

Smlouva o smlouvě budoucí o bezúplatném převodu majetku

kterou podle ust. § 1785 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely tyto smluvní strany (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Správa železnic, státní organizace,

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

ID datové schránky: uccchjm

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, Plzeň, PSČ 326 00

na straně jedné (dále jen jako „**Budoucí převodce**“)

a

Město Písek

se sídlem Písek, Velké náměstí 114/3, PSČ 397 19

IČO: 00249998

DIČ: CZ00249998

zastoupena JUDr. Ing. Michalem Čapkem, starostou

ID datové schránky: p5ibfya

na straně druhé (dále jen jako „**Budoucí nabyvatel**“)

(společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

I.

1. Budoucí převodce je investorem (stavebníkem) stavby pod názvem „Písek ON – Zřízení kanalizační a vodovodní přípojky pro výpravní budovu“ (dále jen jako „Stavba“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od června 2025 do června 2026.
2. V rámci Stavby bude z důvodu nevyhovujícího technického stavu a nedostačující kapacity stávajícího kanalizačního a vodovodního řadu výpravní budovy železniční stanice (ŽST) Písek zřízen nový vodovodní řad, kanalizace splašková a kanalizace dešťová a zároveň bude provedeno, prodloužení stávajícího vodovodního řadu, kanalizace splaškové a kanalizace dešťové.
3. V rámci Stavby budou realizovány, jako Stavbou vyvolaná investice, mimo jiné tyto stavební objekty:
 - SO 09-32-01 ŽST Písek vodovod - vodovodní řad z potrubí PE D 90 o délce cca 61,5 m;
 - SO 09-31-01 ŽST Písek, kanalizace splašková - KT DN 300 stoky A o délce cca 156,0 m a stoky A1 o délce cca 22,0 m;
 - SO 09-31-02 ŽST Písek, kanalizace dešťová - PVC DN 300 stoky D o délce cca 65,5 m a stoky D1 o délce cca 18,5 m(dále jako „Stavební objekty“).
4. Stavební objekty budou umístěné na těchto pozemcích:
 - parc. č. 1043/56, 1074/5, 2167/26, 2167/31, 2167/33, 2167/63, 2167/64, 2167/65, 2167/68 a 2691/1, vše v k. ú. Písek, zapsáno na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, které jsou ve vlastnictví Budoucího nabyvatele,
 - parc. č. 2167/16 a parc. č. 2167/17 vše v k.ú. Písek, zapsáno na listu vlastnictví č. 496 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, které jsou ve vlastnictví Jihočeského kraje, s právem hospodaření se svěřeným majetkem pro příspěvkovou organizaci

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, České Budějovice, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, PSČ 370 10.

Na částech pozemků parc. č. 2167/16 a 2167/17 v k. ú. Písek, bude po převodu vybudovaných Stavebních objektů do vlastnictví Budoucího nabyvatele a na základě samostatné smlouvy zřízeno věcné břemeno spočívající v právu uložení předmětné kanalizace splaškové a kanalizace dešťové v uvedených pozemcích a právu provádění údržby a oprav na tomto zařízení ve prospěch Budoucího nabyvatele. Rozsah věcného břemene bude vyznačen geometrickým plánem, který bude vyhotoven na náklady Budoucího převodce.

5. Zákres Stavebních objektů v rámci dotčených pozemků vyhotovený xxx, FML – projektová a obchodní kancelář z 08/2024 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Stavební objekty, vzniklé coby vyvolaná investice, nejsou majetkem bezprostředně sloužícím k účelu provozování dráhy.
2. Budoucí nabyvatel prohlašuje, že má v souladu s usnesením Zastupitelstva města Písek č. 183/24 ze dne 07.11.2024 v úmyslu bezúplatně nabyt a převztít od Budoucího převodce po dokončení Stavby a vydání pravomocného kolaudačního souhlasu pro Stavbu, příp. obdobného rozhodnutí dle příslušné právní úpravy, Stavební objekty.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že stavební objekty nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí.

III.

1. Budoucí nabyvatel se po dokončení Stavby a vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu, příp. obdobného rozhodnutí dle příslušné právní úpravy, zavazuje uzavřít s Budoucím převodcem smlouvu, jejímž předmětem bude bezúplatný převod dokončených Stavebních objektů do vlastnictví Budoucího nabyvatele (dále jako „**Smlouva o bezúplatném převodu**“), a to na základě výzvy Budoucího převodce učiněné do 6 měsíců ode dne právní moci kolaudačního souhlasu pro Stavbu, příp. obdobného rozhodnutí dle příslušné právní úpravy. Smlouva o bezúplatném převodu bude uzavřena do 60 dnů ode dne doručení výzvy Budoucího převodce k jejímu uzavření podle předchozí věty, přičemž s výzvou bude předložen i návrh Smlouvy o bezúplatném převodu.
2. Budoucí nabyvatel se zavazuje poskytnout Budoucímu převodci potřebnou součinnost za účelem naplnění této smlouvy a podpisem této smlouvy uděluje Budoucímu převodci výslovný souhlas k bezúplatnému užívání pozemků parc. č. 1043/56, 1074/5, 2167/26, 2167/31, 2167/33, 2167/63, 2167/64, 2167/65, 2167/68 a 2691/1 v k.ú. Písek, které jsou ve vlastnictví Budoucího nabyvatele, za účelem provádění Stavby a výslovně souhlasí s provedením Stavby na těchto pozemcích.
3. Vyhotovení této smlouvy zajistí a veškeré náklady s tím související uhradí Budoucí převodce.

IV.

1. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze Smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé Smluvní strany, pakliže těmito dokumenty Smluvní strany disponují a jsou uveřejněny na webových stránkách Smluvních stran.
3. Smluvní strany konstatují, že s veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, Budoucí nabyvatel nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**nařízení GDPR**“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zzoú**“). Budoucí nabyvatel dále plní, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost

prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

4. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Písek usnesením č. 183/24 ze dne 07.11.2024. Budoucí nabyvatel podpisem této smlouvy prohlašuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
5. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Její uveřejnění v registru smluv zajistí Budoucí nabyvatel.
6. Pokud nebude uzavřena Smlouva o bezúplatném převodu do tří let ode dne podpisu této smlouvy Smluvními stranami, pozbývá tato smlouva uplynutím této doby platnosti. Smluvní strany prohlašují, že v takovém případě nemají a ani nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných nároků.
7. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané budou druhé smluvní straně zasílány do datové schránky, anebo doporučeným dopisem s doručenkou (na dodejku), a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy, pokud v této smlouvě není výslovně stanoveno jinak.
10. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, a že tuto smlouvu neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 28.11.2024

V Písku dne 12.12.2024

.....
Správa železnic, státní organizace
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

.....
Město Písek
JUDr. Ing. Michal Čapek
starosta

Přílohy:

1. Situační plán stavby