Docusign Envelope ID: F1A49389-A9C6-4FD4-9CBF-64552B9A978F

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „smlouva")

č. sml. ČS v SAP:6000003105, evid. č. ČS: 2024/ 2300/2651

Město Hlinsko
se sídlem v Hlinsku, Poděbradovo náměstí 1, PSČ 539 01
zastoupená starostou Miroslavem Krčilem, DiS.
IČ : 00270059
DIČ : CZ00270059
Bankovní spojení: [redacted]
Kontaktní osoba:
[redacted]
datová schránka: k4hby3r

(dále jen **„pronajímatel**")

a

Česká spořitelna, a.s.
se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171
IČ: 45244782 DIČ: CZ699001261
Bankovní spojení: [redacted]
Kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:
Česká spořitelna, a.s.
CEN 2300 – Real Estate
Budějovická 1912/64b
140 00 Praha 4
e-mail: rem@csas.cz
datová schránka: wx6dkif

(dále jen **„nájemce"** nebo **„Česká spořitelna"**)

pronajímatel a nájemce společně dále jen **„smluvní strany"**

I. Prohlášení smluvních stran

1. Pronajímatel prohlašuje, že:

   je vlastníkem pozemku - parc. č. st. 2229/1, jehož součástí je stavba – budova č. p. 1860, v katastrálním území Hlinsko v Čechách a obci Hlinsko, na adrese Prošvicova 1860, Hlinsko, PSČ 539 01, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj,

Docusign Envelope ID: F1A49389-A9C6-4FD4-9CBF-64552B9A978F

Katastrální pracoviště Chrudim (dále jen "**budova**"). List vlastnictví k nemovitosti je Přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Pronajímatel má zájem pronajmout nájemci určité prostory (jak jsou definovány níže) nacházející se v budově a nájemce má zájem najmout si tyto prostory od pronajímatele za podmínek v této smlouvě uvedených.

II. Předmět a účel nájmu

1. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce si najímá od pronajímatele za podmínek stanovených touto smlouvou prostor o celkové výměře cca 4 m^2, jehož umístění v budově, resp. v jeho 1. NP je znázorněno na plánu tvořícím Přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „**prostor“**, **“prostor**y“ nebo „**předmět nájmu**“). Bankomat je vyústěn na venkovní chodník, za rohem vlevo od hlavního vstupu do objektu.
2. Prostory jsou nájemci pronajímány za účelem provozování podnikatelské činnosti formou umístění a provozování peněžního bankomatu České spořitelny, a.s., poskytující finanční služby veřejnosti (dále jen "**účel nájmu"**).
3. Pronajímatel prohlašuje, že nájemce řádně seznámil s právním i faktickým stavem předmětu nájmu, že předmět nájmu je ke dni uzavření této smlouvy bez faktických a právních vad a že pronajímatel nájemci nezamlčel žádné skutečnosti, týkající se prostor, které by mohly mít vliv na rozhodnutí nájemce tuto smlouvu uzavřít. Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, kdy zjistí, že prostory mají vadu či vady, na které jej pronajímatel při uzavírání této smlouvy neupozornil, ačkoliv o nich věděl a/nebo o nich bez pochyby vědět měl. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení pronajímateli.
4. V případě odstoupení od smlouvy dle tohoto článku smlouvy, je nájemce povinen předat a pronajímatel je povinen převzít předmět nájmu do 2 týdnů ode dne účinnosti odstoupení, a to ve stavu sjednaném touto smlouvou pro předání předmětu nájmu v den skončení doby nájmu, tj. čl. III. odst.10.

III. Doba nájmu

1. Nájemní vztah podle této smlouvy je uzavřen na dobu neurčitou, počínaje dnem 22.12.2024. Pronajímatel se zavazuje předat prostory nájemci k užívání nejpozději v den začátku nájmu a nájemce je povinen prostory převzít. V den předání prostor nájemci bude stranami sepsán předávací protokol detailněji specifikující stav prostor v době předání. Předávací protokol bude pro účely této smlouvy tvořit specifikaci stavu prostor při jejich předání nájemci (dále jen "**počáteční stav** ").
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu ukončit kdykoli písemnou dohodou obou smluvních stran nebo vypovědět bez udání důvodu s 6ti měsíční výpovědní dobou. Smluvní strany se dohodly, že v období krize na finančním trhu, jak je specifikována v příloze č. 5 (Rezoluční doložka) se k výpovědi podané pronajímatelem nepřihlíží.
3. Pronajímatel může písemně vypovědět tuto smlouvu s jednoměsíční výpovědní dobou výlučně z těchto důvodů:

   a) nájemce užívá prostory v rozporu s účelem nájmu sjednaným touto smlouvou, nebo

   b) nájemce hrubě porušuje své smluvní povinnosti vůči pronajímateli, nebo

   c) nájemce je o více než jeden (1) měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, či s jakoukoliv další platbou související s touto smlouvou, nebo

   d) nájemce přenechá prostory nebo jejich část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

4. Smluvní strany sjednávají, že pronajímatel může vypovědět smlouvu z důvodů uvedených v čl. III odst.

Docusign Envelope ID: F1A49389-A9C6-4FD4-9CBF-64552B9A978F

3 pouze v případě, že nájemce nenapraví porušení této smlouvy, které naplňuje kterýkoli výše uvedený důvod pro výpověď této smlouvy v přiměřené lhůtě, která však nebude kratší než patnáct (15) dnů od obdržení písemné výzvy pronajímatele specifikující závadné jednání nájemce a současně upozorňující na možnost výpovědi této nájemní smlouvy dle uvedeného článku smlouvy.

5. Nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu s jednoměsíční výpovědní dobou výlučně z těchto důvodů:

   a) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si prostory najal, nebo

   b) prostory se stanou bez zavinění nájemce, byť i z části, nezpůsobilými ke smluvenému účelu nájmu po dobu delší, než patnáct (15) dnů, nebo

   c) pronajímatel porušuje jakoukoli další podstatnou povinnost stanovenou touto smlouvou a toto porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě patnácti (15) dnů od obdržení písemné výzvy nájemce.

6. Smluvní strany sjednávají, že nájemce může vypovědět smlouvu z důvodů uvedených v čl. III odst. 5, písm. b), c) pouze v případě, že pronajímatel nenapraví porušení této smlouvy, které naplňuje kterýkoli výše uvedený důvod pro výpověď této smlouvy v přiměřené lhůtě, která však nebude kratší než patnáct (15) dnů od obdržení písemné výzvy nájemce specifikující závadné jednání pronajímatele a současně upozorňující na možnost výpovědi této nájemní smlouvy dle uvedeného článku smlouvy. V případě důvodu uvedeného v čl. III. odst. 5, písm. a) je nájemce oprávněn vypovědět smlouvu okamžikem, kdy nastane rozhodná skutečnost.
7. Strany se dohodly, že ust. § 2231, 2312 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se na jejich vztah založený touto smlouvou neuplatní.
8. Výpovědní doba podle této smlouvy počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být vyhotovena v písemné formě a doručena druhé smluvní straně a musí v případě výpovědi dle odst. 3. a 5. tohoto článku obsahovat výpovědní důvod.
9. **Náhrada investice.** Nastane-li případ skončení nájmu z důvodu odstoupení nájemce od smlouvy, nebo z důvodu výpovědi podané nájemcem dle čl. III. odst. 5., písm. b) nebo c), či z důvodu výpovědi podané ze strany pronajímatele bez udání důvodu, a to dříve než po uplynutí 5 let doby nájmu je pronajímatel povinen uhradit nájemci kompenzaci nákladů vynaložených nájemcem na zařizovací práce, stavební úpravy a jiné pronajímatelem odsouhlasené technické zhodnocení prostor – tj. veškeré náklady nájemce vynaložené na zajištění a provedení zařizovacích prací, stavebních prací, technických úprav a instalací zabudovaných do prostor (dále jen "**investice**") v jejich zůstatkové hodnotě vyčíslené nájemcem ke dni skončení nájmu. Náhrada investice je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy nájemce k její úhradě. Úhradou kompenzace není dotčeno právo nájemce na náhradu další škody, která mu v souvislosti s předčasným ukončením nájmu vznikla.
10. Nájemce je povinen předat pronajímateli prostory ke dni skončení nájemního vztahu. Nájemce není povinen uvést prostory do původního stavu, případně není povinen odstranit zařizovací práce či jiné investice provedené nájemce na základě souhlasu v této smlouvě uvedeného, případně ad hoc uděleného pronajímatelem. Nájemce je povinen odstranit reklamní označení, začistit stěny po jeho odstranění a stavebně uzavřít otvor po obrazovce bankomatu včetně začištění vnější stěny, pokud se smluvní strany nedohodnout jinak.
11. Předání a převzetí prostor musí být provedeno formou písemného zápisu, který bude obsahovat všechny podstatné skutečnosti zjištěné při tomto úkonu a musí být podepsáno oprávněnými zástupci stran.

IV. Nájemné a úhrady za služby

1. Nájemné za pronájem prostor se sjednává dohodou na částku 6.000 Kč, (slovy: šest tisíc korun českých) ročně.

   Měsíční nájemné činí 500 Kč, (slovy: pět set korun českých)

Docusign Envelope ID: F1A49389-A9C6-4FD4-9CBF-64552B9A978F

Nájemné je osvobozeno od DPH podle právních předpisů platných a účinných v den uzavření smlouvy. V případě změny právních předpisů, v jejímž důsledku bude nájem dle této smlouvy nově podléhat DPH, bude nájemné zvýšeno o DPH, které bude pronajímatelem připočítáváno vždy v platné zákonné sazbě.

Nájemné neobsahuje cenu služeb a dodávek spojených s užíváním pronajatých prostor.

2. Nabude-li nebo pozbude-li smlouva účinnosti v průběhu měsíce, upraví se výše nájemného stanovená dle odst. 1 tohoto článku alikvótní částí podle počtu nájemních dnů v dotčeném měsíci a smluvní strany vypořádají případný přeplatek či nedoplatek na nájemném bez zbytečného odkladu.

3. Úhrada nájemného bude nájemcem pravidelně hrazena měsíčně bezhotovostním převodem, bez nutnosti zasílání faktur pronajímatelem, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, variab. symbol 45244782 (IČ nájemce), a to vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno.

4. Pronajímatel je povinen zajistit pro nájemce služby související s naplněním účelu této smlouvy (dále jen „**služby**“) spočívající v tom, že bude po celou dobu nájmu do prostor řádně a nepřetržitě dodávána elektrická energie. Spotřebu elektrické energie bude nájemce hradit pronajímateli formou paušální úhrady uvedené v Příloze č. 4 – Evidenční list.

5. Platby na úhradu za služby, tj. paušál na elektrickou energii bude nájemcem pravidelně hrazena v termínu a způsobem jako je úhrada nájemného uvedená v odst. 3 tohoto článku.

6. Pronajímatel je povinen nájemce písemně upozornit na přerušení dodávky elektrické energie či příp. jiné služby, jejíž poskytnutí je pro možnost užívání prostor v souladu s účelem nájmu podstatné a které se uskuteční z podnětu pronajímatele, a to nejpozději 48 hodin před začátkem přerušení dodávky. Oznámení pronajímatel posílá na kontaktní e-mailovou adresu nájemce.

7. **Změna výše paušálních plateb**. Výše paušální platby za elektrickou energii může být pronajímatelem změněna nejvýše jednou za kalendářní rok, a to oznámením doručeným nájemci, případná změna paušální platby bude platná od doručení tohoto oznámení. Jakákoliv požadovaná změna musí odpovídat řádně prokazatelným a odpovídajícím nákladům pronajímatele na tyto služby.

8. **Sleva z důvodu nemožnosti užívat prostory.** Dojde-li k jakémukoli výpadku služby poskytované dle této smlouvy pronajímatelem nezaviněné nájemcem a nebo bude nájemce z jakéhokoli jiného důvodu, za který nájemce neodpovídá, omezen v možnosti užívat prostory či jejich část k účelu nájmu, po dobu delší 5 pracovních dnů, bude mít nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného podle rozsahu, v jakém je mu znemožněno užívat prostory nebo jakoukoli jejich část v souladu s účelem nájmu dle této smlouvy. V případě podstatného omezení v užívání, bude mít nájemce právo na slevu ve výši 100 % z nájemného, avšak pouze za období, ve kterém bylo z důvodu podstatného omezení znemožněno prostory užívat.

9. **Náhrada škody**. Dojde-li k jakémukoli výpadku služby nebo nájemce bude z jakéhokoli jiného důvodu, za který nájemce neodpovídá, omezen v možnosti užívat prostory či jejich část k účelu nájmu dle této smlouvy po dobu delší jak 15 dní, je pronajímatel nájemci odpovědný za škodu a ušlý zisk.

10. Pronajímatel je plátcem DPH.

11. Pronajímatel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem dle Zákona o DPH ani proti němu není vedeno řízení správcem daně za účelem vydání rozhodnutí, že pronajímatel je nespolehlivým plátcem dle Zákona o DPH. Pokud by proti pronajímateli bylo vedeno řízení za účelem vydání rozhodnutí, že je nespolehlivý plátce dle předchozí věty, je tuto skutečnost pronajímatel povinen oznámit nájemci ve lhůtě nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy se tuto skutečnost pronajímatel dozví.

12. V případě, že pronajímatel získá v době průběhu zdanitelného plnění rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce v souladu s ustanovením Zákona o DPH, je nájemce oprávněn uhradit DPH z poskytnutého plnění přímo příslušnému správci daně namísto pronajímatele a následně uhradit pronajímateli sjednanou cenu za poskytnuté plnění poníženou o takto zaplacenou daň. Tento postup

Docusign Envelope ID: F1A49389-A9C6-4FD4-9CBF-64552B9A978F

je považován smluvními stranami za splnění závazku nájemce uhradit sjednanou platbu, resp. její část.,

V. Vybavenost prostor, stavební úpravy a údržba

1. Nájemce má právo pokojně užívat prostory během doby nájmu bez přerušení ze strany pronajímatele či jakékoliv jiné osoby. Pronajímatel vyvine veškeré úsilí k tomu, aby toto užívání nájemci zajistil. Nájemce se nesmí chovat způsobem, který by byl v rozporu s pokojným využíváním práv jiných nájemců.
2. Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace, stavební adaptace prostor a zejména práce či činnosti související s každou další instalací/výměnou bankomatu (dále jen „**stavební úpravy**“), které mají charakter technického zhodnocení přesahující částku 150 000,00 Kč, může nájemce provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, který může být odepřen pouze z vážného důvodu. Pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že se stavební úpravy do částky 150 000 Kč se považují pronajímatelem za schválené a není k jejich provedení nutný další souhlas pronajímatele.
3. Pronajímatel souhlasí, že technické zhodnocení pronajatých prostor uhrazené nájemcem bude po dobu trvání nájemní smlouvy v souladu s ustanovením § 28 zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmu, odepisovat nájemce. Pronajímatel nenavýší o toto technické zhodnocení hodnotu svého majetku. Ustanovení tohoto odstavce platí pouze pro technické zhodnocení provedené a uhrazené nájemcem se souhlasem pronajímatele po účinnosti této smlouvy vč. zhodnocení provedeného v rámci zařizovacích prací a obecně odsouhlasených dle odstavce 2. tohoto článku smlouvy.
4. Pronajímatel pro splnění povinnosti nájemce stanovené v zákoně o daních z příjmů sděluje, že pronajatý majetek, na kterém bylo provedeno technické zhodnocení, které může nájemce v souladu s čl. V, odst. 2 a odst. 3 Smlouvy po dobu nájmu odepisovat, je užíván převážně pro obchodní a komerční účely.
5. **Označení nájemce**: Nájemce je oprávněn ponechat na plášti budovy své obchodní jméno a logo standardní velikosti. Pronajímatel je povinen v tomto rozsahu umístění označení nájemce strpět po celou dobu nájmu. Jakýkoli jiný nápis či označení je nájemce oprávněn umístit v prostorách či na plášti budovy pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, event. požádat příslušné státní orgány o vydání souhlasu s jeho instalací (vyjma vývěsek oznamující klientům informace o provozu bankomatu). V případě porušení této povinnosti pronajímatelem se pronajímatel zavazuje uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Splatnost této pokuty je 14 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení.
6. Demontáž a zpětná montáž prvků firemního označení nájemce v případě stavebních prací vyvolaných pronajímatelem bude provedena odbornou firmou nájemce na náklady pronajímatele. Pokud pronajímatel svou stavební nebo jinou činností poškodí firemní označení nájemce, nařízený dodavatel nájemce provede opravu na náklady pronajímatele.
7. Nájemce je oprávněn v případě potřeby instalovat a provozovat na své náklady zabezpečovací zařízení a spojové zařízení pro bezdrátový přenos dat, a to jako zařízení nezbytná pro účely, ke kterým byly prostory pronajaty.
8. Pokud si nájemce po předchozím souhlasu pronajímatele nainstaluje zařízení mimo pronajaté prostory (firemní značení apod.), umožní pronajímatel v případě potřeby k tomuto zařízení nájemci přístup.
9. **Poškození Prostor**. V případě, že budou prostory či budova poškozeny požárem, přírodními živly, nehodou nebo nastane jiná právní či faktická skutečnost bránící řádnému užívání prostor nebo budovy v souladu s účelem nájmu (každý takový případ dále jen "**nahodilá událost**"), je pronajímatel, vyjma případu, kdy nahodilá událost vznikla z důvodu na straně nájemce, povinen informovat nájemce o nahodilé události nejpozději do tří (3) hodin od okamžiku, kdy se pronajímatel o nahodilé události dozvěděl do schránky rem@csas.cz, nejpozději však do dvanácti (12) hodin od okamžiku, kdy nastala. Do dvaceti čtyř (24) hodin od oznámení nahodilé události musí pronajímatel nájemci oznámit způsob a časový rámec řešení nahodilé události.

Docusign Envelope ID: F1A49389-A9C6-4FD4-9CBF-64552B9A978F

10. Lze-li se důvodně domnívat, že odstranění důsledků nahodilé události při běžném postupu a při obvyklých nákladech může být neproveditelné ve lhůtě čtyř (4) měsíců, je každá strana oprávněna ukončit nájemní smlouvu na základě písemné výpovědi s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou; Pronajímatel však nemá právo tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí, pokud nahodilá událost vznikla v důsledku jednání či opomenutí pronajímatele či jiné okolnosti, za kterou pronajímatel odpovídá.

11. **Náhradní prostor.** V případě, že pronajímatel bude v průběhu nájemního vztahu provádět takové úpravy či opravy nemovitosti, v níž se nachází pronajatý prostor, že nebude možné dále provozovat bankomat umístěný v pronajatých prostorách, zavazuje se pronajímatel uhradit nájemci veškeré náklady spojené s přemístěním bankomatu do jiných nebytových prostor nacházejících se v nemovitosti či mimo ni, a to za předpokladu, že nájemce s přemístěním bankomatu do jiných prostor vysloví souhlas.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje:

a) zajistit a umožnit nájemci po celou dobu nájmu možnost řádného a nerušeného užívání prostor a přístupu do prostor;

b) za účelem zachování provozu bankomatu, jeho údržby a oprav umožnit nájemci, popř. třetímu subjektu pověřenému nájemcem, přístup a provádění těchto činností neomezeně (24 hodin denně, 7 dní v týdnu). Pronajímatel předá nájemci klíč od hlavního vstupu do budovy a klíč od místnosti, kde je bankomat umístěn.

c) zabezpečit úklid a čistotu venkovních prostor a prostor v okolí bankomatu alespoň jedenkrát týdně, čistotu pláště budovy s bankomatem (čistění a odstraňování grafity apod.), a to v rámci běžné údržby;

d) v případě zjištění poškození bankomatu, butonu s označením bankomatu, (obrazovky s ovládací klávesnicí) se pronajímatel zavazuje takto zjištěné, oznámené závady a poruchy na bankomatu nahlásit neprodleně České spořitelně na telefon 800 207 207 nebo 956 774 777. Bez souhlasu nájemce se v takovém případě zavazuje nečinit žádná opatření, zejména opravy poškozených částí, vyjma opatření nezbytně nutných k zajištění bezpečnosti a ochrany osob či majetku. Toto ujednání se nevztahuje na případy havárií, které je pronajímatel oprávněn neprodleně po jejich objevení odstranit.

i. Kontaktní spojení na nájemce

Jméno a příjmení	Telefon	E-mail
.		rem@csas.cz

ii. Kontaktní spojení na pronajímatele

[redacted]	[redacted]	[redacted]

e) dojde-li v průběhu doby nájmu ke změně kontaktního spojení na pronajímatele, je pronajímatel neprodleně tuto změnu písemným nebo elektronickým způsobem sdělit nájemci;

f) **opravy pronajímatele:** Pronajímatel se zavazuje provádět opravy a odstraňování závad budovy a prostor bez zbytečného odkladu poté, co se o jejich potřebě dozví. Při jejich provádění je povinen postupovat tak, aby nedošlo, popř. došlo jen v míře nezbytně nutné, k omezení nájemce v užívání prostor a budovy; Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli provádění těchto oprav a odstraňování závad budovy;

g) pronajímatel je povinen zajistit nepřetržitý přístup klientům nájemce k bankomatu. Za omezení přístupu dle tohoto odstavce se považuje zastavění přístupu k bankomatu materiálem, odpadem, případně jinými zábranami z důvodů vzniklých na straně pronajímatele, které znemožňují volný přístup klientů. Za každé jednotlivé omezení přístupu, které bude trvat déle než 2 hodiny, je nájemce

Docusign Envelope ID: F1A49389-A9C6-4FD4-9CBF-64552B9A978F

oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši Kč 500,00. Pokuta se neuplatní v případě, že se bude jednat pouze o dočasné omezení, které bylo nahlášeno nájemci alespoň 2 pracovní dny předem;

h) **Zákaz konkurence/Nepovolení nájemci**. Pronajímatel nepronajme jednotku, ve které se předmět nájmu nachází nebo jednotky v jeho bezprostřední blízkosti k podnikání, jehož povaha by mohla ohrožovat či znevažovat dobré jméno nájemce, zejména kasino, sázkovou kancelář, hernu, obchod s erotickým zbožím, obchod se zbraněmi, nebo jinou činnost, která je všeobecně chápána jako nemravná. Pokud pronajímatel poruší svou povinnost uvedenou v tomto odstavci a pokud nesjedná nápravu závadného stavu vyplývajícího z porušení této povinnosti ani v dodatečné lhůtě stanovené v písemné výzvě nájemce k sjednání nápravy, přičemž tato dodatečná lhůta nesmí být kratší než 2 (dva) měsíce od doručení této výzvy pronajímateli, je povinen zaplatit nájemci na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši nájemného za období dvanácti (12) měsíců a nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě. Zároveň je nájemce oprávněn požadovat úhradu zůstatkové hodnoty nájemcem provedeného technického zhodnocení v souladu s čl. III odst. 9 této smlouvy.

i) pronajímatel se zavazuje v prostorech, kde je bankomat umístěn, ani v jeho nejbližším okolí, neprovádět žádné stavební a prašné práce bez předchozího upozornění zaslaného nájemci alespoň 10 pracovních dní předem; pronajímatel bere na vědomí zvýšenou citlivost umístěného zařízení nájemce na okolní vlivy; v případě, že v důsledku nedodržení této povinnosti, dojde k poškození stroje či k jeho úplnému zničení, je pronajímatel povinen k náhradě vzniklé škody;

j) pronajímatel se zavazuje kolem bankomatu zachovat volný manipulační prostor nutný pro zajištění řádné obsluhy a technického servisu dle specifikace bankomatu;

k) pronajímatel se zavazuje zajistit přístupnost do prostor, kde je bankomat umístěn, pro obsluhu bankomatu nepřetržitě (24 hodin denně, 7 dní v týdnu).

l) v mimořádných případech (např. při uzavření provozu pronajímatele z technických důvodů, inventury apod.) se pronajímatel zavazuje vytvořit podmínky pro zajištění přístupu k bankomatu, to vždy na základě předchozí dohody s nájemcem. Tyto mimořádné případy se pronajímatel **zavazuje nahlásit nájemci alespoň 2 pracovní dny předem**. V takových případech, kdy by zajištění přístupu a tedy i provozu bankomatu z příčin na straně pronajímatele nebylo vůbec možné, sjednává se sleva na nájmu ve výši 100 % po dobu, kdy bankomat nemohl být v provozu. V případech, kdy přerušení provozu bankomatu bude z výše uvedených důvodů delší než 14 dnů, je nájemce oprávněn okamžitě od smlouvy odstoupit. Dojde-li ze strany pronajímatele k **neohlášenému zamezení přístupu**, je pronajímatel dále povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč za každý jednotlivý zmařený výjezd dotační skupiny nájemce.

m) umožnit nájemci umístit na obvodové stěně vedle otvoru bankomatu typový koš na stvrzenky;

n) pronajímatel bere na vědomí postupy nařízené nájemci nadřízenými regulačními úřady při řešení krize na finančním trhu, tak jsou uvedeny v příloze č. 5.

2. Nájemce se zavazuje:

a) užívat prostory v souladu s účelem nájmu a touto smlouvou;

b) **n**ájemce je povinen řídit se všemi platnými právními předpisy České republiky (dále jen jako „**platné právní předpisy**“) vztahujícími se k užívání budovy (zejména bude dodržovat předpisy bezpečnostní a hygienické, požární předpisy a předpisy týkající se životního prostředí;

c) informovat bez zbytečného odkladu pronajímatele, či jím pověřenou osobu, o závadách a poškozeních v prostorech či v budově, které nájemce způsobil sám, nebo je způsobili jeho zaměstnanci či třetí osoby pověřené nájemcem. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli či jím pověřené osobě tyto závady odstranit a je povinen uhradit pronajímateli přiměřené náklady spojené s odstraněním těchto závad a poškození;

Docusign Envelope ID: F1A49389-A9C6-4FD4-9CBF-64552B9A978F

d) nájemce je povinen provádět pravidelně revize a technickou péči u vyhrazených technických zařízení, požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků PO podle platných právních předpisů o požární ochraně a bezpečnosti práce pouze u vlastních zařízení instalovaných v pronajatých prostorech, a to na vlastní náklady;

VII. Zabezpečení pronajatých prostor

1. Pronajímatel bere na vědomí specifické bezpečnostní požadavky na provozování činností souvisejících s předmětem podnikání nájemce, účelem nájmu prostor dle této smlouvy a existenci bankovního tajemství a zavazuje se umožnit uplatnění bezpečnostních předpisů nájemce. Vzhledem k této specifické povaze využít prostor se strany výslovně dohodly na vyloučení § 2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Pronajímatel tímto dává nájemci souhlas k instalaci veškerých vlastních zařízení nájemce sloužících k technické ostraze a ochraně majetku v prostorách v souladu se standardy nájemce pro daný typ objektu, včetně práva vybavit prostory vlastním bezpečnostním zařízením.
3. Pronajímatel bere na vědomí, že veškeré informace o bezpečnostních systémech jsou vnitřní záležitostí nájemce a nebude mu poskytnut žádný stupeň projektové dokumentace těchto systémů, ani žádná bližší technická specifikace.
4. Pronajímatel bere na vědomí, že instalaci bezpečnostních systémů provede přímo společnost určená nájemcem, a to vlastní investicí nájemce.
5. Nájemce je oprávněn v případě potřeby instalovat a provozovat na své náklady zabezpečovací zařízení a spojové zařízení pro bezdrátový přenos dat včetně antény na střeše objektu s příslušným svodem do prostor, a to jako zařízení nezbytná pro účely, ke kterým byly prostory pronajaty.
6. Pronajímatel nemá přístup do pronajatých prostor bez povolení nájemce. Tento zákaz se netýká nebezpečí z prodlení při hrozícím vzniku škody na majetku a objektu

VIII. Sankce

1. V případě, že nájemce neuhradí nájemné v termínech stanovených touto smlouvou, je nájemce povinen hradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

2. V případě porušení některé z povinností pronajímatele způsobem zakládajícím nájemci právo vypovědět tuto smlouvu, je pronajímatel povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši rovnající se částce 12-ti násobku měsíčního nájemného. Tím není dotčeno právo nájemce domáhat se náhrady škody a dalších práv stanovených touto smlouvou. Smluvní pokutu je pronajímatel povinen uhradit do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy nájemce k jejímu zaplacení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se právní vztahy mezi účastníky touto smlouvou založené zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. **Převod vlastnického práva k předmětu nájmu**: Pronajímatel je povinen při převodu vlastnického práva k předmětu nájmu seznámit nabyvatele tohoto práva s úplným obsahem této smlouvy včetně všech jejich dodatků, Porušení této povinnosti zakládá právo nájemce domáhat se náhrady škody, která mu porušením uvedené povinnosti vznikla a právo od této smlouvy odstoupit.

3. V případě požadavku pronajímatele na změnu čísla účtu, na které má být zcela nebo částečně hrazeno plnění z této smlouvy, je pronajímatel povinen oznámit písemně tento požadavek minimálně v předstihu jednoho kalendářního měsíce před požadovanou změnou. Současně je povinen na žádost nájemce doložit vlastnictví účtu, na které požaduje hradit částečně nebo zcela plnění z této smlouvy. Pro plátce DPH současně platí povinnost mít účet, na který požaduje hradit plnění, zveřejněný

Docusign Envelope ID: F1A49389-A9C6-4FD4-9CBF-64552B9A978F

v registru plátců DPH. Nájemce požadovanou změnu provede až po splnění podmínek tohoto ujednání. Nájemce nenese odpovědnost za pozdní oznámení pronajímatele, v jehož důsledku došlo k úhradě na účet uvedený v této smlouvě nebo účet, který byl jako poslední oznámen v souladu s tímto ujednáním.

4. Není-li dohodnuto výslovně písemně jinak, musí být jakékoli oznámení dle této smlouvy doručeno na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na jinou adresu, kterou tato strana písemně oznámí druhé straně, a to písemně a v českém jazyce jedním z následujících způsobů:

   i. osobně;

   ii. doporučeným dopisem;

   iii. kurýrní službou;

   iv. elektronickou poštou;

   v. datovou schránkou.

   Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni korespondenční adresu jednostranně změnit písemným oznámením druhé smluvní straně. Písemnost se považuje za doručenou dnem, kdy byla přijata druhou smluvní stranou, v případě doručení prostřednictvím datové schránky pak třetím (3.) dnem od prokazatelného odeslání písemnosti datovou schránkou.

5. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se uzavírání a plnění smlouvy, jakož i o všech údajích týkajících se předmětu této smlouvy, se kterými přijdou do styku (důvěrné informace). Povinnost mlčenlivosti mají účastníci smlouvy i po skončení účinnosti této smlouvy. Za porušení mlčenlivosti se nepovažuje sdílení informací nájemce s členy Finanční skupiny České spořitelny a Erste Group.

6. **Zánik věci**: Strany tímto výslovně ujednávají, že zánikem budovy zaniká automaticky nájem podle této smlouvy.

7. **Rovnost stran a okolnosti při uzavírání smlouvy**: Strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

8. Pronajímatel podpisem této smlouvy stvrzuje, že ke dni uzavření této smlouvy není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení nebo návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči pronajímateli nebyl zamítnut pro nedostatek jeho majetku. Pronajímatel podpisem této smlouvy dále stvrzuje, že ve vztahu k jeho majetku nebyl nařízen výkon rozhodnutí ani exekuce. Pronajímatel se zavazuje nájemce neprodleně informovat o jakékoli změně ve vztahu k prohlášení v tomto bodě smlouvy. Porušení tohoto ujednání se považuje za podstatné porušení podmínek smlouvy.

9. Nájemce, jako správce osobních údajů, zpracovává a chrání osobní údaje poskytnuté smluvními stranami v souladu s platnou legislativou upravující problematiku ochrany osobních údajů. Právním titulem pro zpracování poskytnutých osobních údajů je zajištění oprávněného zájmu smluvních stran na plnění této smlouvy. Poskytnuté osobní údaje jsou zpracovávány v rozsahu, v jakém byly smluvními stranami poskytnuty v souvislosti s jednáním o uzavření této smlouvy a jejím plněním, a to po dobu trvání této smlouvy a následně po dobu deseti (10) let po skončení jejich účinnosti, z důvodu řešení případných právních nároků z této smlouvy.

10. **Vyloučená ustanovení**. Strany tímto vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikaci ust. § 1395 a násl., § 2234, § 2314 občanského zákoníku a všech dalších ustanovení občanského zákoníku, ohledně nichž tak výslovně uvedly výše v textu této smlouvy, na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.

Docusign Envelope ID: F1A49389-A9C6-4FD4-9CBF-64552B9A978F

11. Pokud jedna nebo více částí této smlouvy budou z jakéhokoliv důvodu uznány za neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, neovlivňuje tato skutečnost v žádném případě platnost, účinnost ani vykonatelnost zbylých částí smlouvy a smluvní strany budou brát neplatnou, neúčinnou či nevykonatelnou část smlouvy tak, jako by ve smlouvě nebyla nikdy obsažena.

12. Veškeré změny nebo doplňky v obsahu této smlouvy lze provádět pouze ve formě písemného dodatku ke smlouvě podepsané oběma smluvními stranami, nestanoví-li tato smlouva jinak.

13. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

    Uzavření této smlouvy schválila Rada města Hlinska dne 9. prosince 2024, usnesením č. RM 303-2024. Záměr uzavření této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu od 13. 11. 2024 do 9. 12. 2024. Pronajímatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).

    Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

    Nájemce bere na vědomí, že město Hlinsko je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a ke zveřejňování smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále **„registr smluv“**). Tato smlouva bude pronajímatelem řádně a včas zveřejněna v registru smluv. Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících.

14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1	LV č. 10001
Příloha č. 2	Specifikace a výměry prostor včetně situačního plánu s vyznačením prostor, příp. projektová dokumentace, vyznačení manipulačního prostoru atd.
Příloha č. 3	Výpis nájemce z OŘ
Příloha č. 4	Evidenční list
Příloha č. 5	Rezoluční doložka
Příloha č. 6	Předávací protokol
Příloha č. 7	Energetický štítek PENB

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známé okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.

Následují podpisy na samostatné straně.

Docusign Envelope ID: F1A49389-A9C6-4FD4-9CBF-64552B9A978F

V Hlinsku dne

V Praze dne

Za pronajímatele:

Docusign Envelope ID: F1A49389-A9C6-4FD4-9CBF-64552B9A978F

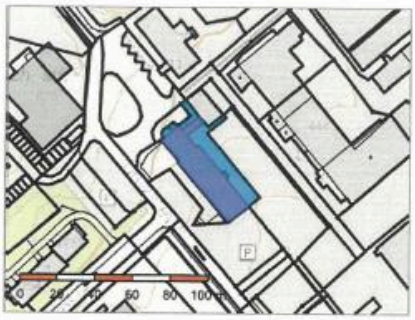
PŘÍLOHA Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

(dále jen „**Příloha č. 1**“)

List vlastnictví č. 10001

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 2229/1
Obec:	Hlinsko [571393]
Katastrální území:	Hlinsko v Čechách [639303]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	1316
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Hlinsko [409944]; č. p. 1860; stavba pro administrativu
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 2229/1
Stavební objekt:	č. p. 1860
Ulice:	Prošvicova
Adresní místa:	Prošvicova č. p. 1860

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Hlinsko, Poděbradovo náměstí 1, 53901 Hlinsko	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim

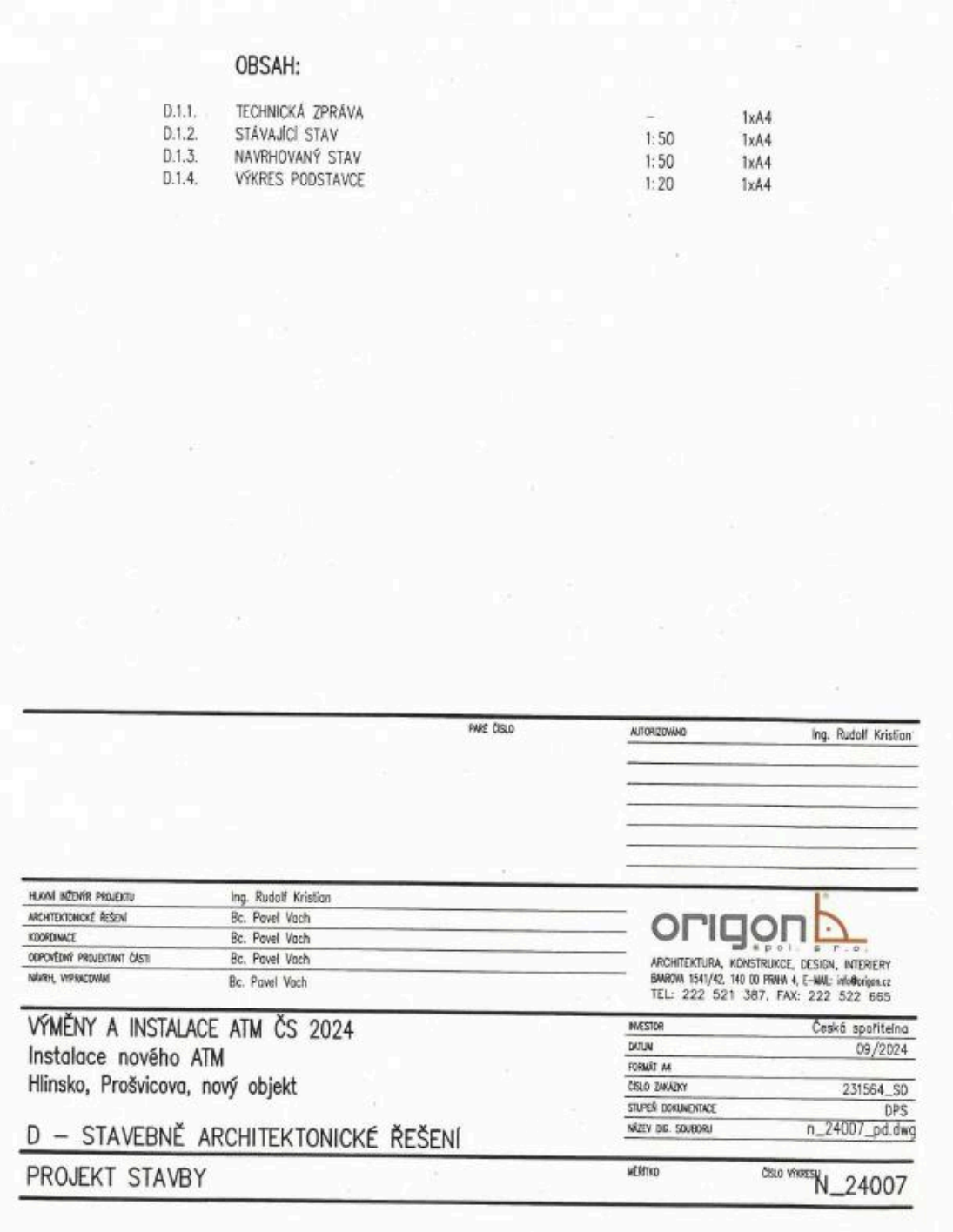
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 21.10.2024 09:00.

Docusign Envelope ID: F1A49389-A9C6-4FD4-9CBF-64552B9A978F

PŘÍLOHA Č. 2 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

(dále jen „**Příloha č. 2**“)

Specifikace a výměry prostor včetně situačního plánu s vyznačením prostor a bližší specifikace pro instalaci bankomatu



OBSAH:

D.1.1.	TECHNICKÁ ZPRÁVA	–	1xA4
D.1.2.	STÁVAJÍCÍ STAV	1:50	1xA4
D.1.3.	NAVRHOVANÝ STAV	1:50	1xA4
D.1.4.	VÝKRES PODSTAVCE	1:20	1xA4

PARE ČÍSLO

AUTORIZOVÁNO Ing. Rudolf Kristian

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. Rudolf Kristian
ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	Bc. Pavel Vach
KOORDINACE	Bc. Pavel Vach
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI	Bc. Pavel Vach
NÁVRH, VYPRACOVÁNÍ	Bc. Pavel Vach

origon spol. s r.o.
ARCHITEKTURA, KONSTRUKCE, DESIGN, INTERIÉRY
BAROVÁ 1541/42, 140 00 PRAHA 4, E-MAIL: info@origon.cz
TEL: 222 521 387, FAX: 222 522 665

VÝMĚNY A INSTALACE ATM ČS 2024
Instalace nového ATM
Hlinsko, Prošvicova, nový objekt

D – STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

PROJEKT STAVBY

INVESTOR	Česká spořitelna
DATUM	09/2024
FORMÁT A4	
ČÍSLO ZAKÁZKY	231564_SD
STUPEŇ DOKUMENTACE	DPS
NÁZEV DIG. SOUBORU	n_24007_pd.dwg
MĚŘÍTKO	
ČÍSLO VÝKRESU	N_24007

Docusign Envelope ID: F1A49389-A9C6-4FD4-9CBF-64552B9A978F

D.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje

Název stavby:	Výměny a instalace ATM 2024
Místo stavby:	Hlinsko, Prošvicova, nový objekt
Investor:	Česká spořitelna a.s., CEN 2300
Projektant:	Origon, spol s.r.o., Baarova 1541/42, 140 00, Praha 4, IČ 45270201
Stupeň:	DPS

2. Stávající stav

Česká spořitelna plánuje přesun bankomatu z objektu firmy Megatech do blízké novostavby v Prošvicově ulici. Pro bankomat bude zbudována samostatná místnost vlevo od vstupu do objektu. Bankomat je plánován osadit skrz připravený otvor v obvodové stěně. Bankomat by byl vyústěn na venkovní chodník (za rohem vlevo od hlavního vstupu do objektu. Nášlapná vrstva podlahy v místnosti bude tvořena keramickou dlažbou. Na řešeném místě bude bankomat pro klienty přístupný bezbariérově (přes venkovní rampu) a nepřetržitě, pro dotaci a servis bude přístup v otevírací době objektu.

3. Architektonické a stavebně technické řešení

V rámci instalace nebude potřeba řešit žádné stavební úpravy, pouze je potřeba v případě potřeby počítat s oseknutím keramického soklu v místě bankomatu (nový ATM má kratší krk). Na vybraně místo bude osazen výběrový bankomat typu Self Serv 6624, bude instalován na nízkém ocelovém podstavci.

Do prostoru bankomatu bude přivedena z hlavního rozvaděče elektrická přípojka samostatně jištěná 20A (CYKY–J 3x4). Přívod bude napojen do podružného rozvaděče, instalovaného na stěně vedle ATM, do kterého se umístí jističe pro napájení ATM (16A), servis (16A), zabezpečení EZS (10A), venkovní logo ČS (10A), rezervu (16A), svítidlo (6A) a přímotop (16A). Po levé straně ATM bude u podlahy osazena silová dvojzásuvka (pro bankomat a servis) napojena a jištěna z podružného rozvaděče. Veškerá kabeláž mezi zásuvkami a ATM bude zalištována.

Na rohu objektu poblíž ATM bude instalována světelná výstrč s logem ČS a "prstem" s nápisem bankomat. Kolem rámečku ATM na fasádu bude osazeno marketingové značení na dibondové desce, po pravé straně osazen nerezový koš na stvrzenky.

4. Podstavec a ukotvení bankomatu

Pro bankomat bude vyroben nový podstavec ze svařených uzavřených ocelových profilů. K jeho horní hraně bude po obvodě přivařena ocelová deska s předvrtanými otvory pro kotvení a kabely bankomatu. Bankomat bude k podstavci ukotven 4 šrouby M 16. Po osazení bankomatu na místo bude bankomat ukotven k podlaze čtyřmi šrouby M16 do ocelových hmoždinek. Minimální délka šroubů je 120 mm.

Podstavec bude po obvodě opatřen oplechováním, zadní díl otvíratelný a uzamykatelný. Šrouby nesmí být z vnější strany viditelné. Na boční straně oplechování budou ještě vyříznuty dva větší otvory pro kabeláž. Do podstavce bude osazena plechová perforovaná police pro uložení komunikačních prvků.

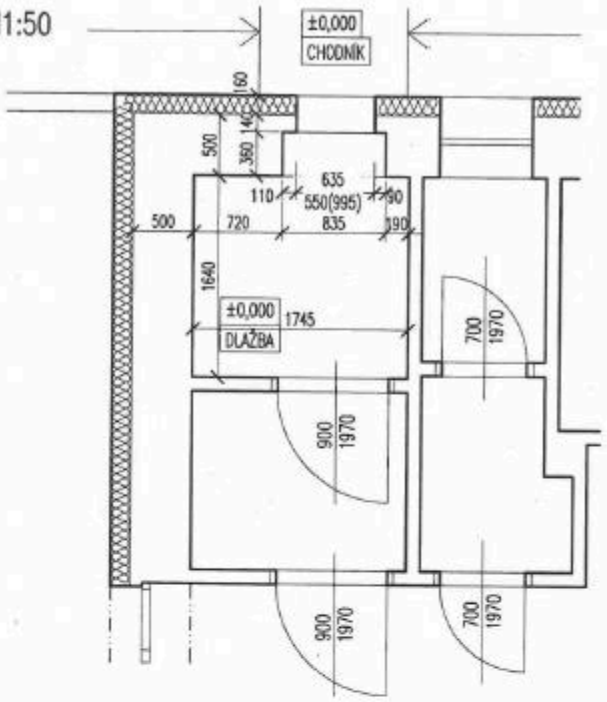
Veškeré zásahy do omítek a obkladů v exteriéru i interiéru budou po skončení prací začištěny a uvedeny do původního stavu (oprava omítek, obkladů, podhledů, podlah a malob).

V Táboře 09/2024

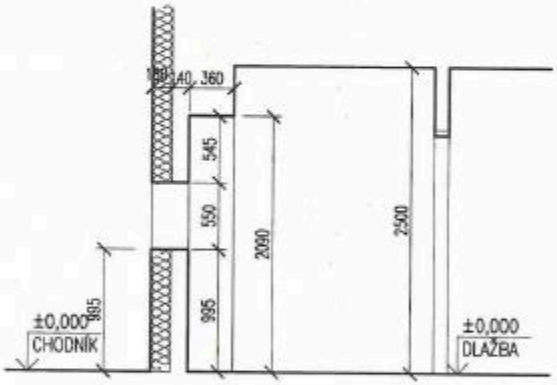
Pavel Vach

Docusign Envelope ID: F1A49389-A9C6-4FD4-9CBF-64552B9A978F

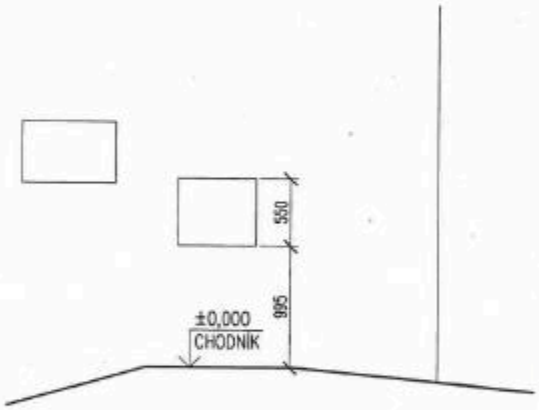
PŮDORYS STÁVAJÍCÍ M1:50



ŘEZ STÁVAJÍCÍ



POHLED STÁVAJÍCÍ



NÁVRH, VYPRACOVÁNÍ: Bc. Pavel Vach

origon

VÝMĚNY A INSTALACE ATM ČS 2024
Instalace nového ATM
Hlinsko, Prošvicova, nový objekt

D – STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

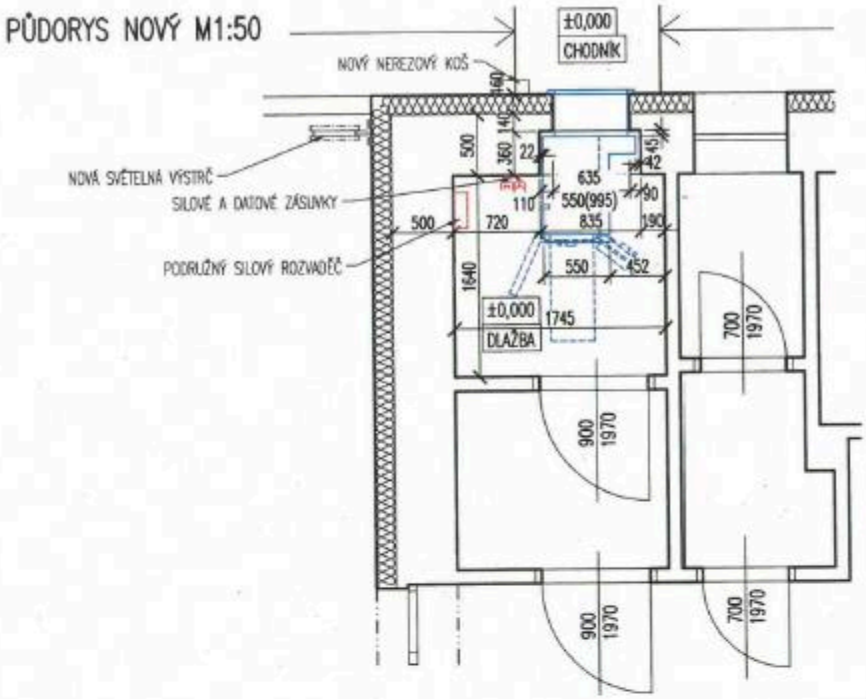
STÁVAJÍCÍ STAV

INVESTOR	Česká spořitelna
DATUM	09/2024
FORMÁT A4	
ČÍSLO ZAKÁZKY	231564_SO
STUPEŇ DOKUMENTACE	DPS
NÁZEV DIG. SOUBORU	

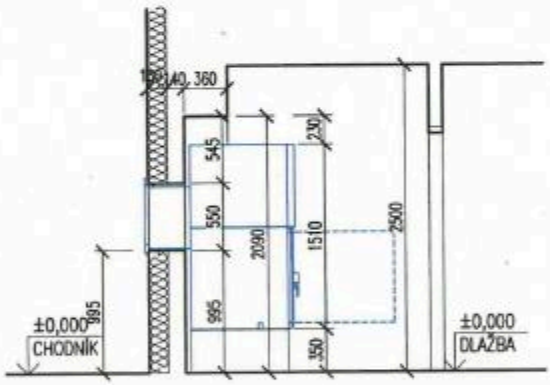
MĚŘÍTKO 1:50 ČÍSLO VÝKRESU D.1.2.

Docusign Envelope ID: F1A49389-A9C6-4FD4-9CBF-64552B9A978F

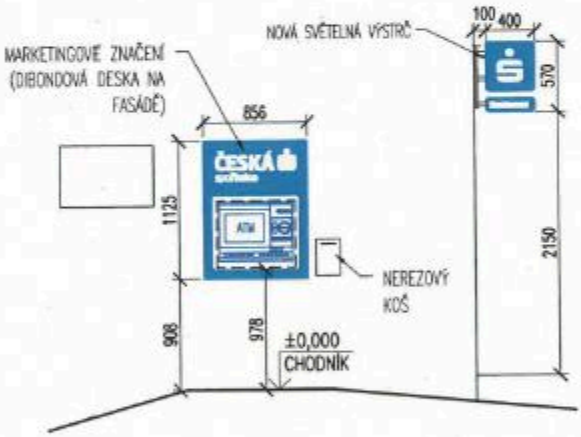
PŮDORYS NOVÝ M1:50



ŘEZ NOVÝ



POHLED NOVÝ



POZNÁMKA:

PRO POTŘEBY ATM PROVEDENA PŘÍPRAVA EI (PODRUŽNÝ ELEKTROMĚR, PODRUŽNÝ ROZVAĎEČ, ZÁSUVKY PRO ATM)
- NA ROHU OBJEKTU NA FASÁDĚ BUDE INSTALOVÁNA SVĚTELNÁ VÝSTRČ S LOGEM ČS,
- VEŠKERÉ ZÁSAHY DO OMÍTEK, OBKLADŮ A PODLAH V EXTERIÉRU I INTERIÉRU BUDOU PO SKONČENÍ PRACÍ ZAČIŠTĚNY A UVEDENY DO PŮVODNÍHO STAVU

NÁVRH, VYPRACOVAL: Bc. Pavel Vach

origon spol. s r.o.

VÝMĚNY A INSTALACE ATM ČS 2024
Instalace nového ATM
Hlinsko, Prošvicova, nový objekt

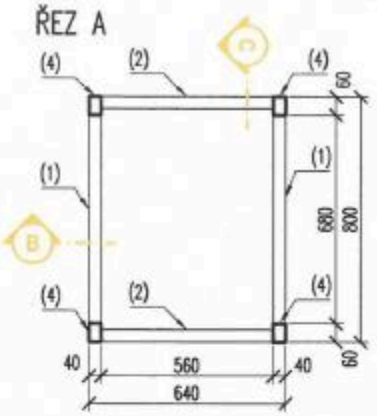
D – STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

NAVRHOVANÝ STAV

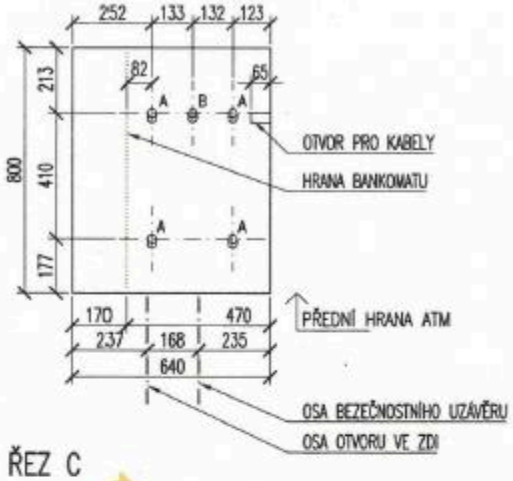
INVESTOR	Česká spořitelna
DATUM	09/2024
FORMÁT A4	
ČÍSLO ZAKÁZKY	231564_SO
STUPEŇ DOKUMENTACE	DPS
NÁZEV DIG. SOUBORU	
MĚŘÍTKO	1:50
ČÍSLO VÝKRESU	D.1.3.

Docusign Envelope ID: F1A49389-A9C6-4FD4-9CBF-64552B9A978F

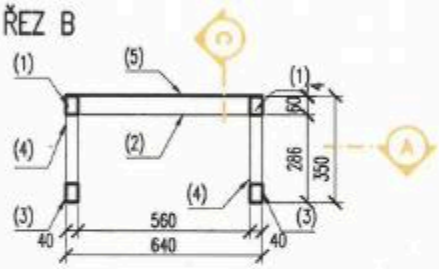
ŘEZ A



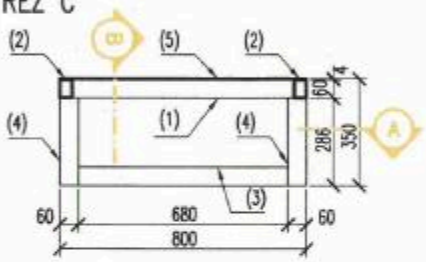
POHLED NA VRCHNÍ DESKU



ŘEZ B



ŘEZ C



VÝPIS MATERIÁLU

KÓD	PROFIL	ROZMĚR [mm]	POČET [ks]	MNOŽSTVÍ [m]	HMOTNOST [kg/m]	CELKEM [kg]
1	J 60x40/4	800	2		5,29	
2	J 60x40/4	560	2		5,29	
3	J 60x40/4	680	2		5,29	
4	J 60x40/4	286	4		5,29	
5	P4	640x800	1	0,52	33,28	16,64
CELKOVÁ HMOTNOST						

POZNÁMKA:

- PODSTAVEC OPATŘIT PLECHOVÝM OPLÁŠTĚNÍM, PROVĚTRÁVANÝM V PROTILEHLÝCH ROZÍCH DVĚMA ŘADAMI OTVORŮ
- PODSTAVEC BUDE KOTVEN DO PODLAHY ŠROUBY 1xM16 S OCELOVÝMI HMOŽDINAMI
- PODSTAVEC BUDE OPATŘEN NÁTĚREM 1x ZÁKLADNÍ BARVA + 2x BARVA ŠEDÁ
- ZADNÍ DÍL PODSTAVCE OPATŘIT UZAMYKATELNÝMI DVÍŘKY, DO PODSTAVCE INSTALOVAT VYJÍMATELNOU PERFOROVANOU PLECHOVOU POLICI

NÁVRH, VYPRACOVÁNÍ: Aleš Kolář

origon soci. s r.o.

VÝMĚNY A INSTALACE ATM ČS 2024
Instalace nového ATM
Hlinsko, Prošvicova, nový objekt

D – STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

VÝKRES PODSTAVCE ATM 6624

INVESTOR	Česká spořitelna
DATUM	09/2024
FORMÁT A4	
ČÍSLO ZAKÁZKY	231564_SO
STUPEŇ DOKUMENTACE	DPS
NÁZEV DIG. SOUBORU	n_24007_pd.dwg

MĚŘÍTKO 1:20 ČÍSLO VÝKRESU D.1.4.

Docusign Envelope ID: F1A49389-A9C6-4FD4-9CBF-64552B9A978F

PŘÍLOHA Č. 3 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

(dále jen „P**říloha č. 3**“)

Česká spořitelna, a.s.
Výpis z obchodního rejstříku

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 1171

Datum vzniku a zápisu:	30. prosince 1991
Spisová značka:	B 1171 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Česká spořitelna, a.s.
Sídlo:	Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 14000
Identifikační číslo:	452 44 782
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	Předmětem podnikání je výkon činností uvedených v zákoně o bankách v § 1 odst. 1 písmena a) přijímání vkladů od veřejnosti, b) poskytování úvěrů, c) výkon činností uvedených v zákoně o bankách v § 1 odst. 3 písmena: ca) investování do cenných papírů na vlastní účet, cb) finanční pronájem (finanční leasing), cc) platební styk a zúčtování, cd) vydávání a správa platebních prostředků, ce) poskytování záruk, cf) otvírání akreditivů, cg) obstarávání inkasa, ch) poskytování investičních služeb zahrnující - hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. a) zákona č. 591/1992 Sb., o cenných papírech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o cenných papírech), přijímání a předávání pokynů týkajících se investičních instrumentů na účet zákazníka, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech, - hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. b) zákona o cenných papírech, provádění pokynů týkajících se investičních instrumentů na cizí účet, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech, - hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. c) zákona o cenných papírech, obchodování s investičními instrumenty na vlastní účet, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech, - hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. d) zákona o cenných papírech, obhospodařování individuálních portfolií na základě volné úvahy v rámci smluvního ujednání se zákazníkem, je-li součástí tohoto portfolia některý z investičních instrumentů, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech, - hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. e) zákona o cenných papírech, upisování emise investičních instrumentů nebo její umísťování, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech, - doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. a) zákona o cenných papírech, úschova a správa jednoho nebo několika investičních instrumentů, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech, - doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. b) zákona o

Údaje platné ke dni: 11. listopadu 2024 03:56 1/7

Docusign Envelope ID: F1A49389-A9C6-4FD4-9CBF-64552B9A978F

cenných papírech, pronájem bezpečnostních schránek,

- doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. d) zákona o cenných papírech, poradenská činnost týkající se struktury kapitálu, průmyslové strategie a s tím souvisejících otázek, jakož i poskytování porad a služeb týkajících se fúzí a koupí podniků,
- doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. e) zákona o cenných papírech, služby související s upisováním emisí podle odstavce 2) písm. e) zákona o cenných papírech, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,
- doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. f) zákona o cenných papírech, poradenská činnost týkající se investování do investičních instrumentů, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech
- doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. g) zákona o cenných papírech, provádění devizových operací souvisejících s poskytováním investičních služeb,

d) vydávání hypotečních zástavních listů,
e) finanční makléřství,
f) výkon činnosti depozitáře,
g) směnárenskou činnost (nákup devizových prostředků),
h) poskytování bankovních informací,
i) obchodování na vlastní účet nebo na účet klienta s devizovými hodnotami a se zlatem,
j) pronájem bezpečnostních schránek,
k) činnosti, které přímo souvisejí s činnostmi uvedenými v bankovní licenci České spořitelny,
l) činnost podle § 74 odst. 1 zákona č. 427/2011 Sb., o doplňkovém penzijním spoření

- vyvíjení činnosti směřující k tomu, aby zájemce o doplňkové penzijní spoření nebo účastník měl příležitost s penzijní společností uzavřít smlouvu o doplňkovém penzijním spoření,
- uzavírání jménem a na účet penzijní společnosti smlouvy o doplňkovém penzijním spoření.

Statutární orgán - představenstvo:

Předseda představenstva: [redacted]

člen představens

Místopředseda představenstva:

člen představens

Docusign Envelope ID: F1A49389-A9C6-4FD4-9CBF-64552B9A978F

[redacted]

člen představenstva

člen představenstva

Počet členů:

Způsob jednání:

Prokura:

Dozorčí rada:

Člen dozorčí rady:

člen dozorčí rady:

člen dozorčí rady:

Člen dozorčí rady:

Člen dozorčí rady:

Místopředseda dozorčí rady:

Docusign Envelope ID: F1A49389-A9C6-4FD4-9CBF-64552B9A978F

[redacted]

Člen dozorčí rady:

člen dozorčí rady:

Předseda dozorčí rady:

Počet členů:

Jediný akcionář:

Akcie:

Základní kapitál:

Ostatní skutečnosti:

Docusign Envelope ID: F1A49389-A9C6-4FD4-9CBF-64552B9A978F

5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.
Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 23.4.2014.
Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 22.4.2016.
Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 25.4.2017.
Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 30.4.2018.
Valná hromada společnosti přijala dne 3.10.2018 následující usnesení:
1.Výpisem z rakouského obchodního rejstříku a kopií výpisu z evidence Centrálního depozitáře cenných papírů ohledně Společnosti (jak je definována níže), jehož celé originální znění je uloženo ve Společnosti, bylo osvědčeno, že Erste Group Bank AG, společnost založená podle práva Rakouské republiky, se sídlem na adrese Am Belvedere 1, A-1100 Vídeň, Rakouská republika, zapsaná u Obchodního soudu Vídeň pod registračním číslem 33209m (dále jen Hlavní akcionář), vlastní (i) 140.117.792 kusů kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě (CZ0008023801) o jmenovité hodnotě jedné akcie 100 Kč vydané Společností o souhrnné jmenovité hodnotě 92,2 % základního kapitálu Společnosti, s nimiž je spojen 99,52 % podíl na hlasovacích právech ve Společnosti, a (ii) 10.322.226 kusů prioritních akcií na jméno v zaknihované podobě (CZ0008023736) o jmenovité hodnotě jedné akcie 100 Kč vydané Společností o souhrnné jmenovité hodnotě 6,8 % základního kapitálu Společnosti, s nimiž nejsou spojena hlasovací práva, tedy akcie, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 99 % základního kapitálu Společnosti, s nimiž je spojen 99,52 % podíl na hlasovacích právech ve společnosti Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 14000, IČO: 45244782, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1171 (dále a výše jen Společnost). Bylo tak osvědčeno, že Hlavní akcionář je hlavním akcionářem Společnosti ve smyslu ustanovení § 375 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění (dále jen zákon o obchodních korporacích).
2.Valná hromada rozhoduje ve smyslu ustanovení § 375 a násl. zákona o obchodních korporacích o přechodu všech akcií vydaných Společností, které jsou vlastněny akcionáři Společnosti odlišnými od Hlavního akcionáře, na Hlavního akcionáře. Vlastnické právo k akciím těchto ostatních akcionářů přechází na Hlavního akcionáře uplynutím jednoho měsíce od zveřejnění zápisu tohoto usnesení valné hromady v obchodním rejstříku (den přechodu vlastnického práva dále jen Den přechodu). Na Hlavního akcionáře tak ke Dni přechodu přejde vlastnické právo ke všem akciím Společnosti, jejichž vlastníkem budou ke Dni přechodu osoby odlišné od Hlavního akcionáře.
3.Hlavní akcionář poskytne ostatním akcionářům Společnosti nebo, bude-li prokázán vznik zástavního práva k akciím, zástavnímu věřiteli, za akcie protiplnění ve výši 1,328 Kč za jednu kmenovou akcii na jméno v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 100 Kč emitovanou Společností a protiplnění ve výši 1,328 Kč za jednu prioritní akcii na jméno v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 100 Kč emitovanou Společností. Přiměřenost navržené výše protiplnění je doložena znaleckým posudkem č. 310-6/18 vypracovaným znaleckým ústavem společností KPMG Česká republika, s.r.o., se sídlem Praha 8, Pobřežní 648/1a, PSČ 18600, IČO: 00553115, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 326, ze dne 1. srpna 2018, který ocenil hodnotu jedné kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 100 Kč emitované Společností na částku 1,328 Kč a hodnotu jedné prioritní akcie na jméno v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 100 Kč emitované Společností na částku 1,328 Kč.
4.Hlavní akcionář poskytne oprávněným osobám protiplnění, včetně případných úroků obvyklých v době přechodu vlastnického práva k akciím Společnosti, bez

Docusign Envelope ID: F1A49389-A9C6-4FD4-9CBF-64552B9A978F

zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů ode dne zápisu vlastnického práva Hlavního akcionáře k akciím, které v rámci přechodu účastnických cenných papírů přešly na Hlavního akcionáře, v příslušné evidenci cenných papírů. Výplatou protiplnění akcionářům Společnosti Hlavní akcionář pověřil Komerční banka, a.s., banku se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 11407, IČO: 45317054, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 1360 (dále jen Agent).
5.Agent vyplatí protiplnění na bankovní účet akcionáře uvedený ke Dni přechodu ve výpisu z příslušné evidence emise zaknihovaných cenných papírů vedené pro Společnost Centrálním depozitářem cenných papírů (dále jen Výpis). Nebude-li ke Dni přechodu ve Výpisu bankovní účet akcionáře uveden, vyplatí Agent akcionáři protiplnění v hotovosti na pobočkách Agenta v České republice, které umožňují výběr v hotovosti, případně na bankovní účet, jehož údaje je akcionář pro tyto účely povinen sdělit Agentovi do čtrnácti dnů ode Dne přechodu (dále jen Lhůta), a to osobně či prostřednictvím zmocněnce na kterékoliv pobočce Agenta v České republice, případně způsobem uvedeným na internetových stránkách Společnosti (http://www.csas.cz v sekci O nás - Pro akcionáře a investory, odkaz Informace pro akcionáře, položka Valná hromada 3.10.2018) (dále jen Internetové stránky Společnosti) za použití příslušného formuláře, který je ke stažení na Internetových stránkách Společnosti (dále jen Formulář). Další pokyny a informace pro vyplnění a zaslání Formuláře, pro sdělení bankovního účtu na pobočce Agenta a pro výplatu protiplnění v hotovosti, jsou zveřejněny na Internetových stránkách Společnosti. Po dobu, kdy je akcionář v prodlení s poskytnutím součinnosti potřebné pro výplatu protiplnění, nevzniká akcionáři nárok na úrok obvyklý v době přechodu vlastnického práva k akciím Společnosti na Hlavního akcionáře, ledaže akcionář věrohodným způsobem Hlavnímu akcionáři prokáže, že nemohl součinnost poskytnout ze spravedlivých a omluvitelných důvodů. V případě, že ke Dni přechodu bude zřízeno k akciím akcionáře zástavní právo, a nebude-li ke Dni přechodu ve Výpisu uveden bankovní účet, je akcionář povinen zajistit, že údaje o bankovním účtu poskytne Agentovi příslušným způsobem a ve Lhůtě zástavní věřitel, popřípadě, že se zástavní věřitel či jeho zmocněnec ve Lhůtě dostaví na pobočku Agenta v České republice, která umožňuje výběr v hotovosti za účelem výplaty protiplnění v hotovosti.

Změna stanov schválena usnesením rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady dne 19.9.2019.

Na základě Smlouvy o převodu části obchodního závodu pod anglickým výrazem "Agreement on the transfer of a part of a business" uzavřené dne 1.12.2020 mezi Waldviertler Sparkasse Bank AG, se sídlem ve Zwettl Dolní Rakousy na adrese Sparkassenplatz 3, 3910 Zwettl, Rakouská republika, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Zemským soudem v Kremži, pod registračním číslem FN 36924 a (jako prodávajícím) a Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 14000, IČO: 45244782, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171 (jako kupujícím) došlo dne 1.1.2021 k převodu vlastnického práva k části obchodního závodu prodávajícího, která tvoří samostatnou organizační složku prodávajícího a zahrnuje jmění prodávajícího související s jeho podnikatelskou činností v oblasti retailového a komerčního bankovnictví v České republice provozovanou prostřednictvím odštěpného závodu Waldviertler Sparkasse Bank AG, se sídlem Klášterská 126, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 49060724, zapsaného v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, sp. zn. A 2482, avšak s výjimkou jednotlivých položek, které prodávající a kupující z předmětu koupě vyloučili.

Docusign Envelope ID: F1A49389-A9C6-4FD4-9CBF-64552B9A978F

	Společnost Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ: 452 44 782, jako kupující, uzavřela dne 22.2.2021 se společností brokerjet České spořitelny, a.s. v likvidaci, se sídlem Budějovická 1518/13a, Michle, 140 00 Praha 4, IČ: 270 88 677, jako prodávajícím, Smlouvu o koupi obchodního závodu, na jejímž základě došlo k prodeji obchodního závodu, a to v rozsahu jak je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy. Smlouva o koupi závodu byla dne 26. 1. 2021 schválena rozhodnutím jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady společnosti Česká spořitelna, a.s. Účinky převodu nastaly dne 1.4.2021.
	Společnost Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ: 452 44 782, jako kupující, uzavřela dne 08.11.2021 se společností MOPET CZ a.s., se sídlem Budějovická 1912/64b, Krč, 140 00 Praha 4, IČ: 24759023, jako prodávajícím, Smlouvu o koupi obchodního závodu, na jejímž základě došlo k prodeji obchodního závodu, a to v rozsahu jak je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy. Smlouva o koupi závodu byla dne 19. 10. 2021 schválena rozhodnutím jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady společnosti Česká spořitelna, a.s. Účinky převodu nastaly dne 15.12.2021.
	Změna stanov schválena usnesením rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady dne 11.4.2022.
	Na základě Smlouvy o prodeji a koupi obchodního závodu společnosti Sberbank CZ, a.s. v likvidaci, uzavřené dne 16.12.2022 mezi JUDr. Jiřinou Lužovou, IČO: 44686650, se sídlem Dušní 22, 110 00 Praha 1, jednající na účet dlužníka Sberbank CZ, a.s. v likvidaci, se sídlem U Trezorky 921/2, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 25083325, společnosti zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4353 (dále jen "dlužník"), jako insolvenční správkyní, ustanovenou v insolvenčním řízení, vedeném na majetek dlužníka u Městského soudu v Praze, pod sp. zn.: MSPH 95 INS 12575/2022 (jako prodávající) (dále jen "prodávající") a společností Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 14000, IČO: 45244782, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171 (jako kupujícím) (dále jen "kupující"), došlo dne 5.4.2023 k převodu vlastnického práva k obchodnímu závodu dlužníka na kupujícího, avšak s výjimkou jednotlivých položek, které prodávající a kupující z předmětu koupě a prodeje vyloučili. Doklad o koupi obchodního závodu dlužníka je uložen ve sbírce listin vedené Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 1171 a sp. zn. B 4353.
	Změna stanov schválena usnesením rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady dne 19.4.2024.

Ověřuji pod pořadovým číslem V 416/2024, že tato listina,
která vznikla převedením výstupu z informačního systé

[redacted]

Docusign Envelope ID: F1A49389-A9C6-4FD4-9CBF-64552B9A978F

PŘÍLOHA Č. 4 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

(dále jen „P**říloha č. 4**“)

Evidenční list č.

Platný od 22.12.2024

(číslo smlouvy CS v SAP 6000003105)

Pronajímatel:	**Město Hlinsko** Poděbradovo náměstí 1, 539 01 Hlinsko IČ: 00270059, DIČ: CZ00270059 č.ú.: 33628531/0100
Místo nemovitosti:	**Hlinsko, Prošvicova 1860**
Nájemce:	**Česká spořitelna, a.s.,** Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782 DIČ: CZ699001261 č.ú: 4690464379/0800
Forma úhrady:	Převodem
Variabilní symbol:	45244782
Pronajaté prostory:	**4 m²**

	Ročně	Měsíčně
Nájemné za Prostory osvobozeno od DPH dle § 51, písm. g), zákona 235/2004 o DPH	**6.000,00 Kč**	**500,00 Kč**
Paušál elektrická energie	**14.400,00 Kč**	**1.200,00 Kč**
Základ	11.900,83 Kč	991,74 Kč
DPH 21 %	2.499,17 Kč	208,27 Kč
Celková platba	**20.400,00 Kč**	**1.700,00 Kč**

Splatnost vždy k 15.dni příslušného kalendářního měsíce
DÚZP k 1. dni měsíce, ve kterém bylo uhrazeno
Vystavila dne 3.10.2024
Jméno: Němcová

.

.

.

Docusign Envelope ID: F1A49389-A9C6-4FD4-9CBF-64552B9A978F

PŘÍLOHA Č. 5 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

(dále jen „**Příloha č. 5**“)

“Resolution and Resilience”

Pojem “dodavatel” užitý v této příloze “Resolution and Resilience” je synonymem pro pojem “pronajímatel” užívaný ve Smlouvě.

Pojem “objednatel” užitý v této příloze “Resolution and Resilience” je synonymem pro pojem “nájemce” užívaný ve Smlouvě.

OZDRAVNÉ POSTUPY A ŘEŠENÍ KRIZE NA FINANČNÍM TRHU

1. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel je bankou a jako takový se musí řídit právní úpravou řešení krize na finančním trhu zavedenou směrnicí Evropského parlamentu a Rady 2014/59/EU ze dne 15. května 2014, kterou se stanoví rámec pro ozdravné postupy a řešení krize úvěrových institucí a investičních podniků (BRRD), a vnitrostátními právními předpisy, které ji provádějí, především zákonem č. 374/2015 Sb., o ozdravných postupech a řešení krize na finančním trhu.

2. Pro potřeby této přílohy, následující termíny mají tento význam:

   “**Erste Group**“ znamená skupinu obchodních korporací přímo nebo nepřímo ovládaných společností Erste Group Bank AG, se sídlem Am Belvedere 1, A 1100 Vídeň, Rakousko, a to včetně této společnosti. Za ovládání se považuje držení obchodního podílu ve výši více než 50% v dané společnosti nebo držení nadpoloviční většiny hlasovacích práv, a to přímo či nepřímo.

   “**IZ**” znamená zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v účinném znění, kterým byla BRRD implementována do vnitrostátního právního řádu České republiky.

   “**ZOPŘK**” znamená zákon č. 374/2015 Sb., zákon o ozdravných postupech a řešení krize na finančním trhu v účinném znění, kterým byla BRRD implementována do vnitrostátního právního řádu České republiky.

   “**BRRD**” znamená Směrnici evropského parlamentu a Rady 2014/59/EU ze dne 15. května 2014, kterou se stanoví rámec pro ozdravné postupy a řešení krize úvěrových institucí a investičních podniků.

   “**ČNB**” znamená Českou národní banku, která mimo jiné působí jako organ příslušný k řešení krize podle ZOPŘK.

   “**SRMR**” znamená Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 806/2014 ze dne 15. července 2014, kterým se stanoví jednotná pravidla a jednotný postup pro řešení krize úvěrových institucí a některých investičních podniků v rámci jednotného mechanismu pro řešení krizí a Jednotného fondu pro řešení krizí.

   “**Opatření k řešení krize**” znamená (i) ve vztahu k objednateli: a) jakékoliv rozhodnutí Orgánu příslušného k řešení krize o zahájení řešení krize objednatele a/nebo (b) jakékoli opatření přijaté nebo proces implementace opatření zahájený Orgánem příslušným k řešení krize ve vztahu k objednateli v souvislosti se SRMR, BRRD, IZ, ZOPŘK nebo v souvislosti s jakýmikoliv aplikovatelnými právními předpisy implementujícími BRRD nebo jakékoliv jiné právní předpisy upravující rámec pro ozdravné postupy a řešení krize úvěrových a investičních podniků; a (ii) ve vztahu ke členovi Erste Group odlišného od objednatele: a) jakékoliv rozhodnutí Orgánu příslušného k řešení krize o zahájení řešení krize člena Erste Group. a/nebo (b) jakékoli opatření přijaté nebo zahájené Orgánem příslušným k řešení krize ve vztahu ke členovi Erste Group v

Docusign Envelope ID: F1A49389-A9C6-4FD4-9CBF-64552B9A978F

souvislosti se SRMR, BRRD, IZ, ZOPŘK nebo v souvislosti s jakýmikoliv aplikovatelnými právními předpisy implementujícími BRRD nebo jakékoliv jiné právní předpisy upravující rámec pro ozdravné postupy a řešení krize úvěrových a investičních podniků. Pro vyloučení pochybností, pojem "Opatření k řešení krize", jak je zde vymezen, zahrnuje také jakákoli opatření potenciálně přijatá Orgánem pro řešení krize nebo členem Erste Group v rámci nebo v souvislosti s reorganizací nebo plánem restrukturalizace podnikatelské činnosti v návaznosti na událost rekapitalizace.

"**Orgán příslušný k řešení krize**" nebo "**Orgány příslušné k řešení krize**" znamenají (i) ve vztahu k objednateli, ČNB, a (ii) ve vztahu k jinému členu skupiny Erste Group než českému subjektu, Orgán (a/nebo Orgány) příslušné k řešení krize příslušného člena skupiny Erste.

"**SRB**" znamená "Jednotný výbor pro řešení krizí", který byl zřízen v souladu se SRMR jako organ pro řešení krizí evropské bankovní unie.

3. Objednatel a případní další příslušní členové skupiny Erste Group, kteří jsou evropskými úvěrovými institucemi, podléhají předpisům SRMR, BRRD a příslušným vnitrostátním implementačním zákonům, jako jsou IZ a ZOPŘK. Dodavatel uznává, že tyto předpisy musejí být jako nutně použitelné aplikovány a uznává existenci pravomoci Orgánů příslušných k řešení krize jako orgánů příslušných k řešení krize objednatele a dalších příslušných členů skupiny Erste Group v případě krizového scénáře.
4. Dodavatel není oprávněn ukončit, pozastavit nebo změnit Smlouvu pouze z důvodu, že se objednatel a/nebo jiný relevantní člen skupiny Erste Group stanou předmětem Opatření k řešení krize nebo opatření s podobným účinkem, která jsou přijímána nebo proces jejichž implementace je zahájen Orgánem (Orgány) příslušným k řešení krize. Pro vyloučení pochybností toto ustanovení nepředstavuje vzdání se jiných práv na ukončení Smlouvy, jak jsou stanovena ve Smlouvě.
5. Bez ohledu na ostatní ujednání Smlouvy, dodavatel tímto souhlasí s úplným nebo částečným postoupením a/nebo převodem jakýchkoli práv a/nebo povinností objednatele a/nebo jiného příslušného člena skupiny Erste Group podle Smlouvy na jinou právnickou osobu, a to na pokyn Orgánu (Orgánů) příslušných pro řešení krize v případě, že je takové postoupení a/nebo převod požadován Orgánem (Orgány) příslušným pro řešení krize v rámci Opatření k řešení krize nebo v jeho důsledku.
6. V případě, že objednatel a/nebo jiný příslušný člen skupiny Erste Group přestane být členem skupiny Erste Group v důsledku Opatření k řešení krize (dále jen "Odprodaný člen skupiny Erste Group"), zůstávají veškerá práva náležející takovému Odprodanému členu skupiny Erste Group podle Smlouvy nedotčena po dobu jednoho roku od prodeje. Pro vyloučení pochybností se člen skupiny Erste Group považuje za "odprodaného", pokud již nesplňuje definici člena skupiny Erste Group podle Smlouvy.

7. Dodavatel se zavazuje, že oznámí objednateli předem nezbytnost zajištění poskytování plnění ze Smlouvy, zejména plnění spočívající v poskytování služeb či jiných povinností Dodavatele, na nichž je závislé plnění účelu Smlouvy, ať již zcela nebo zčásti jiným subjektem (dále také "řetězový outsourcing") a vyžádá si předchozí souhlas objednatele s využitím takové osoby. Smlouva uzavřená mezi dodavatelem a takovou další osobou bude odpovídat zásadám a pravidlům stanoveným Smlouvou a v této příloze. Dodavatel zajistí a poskytne veškerou nezbytnou a nutnou součinnost a součinnost další osoby v případě, že objednatel nebo ČNB bude oprávněn provádět výše uvedené kontrolní činnosti také u této další osoby.

Docusign Envelope ID: F1A49389-A9C6-4FD4-9CBF-64552B9A978F

PŘÍLOHA Č. 6 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

(dále jen „P**říloha č. 6**“)

Protokol o předání a převzetí prostor

Předávající:

Přejímající: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

Objekt:

Stěny: _____

Strop: _____

Podlahová krytina: _____

Výlohy: _____

Stavy měřidel:

Zjištěné závady:

Předané klíče:

V _____ dne _____