



Smlouva o spolupráci

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli:

Českomoravský štěrk, a. s.

se sídlem Mokrá 359, 664 04 Mokrá-Horákov

IČO: 25502247

DIČ: CZ25502247

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 2389

zastoupena Ing. Robertem Zelníčkem,

(na straně jedné jako „**Investor**“)

a

Statutární město Jihlava

se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

IČO: 00286010

DIČ: CZ00286010

číslo účtu: 60011-1466072369/0800

zastoupeno Mgr. Petrem Ryškou, primátorem

(na straně druhé jako „**Město**“)

a

KOSÁCI, z. s.

se sídlem Kosov 26, 586 01 Jihlava

IČO: 22878092

zastoupen Šárkou Královskou, předsedkyní

(na straně třetí jako „**Spolek**“)

(dále všichni též jako „**smluvní strany**“)

I. Preambule

I.1 Investor disponuje rozhodnutím Obvodního báňského úřadu Brno ze dne 5. 11. 2001, č. j. 08-5666/01-511-Pcl, kterým byla povolena hornická činnost zajištění kamenolomu Kosov v hranicích dobývacího prostoru Kosov, ev.č. 7 0694 (dále „**dobývací prostor**“), na pozemcích parc.

č. 185, 186/1, 186/2, 186/4, 186/5, 186/6, 186/7, 186/8, 186/9, 186/10, 208/2, 209/1, 210/1, 210/2, 210/3, 211/2, 219/2, 219/5, 208/3, 208/4, k. ú. Kosov u Jihlavy (dále „**dotčené pozemky**“). Investor v dobývacím prostoru plánuje hornickou činnost – otvírku, přípravu a dobývání na lokalitě výhradního ložiska syenitu k výrobě drceného kameniva (dále jen „**nerost**“), která je povolena rozhodnutím Obvodního báňského úřadu v Brně pod sp. zn. 08-3007/98-511-2.vyř. ze dne 31. 8. 1998 (dále „**záměr**“).

I.2 Spolek byl založen roku 2011 a jeho hlavním cílem je ochrana přírody a krajiny. Působí zejména v jihlavské čtvrti Kosov, která bude záměrem významně dotčena.

I.3 Město a Spolek mají k záměru Investora od počátku řadu námitek týkajících se zejména dopravní a hlukové zátěže, nedostatečné ochrany životního prostředí a do budoucna zhoršené kvality života v blízkosti záměru.

I.4 Investor si uvědomuje možné negativní dopady záměru na obyvatele Města a blízkého okolí a je ochoten tyto způsobem sjednaným v této smlouvě kompenzovat a spolupracovat s Městem a Spolkem na jejich zmírnění.

I.5 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, jejímž obsahem jsou závazky týkající se spolupráce smluvních stran a koordinace související s přípravou záměru a jeho realizací, a to za účelem vzájemného vymezení práv a povinností smluvních stran jako sousedů a za účelem zmírnění negativních dopadů záměru na život ve Městě a v blízkém okolí.

II. Kompenzační závazky Investora

II.1 Investor se zavazuje, že nebude expedovat žádné kamenivo po pozemních komunikacích s výjimkou případů dle ustanovení článku **III.3** této dohody.

II.2 Investor se zavazuje dvakrát ročně uhradit Městu příspěvek na provedení nezávislého měření hustoty dopravy vozidel z lomu až do výše 20.000,- Kč bez DPH na jedno měření. Tato povinnost vzniká od zahájení dopravy automobily o hmotnosti nad 3,5 tuny v souvislosti s těžební činností nebo s přípravnými pracemi (těžba a odvoz dřevní hmoty) a to vždy na základě výzvy učiněné Městem vůči Investorovi.

II.3 V případě, že Investor poruší závazek sjednaný v čl. **II.1** této smlouvy, Město je oprávněno vyzvat Investora k umístění monitorovacího systému dopravy příjezdové komunikace k dobývacímu prostoru (v místě vjezdu do areálu Investora), přičemž monitorovací systém bude automaticky počítat počet jízd nákladních automobilů v konkrétních časových úsecích (tj. umožní přehled o počtu jízd osobních/nákladních automobilů v konkrétních časových úsecích) a umožní přístup k datům vzdáleným způsobem (tj. bez nutnosti stahovat data přímo za zařízení). Investor je na základě výzvy Města či Spolku dle předchozí věty povinen do 5 měsíců od výzvy takový monitorovací systém na vlastní náklady realizovat, zařídit veškerá nutná povolení k jeho provozu a poskytnout Městu a Spolku časově i jinak neomezený přístup k datům z tohoto zařízení. Město se zavazuje výzvu dle tohoto odstavce vůči Investorovi učinit, jestliže Investor poruší závazek sjednaný v čl. **II.1** této Smlouvy a současně Spolek vůči Městu písemně vznesl požadavek, aby Město vyzvalo Investora k umístění monitorovacího systému.

III. Další závazky Investora

III.1 Investor se zavazuje, že před přípravou a zahájením realizace záměru v dobývacím prostoru zajistí všechna potřebná veřejnoprávní povolení k takové činnosti, zejména jde o nové povolení pro vypouštění důlních vod z kamenolomu Kosov do vod povrchových a povolení k provádění trhačích prací. Dále se zavazuje, že bezpodmínečně dodrží veškeré podmínky plynoucí

z veřejnoprávních povolení týkajících se záměru, závazných stanovisek dotčených orgánů vydaných k záměru i obecně platných právních předpisů.

III.2 Investor se zavazuje, že po ukončení dobývání nerostu v dobývacím prostoru provede řádně jeho rekultivaci a sanaci dle příslušných veřejnoprávních rozhodnutí.

III.3 Investor se zavazuje, že všechny vytěžený nerost bude z dobývacího prostoru přepravován výhradně po železniční trati 240 (Brno – Jihlava) (dále jen „**Železniční trať**“), která se nachází v blízkosti dobývacího prostoru, resp. že zajistí podmínky pro přepravu vytěženého nerostu z dobývacího prostoru železniční dopravou po Železniční trati (vč. realizace případné žel. vlečky atp.). Jiný způsob přepravy vytěženého nerostu bude možný jen z důvodu vzniku mimořádné neovlivnitelné události na Železniční trati (zejména výluka na železniční trati, nepříznivý stav žel. trati v důsledku náhlých přírodních podmínek apod.), která znemožní přepravu vytěženého nerostu po Železniční trati (dále jen „**Výluka**“). Za Výluku se nepovažuje zejm. případy poruch na žel. vlečce napojující dobývací prostor na Železniční trať či na strojích, které umožní přepravu vytěženého nerostu po železnici (nakladače, tažná vozidla či vagony). Investor je povinen vyvinout veškeré úsilí, aby Výluka trvala co nejkratší dobu, přičemž po dobu prvních 2 dnů trvání Výluky není Investor oprávněn přepravovat vytěžený nerost po pozemních komunikacích. Nepodaří-li se odstranit Výluku do 2 dnů od jejího vzniku, je Investor oprávněn přepravovat vytěžený nerost po pozemních komunikacích po dobu nezbytně nutnou, nejdéle však po dobu 14 dní od vzniku Výluky. V případě, že se Výluku nepodaří odstranit ani v této lhůtě (14 dní od vzniku), je Investor oprávněn přepravovat vytěžený nerost po pozemní komunikaci v pracovní dny v období od 8 do 16 hod. v rozsahu maximálně 8 nákladních automobilů denně (16 průjezdů denně) a zároveň maximálně 160 nákladních automobilů měsíčně, nanejvýš však 240 nákladních automobilů za 12 měsíců. Po překročení počtu jízd v předchozí větě není dále Investor oprávněn přepravovat vytěžený nerost po pozemní komunikaci a je oprávněn vyvolat jednání smluvních stran k řešení vzniklé situace. Vznik Výluky a její odstranění je Investor povinen bezodkladně písemně sdělit Městu a Spolku.

III.4 Investor se zavazuje, že pro účely expedice kameniva bude (nákladní) automobilovou dopravu využívat jen v nezbytně nutných případech, upravených v předchozím článku **III.3** této smlouvy. Investor se zavazuje využívat pro nákladní dopravu uvedenou v článku č. **III.3** a **III.5** pouze pozemní komunikaci vedoucí k dobývacímu prostoru od jihlavské čtvrti Helenín viz mapa s vyznačenou trasou v příloze č. 1, avšak pouze v případě, že dojde ke změně úpravy provozu na této pozemní komunikaci umožňující průjezd těchto vozidel a zároveň bude technicky možné cestu pro daný účel využívat (nadměrný náklad). Investor se zavazuje podniknout veškeré kroky ke změně úpravy provozu na této pozemní komunikaci.

III.5 Investor zajistí, že vyjma dopravy uvedené v odstavci **III.3** bude po pozemních komunikacích probíhat pouze doprava osobními automobily a nákladními automobily pouze technologická obsluha lomu, tj. před zahájením těžby odvoz dřevní hmoty, 16x za rok doprava v souvislosti s trhacími pracemi, 8 x měsíčně návoz pohonných hmot a 6 x ročně přeprava mobilní techniky, tj. mobilní linky, nakladače a případný servis.

III.6 Investor se zavazuje dodržovat při dobývání hygienické limity hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v účinném znění (případně dle právního předpisu, který jej v budoucnu nahradí).

III.7 Investor se zavazuje, že v případě znečištění komunikací způsobenou dopravou z lomu zajistí úklid pozemní komunikace vedoucí skrze Kosov a komunikace mezi Kosovem a Helenínem.

III.8 Investor se zavazuje k tomu, že dobývací prostor bude sloužit pouze k provozování hornické činnosti, tedy zejména těžbě, zpracování a úpravě nerostu a veškerých činností s tím souvisejících (včetně skladování materiálů a výrobků, jejich přesunů a nakládání na dopravní

prostředky), přičemž podmínky provozování hornické činnosti budou vycházet z veřejnoprávního povolení.

III.9 Investor se zavazuje k zajištění pasportu stávajících nemovitostí dotčených vlastníků nacházejících se v okolí hlavní trasy v Kosově, který předá Městu a Spolku nejpozději do 1 měsíce před zahájením dopravy automobily o hmotnosti nad 3,5 tuny v souvislosti s těžební činností nebo s přípravnými pracemi (těžba a odvoz dřevní hmoty). Investor se zavazuje k pasportu pouze v případě, že vlastník dotčené nemovitosti dá k provedení pasportu výslovný písemný souhlas, v opačném případě není investor povinen pasport provést.

III.10 Investor se zavazuje od zahájení dopravy o hmotnosti nad 3,5 tuny v souvislosti s těžební činností nebo s přípravnými pracemi (těžba dřevní hmoty) k pravidelnému monitoringu stávajících nemovitostí dotčených vlastníků nacházejících se v okolí hlavní trasy v Kosově, které budou předmětem pasportu dle odstavce **III.9**. Výstupem bude roční písemná zpráva, kterou obdrží Město.

III.11 Investor se zavazuje, že trhačí práce bude provádět pouze ve všední dny mezi 6 a 16 hodinou (mimo víkend a státní svátky), a to pouze v době dopolední od 10-12 hodin a v době odpolední od 14-16 hodin. Investor se zavazuje, že vynaloží maximální úsilí k tomu, aby se tato smluvně ujednaná doba promítla také do budoucího povolení k provádění trhačích prací.

III.12 Investor nebude využívat dobývací prostor k prodeji vytěženého nerostu fyzickým ani právnickým osobám, které mají v úmyslu expedovat vytěžené kamenivo po pozemních komunikacích (maloobchodní či velkoobchodní prodej) ani třetí osobě neumožní takto dobývací prostor využít ani neumožní třetím osobám expedici vytěženého nerostu po pozemních komunikacích. Toto ustanovení se nevztahuje na případy uvedené v článku č. **III.3**.

III.13 Investor se zavazuje, že zásahy do biotopu zvláště chráněných druhů v prostoru pokračování těžby a průběh hornické činnosti budou v souladu s podmínkami orgánu ochrany přírody. Kompenzační opatření budou zahrnovat mj. vybudování náhradních biotopů pro zvláště chráněné druhy ještě před pokračováním hornické činnosti v kamenolomu Kosov.

IV. Závazky a oprávnění Města a Spolku

IV.1 Město a Spolek se zavazují, že Investora nebudou omezovat v krocích vedoucích k realizaci záměru a zajištění veřejnoprávních povolení či rozhodnutí týkajících se záměru, pokud tyto kroky budou činěny v souladu s touto Smlouvou. Město a Spolek mohou tyto kroky Investora omezit v případě, kdy bude Investor v prodlení s plněním kteréhokoliv závazku sjednaného v této smlouvě.

IV.2 Město jakož i Spolek prohlašují, že v případě, že by měli v rámci následných správních řízení uvedených výše či jiných správních řízeních souvisejících s obnovením těžby relevantní námitky a připomínky, potvrzují ochotu tyto námitky a připomínky přednostně projednat s Investorem a hledat ve spolupráci s Investorem řešení.

V. Zajištění a utvrzení závazků

V.1 Poruší-li Investor kterýkoliv svůj závazek sjednaný v čl. **II.1**, **III.3** a čl. **III.11** této smlouvy, zavazuje se na výzvu kterékoliv ze zbývajících smluvních stran zaplatit na účet Města smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti, a to do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení výzvy.

V.2 Poruší-li Investor kterýkoliv svůj závazek sjednaný v čl. **III.4**, čl. **III.5**, čl. **III.7**, čl. **III.8**, čl. **III.9** a čl. **III.10** této smlouvy a takové porušení neodstraní ani do 30 dnů od doručení písemné

výzvy kterékoliv ze zbývajících smluvních stran, zavazuje se na výzvu této smluvní strany na účet Města smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti, a to do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení výzvy.

V.3 Poruší-li Investor svůj závazek sjednaný v čl. III.12 a čl. II.3 této smlouvy, zavazuje se na výzvu kterékoliv ze zbývajících smluvních stran bez jakýchkoli výhrad či podmínek zaplatit na účet Města smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti, a to do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení výzvy.

V.4 Poruší-li Investor kterýkoliv závazek sjednaný v čl. VII., zavazuje se na výzvu kterékoliv ze zbývajících smluvních stran bez jakýchkoli výhrad či podmínek zaplatit na účet Města smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti, a to do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení výzvy.

V.5 Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje povinnou smluvní stranu povinnosti splnit svůj závazek smluvní pokutou utvrzený.

V.6 Město výslovně souhlasí s tím, aby Spolek případně činil na základě této smlouvy vůči Investorovi výzvy k úhradě smluvní pokuty, která bude Investorem hrazena na účet Města. Taková smluvní pokuta se stává příjmem Města. Město má právo vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody za porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

VI. Ukončení závazků ze smlouvy

VI.1 Žádná ze smluvních stran není oprávněna vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby jejího trvání, s výjimkou výpovědi dle odst. 2 tohoto článku.

VI.2 V případě, že pravomocné povolení k provádění trhacích prací na dotčených pozemcích v dobývacím prostoru nebude ve vztahu k záměru vydáno ani do 10 let od účinnosti této smlouvy, je každá ze stran oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že výpověď má účinnost *ex nunc*, tj. nedotýká se předchozího plnění závazků.

VI.3 Odstoupení od smlouvy se řídí občanským zákoníkem.

VII. Přechod a postoupení

VII.1 Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Práva a povinnosti z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu ostatních (postoupených) smluvních stran.

VII.2 Smluvní strany se zavazují k tomu, že smluvně zaváží své případné právní nástupce k převzetí práv a povinností plynoucích z této smlouvy. Pokud smluvní strana tuto povinnost poruší, odpovídá ostatním smluvním stranám za škodu, která jim postupem v rozporu s tímto ujednáním vznikne.

VII.3 Smluvní strany se zavazují k tomu, že budou své případné právní nástupce prokazatelně informovat o existenci a obsahu této smlouvy ve znění všech případných pozdějších dodatků, a dále se zavazují, že smluvně zaváží své případné právní nástupce k tomu, že i tito budou mít povinnost informovat své případné právní nástupce o existenci a obsahu této smlouvy ve znění všech případných pozdějších dodatků.

VIII. Závěrečná ujednání

VIII.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VIII.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou odpovídající délce platnosti povolení k hornické činnosti v dobývacím prostoru, které bude ve vztahu k záměru vydáno, včetně všech rozhodnutí, kterými bude platnost tohoto povolení prodloužena, nejvýše však 50 let.

VIII.3 Smluvní strany na sebe výslovně přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 1788 odst. 2 občanského zákoníku. Investor, Město i Spolek se výslovně vzdávají práva domáhat se zrušení smlouvy dle § 2000 odst. 1 občanského zákoníku.

VIII.4 Smluvní strany nejsou oprávněny jednostranně započíst své pohledávky vzniklé z této smlouvy.

VIII.5 Tato smlouva včetně veškerých příloh je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.

VIII.6 Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky učiněnými v písemné listinné formě podepsanými všemi smluvními stranami. Za písemnou formu pro účely tohoto odstavce a této smlouvy nebude považována forma e-mailů.

VIII.7 V případě, že se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatnými, platnost ostatních ustanovení této smlouvy tím zůstane nedotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná ustanovení této smlouvy ustanoveními platnými, která svým obsahem a smyslem odpovídají nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

VIII.8 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu dohodly tak, jak je shora uvedeno. Na důkaz svobodné a pravé vůle připojují své podpisy.

VIII.9 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Jihlavy č.³¹²⁹...../24-RM ze dne 12. 12. 2024.

VIII.10 Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím členské schůze KOSÁCI, z. s. č. ^{2211/24}..... ze dne ^{22.11.2024}.....

Příloha č. 1 – Mapa s vyznačením trasy k dobývacímu prostoru

PODPISY SMLUVNÍCH STRAN JSOU UVEDENY SAMOSTATNĚ NA DALŠÍ STRANĚ

V Mokré dne 13. 12. 2024



ČESKOMORAVSKÝ ŠTĚRK, a.s.
PSČ 664 04 -8-
502247

Českomoravský štěrk, a. s.

V Jihlava dne 17. 12. 2024



Statutární město Jihlava

V Jihlava dne 13. 12. 2024



KOSÁCI, z. s.

