 17, Praha 2 s účinností dne 1. 9. 2023 na dobu neurčitou s Městskou částí Prahy 2 se sídlem náměstí Míru 20, Praha, IČO: 000 63 461

10. Smlouva o poskytování školení

Smlouva o sjednávání školení zaměstnanců objednatele, popřípadě jiných osob dle požadavku objednatele prostřednictvím e-learningového vzdělávacího systému INSTRUCTOR s účinností dne 30. 9. 2020 na dobu neurčitou se společností PREVENT s.r.o. se sídlem Březiněveská 3, 182 00 Praha 8, IČO: 251 00 998

11. Smlouva o poskytování služeb

Smlouva o provedení oprav na vybavení zařízení D3P běžného charakteru a těch oprav, které nevyžadují speciální firmu s účinností dne

12. Smlouva o poskytování služby

Smlouva o zavázání se spravovat systém objednatele a udržovat jeho funkčnost a přístupnost ze dne 1. 7. 2019 se společností Mapotic s.r.o., se sídlem Pod Hájkem 1/2204, 180 00 Praha 8, IČO: 071 81 329

13. Smlouva o dodávce služeb Pe3ny Net

Smlouva o dodávce služeb SLA B-BAND 30/30 Mb/s 1:2 a veřejná IP adresa s účinností dne 30. 11. 2020 na dobu neurčitou se společností PE3NY NET s.r.o. se sídlem Křenova 438/11, 162 00 Praha 6, IČO: 272 52 183

14. Nájemní smlouva

Smlouva o nájmu bytu č. 9 ve 4. NP na adrese Hálkova 13, Praha 2 ode dne 1. 7. 2024 do dne 30. 6. 2025 s Městskou částí Praha 2, se sídlem náměstí Míru 20, 120 39 Praha 2, IČO: 000 63 461

15. Nájemní smlouva

Smlouva o nájmu bytu č. 16 v 6. NP na adrese Hálkova 13, Praha 2 od dne 1. 7. 2024 do dne 30. 6. 2025 s Městskou částí Prahy 2, se sídlem náměstí Míru 20, 120 39 Praha 2, IČO: 000 63 461

16. Smlouva o nájmu koncového zařízení

Smlouva č. 1-285239777879_0 uzavřená s Vodafone Czech Republic a.s., jejímž předmětem je nájem koncového zařízení Compal 3.0 P.

17. Smlouva o nájmu koncového zařízení

Smlouva č. 1-280744290943_0 uzavřená s Vodafone Czech Republic a.s., jejímž předmětem je nájem koncového zařízení Compal 3.0 PR.

18. Smlouva o nájmu koncového zařízení

Smlouva č. 1-287160796367_0 uzavřená s Vodafone Czech Republic a.s., jejímž předmětem je nájem koncového zařízení Compal CH7465VF ED3 WIFI - CP2

19. Smlouva o nájmu koncového zařízení

Smlouva č. 1-288762908088_0 uzavřená s Vodafone Czech Republic a.s., jejímž předmětem je nájem koncového zařízení Compal CH7465VF ED3WIFI - CP2

20. Smlouva o poskytování zvýhodněných podmínek

Smlouva č. 1-288762908074 uzavřená s Vodafone Czech Republic a.s., jejímž předmětem je sjednání podmínek, za kterých budou zákazníkovi poskytovány veřejně dostupné služby elektronických komunikací.

21. Smlouva o poskytování služeb

Smlouva ze dne 9.11.2023 uzavřená s O2 Czech Republic a.s., jejímž předmětem je poskytování služeb elektronických komunikací.

22. Dohoda o poskytnutí slevy

Dohoda č. 1149163 uzavřená s O2 Czech Republic a.s., jejímž předmětem je závazek poskytovatele poskytovat zákazníkovi slevu z položek ve vyúčtování elektronických komunikací

23. Supervizní smlouva – [REDACTED]

Smlouva o poskytování supervize uzavřená s [REDACTED]

24. Dohoda o provádění supervize – [REDACTED]

Dohoda uzavřená [REDACTED] 2024, jejímž předmětem je vymezení spolupráce při supervizi řízení metodicky organizace.

25. Dohoda o supervizi týmu – [REDACTED]

Dohoda uzavřená [REDACTED] jejímž předmětem je vymezení spolupráce při supervizi týmu ambulance Krizové pomoci dětem.

26. Smlouva o poskytování supervizních služeb – [REDACTED]

Smlouva uzavřená [REDACTED] jejímž předmětem je vymezení spolupráce při supervizi zaměstnanců při Domě Přemysla Pittra pro děti.

27. Smlouva o poskytování supervize – Faves s.r.o.

Smlouva uzavřená s Faves s.r.o., jejímž předmětem je vymezení spolupráce při individuální supervizi řízení pro vedoucí centra Horizont.

28. Dohoda o supervizi týmu – [REDACTED]

Dohoda ze dne 1.11.2024, jejímž předmětem je vymezení spolupráce při případové supervizi pracovníků přímé péče všech zařízení Domu tří přání,

29. Dohoda o supervizi týmu – [REDACTED]

Dohoda ze dne 1.11.2024, jejímž předmětem je vymezení spolupráce při týmové a případové supervizi za účasti týmu včetně vedoucího pracoviště.

30. Supervizní kontrakt – [REDACTED]

Smlouva ze dne 1.10.2024, jejímž předmětem je vymezení spolupráce při týmové a případové supervizi Centra pro rodiny Delta.

31. Smlouva o dílo, supervizní kontrakt [REDACTED]

Smlouva ze dne 7.10.2024 jejímž předmětem je vymezení spolupráce při individuální externí supervizi řízení [REDACTED]

32. Smlouva o supervizi – [REDACTED]

Smlouva o supervizi, jejímž předmětem je vymezení spolupráce při individuální supervizi terénní pracovníce [REDACTED]

33. Smlouva o supervizní podpoře – [REDACTED]

Smlouva ze dne 1.11.2024, jejímž předmětem je vymezení spolupráce supervizní podpoře organizace Dům tří přání.

34. Podnájemní smlouva o pronájmu skladovacího prostoru

Podnájemní smlouva ze dne 1.11.2024 uzavřená s Logistik Prague CZ s.r.o., jejímž předmětem je pronájem skladovacího prostoru v budově na adrese Kladenská 4, Praha 6, skladovací kóje č. 7.

Příloha č. 4
Závazky – zdravotní pojišťovny

Smluvní strana:	Název smlouvy:	Č. smlouvy:	Datum uzavření:
Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky	Smlouva o poskytování a úhradě zdravotních služeb	2307X031	04.09.2023
Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky	Smlouva o poskytování a úhradě zdravotních služeb	070763123	30.08.2023
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna	Smlouva o poskytování a úhradě zdravotních služeb	1266669	02.10.2023
Oborová zdravotní pojišťovna bank, pojišťoven a stavebníků	Smlouva o poskytování a úhradě zdravotních služeb	46280341	25.05.2023
Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky	Smlouva o poskytování a úhradě zdravotních služeb	1CDZ_D0012	21.09.2022
Zaměstnanecká pojišťovna Škoda	Smlouva o poskytování a úhradě zdravotních služeb	22-3082-15	16.05.2023

(Všechny smlouvy ve znění pozdějších dodatků)

Příloha č. 5
Předávací protokol

Dům tří přání, z.ú.

IČ: 265 44 431

se sídlem Karlovarská 337/18, Ruzyně, 161 00 Praha

zaps. v rejstříku ústavů vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. U 426 (dále jen „D3P“)

(dále jako „D3P“)

- a -

Zahrada pro duši, příspěvková organizace

IČ: 08297517

sídlem U Mrázovky 1970/15, Smíchov, 150 00 Praha 5

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. Pr1696

(dále jako „Zahrada“)

Předmět předání:

Jmění ve smyslu článku 1 Smlouvy o převodu jmění (dále jen „Smlouva“) uzavřené mezi Stranami, a to vč. jednotlivých příloh Smlouvy.

Stav Jmění

D3P tímto prohlašuje, že Jmění odpovídá jeho vymezení v článku 1, a současně jednotlivým přílohám Smlouvy.

Pracovněprávní vztahy

Zahrada potvrzuje, že jí byly předány následující dokumenty týkající se přecházejících pracovněprávních vztahů z D3P jakožto původní zaměstnavatele na Zahradu jakožto přejímajícího zaměstnavatele

- Aktualizovaný seznam zaměstnanců přecházejících na přejímajícího zaměstnavatele
- Osobní spisy zaměstnanců obsahující: _____

D3P předá Zahradě tyto klíče:

- _____	ks	- _____	ks
- _____	ks	- _____	ks
- _____	ks	- _____	ks
- _____	ks	- _____	ks
- _____	ks	- _____	ks
- _____	ks	- _____	ks
- _____	ks	- _____	ks
- _____	ks	- _____	ks
- _____	ks	- _____	ks
- _____	ks	- _____	ks
- _____	ks	- _____	ks

Další okolnosti:

D3P podpisem tohoto předávacího protokolu potvrzuje, že tímto Jmění tak, jak je specifikováno v tomto předávacím protokolu, popř. jednotlivých přílohách Smlouvy, předává Zahradě. Zahrada podpisem tohoto předávacího protokolu potvrzuje, že tímto Jmění tak, jak je specifikováno v tomto předávacím protokolu, popř. jednotlivých přílohách Smlouvy, od D3P přebírá. Strany svými podpisy tohoto protokolu potvrzují úplnost a správnost skutečností v tomto protokolu uvedených. Tento protokol je vyhotoven ve dvou rovnocenných stejnopisech, z nichž jeden obdrží D3P a jeden Zahrada.

V(e) _____ dne _____

D3P:

Zahrada:

Dům tří přání, z. ú.

PhDr. Markéta Školoudová, ředitelka

**Zahrada pro duši, příspěvková
organizace**

PhDr. Markéta Školoudová,
ředitelka