



S009P00S3RTL

Evidenční číslo smlouvy objednatele: 2017/001017/KOM/DS

Evidenční číslo smlouvy zhotovitele:

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník")

### 1. Smluvní strany

Zhotovitel: D E A S, spol. s r.o.  
Se sídlem: Rovná 2146/11, 680 01 Boskovice  
Zastoupený: Ing. Liborem Filipem – jednatel, ředitel  
Osoby oprávněné k jednání:  
ve věcech smluvních: Ing. Libor Filip – jednatel, ředitel  
ve věcech technických: Ing. Libor Filip – jednatel, ředitel  
IČ: 46961968  
DIČ: CZ 4696168  
Bankovní spojení: 12 303631/0100  
Zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. oddíl C, vložka 6391  
(dále jen "zhotovitel")

a

Objednatel: **Město Blansko**  
Nám. Svobody 32/3  
678 01 Blansko  
Zastoupený: Mgr. Ivo Polák, starosta města Blansko  
Osoby oprávněné k jednání:  
ve věcech smluvních: Mgr. Ivo Polák, tel. 516 775 181  
ve věcech technických: Ing. Milan Vítek, tel. 516 775 196  
Ing. Petra Hromádková, tel. 516 775 168  
IČ: 00279943  
DIČ: CZ 00279943  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko  
číslo účtu: 329-631/0100  
(dále jen "objednatel")

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření této smlouvy o dílo:

### 2. Základní údaje o díle

Stavba : **Blansko – Češkovice, oprava komunikace**  
Rozsah prací : Oprava komunikace v daném úseku dle cenové nabídky z výběrového řízení (dále také jen "stavba" nebo "dílo").  
Projektová dokumentace : dle Podmínek pro plnění zakázky (z výběrového řízení)

### 3. Předmět smlouvy

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro výše uvedeného objednatele dodávku stavby **Blansko – Češkovice, oprava komunikace** v rozsahu určeném objednatelem dle Podmínek pro plnění

zakázky, specifikovaném položkovým rozpočtem uvedeným v příloze této smlouvy o dílo.

3.2 Součástí dodávky jsou tyto další práce a činnosti:

- vytýčení stavby oprávněným geodetem včetně vystavení protokolu
- zajištění vytýčení stávajících inženýrských sítí
- geodetické zaměření hotové stavby v tištěné podobě a v digitální podobě, zpracované oprávněnou osobou
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, která bude obsahovat:
  - > výkresovou část z projektové dokumentace s vyznačenými změnami a odchylkami včetně technických popisů s podpisy zhotovitele a zástupce objednatele
  - > zápis o odevzdání a převzetí stavby mezi zhotovitelem a objednatelem stavby
  - > atesty a certifikáty použitých výrobků a zabudovaných materiálů (např. betonové směsi, živičné směsi atp.)
  - > stavební deník
  - > další dokumenty pořízené během stavby (např. zkoušky kvality díla, revizní zprávy, atp.)
- zajištění Povolení ke zvláštnímu užívání komunikace a Povolení uzavírky, včetně dočasného dopravního značení k dopravním omezením
- plynulé napojení stavby na přilehlý navazující okolní terén, zatravnění nezpevněných ploch pozemků stavby a pozemků stavbou dotčených, údržba nové zeleně včetně pravidelné závlivy do prokazatelného uchycení vysazené zeleně (travní porosty do první seče včetně)
- zařízení staveniště, zabezpečení staveniště a udržování pořádku na staveništi.

3.3 Předmětem smlouvy je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení výše uvedené stavby v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací a v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami.

3.4 Objednatel se zavazuje k převzetí díla od zhotovitele a k zaplacení smluvní ceny za podmínek dále uvedených. Zhotovitel přistoupí na snížení rozsahu díla na základě požadavku objednatele kdykoliv v průběhu realizace díla.

### **3.5 Vyhrazená změna díla:**

- 2) Objednatel si vyhrazuje právo rozšířit rozsah díla (stavebních prací), a to až do celkové výše 1 400 000 Kč bez DPH v případě, že na základě nabídnuté jednotkové ceny zhotovitele při stanoveném modelovém množství stavebních prací nebude vyčerpána celá výše uvedená finanční částka. Vyhrazenou změnu díla tak představují stavební práce stejného charakteru, jako je předmět smlouvy, maximálně do částky představující rozdíl mezi částku 1 400 000 Kč bez DPH a nabídkovou cenou bez DPH zhotovitele, při zachování stejné jednotkové ceny stavebních prací.

## **4. Čas plnění**

4.1 Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

Termín předání a převzetí staveniště:	<b>do 6 týdnů od uzavření této smlouvy</b>
Termín zahájení stavebních prací:	<b>v den předání staveniště</b>
Termín ukončení stavebních prací:	<b>nejpozději do 5 pracovních dnů od předání staveniště</b>
Termín předání předmětu zakázky:	<b>do 1 měsíce od předání staveniště</b>

Celková doba realizace stavebních prací bude 5 pracovních dní od předání staveniště.

Termínem dokončení se rozumí úplné dokončení stavby včetně terénních a povrchových úprav, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem, předání dokumentace v rozsahu čl. 3, odst. 3.2 a likvidace zařízení staveniště.

4.2 Předání staveniště zhotoviteli včetně dokladů, které jsou nezbytné pro realizaci stavby, se stanovuje do 6 týdnů od uzavření této smlouvy

4.3 Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění v těchto případech:

- při zvýšení rozsahu zakázky nad 10 % původního rozsahu
- bude-li objednatel v prodlení s předáním staveniště nebo nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích z důvodu na straně objednatele
- v případě klimatických podmínek nevýhodných pro technologii prováděných prací
- v případě vyšší moci

4.4 V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost, tím není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu dle čl. 13.

## 5. Cena díla

5.1 Celková cena díla je sjednána na základě vzájemné dohody smluvních stran a rozpočtových nákladů z nabídky ze dne 26. 6. 2017, které jsou přílohou této smlouvy, a činí:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>1 215 000 Kč</b>	slovy jeden milion dvě stě padesát tisíc
<b>DPH 21 %</b>	<b>255 150 Kč</b>	
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>1 470 150 Kč</b>	slovy jeden milion čtyři sta sedmdesát tisíc sto padesát

5.2 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná smluvní cena zahrnuje veškeré náklady na řádné provedení díla a je stanovena na základě projektové dokumentace, výkazu výměr a prohlídky staveniště a obsahuje veškeré náklady se stavbou spojené a ze smlouvy o dílo vyplývající.

5.3 Tato cena je dohodnuta jako cena pevná, konečná a neměnná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Cenu je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě. Zhotovitel přebírá ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.

5.4 Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto následujících případech :

- sjednaná cena může být upravena, dojde-li v průběhu výstavby ke změně DPH nebo jiných daňových předpisů týkajících se předmětného díla
- případné vícepráce (práce neobsažené v dokumentaci stavby), změny, doplňky nebo rozšíření díla a požadované záměny materiálu objednatelem v průběhu realizace budou projednány a odsouhlaseny s objednatelem
- případné méněpráce (práce obsažené v nabídkovém rozpočtu, ale neprovedené) jsou důvodem k odpovídajícímu snížení ceny díla
- pro platnost víceprací a méněprací je vždy zapotřebí dohoda obou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě. Platí, že žádná oboustranně písemně akceptovaná změna týkající se provádění díla, nemá vliv na cenu díla, pokud nedojde k uzavření dodatku k této smlouvě o dílo
- cena stavebních prací provedená nad či pod rámeček této smlouvy (případné vícepráce, méněpráce) bude stanovena na podkladě soupisu provedených, a objednatelem odsouhlasených prací, oceněných stejnými jednotkovými cenami, jakých bylo použito při zpracování nabídky. V případě položek v nabídkovém rozpočtu neobsažených bude použito jednotkových cen RTS platných v daném časovém období
- případné záměny materiálů požadované nebo navrhované jednou ze smluvních stran musí být vzájemně odsouhlaseny v dostatečném předstihu před jejich objednáním. V případě záměny materiálu bude odečtena pořizovací cena materiálu použitá v rozpočtu a připočtena pořizovací cena vybraného materiálu.

5.5 Objednatel prohlašuje, že financování prací a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy, má zajištěno.



## 6. Prohlášení příjemce plnění

Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude použito výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty a objednatel tedy vystupuje jako osoba nepovinná k dani z přidané hodnoty. Při fakturaci stavebních a montážních prací nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti.

## 7. Platební podmínky

7.1 Platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavených faktur.

7.2 Na prováděné práce a dodávky nebudou poskytovány zálohy.

7.3 Fakturace bude prováděna jednou fakturou. Plnění bude fakturováno podle skutečně vykonaných prací a spotřebovaného materiálu na základě soupisu provedených prací potvrzeného objednatelem. Faktura bude vystavena po dokončení výše uvedené stavby a předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

7.4 Součástí faktury bude zjišťovací protokol (soupis) provedených prací potvrzený zástupcem objednatele. Pokud nebude tento dokument vyhotovený nebo potvrzený, není zhotovitel oprávněn fakturovat. Fakturovaná částka bude odpovídat potvrzenému soupisu prací. Zástupce objednatele stavby nepotvrdí práce, které neodpovídají kvalitativním podmínkám objednatele a práce, které byly zakryty nebo realizovány bez jeho souhlasu či v rozporu s odsouhlasenou dokumentací.

7.5 Po předání a převzetí díla objednatelem, odstranění nedodělků a přejímkových vad a vyklizení staveniště vystaví zhotovitel nejpozději do 14-ti dnů fakturu.

7.6 Faktura bude hrazena ve splatnosti 21 dnů od doručení do sídla objednatele. Dnem zaplacení se rozumí den připsání celé příslušné částky na účet zhotovitele.

7.7 Faktura bude současně daňovým dokladem a musí obsahovat údaje uvedené v zákoně o dani z přidané hodnoty. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo nebude vystavena na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli jako neúplnou na doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.

7.8 Faktura - daňový doklad, bude vystavena v souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo a bude obsahovat zejména tyto údaje:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
- číslo faktury
- den vystavení faktury
- označení banky a č. účtu, na který se má platit
- označení díla
- evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele
- fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace)
- razítko a podpis oprávněné osoby

Součástí faktury bude zjišťovací protokol (soupis) provedených prací, ze kterého bude patrný rozsah a předmět plnění.

## 8. Staveniště

8.1 Objednatel předá staveniště zhotoviteli prosté práv třetích osob a jakýchkoli dalších překážek bránících provedení díla. O předání a převzetí staveniště bude pořízen protokol a zápis do stavebního deníku.

8.2 Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho úplného a řádného dokončení, předání a převzetí objednatelem. V souladu s tím je zhotovitel povinen adekvátním způsobem zajistit ochranu a bezpečnost jím prováděného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.

8.3 Pro případ krádeže či poškození pracovního zařízení nebo materiálu neposkytuje objednatel žádných záruk, náhrad či časových kompenzací. Zhotovitel ručí též za již zabudovaný materiál ohledně poškození a krádeže až do konečného předání hotové stavby.

8.4 Místem plnění je Blansko, cesta na Češkovice – viz příloha této smlouvy.

## 9. Stavební deník

9.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště samostatný stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.

9.2 Zápis do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jim pověřený zástupce, přímý zpracovatel projektové dokumentace nebo oprávněné orgány státní správy.

9.3 Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději v další kontrolní den stavby.

9.4 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

9.5 Originál stavebního deníku a originály jakýchkoliv jiných dokumentů a zápisů se stavbou souvisejících je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení stavby.

## 10. Provádění díla

10.1 Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady seznámil a dokumentaci řádně zkontroloval.

10.2 Předané podklady (Podmínky pro plnění zakázky včetně cenové kalkulace) mohou být doplněny jakoukoli případnou další projektovou dokumentací, vypracovanou v průběhu provádění díla, která bude upravovat, či podrobněji rozpracovávat, určité parametry projektu. Projektová dokumentace neschválená písemně zástupcem objednatele nesmí být použita pro realizaci stavby. Dílo provedené podle dokumentace neschválené písemně zástupcem objednatele, není považováno za dílo řádně dodané.

10.3 Zhotovitel prohlašuje, že se s místem umístění projektu seznámil fyzicky na místě samém, a že získal a řádně prověřil veškeré potřebné informace v souvislosti s ním (včetně všech informací obdržných od objednatele), a že se zejména přesvědčil o:  
- stavu a povaze staveniště a jeho okolí v souvislosti s budovaným dílem,



- klimatických podmínkách na staveništi,
- správnosti podkladů, geodetických podkladů a zaměření,
- rozsahu a povaze práce a materiálů, nezbytných ke zhotovení díla a odstranění jeho vad a nedodělků,
- přístupových a příjezdových cestách na stavenišť, které může potřebovat,

Zhotovitel prohlašuje, že získal všechny nezbytné informace s ohledem na výše uvedené pokud jde o rizika, a veškeré další okolnosti, jež mohou mít vliv na jeho činnost, zkontroloval všechny výkresy, specifikace a jiné podklady vyhotovené, poskytnuté nebo schválené objednatelem, na základě kterých je tato smlouva o dílo sjednána a neshledal v nich žádné podstatné chyby, nedostatky, vady nebo jiné závady.

10.4 Jakoukoliv významnou změnu projektu při realizaci díla, ať již je vyvolána aktuální situací na staveništi nebo ze strany zhotovitele či objednatele administruje, zpracovává a v případě nutnosti s dotčenými orgány státní správy, vlastníky inženýrských sítí nebo stavebním úřadem projednává zhotovitel, nebude-li dohodnuto jinak.

10.5 Zástupce objednatele nebo osoba pověřená objednatelem má právo vydávat zhotoviteli doplňující specifikace a pokyny, které jsou nezbytné k řádnému dokončení díla a odstranění jeho vad a nejsou v rozporu s rozsahem předmětu díla. Zhotovitel je realizuje a je jimi vázán. Shledá-li je však zhotovitel nevhodnými, je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit. Pokud bude objednatel i přesto trvat na realizaci svého pokynu, nenese zhotovitel odpovědnost za vady způsobené vlivem tohoto pokynu. Zhotovitel je oprávněn odmítnout splnit pokyn, jehož vykonání by bylo v rozporu s platnými právními předpisy nebo s touto smlouvou.

10.6 Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho obsahově kompletního vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací.

10.7 Zhotovitel zajistí vytýčení všech inženýrských sítí v prostoru stavby sám a na vlastní náklady a též, bude-li třeba, obnoví případné vyjádření správců inženýrských sítí či zajistí další potřebné dokumenty.

10.8 Zhotovitel zajistí vydání zvláštního užívání místní komunikace, stanovení dočasného dopravního značení příp. dalších legislativních povolení s prováděním stavby souvisejících.

10.9 Zhotovitel provádí dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Za provedení díla, jakož i za všechny závazky vyplývající ze smlouvy odpovídá, jako by dílo prováděl sám.

10.10 Zhotovitel v plném rozsahu ručí za své případné poddodavatele.

10.11 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění výše uvedené stavby bude dodržovat platnou legislativu a všechny stavební práce budou vykonávány v souladu s platnými zákony, úředními nařízeními, ČSN, technickými pravidly a technologickými předpisy.

10.12 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky poddodavatelů. Připouští se pouze nové materiály a první jakost materiálů.

10.13 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

10.14 Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Zástupce objednatele není oprávněn

zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další, jím pověřené fyzické či právnické osoby.

10.15 Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům zhotovitele nejpozději do tří pracovních dnů a v případě naléhavosti okamžitě po vyzvání zhotovitele.

10.16 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tato výzva musí být prokazatelně oznámena objednateli. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.

10.17 Zhotovitel oznámí objednateli 2 pracovní dny předem termín provádění zkoušek. Provedené zkoušky jsou v ceně díla.

Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídí jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

Nedostaví-li se objednatel ke zkouškám, na kterou byl řádně pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla bez možnosti opakovatelnosti kontroly, s výjimkou případu, kdy se objednatel nedostaví z důvodů překážky vzniklé nezávisle na vůli objednatele a objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele o této překážce vyrozumí a zároveň požádá o opakování nebo odložení. V případě opakování kontroly je však povinen zhotoviteli uhradit náklady s tím spojené. V případě, že objednatel požádá z důvodu překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli o odložení, se o tuto dobu prodlužuje doba plnění.

10.18 Objednatel si ponechává právo vyžadovat až do přejímky dokončené stavby přezkoušení kvality materiálů na náklady zhotovitele.

10.19 Zhotovitel není oprávněn přerušit stavební práce bez předchozího písemného souhlasu nebo pokynu objednatele.

Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit provádění díla v případě, zjistí-li při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení sjednaným způsobem. Přerušil-li zhotovitel práce, zavazuje se tuto skutečnost nejpozději do 24 hodin od jejího zjištění prokazatelně oznámit objednateli spolu s uvedením příčiny a předpokládané délky přerušení prací. Současně s tím navrhne způsob optimálního odstranění překážek. O přerušení díla provede zápis do stavebního deníku. Objednatel se zavazuje vyjádřit k návrhům zhotovitele souvisejícím s přerušením prací vždy do tří pracovních dnů od jejího obdržení. Po odstranění překážek provádění díla se zhotovitel zavazuje pokračovat v jeho provádění způsobem a v rozsahu sjednaném touto smlouvou s přihlédnutím k případným změněným podmínkám vyvolaných přerušením. O dobu přerušení provádění díla dle tohoto odstavce se prodlužuje doba plnění.

10.20 Zhotovitel bude písemně informovat vlastníky veškerých dotčených nemovitostí o zahájení a průběhu prací - kopii předá objednateli.

10.21 Během stavebních prací zhotovitel zabezpečí trvalý přístup k objektům, pozemkům nebo provozovněm dotčeným stavbou, dále pak zabezpečí plynulou a nepřerušovanou průjezdnost a průchodnost komunikačních tras.

10.22 Zhotovitel zajistí, aby v každém okamžiku stavby dotčené nemovitosti stavbou byly přístupny orgánům integrovaného záchranného systému (policie, hasiči, zdravotníci apod.).

10.23. Zhotovitel zajistí během výstavby možnost odvozu komunálního odpadu z nemovitostí dotčených stavbou.

10.24 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Úhrada těchto opatření je zahrnuta v ceně zhotovitele. Zhotovitel je povinen dále zajistit stálou čistotu všech komunikací dotčených stavbou,

vozidel a techniky před výjezdem ze staveniště.

10.25 Bude dodržena podmínka, že práce na staveništi při kterých by hluk překračoval hranici 50dB, nesmí být prováděny v době mezi 21.00 až 7.00 hodinou, platí denně v pracovní dny. Práce mohou probíhat v sobotu a neděli, v tyto dny budou práce prováděny v době mezi 8.00 až 17.00 hodinou.

10.26 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit.

10.27 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby po celou dobu výstavby, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu tyto škody na vlastní náklady odstranit.

10.28 Za přijetí opatření pro zabezpečení bezpečnosti provozu a pohybu chodců a osazení dočasného dopravního značení v průběhu stavebních prací zodpovídá zhotovitel.

10.29 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

10.30 Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.

10.31 Vlastní realizací stavby dojde k minimálnímu nepříznivému dopadu na životní prostředí okolí stavby.

10.32 Veškeré práce nutné ke zdárnému uvedení stavby do provozu jsou zahrnuty do položkového rozpočtu.

10.33 Pokud bude působit s vědomím objednatele na staveništi, které již zhotovitel převzal k provádění díla podle této smlouvy, další zhotovitel, který není v žádném vztahu se zhotovitelem podle této smlouvy (dále „další zhotovitel“), objednatel zejména:

- tuto skutečnost včas sdělí zhotoviteli včetně uvedení odpovědné osoby dalšího zhotovitele s kontaktními údaji

- bude s oběma zhotoviteli účinně spolupracovat při zajišťování a udržování bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob a ochrany životního prostředí

- uzavře se zhotovitelem dodatek této smlouvy, pokud bude mít působení dalšího zhotovitele dopad na závazky zhotovitele podle této smlouvy

Zhotovitel nenese odpovědnost za škody způsobené dalším zhotovitelem, ani za případné vady svého díla, které vznikly v souvislosti s působením dalšího zhotovitele.

## **11. Předání díla**

11.1 Splněním předmětu smlouvy a úplným dokončením díla se rozumí jeho řádné dokončení, předání bez vad a nedodělků včetně příslušných dokladů.

11.2 Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě objednatel svolá předávací a přejímací řízení.

11.3 Pro předání a převzetí díla jsou oprávnění pracovníci smluvních stran zmocnění ve věcech technických uvedení v článku 1 této smlouvy.



11.4 Zhotovitel je povinen připravit, doložit a předat u přijímacího řízení veškeré nezbytné doklady odpovídající povaze díla, zejména:

- projekt skutečného provedení stavby se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací v tištěné podobě + 1x v digitální podobě
- geodetické zaměření stavby včetně inženýrských sítí v tištěné podobě a v digitální podobě (DWG+PDF)
- zápisy a záznamy o vytýčení inženýrských sítí
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek
- revizní zprávy
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů
- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- originál stavebního deníku a jiných dokumentů (např. protokoly o zkouškách, zápisy aj.)
- doklady o nakládání s odpady
- ostatní dokumenty požadované objednatelem v průběhu provádění díla a vyplývající z povahy prováděných prací a dokumentů.

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

11.5 Dílo bude objednateli předáno najednou. Zápis o předání a převzetí může obsahovat soupis případných zjištěných vad a nedodělků s dohodnutým termínem pro jejich odstranění. Vady a nedodělky zjištěné při přijímce díla je nutno podle možností ihned odstranit. Vady a nedodělky, které nelze ihned odstranit, musí být odstraněny nejpozději do 7 kalendářních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

11.6 Nesplní-li objednatel bez náležitého důvodu převzetí dokončeného díla podle vzájemně stanoveného harmonogramu přijímky, má se za to, že zhotovitel splnil svůj závazek provést dílo a to bude považováno za převzaté bez vad a nedodělků. Od tohoto data je zhotovitel oprávněn vystavit závěrečnou fakturu.

11.7 Při předání díla musí být staveniště úplně vyklizeno a okolní plochy staveniště uvedeny do původního stavu. Ozeleněné a zatravněné plochy nesmí obsahovat kameny, větve, kořeny, jakékoliv pozůstatky po stavební činnosti a neplánované nerovnosti. Musí být osety travní semenem, musí být dokončena finální modelace terénu tj. plynulé navázání nově zbudované stavby na okolí. Zatravněné plochy budou předány a převzaty po vzejítí trávy prosté plevele a provedení první seče.

11.8 Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho rozestavěných částí je od počátku objednatel. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2609 občanského zákoníku a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě. Každá samostatná část zhotovovaného díla, dodávky či služby přechází do vlastnictví objednatele bez zástavního práva a jiných břemen:

a) zabudováním do díla

b) vznikem nároku zhotovitele na zaplacení ceny předmětné části díla uvedené ve zhotovitelem vystavené faktuře,

příčemž moment přechodu vlastnictví koresponduje s dřívější ze shora označených možností.

Zhotovitel odpovídá za přechod vlastnických práv k označeným věcem bez právních vad; budou-li tyto věci zatíženy právními vadami (zejména zástavními právy apod.) je zhotovitel povinen zajistit odstranění těchto právních vad nebo uhradit částky nezbytné k odstranění těchto právních vad a současně odpovídá objednateli za jakoukoliv škodu vzniklou v souvislosti s existencí těchto právních vad na dotčených věcech. Přechod vlastnického práva k dotčeným věcem na objednatele nezbavuje zhotovitele rizika nebezpečí škody na věci a povinnosti nakládat s předmětnými věcmi s péčí řádného hospodáře. Zhotoviteli nevznikají vůči objednateli ve vztahu k dotčeným věcem žádné nároky související s uložením těchto věcí, resp. péčí a dispozicí s těmito věcmi.

## 12. Záruční doba

12.1 Záruční doba činí 60 měsíců a začíná plynout dnem následujícím po předání a převzetí



dokončeného díla mezi zhotovitelem a objednatelem. V záruční době zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci nebo ve shodě s obvyklým způsobem užívání a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel zodpovídá, bezplatně odstranit.

12.2 Záruční doba uvedená zhotovitelem ve smlouvě o dílo má přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli a výrobci.

12.3 Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 kalendářních dnů po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány spolu s uvedením, jakým způsobem se projevují. V reklamaci objednatel určí termín schůzky k projednání reklamace a určí kontaktní osobu pro účely projednání reklamace.

12.4 Vady vzniklé během záruční doby a škody způsobené těmito vadami musí zhotovitel bez újmy ostatních práv objednatele zdarma odstranit do 10 dní po termínu projednání reklamace. S odstraňováním vad je nutno začít neprodleně, jestliže lze na základě reklamovaného stavu počítat s většími následnými škodami.

12.5 Před uplynutím záruky proběhne závěrečný audit ze strany objednatele. Vady a nedostatky při něm zjištěné musí zhotovitel po oznámení neprodleně a zdarma odstranit a potvrzený seznam vad předat objednateli.

12.6 V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu do 30 dnů ode dne projednání reklamace, je zhotovitel povinen uhradit veškeré náklady, které objednatel vynaložil na odstranění uvedené vady. Objednatel je oprávněn odstraněním vad pověřit jinou odbornou osobu na náklady zhotovitele.

12.7 Zhotovitel neručí za škody vzniklé na díle nebo jeho části v důsledku deformace podloží, podkladních vrstev nebo sedání zásypů, které nebyly předmětem plnění nebo které vznikly v důsledku nedodržování předpisů o provozu.

### **13. Smluvní pokuty a náhrady škody**

13.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s kompletním dokončením díla nebo se splněním jiné povinnosti neuvedené dále a vyplývající z této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla a to za každý, započatý den tohoto prodlení, a to až do výše 10% z celkové ceny stavby.

13.2 Smluvní pokuta dle čl. 13 odst. 1. neplatí v případě, že nedodržení těchto termínů podmiňujících penále bylo způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky nastalé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže prokazatelně předvídat, odvrátit nebo překonat. Dále nevhodnými klimatickými podmínkami, které by z technologického hlediska ovlivnily negativně kvalitu díla nebo v důsledku vyšší moci. Nárok na uplatnění smluvních pokut bude posunut o časový úsek rovnající se způsobenému prodlení.

13.3 Při nedodržení termínu splatnosti faktur zaplatí objednatel úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v případě změny předpisů úrok z prodlení ve výši dle účinných právních předpisů.

13.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných a uznaných vad v dohodnutých

termínech zaplatí smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý, byť i započatý den tohoto prodlení.

13.5 V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.

13.6 Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

13.7 Smluvní pokuty je zhotovitel povinen uhradit na základě písemné výzvy objednatele ve stanovené lhůtě k úhradě. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud zhotovitel smluvní pokutu v daném termínu neuhradí, je objednatel oprávněn smluvní pokutu započíst vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení dosud neuhrazené ceny díla. Tím nezaniká nárok objednatele na uhrazení zbývajících výše smluvní pokuty.

13.8 Smluvní pokuty nejsou předmětem DPH.

13.9 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody.

## 14. Odstoupení od smlouvy

14.1 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud druhá smluvní strana prokazatelně poruší tuto smlouvu podstatným způsobem. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 dnů od doručení této výzvy. Pokud druhá strana do tohoto termínu podstatné porušení této smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od smlouvy následujícím dnem.

14.2 Porušením této smlouvy podstatným způsobem se rozumí zejména:

- v případech výslovně stanovených touto smlouvou nebo zákonem
- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů
- nesplnění kvalitativních ukazatelů zhotovitelem
- provádění prací zhotovitelem v rozporu s projektovou dokumentací
- pokud bude objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 30 dní, má zhotovitel právo zastavit práce na dobu, než dojde k úhradě plateb. Pokud bude toto prodlení delší než 60 dní, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

14.3 Strany mají možnost dále odstoupit od smlouvy, nastane-li podstatná změna okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě vyšší moci.

14.4 Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli cenu zhotovené části díla v cenách dle rozpočtu uvedeného v příloze k této smlouvě a dále náklady, které v souvislosti s prováděním díla již vynaložil anebo které bude muset zhotovitel ještě vynaložit. V případě nákladů, které bude muset zhotovitel ještě vynaložit se rozumí náklady na materiál popřípadě výrobky určené ke zhotovení díla tzv. „na cestě“ nebo materiál a výrobky určené ke zhotovení díla, které jsou již objednané a jejichž výrobu a dodání nelze již zrušit. Tento materiál a výrobky dodá zhotovitel objednateli. Seznam tohoto materiálu a výrobků s uvedením jejich ceny a s termíny dodání objednateli je zhotovitel povinen předložit objednateli do 14 dnů od data odstoupení, jinak nárok na úhradu těchto nákladů zhotoviteli zaniká. Splatnost těchto nákladů smluvní strany dohodly na 21 dnů od doručení platebního dokladu.

## 15. Řešení sporů

15.1 Smluvní strany se zavazují, že se vždy pokusí o smírné řešení sporů vzniklých z této smlouvy nebo v souvislosti s ní.



15.2 V případě, že jednání dle čl.15 odst.1 této smlouvy skončí neúspěšně, spor mezi smluvními stranami bude rozhodnut věcně a místně příslušným soudem.

15.3 Soudní řízení dle čl. 15 odst. 2 této smlouvy lze zahájit před i po ukončení díla s tím, že povinnosti objednatele a zhotovitele se tím, že k soudnímu řízení dojde v průběhu zhotovování díla, nemění.

## 16. Závěrečná ustanovení

16.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

16.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

16.3 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

16.4 Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.

16.5 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

16.6 Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalšími souvisejícími právními předpisy.

16.7 Zhotovitel bere na vědomí, že dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se, že umožní provedení kontroly, bude s kontrolními orgány spolupracovat a poskytne kontrolou vyžadované doklady.

16.8 Tato smlouva o dílo se uzavírá na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné soutěže, v souladu se směrnicí Veřejné zakázky, vydanou Radou města Blansko a v souladu s usnesením č. 52 přijatém na 60. schůzi Rady města Blansko dne 27.06.2017.

16.9 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.

16.10 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení a že plně porozuměly jejímu obsahu, že žádné ustanovení této Smlouvy o dílo není překvapivé a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.

### Příloha:

Rozpočtové náklady a položkový rozpočet (Podmínky pro plnění zakázky včetně cenové kalkulace)

V Blansku dne  
Za objednatele:

27.7.2017

Mgr. Ivo Polák  
starosta města Blansko

V Blansku dne  
Za zhotovitele:

25.7.2017  
1

# PŘÍLOHA Č. 3.1 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PODMÍNKY PRO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem:

## „Blansko - velkoplošné opravy komunikací“ – Část 1

zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jako „ZZVZ“) v souladu s § 31 ZZVZ.

### Zadavatel

Název: **Město Blansko**  
Sídlo: **Nám. Svobody 32/3, Blansko, PSČ 678 01**  
IČ: **00279943**  
DIČ: **CZ00279943**  
Zastoupen: **Mgr. Ivo Polák, starosta**

### Účastník:

Obchodní firma/název/jméno: **DEAS, spol. s r.o.**  
Sídlo/místo podnikání: **Rovná 2146/11, 680 01 Boskovice**  
Zastoupen **Ing. Libor Filip – jednatel, ředitel**  
IČ: **46961968**  
DIČ: **CZ46961968**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 6391

Kontaktní osoba: **Ing. Libor Filip – jednatel, ředitel**  
Tel./fax:   
E-mail: 

### Podmínky pro plnění zakázky Blansko – Češkovice, oprava komunikace (část úseku)

Opravu provést od svíslé dopravní značky Konec obce Češkovice směrem do Blanska. Šířka opravované komunikace je 6,5 m. Délka opravovaného úseku je závislá na předložené nabídkové ceně opravy za 1 m<sup>2</sup>.

Soupis prací, dodávek a poskytovaných služeb:

1. Odstranění nánosů z krajnic komunikace včetně čištění.
2. Vyrovnávací vrstvu z asfaltobetonu je možné vynechat, pokud nerovnosti na podkladní vrstvě jsou menší než 1,0 cm (0,5%/5m) (měření dvoumetrovou a čtyřmetrovou latí dle ČSN 736121).
3. Odstranění stávajícího asfaltobetonu bude provedeno v takovém rozsahu, aby změna podélného sklonu komunikace byla plynulá (max. 0,5%/5m) napojení opravované části na původní úseky.
4. Po provedení vyrovnávací vrstvy musí být dosaženo rovinnosti dle ČSN 736121 (do 1,0 cm při měření dvoumetrovou a čtyřmetrovou latí).
5. Tloušťka nové živичné vrstvy ACO 11 bude v každém místě opravy minimálně 5 cm.

6. Pokládka bude provedena tak, aby nevznikla podélná spára.
7. Součástí dodávky bude naložení, likvidace odstraněného materiálu, přesun hmot a dopravy.

Další podmínky pro plnění zakázky:

1. V průběhu opravy dojde k uzavírce komunikace, je zde vedena trasa MHD. Vyřízení uzavírky zajistí zhotovitel po uzavření smlouvy o dílo před zahájením stavebních prací.
2. Součástí dodávky je rovněž zajištění přechodného dopravního značení po dobu stavby.
3. Dodání záručních listů a atestů výrobků.
4. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy.

Kalkulaci ceny provést včetně dodávky materiálu.

	<i>předpokládané množství</i>	<i>jednotková cena bez DPH</i>	<i>Celková cena bez DPH</i>	<i>Celková cena včetně DPH</i>
Velkoplošná oprava komunikace			1,215.000,- Kč	1,470.150,- Kč
<b>celková nabídková cena pro účely hodnocení</b>			<b>1,215.000,- Kč</b>	<b>1,470.150,- Kč</b>

Ostatní podmínky zadavatele jsou vymezeny v závazném vzoru smlouvy o plnění předmětu zakázky – viz Příloha č. 5.1 zadávací dokumentace.