

Podklady pro rozvoj software pro Majetkoprávní aplikaci pro přípravu staveb v prostředí Správy železnic, číslo smlouvy Objednatele 162292-2021-SŽ-GR-08

1. SPECIFIKACE PLNĚNÍ NA OBJEDNÁVKU Č. 23 : ZAOKROUHLOVÁNÍ CEN

ZÁKLADNÍ POPIS:

V současné verzi aplikace se všechny ceny a její mezivýpočty zaokrouhlují na celé koruny. Požadavek ze strany Správy železnic zní, změnit zaokrouhlování z celých korun na jednotky halířů. Změní se výpočet pro všechny typy cen, pro všechny typy záborů (výkupy a nájmy) a pro věcná břemena. Budou tedy změněny výpočty vycházející z cen:

- Znalecký posudek
- Určení ceny jiným způsobem
- Výměr ministerstva financí
- Jednotkové ceny na základě výměry nebo délky věcných břemen
- Jednorázové (minimální) ceny za nájmy a věcná břemena

DETAILNÍ POPIS:

V připraveném řešení se nebude měnit způsob výpočtu, zůstane zachován. Jednotlivé kroky výpočtu (mezivýpočty) budou upraveny tak, aby se zaokrouhlovaly a vyrovnávaly na jednotky halířů. Zůstanou zachovány všechny systémové rektifikace výpočtů (logické vazby podílových cen, vážená distribuce odchylek omezující systematické vlivy). Nadále budou zachovány základní principy výpočtu ceny za případ:

- Ceny jsou pro jednotlivé parcely počítané zvlášť
- Kontrolní součty cen za parcely v libovolném kroku výpočtu odpovídá zadané ceně (ZP, zák. 416/2009 Sb, výměr MF, stanovení min. ceny,...)

Z logiky výpočtu vyplývají následující vlastnosti:

- Vypočtené ceny se pro stejné vlastnické podíly mohou lišit v halíři. Např. částka 10.000,- Kč, bude mezi tři podíly o velikosti 1/3 rozdělena do částek 3.333,33 Kč, 3.333,33 Kč a 3.333,34 Kč.
- Při výpočtu cen ze znaleckého posudku se uplatní nové pravidlo o zaokrouhlení na halíře ve všech krocích výpočtu.
- Pokud je vstupem do výpočtu zaokrouhlená celková částka za znalecký posudek (na desítky, stovky Kč), bude tato zpětně rozpočtena na jednotlivé parcely v halířích.

parcela	výměra	cena Kč/m2	cena vypočtená	přepočet na zaokrouhlení ZP
A	100	124,78	12478,00	12 478,18 Kč
B	10	124,78	1247,80	1 247,82 Kč
			13725,80	13 726,00 Kč
		zaokrouhlení ZP:	13 726 Kč	

(vždy v souladu)

Při zadání ceny ze znaleckého posudku bude v kroku volby zaokrouhlení ZP (Souhrn) upraven formulář zadání zaokrouhlené ceny ze ZP. Celková vypočtená cena za ZP bude nově uvedena v halířích. Konečnou cenu ZP (zaokrouhlení), bude muset uživatel vždy ručně vložit. Celková vypočtená cena za znalecký posudek vč. koeficientu podle zák. 416/2009 Sb. bude uvedena v halířích. Nově nebude povoleno zaokrouhlovat cenu vč. koeficientu, protože by došlo k nežádoucímu zaokrouhlení konečné ceny vč. koeficientu a konečné ceny za znalecký posudek.

parcela	výměra	cena Kč/m2	cena vypočtená	přepočet na zaokrouhlení ZP	koeficient	cena vč. koeficientu
A	100	124,71	12471,00	12 471,00 Kč	1,5	18 706,50 Kč
		zaokrouhlení ZP:	12 471 Kč	12 471,00 Kč		
				(vždy v souladu)		
		podíly na LV	cena za podíl do smlouvy			(vždy v souladu)
		č.1 (1/2)	9 353,25 Kč			
		č.2 (1/2)	9 353,25 Kč			
			18 706,50 Kč			

V aplikaci bude upraveno následovně:

[< ZPĚT](#)

Nový znalecký posudek LV 734

ZÁKLADNÍ
ÚDAJE

ZADÁNÍ CEN

SOUHRN

Číslo znaleckého posudku 111

Datum vyhotovení 29. 10. 2024

Odhadce PROJEKČNÍ, s.r.o.

Konečná cena ze znaleckého posudku

Vypočtená cena ze ZP 12 471,00 Kč

Konečná cena ZP (zaokrouhlení)* Kč

Konečná cena včetně koeficientu podle zákona 416/2009 Sb.

Vypočtená cena za ZP
vč. koeficientu podle
zákona 416/2009 Sb. 18 706,50 Kč

[< ZPĚT](#)

[ULOŽIT](#)

(bez povinného vložení konečné ceny ZP nelze dialog uložit)

[< ZPĚT](#)

Nový znalecký posudek LV 734

ZÁKLADNÍ
ÚDAJE

ZADÁNÍ CEN

SOUHRN

Číslo znaleckého posudku 111

Datum vyhotovení 29. 10. 2024

Odhadce PROJEKČNÍ, s.r.o.

Konečná cena ze znaleckého posudku

Vypočtená cena ze ZP 12 471,00 Kč

Konečná cena ZP (zaokrouhlení)* Kč

Konečná cena včetně koeficientu podle zákona 416/2009 Sb.

Vypočtená cena za ZP
vč. koeficientu podle
zákona 416/2009 Sb. 18 706,50 Kč

Upravit vypočtenou cenu ☐

[< ZPĚT](#)

[ULOŽIT](#)

(vložená konečná cena ze ZP, a vypočtená cena vč. koeficientu, s volitelnou možností ji dále upravit)

[← ZPĚT](#)

Nový znalecký posudek ^{LV 734}

ZÁKLADNÍ
ÚDAJE

ZADÁNÍ CEN

SOUHRN

Číslo znaleckého posudku 111
Datum vyhotovení 29. 10. 2024
Odhadce FRIEDRICH, S. J. A.

Konečná cena ze znaleckého posudku

Vypočtená cena ze ZP 12 471,00 Kč
Konečná cena ZP (zaokrouhlení) * 12471 Kč

Konečná cena včetně koeficientu podle zákona 416/2009 Sb.

Vypočtená cena za ZP
vč. koeficientu podle
zákona 416/2009 Sb. 18 706,50 Kč
Upravit vypočtenou cenu ☒ 18710

[ZPĚT](#)

[ULOŽIT](#)

(řešení situace, kdy ZO obsahuje i cenu vč. koeficientu a ta je znalcem zaokrouhlena)

Zavedení změn ve výpočtu (zaokrouhlení) do již existujících akcí

Stávající akce ve stavech jiných než „Připravovaná akce“, mají každá v jiné míře, zavedeny ceny za jednotlivé parcely a zábory na nich. Součástí nasazení bude i nastavení všech akcí na výpočet ceny v halířích. Chování již vložených cen a z nich vypočtených cen za případy, bude po nasazení změn následující:

Trvalé zábory

- Již založené případy zůstávají vypočteny v korunách. Pokud je na ZP (popř. jiné určení ceny) založena pouze část případů, budou ceny nově založených případů vypočteny v halířích.

Dočasné zábory a věcná břemena

- Již založené případy zůstávají vypočteny v korunách. Pokud je na LV založena pouze část případů a budou zakládány případy nové, budou ceny nově založených případů vypočteny v halířích.
- Případy zakládáné na LV, na kterých ještě žádné případy podle nastavených cen za nájem založeny nebyly, budou vypočteny v halířích.

Příklad výpočtu, kdy je ZP zaveden před změnou, část případů je založena a část bude založena až po nasazení verze se zaokrouhlením ceny na halíře:

cena za parcelu vložená před zavedením změny	1 000 Kč
případ A na podíl 1/3 před zavedením změny	333 Kč
<i>nasazení nové verze</i>	
případ B na podíl 1/3 po zavedení změny	333,50 Kč
případ C na podíl 1/3 po zavedení změny	333,50 Kč
	1 000,00 Kč

Nastavení způsobu výpočtu (zaokrouhlení)

Nastavení projektu (pro admin role) bude doplněno nové nastavení přesnosti výpočtu cen. K dispozici budou dvě volby „koruny“, což je stávající řešení a „halíře“, nový způsob. Měnit toto nastavení bude možné pouze pokud je akce ve stavu „Připravovaná akce“. U (částečně) aktivních akcí, u pozastavených či uzavřených akcí nebude změna povolena.

Datum spuštění projektu	d.m.rrrr	
Stav akce	Připravovaná akce	 
Datum změny stavu *	4.8.2023	

Další nastavení



Realizace od	
Realizace do	
Zaokrouhlení výpočtu cen	HALÍŘE KORUNY
Povolit ve ZP zadání koeficientu podle zákona 416/2009 Sb	☐
Povolit zadání cen z více ZP na jednu parcelu	☐
Zadání ceny VB za podíl na LV	☐
Záznam součásti distribuční soustavy na VB	☐
Upozornit notifikací před termínem realizace SO/PS (počet dní)	
Vstupní data obsahují kresbu SO/PS (možnost zobrazení / vyhledávání v mapovém okně)	☐
Používat modul správy šablon	☒

(možnost volby způsobu výpočtu cen ve stavu Připravovaná akce)

Datum spuštění projektu

13.6.2024

Stav akce

Aktivní akce

Datum změny stavu *

13.6.2024

Další nastavení



Realizace od

Realizace do

Zaokrouhlení výpočtu cen

Halíře

Povolit ve ZP zadání koeficientu podle zákona 416/2009 Sb

☒

Povolit zadání cen z více ZP na jednu parcelu

☐

Zadání ceny VB za podíl na LV

☐

Záznam součásti distribuční soustavy na VB

☐

Upozornit notifikací před termínem realizace SO/PS (počet dní)

Vstupní data obsahují kresbu SO/PS (možnost zobrazení / vyhledávání v mapovém okně)

☐

Používat modul správy šablon

☒

(Jiné stavy akce a nepovolení změny zaokrouhlení výpočtu cen)

2. CENA

Zhotoviteli náleží za provedení této Dílčí smlouvy Cena v celkové výši:

12 x MD za 9.600,-Kč celkem 115 200 ,- Kč bez DPH.

Položka (role, příp. skupina rolí)	MJ [ČD]	Cena za MJ [bez DPH]	Cena celkem [bez DPH]
konzultant / analytik	2	9 600	19 200
programátor / kodér	10	9 600	96 00
Datový analytik / geomatik	0	9 600	0
CELKEM Kč bez DPH	12		115 200,-

—

—