

Smlouva o výpůjčce nemovitého majetku

uzavřená dle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů a dle zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů
mezi

Zařízením služeb pro Ministerstvo vnitra,
státní příspěvkovou organizací zřízenou zřizovací listinou vydanou Ministerstvem
vnitřa ČR pod č.j. N-1337/97 ze dne 8.12.1997

se sídlem: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10
zastoupeným: Mgr. Simonou H r u b o u , ředitelkou
IČ: 67779999
DIČ: CZ67779999
ID DS: iazgiwe

(dále jen jako „Půjčitel“)

a

Českou republikou – Ministerstvem vnitra

se sídlem: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7
zastoupeným: Ing. Miroslavem K o n o p e c k ý m , ředitelem odboru správy
majetku
IČ: 00007064
DIČ: CZ00007064
ID DS: 6bnaawp (MV), v3p745b (CENZA)

(dále jen jako „Vypůjčitel“)

(dále také jen „Smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

Česká republika je vlastníkem a Půjčitel je příslušný hospodařit s areálem Ústředních garáží Ministerstva vnitra ČR v Praze 6 – Veleslavín, José Martího 385/11, tedy souborem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 674 pro katastrální území Veleslavín a obec Prahu, který je oběma Smluvním stranám znám jako „areál Veleslavín“.

II. Předmět a účel výpůjčky

1. Předmětem této smlouvy je bezúplatné užívání samostatné části (sekce) budovy (bez č.p./č.e.) – jiná stavba (číslo budovy z REM V-CZ01004394), stojící na pozemku parc. č. 302/122 o výměře 751 m² odděleného (geometrickým plánem č. 1072-18/2024 vyhotoveným zeměměřičským inženýrem panem [REDAKCE], číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 1893/2000 dne 22.2.2024, ověřeným tímtež zeměměřičským inženýrem dne 26.2.2024 pod č. 18/2024 a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 2.6.2024 pod č. PGP-943/2024-101) z původního pozemku parc. č. 302/16 – zastavěná plocha v areálu Veleslavín, a to včetně bezplatného požívání služeb souvisejících s užíváním předmětných prostor dle ujednání čl. IV bod 4 této smlouvy; to vše dohromady dále jen „Předmět výpůjčky“. Zmíněný geometrický plán, ze kterého je předmětná část, sekce budovy (vyznačená červeně) tvořící Předmět výpůjčky zcela patrná tvoří přílohu této smlouvy.
2. Účetní hodnota Předmětu výpůjčky činí 1,697.147,35 Kč. Administrativní cena pak podle znaleckého posudku (oběma stranám dobře známého) vypracovaného [REDAKCE], znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací na odhady nemovitostí dne 16.8.2024 pod č. 064871/2024 činí 15,523.512,- Kč.
3. Účelem výpůjčky je zabezpečení činnosti Vypůjčitele, Centra zajištěných aktiv Ministerstva vnitra (jednoho z oddělení Odboru správy majetku ministerstva), Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 – Nusle, tedy správa majetku zajištěného v trestním řízení, zejména uskladnění movitých věcí.
4. Půjčitel přenechává Předmět výpůjčky do bezplatného užívání Vypůjčiteli za dodržení podmínek sjednaných v této smlouvě a za dodržení zákona č. 219/2000 Sb., s tím, že Půjčitel jej pro vlastní činnost v době uvedené v článku III bod 1 této smlouvy dočasně nepotřebuje v souladu s § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a rovněž je přesvědčen o tom, že tak bude dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití předmětných prostor při zachování jejich hlavního účelu; toto ujednání má charakter rozhodnutí Půjčitele o dočasné nepotřebnosti dle citovaného ustanovení ZMS.

5. Půjčitel umožní vstup a vjezd pracovníkům Vypůjčitele do areálu Veleslavín, a to na základě předložení platného průkazu.

III.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu 8 let od data účinnosti smlouvy.
2. Účinnost této smlouvy zaniká uplynutím sjednané doby trvání výpůjčky, zánikem Předmětu výpůjčky, a před uplynutím doby jejího trvání je možno smlouvu ukončit písemnou dohodou Smluvních stran nebo odstoupením ze zákonných důvodů či důvodů sjednaných v této smlouvě a rovněž výpovědí ve smyslu této smlouvy každé ze Smluvních stran.
3. Každá ze Smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně. Výpověď musí být písemná.
4. Tento smluvní vztah může skončit i písemnou dohodou Smluvních stran. Tato dohoda musí obsahovat datum, ke kterému pozbývá smlouva platnosti a účinnosti.
5. Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že druhá ze Smluvních stran tuto smlouvu poruší zvláště závažným způsobem či v případě, přestane-li být naplněna podmínka dočasné nepotřebnosti pro Půjčitele dle § 27 odst. 1 ZMS (zmíněná v ujednání čl. II bod 4 této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, konkrétní důvod pro odstoupení musí být uveden, musí být doručeno druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu a jeho účinky nastávají následující den po dni doručení druhé Smluvní straně.

IV.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy bude Předmět výpůjčky k dispozici Vypůjčiteli, který současně prohlašuje, že je s technickým stavem Předmětu výpůjčky dokonale obeznámen (neboť celý areál Veleslavín dobře zná a některé jeho části již dlouhodobě užívá či v minulosti užíval) ; z tohoto důvodu nebudou Smluvní strany pořizovat žádný zápis o fyzickém předání a převzetí Předmětu výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen chovat se k Předmětu výpůjčky řádně, zodpovědně, šetrně, ohleduplně a dbát na předcházení vzniku jakýchkoliv škod na něm.
3. Práva a povinnosti obou Smluvních stran, které nestanovuje tato smlouva, se řídí zák. č. 89/2012 Sb. a zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Půjčitel je povinen zajistit veškeré dodávky tepla, vody, elektřiny, jakož i dalších médií a služeb, které jsou v areálu k dispozici a Vypůjčitel o ně projeví zájem.

5. Vypůjčitel je povinen Půjčiteli při skončení výpůjčky předat Předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
6. Vypůjčitel se zavazuje užívat Předmět výpůjčky výhradně v souladu s čl. II bod 4 této smlouvy a pro účely dle ujednání čl. II bod 3 této smlouvy, není oprávněn přenechat Předmět výpůjčky ani jeho jakoukoliv část do užívání (ať bezplatného či úplatného) třetí osobě a dodržovat veškeré příslušné právní předpisy a technické normy, zejména z oblasti protipožární ochrany, hygieny a bezpečnosti práce spojené s užíváním Předmětu výpůjčky, jakož i veškeré interní předpisy o režimu provozu v areálu Veleslavin (provozní řád, dopravní řád) a odpovídá za škodu vzniklou jejich porušením.
7. Změny na Předmětu výpůjčky je Vypůjčitel oprávněn provádět jen s předchozím souhlasem Půjčitele a je povinen vést řádnou evidenci Předmětu výpůjčky a tento chránit před poškozením, ztrátou či zničením. V případě škody, nebo jakékoliv závady na Předmětu výpůjčky je Vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem oznámit Půjčiteli.
8. Úhradu nákladů se změnami spojených může Vypůjčitel požadovat jen v případě, že se k tomu Půjčitel zavázal. Provede-li Vypůjčitel na Předmětu výpůjčky změny bez souhlasu Půjčitele, je povinen po skončení výpůjčky uvést vše na své náklady do původního stavu, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Půjčitel je povinen provádět pravidelné revize vyhrazených elektrických zařízení (tj. zařízení pro rozvod a odběr elektrické energie, včetně případně zapůjčených elektrických spotřebičů Půjčitele) a závady svým nákladem odstraňovat v termínech uvedených v revizních zprávách.
10. Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady provádět pravidelné revize svých elektrických spotřebičů a zařízení, které si v Předmětu výpůjčky se souhlasem Půjčitele nainstaloval.
11. Vypůjčitel je povinen umožnit Půjčiteli přístup k vypůjčenému majetku za účelem kontroly, inventarizace a případných oprav tohoto majetku.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit písemnou formou, postupně číslovanými a oběma Smluvními stranami podepsanými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhé ze Smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
4. Půjčitel se zavazuje zajistit zveřejnění této smlouvy v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. zákon o registru smluv, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění.

5. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem tuto smlouvu řádně projednaly a seznámily se s jejím obsahem, a že je sepsána a podepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze Smluvních stran.
6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je níže uvedená příloha:

Příloha – geometrický plán

Praha 2024

Praha 2024

Za Půjčitele:

Za Vypůjčitele:

.....

Mgr. Simona Hrubá
ředitelka
Zařízení služeb pro MV

.....

Ing. Miroslav Konopecký
ředitel odboru správy majetku
MV ČR