

DODATEK č. 9

ke smlouvě o pronájmu ze dne 22. 12. 2015

Střední škola elektrotechniky a strojírenství

se sídlem: *Jesenická 1, 106 00, Praha 10*
zastoupená: *ředitelkou školy Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D.*
IČ: *00639133*
DIČ: *CZ00639133*
Bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen pronajímatel)

a

ZAPOS s.r.o.

se sídlem: *Průhonická 3344/2, Záběhlice, 106 00 Praha 10*
zastoupená: *jednatel společnosti p. Milanem Králem*
IČ: *45809399*
Bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen nájemce)

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách a zněních výše uvedené smlouvy:

Čl. III.

Doba pronájmu

1. Pronájem se sjednává na dobu určitou od **1. 1. 2025 do 31. 12. 2025.**

Čl. IV.

Výše nájemného

1. **Nájemné za pronájem předmětu smlouvy se sjednává dohodou ve výši 114.960,- Kč/bez DPH (slovy jednočtyřicet tisíc devět set šedesát korun českých).**
2. **Platby za služby související s pronájmem** jsou stanoveny ve výši **32.220,- Kč/bez DPH** (slovy třicet dvacet tisíc dvě set dvacet korun českých). Platbami za služby související s pronájmem se rozumí spotřeba energií, služby při vytápění objektu, úklid, atd.
3. **Celková cena za nájem a za služby související s pronájmem činí 147.180,- Kč/bez DPH** (slovy jednočtyřicet sedm tisíc jedno set osmdesát korun českých).
4. Nájemné včetně plateb za služby související s pronájmem je splatné ve čtyřech splátkách vždy k 5. dni prvního měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele. **Výše splátky je 36.795,- Kč/bez DPH.**
5. Pro případ nedodržení termínu splatnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.

6. Povinnost platit nájemné vzniká nájemci ode dne převzetí předmětu nájmu.
7. Pronajímatel je oprávněn od 1. ledna každého běžného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci naší měny. Pronajímatel může zvýšit nájemné až o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za uplynulý rok nebo roky od poslední úpravy ceny nájmu. Zároveň je pronajímatel oprávněn provést každoročně úpravu kalkulace cen za služby spojené s pronájmem na základě faktur obdržných od poskytovatelů těchto služeb. Změna kalkulace cen bude nájemci oznámena bezodkladně po zjištění skutečných cen a doúčtována zpětně od 1.1. běžného roku.

Čl. VII.

Všeobecná a závěrečná ustanovení

1. Režim vztahů neuvedených v této smlouvě podléhá platným ustanovením českého právního řádu.
2. Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou oprávněnými zástupci obou stran.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Střední škola elektrotechniky a strojírenství.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu a každá ze zúčastněných stran obdrží po jednom.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

Ostatní výše neuvedené články Smlouvy o pronájmu ze dne 22. 12. 2015 zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 9 ke Smlouvě o pronájmu uzavřené dne 22. 12. 2015 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení. Zároveň se ke dni 31. 12. 2024 ruší Dodatek č. 8 uzavřený dne 27. 11. 2023. Dodatek č. 9 nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2025.

V Praze dne 2. 12. 2024

Období 2025

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

Pronajímatel :

Střední škola elektrotechniky a strojírenství
Jesenická 1
106 00 Praha 10
IČ 00639133
DIČ : CZ00639133

Nájemce :

Zapos s.r.o.
Průhonická 3344/2, P10
140 00 Praha 4
IČ 45809399

DZP	splatnost	nájemné (osvobozeno od DPH)	Služby spojené s pronájmem (základ DPH 21%)	DPH 21%	celkem k úhradě včetně DPH	variabilní symbol
05.01.2025	05.01.2025	28 740,-	8 055,-	1 691,55	38 486,55	1922020
05.04.2025	05.04.2025	28 740,-	8 055,-	1 691,55	38 486,55	1922020
05.07.2025	05.07.2025	28 740,-	8 055,-	1 691,55	38 486,55	1922020
05.10.2025	05.10.2025	28 740,-	8 055,-	1 691,55	38 486,55	1922020
					153 946,20	

V Praze dne 2. 12. 2024