

V Praze dne 21. srpna 2024

č. j.: SPH 1677/2024

Závazné stanovisko

Kanceláře prezidenta republiky – Odbor památkové péče

k projektové dokumentaci pro vydání společného povolení územního a stavebního řízení: „Stavební úpravy části Lobkowiczského paláce, Jiřská 3/1, Praha 1 - Hradčany“

Kancelář prezidenta republiky – Odbor památkové péče, příslušná podle § 2 vládního nařízení č. 55/1954 Sb., o chráněné oblasti Pražského hradu, vydává na základě § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve spojení s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, jako dotčený orgán pro řízení vedené stavebním úřadem toto závazné stanovisko:

Správa Pražského hradu, příspěvková organizace, příslušná hospodařit s majetkem tvořícím areál Pražského hradu, předložila podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. žádost č. j.: SPH 1677/2024 ze dne 24. července 2024 o závazné stanovisko k záměru a projektové dokumentaci „Stavební úpravy části Lobkowiczského paláce, Jiřská 3/1, Praha 1 – Hradčany“, určené pro vydání společného povolení územního a stavebního řízení. Pro stavebníka Lobkowicz Events Management s. r. o. dokumentaci vypracoval AV 19, s.r.o., Všešrdova 19/547, 118 01 Praha 1 (zodpovědní projektanti Ing. arch. MgA. Radmila Ibllová, Ing. arch. Michal Ibl) v dubnu 2024.

Obsahem projektu je vybudování pivní zahrádky s altánem na parcele č. 26, hygienického zázemí pro návštěvníky zahrádky a pro personál v suterénu paláce, stavební úpravy pro novou kuchyni a přípravnu v suterénu paláce, zřízení jídelního výtahu k zásobování velkého sálu v 1. patře paláce, prodloužení vřetenového schodiště, stavební úpravy části prostorů v přízemí paláce, které budou nově využívány jako cukrárna a bistro. Projekt řeší i reklamní označení nové pivní zahrádky v průjezdu východní brány Pražského hradu.

Návrh nového označení objektu paláce a informační poutače na průčelí paláce do Jiřské ulice bude z projektové dokumentace vyňat; tato problematika bude řešena samostatně.

Záměr zřídit pivní zahrádku na terase pod Černou věží a záměr stavebních úprav pro novou kuchyni a přípravnu byl ve stadiu rozpracovanosti konzultován s pracovníky Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky.

Kancelář prezidenta republiky – Odbor památkové péče žádost posoudil z hlediska zájmů státní památkové péče na ochraně Pražského hradu, který je, včetně jeho areálu, nařízením vlády č. 147/1999 Sb., o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, prohlášen za národní kulturní památku, a stanoví:

Realizace stavebních úprav navržených projektovou dokumentací pro vydání společného povolení územního a stavebního řízení „Stavební úpravy části Lobkowiczského paláce, Jiřská 3/1, Praha 1 – Hradčany“ je přípustná za následujících podmínek:

Při veškerých zásazích do terénu (týká se nejen snižování stávající úrovně terasy pro novou skladbu povrchu, ale i všech případných výkopů pro trasy inženýrských sítí, pro základ prodloužení vřetenového schodiště apod.) je třeba mít na zřeteli, že mohou být dotčeny dosud neporušené archeologicky cenné vrstvy s nálezy a nálezovými kontexty. V dostatečném předstihu je nutno všechny takové zásahy projednat s určeným pracovištěm Archeologického ústavu AV ČR na Pražském hradě, které podle závažnosti situace určí formu archeologické asistence (záchranný výzkum nebo odborný dohled).

Zásahy do historického zdiva (prostup klenbou, otevření zazděných otvorů, bourání nového otvoru v historické nosné zdi apod.) musí být minimalizovány. Před realizací doporučujeme po odstranění omítky v potřebném rozsahu provést orientační průzkum, který by zjistil případné druhotně užití architektonické články z kamene nebo pálené hlíny. V případě zjištění jejich existence v bouraném úseku zdiva je nutné je opatrně vyjmout a jako doklady starších stavebních etap paláce zachovat.

Všechny drážky ve zdivu pro vedení rozvodů všeho druhu, pokud nejde o trasy v novodobých zděných nebo lehkých příčkách a nad sníženými stropními podhledy, musí zásadně využívat stávajících tras. Pokud taková trasa není v daném místě k dispozici a skutečně není možné jiné řešení než vytvořit novou drážku v dosud neporušeném historickém zdivu, je třeba postupovat s maximálním ohledem na zachování originální materie. Zásah by měl být proveden šetrně a jen v nezbytně nutném rozsahu a na závěr také odborně zapraven. Před realizací doporučujeme po odstranění omítky v potřebném rozsahu provést orientační průzkum, který by zjistil případné druhotně užití architektonické články z kamene nebo pálené hlíny. V případě zjištění jejich existence v bouraném úseku zdiva je nutné je opatrně vyjmout a jako doklady starších stavebních etap paláce zachovat.

Návrh označení objektu paláce a návrh reklamních a informačních prvků na jeho průčelí do Jiřské ulice požadujeme z projektu vyjmout a nově řešit samostatně v souladu s novými pravidly pro tyto prvky v areálu národní kulturní památky Pražský hrad.

Závěrečná ustanovení

Z hlediska časového provádění zamýšlené realizace je třeba přísně dodržovat technologickou kázeň a klimatické nároky použitých postupů. Některé práce je třeba omezit až na teplejší období pozdního jara (v noci nesmí klesnout teplota konstrukcí pod 12°C).

Práce budou probíhat pod dohledem pracovníků Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky, kteří budou s dostatečným předstihem informováni o veškerých změnách oproti schválené projektové dokumentaci. Takové změny musí být odpovědnými zástupci schváleny (alespoň zápisem do stavebního deníku). Detaily postupu, závažnější zásahy do historických konstrukcí, použité technologie a materiály, popř. barevné odstíny povrchových úprav budou s pracovníky Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky upřesňovány na místě.

Odůvodnění:

Správa Pražského hradu, příspěvková organizace, příslušná hospodařit s majetkem tvořícím areál Pražského hradu, předložila podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. žádost č. j.: SPH 1677/2024 ze dne 24. července 2024 o závazné stanovisko k záměru a projektové dokumentaci „Stavební úpravy části Lobkowiczského paláce, Jiřská 3/1, Praha 1 – Hradčany“, určené pro vydání společného povolení územního a stavebního řízení. Pro stavebníka Lobkowicz Events Management, s.r.o. dokumentaci vypracoval AV 19, s.r.o., Všešrdova 19/547, 118 01 Praha 1 (zodpovědní projektanti Ing. arch. MgA. Radmila Ibllová, Ing. arch. Michal Ibl) v dubnu 2024.

Obsahem projektu je vybudování pivní zahrádky s altánem na parcele č. 26, hygienického zázemí pro návštěvníky zahrádky a pro personál v suterénu paláce, stavební úpravy pro novou kuchyni a přípravnu v suterénu paláce, zřízení jídelního výtahu k zásobování velkého sálu v 1. patře paláce, prodloužení vřetenového schodiště, stavební úpravy části prostorů v přízemí paláce, které budou nově využívány jako cukrárna a bistro. Projekt obsahuje i návrh (vizualizaci) nového označení objektu paláce, informačních poutačů na průčelí a reklamního označení nové pivní zahrádky v průjezdu východní brány Pražského hradu.

Kancelář prezidenta republiky při posouzení žádosti a stanovení podmínek uvedených ve výroku tohoto stanoviska vycházela z předložené projektové dokumentace, z podrobné znalosti dotčených partií terasy a objektu paláce a z výsledků konzultací a pracovních prohlídek v průběhu zpracování projektu.

Základní podmínky určené tímto závazným stanoviskem vycházejí ze standardních požadavků památkové péče na ochranu archeologicky cenných terénů v areálu národní kulturní památky Pražský hrad a z požadavků obvyklých pro stavební úpravy a restaurování architektury významného historického objektu, na které je v chráněném areálu Pražského hradu třeba klást zvláštní důraz.

Toto závazné stanovisko vychází z § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., podle něhož v závazném stanovisku orgán státní památkové péče vyjádří, zda práce uvedené v žádosti o závazné stanovisko jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné, a stanoví základní podmínky, za kterých lze tyto práce připravovat a provést; základní podmínky musí vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Takové odvolání lze podat až proti rozhodnutí, které bude na základě závazného stanoviska vydáno.

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ředitel

Odbor památkové péče

Kancelář prezidenta republiky