

DODATEK č. 1
SMLOUVY O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTORŮ Č. 8/2018

Smluvní strany:

Pronajímatel

Erich Wieser

DIČ CZ7207252602

Pod Strání 46, 463 03 Stráž nad Nisou

dále jen „**pronajímatel**“

a

nájemce

Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje, příspěvková organizace

IC 46744991

se sídlem Klášterní 954/5, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec

zastoupená ředitelem MUDr. Lud'kem Kramářem, MBA

dále jen „**nájemce**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek nájemní smlouvy:

I.
Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany prohlašují, že dne 9.10.2018 uzavřely smlouvu o pronájmu nebytových prostorů č. 8/2018, na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci do užívání nebytové prostory v k.ú. Liberec podrobně specifikované v nájemní smlouvě.

II.
Předmět dodatku smlouvy

- 1) Smluvní strany prohlašují, že nájemce požádal pronajímatele o provedení stavebních úprav podlahy v předmětu nájmu tak, aby tato vyhovovala požadavkům nájemce, který v předmětu nájmu provádí servis automobilů.
- 2) Pronajímatel se žádostí nájemce souhlasí a stavební úpravy podlahy v předmětu nájmu provede na své vlastní náklady. Odhad nákladů na stavební úpravy činí 250.000,- Kč.
- 3) S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změně čl. II. odst. 1) a doplnění čl. III o odst. 3) nájemní smlouvy, které nově zní takto:

II. Doba nájmu

- 1) *Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání 5 let počínaje dnem nabytí účinnosti dodatku č. 1 nájemní smlouvy. V případě jednostranného ukončení (odstoupením, výpovědí apod.) této nájemní smlouvy ze strany nájemce, je nájemce povinen uhradit pronajímateli částku ve výši, která bude stanovena tak, že od částky 250.000,-Kč bude odečtena částka 50.000,- Kč za každý dokončený rok užívání předmětu nájmu nájemcem (tj. pokud nájemce předčasně ukončí nájemní smlouvu v prvním roce, uhradí částku 250.000,-Kč, pokud v druhém roce, pak uhradí částku 200.000,-Kč atd.). Tato částka je splatná do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení nájemci. Po uplynutí této doby se smluvní poměr mění na dobu neurčitou.*

III. Ukončení smluvního vztahu

- 2) *Tuto smlouvu je možné ukončit výpovědí jednou ze smluvních stran s výpovědní lhůtou 6 (šest) měsíců. Tato lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.*

Zbývající ustanovení nájemní smlouvy jsou tímto dodatkem nedotčena.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nájemní smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že bude dodatek nájemní smlouvy zveřejněn nájemcem v registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve tímto dnem.
2. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou v plném rozsahu svéprávné, že si tento dodatek nájemní smlouvy přečetly, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle pak připojují své podpisy.
3. Tento dodatek nájemní smlouvy se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, jeden pro každého z účastníků smlouvy.

V Liberci dne 19.11.2024

01-11-2024

V Liberci dne