

**Smlouva o dílo  
č. 2017/16/01/0530**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění

**Akce: „Oprava střešního pláště a atiky objektu školní jídelny ZŠ Komenského 668,  
Ostrava-Poruba“**

**I.  
Smluvní strany**

**Objednatel: Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

**Příjemce: Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**  
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava-Poruba, 708 56  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
zastoupený panem Ing. Petrem Mihálikem, starostou  
k podpisu zmocněn pan Petr Zábajník, místostarosta  
Bankovní spojení: ██████████  
Číslo účtu: ██████████  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: ██████████

Další osoby budou uvedeny v zápise o předání staveniště.  
**dále jen objednatel**

**Zhotovitel: DK ROOF s.r.o.**  
se sídlem Hlávkova 447/5, Přívoz, 702 00 Ostrava  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, spisová vložka C25652  
IČ: 26812584  
DIČ: CZ26812584  
zastoupený: Ing. Zuzanou Kamencovou  
Bankovní spojení: ██████████  
Číslo účtu: ██████████  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: p. Miroslav Sikora

**dále jen zhotovitel**

## II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

## III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v opravě střešního pláště a atiky včetně zamezení vzniku dalších trhlin atikového zdiva objektu školní jídelny ZŠ Komenského 668, Ostrava-Poruba. Bude provedeno zejména:
  - a) odstranění stávající vrstvy PVC hydroizolace a tepelné izolace po vrstvu suti
  - b) odkopání zbývající střešní skladby až na střešní panel v š. 0,5 m podél atiky
  - c) oprava trhlin atiky
  - d) provedení nové flexibilní omítky po celé výšce atiky na bázi cementu s výztužnou mřížkovou tkaninou
  - e) dilatace podél obnažené atiky, nopová folie
  - f) dosypání demontovaného materiálu k dilataci z tepelné izolace kryté nopovou folií a zaplnění odkopané rýhy
  - g) překrytí 0,5 m rýhy
  - h) parotěsná zábrana
  - i) srovnání roviny povrchu střechy tepelnou izolací
  - j) vytvoření dilatačního spoje parotěsné zábrany u atiky
  - k) položení skladby: tepelná izolace v tl. 120 mm, 1 x spodní asfalt. pás, 1 x horní asfalt. pás s posypem, přechod asfaltového souvrství z vodorovné plochy na svislou přes náběhový klín
  - l) klempířské práce
  - m) demontáž a montáž hromosvodu
  - n) doprava, ekologická likvidace suti a demontovaného materiálu
 a další související práce dle výkazu výměr a soupisu prací a posouzení střešního pláště jídelny ZŠ Komenského, Ostrava – Poruba, zpracovaného společností ARMING spol. s r.o., v 05/2017.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## IV. Čas a místo plnění

1. Zahájení prací: srpen 2017  
Ukončení prací a předání a převzetí hotového díla: 65 dnů od zahájení prací.  
Tyto lhůty platí za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle této smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužují se termíny sjednané v odstavci 1. o dobu prodlení objednatele s plněním těch povinností, které jsou uvedeny v čl. VI. smlouvy a o dobu, během které zhotovitel nemohl

dílo provádět z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Doba plnění se prodlužuje o dny s nepříznivými klimatickými podmínkami k provádění prací. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.

2. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení díla.
  3. Do podepsání zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků má zhotovitel vlastnické právo k dílu (předmětu plnění) a nese nebezpečí škody na něm.
  4. Dílo nelze považovat za hotové a práce za skončené bez splnění těchto závazků zhotovitele:
    - Splnění závazků zhotovitele dle čl. III. odst. 1 této smlouvy
    - Předání předávacího protokolu podepsaného oběma účastníky
    - Předání objednateli všech potřebných dokladů jako jsou zejména:
      - prohlášení o shodě jednotlivých výrobků – materiálů
      - certifikáty, atesty, zkoušky
      - revize
      - doklad o ekologické likvidaci odpadů
      - stavební deník
- provedení dalších souvisejících prací v rozsahu podle posouzení střešního pláště jídelny ZŠ Komenského, Ostrava – Poruba, zpracovaného společností ARMING spol. s r.o., v 05/2017.
5. Místem provádění díla je objekt školní jídelny ZŠ Komenského 668, Ostrava-Poruba.

## V.

### Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za celé dílo je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 1.554.173 Kč bez DPH (jedenmilionpětsetpadesátčtyřtisícstosedmdesát tři korun).  
Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou dále veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a ekologickou likvidaci odpadů a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla, a které v dokumentaci, výzvě nebo této smlouvě uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl.
4. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
5. Přijaté plnění nebude používáno k ekonomické činnosti, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti.
6. Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Tento účet musí být veden v tuzemsku.
7. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku odpovídající sjednané ceně bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.
8. Cena může být změněna pouze v případě:

- že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla. O těchto změnách, po jejich ocenění (budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu) uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
- že objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). V případě požadavku na méněpráce objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu.

O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.

9. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.
10. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura vystavená zhotovitelem po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění (dále jen „faktura“), kde přílohou bude soupis provedených prací.
11. Po potvrzení předávacího protokolu, kterým se předává a přebírá zhotovené dílo bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání, vystaví zhotovitel fakturu, kterou prokazatelně doručí objednateli do 5 dnů po protokolárním předání a převzetí díla.
12. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že v případě, že objednatel převezme dílo dle této smlouvy, na němž se vyskytnou vady a nedodělky, které nebrání jeho řádnému užívání, bude ze zhotovitelem vystavené faktury částka ve výši 20% pozastavena, a to až do odstranění všech vad a nedodělků, které byly uvedeny v předávacím protokolu podepsaným oběma smluvními stranami, včetně dodání všech požadovaných dokladů. Těchto 20% ze zhotovitelem fakturované částky má charakter tzv. pozastávky a bude proplaceno po podpisu protokolu o odstranění všech vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla a o dodání všech požadovaných podkladů. Tento protokol musí být podepsán oběma smluvními stranami.
13. Lhůta splatnosti je do 30 dnů a počíná běžet dnem protokolárního odstranění všech vad a nedodělků a dodání požadovaných dokladů tak, jak je uvedeno výše.
14. Okamžik předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání se považuje ze smlouvy za DUZP.
15. Lhůta splatnosti faktury je do 30 dnů (třiceti) od jejího prokazatelného doručení objednateli.
16. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
17. Podkladem pro zaplacení ceny je faktura vystavená zhotovitelem, která bude mít náležitosti daňového dokladu. Faktura musí obsahovat tyto údaje:

Objednatel:

Statutární město Ostrava  
 Prokešovo náměstí 1803/8  
 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
 IČ: 00845451  
 DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa):

Statutární město Ostrava - městský obvod Poruba  
 Klimkovická 55/28  
 708 56 Ostrava-Poruba

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

18. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě aplikace tzv. pozastávky uvedené v odst. 12 tohoto článku, není vůči objednateli oprávněn uplatňovat jakékoliv smluvní pokuty či úroky z prodlení z částky pozastávky, tedy z částky 20% z fakturované částky, a to i přes skutečnost, že zhotovitel vyfaktoval celou částku za provedení díla a tuto fakturu objednateli doručil.

## VI.

### Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací. O předání staveniště sepiší smluvní strany zápis, který bude oběma účastníky podepsán.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli patřičnou součinnost k předání staveniště.
3. Objednatel se zavazuje řádně vyhotovené dílo bez vad v termínu pro ukončení díla a jeho převzetí dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy převzít a uhradit zhotoviteli smluvenou cenu díla dle čl. V. smlouvy.
4. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Objednatel si vyhrazuje právo na provedení zkoušky na přítomnost omamných a psychotropních látek u pracovníků zhotovitele po celou dobu provádění díla dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli provedení těchto zkoušek umožnit.

## VII.

### Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, které je specifikováno v čl. III. odst. 1 této smlouvy s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno bez vad a nedodělků v termínu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy o dílo doložit harmonogram prací, který bude po odsouhlasení objednatelem nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
5. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště a jeho zařízení v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na jeho bezpečnost, střežení a protipožární opatření. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště tak, že nebude ohrožena bezpečnost osob a bude vyloučeno neoprávněné vniknutí do areálu MŠ.
6. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na místo provádění díla.
7. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele alespoň dva pracovní dny předem ke kontrole jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí telefonicky a zápisem ve stavebním deníku stavby.

- Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.
8. Pokud se objednatel v daném termínu ke kontrole díla nedostaví, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Pokud budou práce následně na základě požadavku objednatele odkryty, náklady s tím spojené uhradí objednatel v případě, že před zakrytím neprovedl kontrolu, ačkoli jej zhotovitel k jejímu provedení řádně vyzval.
  9. Stanoví-li smlouva, že objednatel zkontroluje předmět díla na určitém stupni jeho provádění, zhotovitel pozve objednatele ke kontrole. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.
  10. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
  11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
  12. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti i v okolí stavby, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.
  13. Pracovníci zhotovitele, kteří se budou pohybovat na staveništi, budou mít oblečené reflexní vesty označené logem společnosti zhotovitele.
  14. Zhotovitel je seznámen se zákazem kouření a požívání alkoholických nápojů v areálu a v bezprostředním okolí ZŠ Komenského 668, Ostrava-Poruba a zavázal se ho dodržovat.
  15. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody způsobené svou činností objednateli i třetím osobám.
  16. K předání a převzetí kompletního díla realizovaného dle čl. III. odst. 1 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před dohodnutým termínem ukončení prací.
  17. Povinnost zhotovitele k provedení díla je splněna dnem předání a převzetí kompletního díla objednatelem bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
  18. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
  19. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky.
  20. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště do dne předání a převzetí díla stavební deník.
  21. Zhotovitel je povinen předat vyklizené staveniště objednateli nejpozději následující pracovní den po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem.
  22. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
  23. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.
  24. Za případné škody vzniklé porušením povinností vyplývajících z tohoto závazkového vztahu nese zhotovitel odpovědnost s tím, že pokud vznikla škoda objednateli nebo třetím osobám, zavazuje se zhotovitel k její úhradě, nebo k odstranění škody na vlastní náklady. Volba mezi oběma způsoby odstranění škody přísluší objednateli.

## VIII.

### Odpovědnost za vady, záruka

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, projektové dokumentaci, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Zhotovitel se nemůže zprostit své odpovědnosti za určitou vadu díla poukazem na to, že jde o výrobní vadu způsobenou výrobcem.
4. Za vadu díla (věci) je třeba považovat i každé poškození věci-části díla, k němuž došlo při výrobě, přepravě, skladování a provádění díla až do okamžiku, kdy dílo převezme objednatel.
5. Objednatel nemá podle ust. § 2628 občanského zákoníku právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se účastníci při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů od převzetí díla.
6. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná plynout následujícím dnem ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem. V případě řádného a včasného vytčení vady se běh záruční doby staví a počíná běžet znovu ode dne, kdy zhotovitel a objednatel písemně vystaví potvrzení o opravě díla a řádném předání zhotovitele díla bez vad objednateli.
7. Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků, bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti; nejsou-li tyto vlastnosti mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.
8. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do 14 dnů poté, co je zjistil. V oznámení zaslaném na kontaktní údaje zhotovitele v záhlaví této smlouvy uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
9. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do 24 hodin a je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě do 2 pracovních dnů.
10. Odpovědnost za vady se řídí zákonem č.89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

## IX.

### Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín zahájení prací a ukončení prací dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy a nedodrží dále závazné termíny sjednané v harmonogramu prací dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý, i jen započatý, den prodlení, pokud nebudou objednatelem uznanou příčinou prodlení nepříznivé klimatické podmínky.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. V případě zjištění požití alkoholického nápoje nebo zjištění toxické látky v těle pracovníka, zajistí zhotovitel okamžité opuštění staveniště pracovníkem, který tyto zakázané látky požil, a zhotoviteli bude uložena smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý případ.

4. V případě porušení zákazu kouření bude zhotoviteli uložena smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý případ.
5. V případě nepoužívání osobních ochranných pomůcek (pracovní obuv, reflexní vesty, atd.) bude zhotoviteli uložena smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý případ.
6. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která vznikla v důsledku nepředání díla v sjednaném termínu, nebo porušením jiné sankcionované povinnosti.
7. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každou vadu ode dne, kdy byl objednatelem o vadě vyrozuměn, až do jejího odstranění.
8. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
11. Smluvní pokuty jsou splatné dle této smlouvy do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení, a to na účet uvedený v této výzvě.

## X.

### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že bude zhotovitel v prodlení:
  - a) se zahájením prací dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to více než 10 pracovních dnů (pokud nebudou nevhodné klimatické podmínky)
  - b) s dokončením díla a jeho předání dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to více než 10 pracovních dnů (pokud nebudou nevhodné klimatické podmínky)
  - c) s termíny sjednanými dle harmonogramu prací dle čl. VII. této smlouvy, a to o více než 10 pracovních dnů (pokud nebudou nevhodné klimatické podmínky)
2. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy, jestliže zhotovitel neopraví vady díla řádně v termínech dle čl. VIII. odst. 5 této smlouvy a bude-li mít dílo neodstranitelné vady, které brání jeho řádnému užívání.
3. Odstoupení od smlouvy objednatelem nevyklučuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele.
4. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, nepředá-li objednatel zhotoviteli řádně staveniště dle čl. VI. odst. 1 a neuhradí-li sjednanou cenu díla dle čl. V. této smlouvy.

## XI.

### Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
3. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.



4. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
5. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran nejdříve však dnem zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
8. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 2286/RMOB1418/63 ze dne 20. 7. 2017 kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky malého rozsahu, zadané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

V Ostravě-Porubě dne: 26-07-2017V Ostravě dne: 26.7.2017

Statutární město Ostrava  
 městský obvod Poruba  
 Klimkovička 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba  
 IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451

© **OSTRAVA!!!**



Za objednatele  
 Petr Zábajník  
 místostarosta

DK R  
 Hlávka  
 702 00 OS  
 DIČ: C  
 tel./fax:



Za zhotovitele

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava střešního pláště jídelny ZŠ Komenského - Ostrava - Poruba	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části		Místo	
Objednatel		IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

Základní rozp. náklady		B	Doplňkové náklady	C	Vedlejší rozpočtové náklady	
HSV	Dodávky	0,00	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	0,00	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00
PSV	Dodávky	0,00	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	0,00
	Montáž	0,00	11	0,00	16 Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			17 Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	0,00
ZRN (ř. 1-6)		0,00	12 DN (ř. 8-11)	0,00	19 VRN (ř. 13-18)	0,00
ZS		1 554 172,57	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	0,00
Projektant					<b>D Celkové náklady</b>	
					23 Součet 7, 12, 19-22	1 554 172,57
					24 15 %	0,00 DPH
					25 21 %	1 554 172,57 DPH
					<b>26 Cena s DPH (ř. 23-25)</b>	<b>1 880 548,81</b>
					<b>E Přípočty a odpočty</b>	
					27 Dodávky objednatele	0,00
					28 Klouzavá doložka	0,00
					29 Zvýhodnění + -	0,00

\_\_\_\_\_  
 a podpis  
 ednatel  
 \_\_\_\_\_  
 a podpis  
 ovitel  
 \_\_\_\_\_  
 a podpis

DK  
 H  
 702 00  
 D  
 tel/

4.7.2017



## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava střešního pláště jídelny ZŠ Komenského - Ostrava - Poruba

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum:

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	
1	Zemní práce	447 192,15
2	Zakládání	38 585,06
3	Svislé a kompletní konstrukce	0,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	220,00
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	114 207,58
997	Přesun sutě	139 636,26
998	Přesun hmot	153 125,85
PSV	Práce a dodávky PSV	1 417,40
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	1 083 176,99
712	Povlakové krytiny	15 699,92
713	Izolace tepelné	477 458,26
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	238 512,60
762	Konstrukce tesařské	14 656,30
764	Konstrukce klempířské	184 848,45
M	Práce a dodávky M	152 001,46
21-M	Elektromontáže	23 803,43
	<u>Celkem</u>	<u>23 803,43</u>
		<u>1 554 172,57</u>

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky				Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková			Cena celkem		Sazba DPH			
			1	2	3	4				5	6	7	8	9	10	11	12	
Práce a dodávky HSV																		
1	D	D	001	175101201														
Zemní práce																		
2	K	K	001	175101209				m3	19,060	1 024,40								
Zásyp odbouraných rýh sypaninou bez prohození, uloženo do 3 m																		
"Dovypání k dilataci"0,5*0,4*95,3																		
D	D	2						m3	19,060									
Příplatek k zásypu za ruční prohození sypaniny, uložené do 3 m																		
D	D	3																
Zakládání																		
D	D	014	340236212															
Svislé a kompletní konstrukce																		
D	D	6						kus	2,000	110,00								
Zazdivka otvorů pl do 0,09 m2 v příčkách nebo stěnách z cihel II přes 100 mm																		
K	K	011	622131121															
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplň																		
K	K	011	622142001					m2	100,000	36,00								
Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášené ručně																		
K	K	014	622335101					m2	100,000	155,20								
Potázení vnějších stěn sklovláknitým pleťvem vtaženým do lenkovrstvé hmoty																		
K	K	011	622521011					m2	100,000	39,30								
Oprava cementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu do 10%																		
K	K	014	622683111					m2	100,000	219,20								
Tenkovrstvá síťkatová zrnitá omítka II, 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn																		
K	K	014	629995101					m	12,000	1 164,00								
Sešívání tříln v cihelných zdech ocelovými nerezovými profily Helifix d= 6-8 mm																		
K	K	011	63411316R					m2	100,000	45,90								
Odšití vnějších ploch tlakovou vodou																		
K	K	005	965131511					m	95,300	408,80								
Výpří dilatačních spár: mazanin problém z ISOVER N II, 100 mm, vloženým do ochranné igelitové folie v 500 mm																		
D	D	003	946112121															
Ruční dodštění ploch stěn, ocelových kanálů																		
K	K	003	946112221					m2	100,000	117,40								
Ostatní konstrukce a práce, bourání																		
K	K	003	946112821					kus	4,000	2 200,00								
Montáž věží trubkových/dřevěných š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 10,6 m																		
K	K	003	965081524R					kus	5,000	2 064,60								
Příplatek k věžím trubkovým š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 10,6 m za první a ZKD den použití																		
K	K	013						kus	4,000	2 200,00								
Demontáž věží trubkových/dřevěných š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 10,6 m																		
K	K	013						m	95,300	756,20								
Vybourání pásu š, 500 mm a hl. cca 500-600 mm okolo atiky ve skladbě dle sondy (porobeton, pískový slepenec, lepenka, škvárový nášyp, cementový potěr a 4xlepenka)																		
K	K	013						m	5,000	756,20								
Vybourání pásu š, 500 mm a hl. cca 500-600 mm u sířších vpusů a komínků ve skladbě dle sondy (porobeton, pískový slepenec, lepenka, škvárový nášyp, cementový potěr a 4xlepenka)																		
K	K	012	968073145					m	3,000	84,40								
Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200																		
K	K	013	978036121					m2	438,000	50,00								
Demontáž povlakové krytiny plochých střech z polyesterované fólie budov v do 12 m																		
K	K	005	985141110					m2	100,000	8,00								
Oliučení cementových omítek vnějších ploch rozsahu do 10 %																		
K	K	002	155281310					m	12,000	53,30								
Vyčištění tříln v omítkách vnějších cementových š do 10 mm hl do 30 mm																		
K	K	005	985141111					m	12,000	71,80								
Sanace tříln v vnějších cementových omítkách spárováním aktivovanou maltou š do 10 mm hl do 30 mm																		
K	K	005	985421110					m	12,000	86,40								
Vyčištění tříln a dutin ve zdělu š do 30 mm hl do 150 mm																		
D	D	997						m	12,000	884,80								
Injektáž tříln š 2 mm v cihelném zdělu tl do 300 mm aktivovanou cementovou maltou																		
K	K	013	997013112					t	44,464	550,00								
Přeun autě																		
Vnitrostavební doprava suří a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace																		
													447 192,15					
													38 885,06					
													19 525,06					
													19 060,00					
													220,00					
													220,00					
													114 207,58					
													3 600,00					
													15 520,00					
													3 930,00					
													21 920,00					
													13 968,00					
													4 590,00					
													38 938,58					
													11 740,00					
													139 836,28					
													8 800,00					
													10 323,00					
													8 800,00					
													72 065,86					
													3 781,00					
													253,20					
													21 900,00					
													800,00					
													639,80					
													861,60					
													796,80					
													10 615,20					
													153 125,85					
													24 455,20					

25	K	013	9970103311	Montáž a demontáž shozu suti v do 10 m	m	8,000	100,00	800,00	21,0
26	K	013	9970103321	Příplatek k shozu suti v do 10 m za první a ZKO den použití	m	168,000	122,60	20 596,80	21,0
27	K	013	9970103501	Odvoz suti a vyburaných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	44,464	114,30	5 082,24	21,0
28	K	013	9970103509	Příplatek k odvozu suti a vyburaných hmot na skládku ZKO 1 km přes 1 km	t	400,176	114,30	45 740,12	21,0
29	K	013	9970103831	Příplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce (skládkovné)	t	44,464	1 289,60	56 451,49	21,0
			998	Přesun hmot				1 417,40	
30	K	011	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	1,492	950,00	1 417,40	21,0
			PSV	Práce a dodávky PSV				1 083 176,99	
			711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				15 689,92	
31	K	711	711161563	Izolace fóliemi novými svietla pro střechy bez integrované geotextilie	m2	47,650	324,30	15 452,90	21,0
			95,3*0,5						
32	K	711	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	154,386	1,60	247,02	21,0
			712	Povlakové krytiny				477 458,26	
33	K	712	712300842	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° separační geotextilie	m2	438,000	25,80	11 300,40	21,0
34	K	712	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	185,000	28,50	5 272,50	21,0
35	M	MAT	111631500	lak asfaltový ALP19 bal 9 kg	t	0,056	57 267,40	3 206,97	21,0
				<i>Spotřeba 0,3-0,4kg/m2 ole povrchu, vedle technicky benzín</i>					
36	K	712	712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepicí	m2	416,000	90,70	37 731,20	21,0
37	M	MAT	628662800	podkladní pás samolepicí se samolepicí přesehy AXTER HYRENE SPOT ST s bodovou mikroventilací	m2	478,400	109,30	52 289,12	21,0
38	K	712	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plně ploše	m2	832,000	122,30	101 753,60	21,0
			416*416						
39	M	MAT	628662880	nalavovací parotěsná zábrana asfaltová AXTER VAP AII 3,5 mm	m2	470,400	114,70	54 872,48	21,0
40	M	MAT	628662885	nalavovací modifikovaný asfaltový pás s posypem AXTER FORCE 4000 II 3,9 mm	m2	478,400	130,70	66 354,08	21,0
41	K	712	712362705	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za asfaltovým pásem s dilatačním asfaltovým provazcem	m	190,600	142,80	27 217,68	21,0
42	M	MAT	6286621250	izolační dilatační pás asfaltový AXTER EXCEL JOINT 33	m	400,260	53,70	21 493,96	21,0
				190,6*2					
43	M	MAT	628521250R	dilatační asfaltový provazec AXTER CORDON BUTYL	m	381,200			
44	K	712	712391176	Provedení povlakové krytiny střech do 10° připevnění izolace kolvicemi terčí	kus	200,130	46,60	9 326,06	21,0
				95,3*2				1 906,00	21,0
45	M	MAT	309090090	šroub k upevnění izolace Climador Dabo SWBR 4,8 x 160	kus	0,191	1 100,00	210,10	21,0
46	M	MAT	311220100	podložka talířová pro hydroizolace HTV 40 RU D 40 mm	kus	0,191	4 900,00	935,90	21,0
				<i>pro mechanické kotvení hydroizolací v kombinaci se šrouby EJOI DaboTKR, TKE a TK - pro upevnění tvrdé izolace v kombinaci se šrouby do betonu EJOI TEFBS-R a do pářebetonu EJOI TEFPS-E</i>					
47	K	712	712831102	Provedení povlakové krytiny vyžášením na konstrukce pásy samolepicími AIP, NAIP	m2	54,500	231,40	12 611,30	21,0
48	M	MAT	628662800	podkladní pás samolepicí se samolepicími přesehy AXTER HYRENE SPOT ST s bodovou mikroventilací	m2	62,675	110,00	6 894,25	21,0
49	K	712	712841559	Provedení povlakové krytiny vyžášením na konstrukce pásy přitavením NAIP	m2	103,600	274,20	28 407,12	21,0
				49,1*54,5					
50	M	MAT	628662880	nalavovací parotěsná zábrana asfaltová AXTER VAP AII 3,5 mm	m2	103,600			
51	M	MAT	628662885	nalavovací modifikovaný asfaltový pás s posypem AXTER FORCE 4000 II 3,9 mm	m2	56,465	114,50	6 465,24	21,0
52	K	712	712841963	Provedení údržby proniků povlakové krytiny vpusti, ventilací a kominů pásy přitavením NAIP	kus	30,000	284,40	8 843,44	21,0
53	M	MAT	628662880	nalavovací parotěsná zábrana asfaltová AXTER VAP AII 3,5 mm	m2	10,000	63,30	633,00	21,0
54	M	MAT	628662800	podkladní pás samolepicí se samolepicími přesehy AXTER HYRENE SPOT ST s bodovou mikroventilací	m2	10,000	60,70	607,00	21,0
55	M	MAT	628662005	nalavovací modifikovaný asfaltový pás s posypem AXTER FORCE 4000 II 3,9 mm	m2	62,675	20,90	1 309,91	21,0
56	K	712	998711202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	%	5 803,091	1,60	9 284,95	21,0
			713	Izolace tepelné				238 512,60	
57	K	713	713140863	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní lepené z polystyrenu II přes 100 mm	m2	416,000	60,20	25 043,20	21,0

