

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP000357X

MMOPP000357X

SMLOUVA O DÍLO

Zakázka: „MŠ Edvarda Beneše“ (oprava povodňových škod)

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Opava
Sídlo: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Datová schránka: 5eabx4t
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: [REDACTED], primátorem
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]
Kontaktní osoby ve věcech technických: vedoucí odboru školství Magistrátu města Opavy
[REDACTED]
technik správy nemovitostí odboru školství Magistrátu města Opavy

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: DUO STAV s.r.o.
Sídlo: U Lučního mlýna 1044/12, Kateřinky, 747 05 Opava
IČ: 25357522
DIČ: CZ25357522
Datová schránka: 54m2ipu
E-mailová adresa: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Opava
Zastoupen: [REDACTED] jednatelkou společnosti
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 9968
Kontaktní osoby ve věcech smluvních: [REDACTED]
Kontaktní osoby ve věcech technických: [REDACTED]
dále jen „zhotovitel“

Článek II. Základní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností a že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu pokrývající škodu vzniklou porušením povinností podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo – stavbu s názvem:

„MŠ Edvarda Beneše“ (oprava povodňových škod)
(dále také jen "dílo").

Jedná se o celkové odstranění škod způsobených povodněmi v 1.NP budov MŠ Opava, Edvarda Beneše – příspěvková organizace, Edvarda Beneše 989/6, Opava 747 05 zahrnující stavební práce rozdělené do následujících etap:

OBJEKT 01 – Nová část

3.1.1. I. ETAPA:

- **Díl: 9** – Ostatní práce a dodávky
(Příloha č. 1 - položkový rozpočet) – pol. č. 7-12
- **Díl: 99** – Přesun hmot
(Příloha č. 1 - položkový rozpočet) – pol. č. 13-17
- **Díl: 741** – Elektroinstalace – silnoproud
(Příloha č. 1 - položkový rozpočet) – pol. č. 18

3.1.2. II. ETAPA

- **Díl: 6** – Úpravy povrchů
(Příloha č. 1 - položkový rozpočet) – pol. č. 1-4
- **Díl: 790** – Ostatní práce a dodávky
(Příloha č. 1 - položkový rozpočet) – pol. č. 5-6
- **Díl: 763** Konstrukce suché výstavby
(Příloha č. 1 - položkový rozpočet) – pol. č. 19-21
- **Díl: 766** Konstrukce truhlářské
(Příloha č. 1 - položkový rozpočet) – pol. č. 22-35
- **Díl: 776** Podlahy povlakové
(Příloha č. 1 - položkový rozpočet) – pol. č. 36-41
- **Díl: 784** Malby
(Příloha č. 1 - položkový rozpočet) – pol. č. 42-44
- **Díl: VRN**
(Příloha č. 1 - položkový rozpočet) – pol. č. 45-46

OBJEKT 02 – Stará část vč. Koridorů

3.1.3. I. ETAPA:

- **Díl: 2** – Základy
(Příloha č. 1 - položkový rozpočet) – pol. č. 1-2
 - **Díl: 9** – Ostatní práce a dodávky
(Příloha č. 1 - položkový rozpočet) – pol. č. 11-19
 - **Díl: 99** – Přesun hmot
(Příloha č. 1 - položkový rozpočet) – pol. č. 20-24
 - **Díl: 711** – Izolace proti vlhkosti
(Příloha č. 1 - položkový rozpočet) – pol. č. 25-30
 - **Díl: 713** – Izolace tepelné
-

- (Příloha č. 1 - položkový rozpočet) – pol. č. 31-34
- **Díl: 741 – Elektroinstalace – silnoproud**
(Příloha č. 1 - položkový rozpočet) – pol. č. 35

3.1.4. II. ETAPA

- **Díl: 6 – Úpravy povrchů**
(Příloha č. 1 - položkový rozpočet) – pol. č. 3-9
- **Díl: 790 – Ostatní práce a dodávky**
(Příloha č. 1 - položkový rozpočet) – pol. č. 10
- **Díl: 771 Podlahy z dlaždic**
(Příloha č. 1 - položkový rozpočet) – pol. č. 36-42
- **Díl: 776 Podlahy povlakové**
(Příloha č. 1 - položkový rozpočet) – pol. č. 43-50
- **Díl: 781 Dokončovací práce**
(Příloha č. 1 - položkový rozpočet) – pol. č. 51-55
- **Díl: 784 Malby**
(Příloha č. 1 - položkový rozpočet) – pol. č. 56-58
- **Díl: VRN**
(Příloha č. 1 - položkový rozpočet) – pol. č. 59-60

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu a v rozsahu stanoveném slepým rozpočtem (výkazem výměr) - zadávací dokumentací z 11/2024 (dále také jen „zadávací dokumentace“), předpisy upravujícími provádění stavebních děl, nabídkou zhotovitele ze dne 9. 12. 2024, položkovým rozpočtem, který je Přílohou č. 1 této smlouvy, touto smlouvou a případnými dalšími pokyny objednatele.

V případě potřeby si zhotovitel dopracuje na vlastní náklady zadávací projektovou dokumentaci do fáze pro realizaci díla (dokumentace dílenská, výrobní apod.). Takto dopracovanou projektovou dokumentaci je zhotovitel povinen dále projednat s objednatelem a nechat jím odsouhlasit.

Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu jsou všechny výše uvedené dokumenty známy a že má tyto dokumenty od objednatele k dispozici.

3.2. Součástí díla je rovněž:

- fotodokumentace průběhu prováděných oprav a jejich shrnutí formou technické zprávy s uvedením specifikace použitých materiálů ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě,
- odvoz, případná recyklace vybouraných hmot mimo staveniště, uložení na skládce, přičemž poplatky za skládku vybouraných hmot hradí zhotovitel. Veškeré doklady o likvidaci odpadů budou předloženy objednateli. Objednatel nezajišťuje zhotoviteli skládky vybouraných hmot,
- zajištění všech dokladů nutných k převěze stavby,
- zajištění úplného úklidu celých objektů a přilehlých prostor.

3.3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu sjednanou v této smlouvě.

Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku III. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran takto:

4.1. Cena díla činí bez daně z přidané hodnoty

4 326 659,29 Kč

4.2. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % činí z ceny díla uvedené

v odst. 4.1. tohoto článku částku

908 598,45 Kč

- 4.3. **Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 12 %** činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku částku

0,00 Kč

- 4.4. **Celková cena díla** (součet ceny uvedené v odst. 4.1. + 4.2. + 4.3.) činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

5 235 257,74 Kč

(slovy: pět milionu dvě stě třicet pět tisíc dvě stě padesát sedm a 74/100 korun českých)

- 4.5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a veškeré další náklady uvedené v této smlouvě a nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, jakož i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž staveniště, vystěhování celého objektu před zahájením stavby, včetně jeho zpětného nastěhování po provedení stavby a nutnou koordinaci s provozem mateřské školy.
- 4.6. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
- 4.7. Cena je konečná, může být měněna pouze dohodou smluvních stran v případě nepředvídatelné změny množství prací a dodávek a jen za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci.
- 4.8. V případě nezbytnosti překročit cenu díla z důvodu provedení nutných víceprací z důvodu na straně objednatele je zhotovitel povinen oznámit rozsah těchto prací včetně jejich cen objednateli bez zbytečného odkladu ihned poté, co nutnost překročení zjistil.
- 4.9. Veškeré vícepráce budou zhotovitelem zrealizovány na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny technologií, materiálů a rozsahu prací, které nebylo možno znát v době zpracování nabídky, a jsou nad rámec zadávací dokumentace.
- 4.10. Cena víceprací bude stanovena pomocí jednotkové ceny podle rozpočtu – pokud jde o práce v tomto rozpočtu uvedené. Práce v tomto rozpočtu neuvedené budou oceněny dohodou smluvních stran před jejich provedením.
- 4.11. V případě, že se některé práce budou provádět v menším, než v původním rozsahu (méněpráce), zhotovitel je povinen odečíst z ceny díla ve výši podle položek rozpočtu.
- 4.12. Rozpočet jednotlivých prací s určením jejich jednotkových cen je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.13. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby DPH bude k ceně díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku připočtena DPH v aktuálně platné výši.

Článek V.

Platební podmínky

- 5.1. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na postupné splatnosti ceny díla v závislosti na skutečně a řádně provedených pracích na díle, a to tak, že zhotovitel je oprávněn vždy po skončení daného kalendářního měsíce daňovým dokladem – fakturou vyúčtovat cenu prací, které na díle v daném kalendářním měsíci řádně provedl. Tyto práce budou považovány za dílčí zdanitelné plnění ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Součástí faktury musí být soupis skutečně a řádně provedených prací, který musí být písemně odsouhlasen objednatelem. Cena provedených prací musí být vyúčtována podle položkového rozpočtu, který je nedílnou

součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel je oprávněn takto vyúčtovat cenu skutečně a řádně provedených prací až do výše 90 % celkové ceny díla; Zbýlých 10 % z celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli po splnění poslední z následujících podmínek: 1. objednatel dílo podpisem zápisu o předání a převzetí díla převezme, 2. na díle budou odstraněny veškeré případné vady a nedodělky.

- 5.3. Lhůta splatnosti faktur je 30 kalendářních dní od jejich doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb podle této smlouvy.
- 5.4. Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:
 - a) adresa objednatele pro doručování faktur: Statutární město Opava, odbor finanční a rozpočtový, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava;
 - b) evidenční číslo smlouvy pro fakturaci;
 - c) identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby objednatele;
 - d) označení zhotovitele, jeho sídlo, IČ a DIČ;
 - e) číslo faktury;
 - f) den vystavení a den splatnosti;
 - g) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;
 - h) soupis provedených prací za fakturační období;
 - i) fakturovanou částku;
 - j) označení díla, označení názvu a čísla projektu;
- 5.5. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu v případě, že zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu se zadávací dokumentací nebo ustanoveními této smlouvy, zejména je v prodlení s jejich dodávkou oproti harmonogramu, a to do doby, než budou tyto nedostatky odstraněny.
- 5.6. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, přičemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení. V takovém případě se ruší doba splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením bezvadné faktury objednateli.
- 5.7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly na datu uskutečnění zdanitelného plnění u dílčího plnění k poslednímu dni daného kalendářního měsíce.
- 5.9. Objednatel prohlašuje, že v případě plnění odpovídajícího číselnému kódu dle Klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43, které je předmětem smlouvy o dílo, **nebude uplatňovat režim přenesení daňové povinnosti** ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Objednatel ve smyslu § 92a odst. 2 ZDPH nejedná jako osoba povinná k dani.
- 5.10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy správce daně nevydal podle § 106a ZDPH rozhodnutí o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem. Pokud takové rozhodnutí správce daně vydá je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednateli. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, objednatel je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.
- 5.11. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu zhotovitele, na který bude objednatel povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

Článek VI. Vlastnictví

- 6.1. Vlastníkem stavebních objektů a pozemků, jejichž úpravy jsou předmětem plnění dle této smlouvy, je objednatel.
- 6.2. Po předání výše uvedených stavebních objektů a pozemků zhotoviteli k provedení díla nese nebezpečí škody na stavebních objektech a pozemcích zhotovitel, a to až do doby převzetí dokončeného díla objednatelem. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které v souvislosti s prováděním díla způsobí.
- 6.3. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
- 6.4. Vlastníkem věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla, se objednatel stane okamžikem, kdy se tyto věci stanou součástí díla.

Článek VII. Doba plnění

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že stavební práce na díle dle této smlouvy zhotovitel zahájí v den, kdy převzal či dle této smlouvy měl nejpozději od objednatele převzít staveniště. O předání staveniště zhotoviteli bude vyhotoven zápis. Den předání staveniště se nezapočítává do doby plnění díla.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje I. Etapu díla (dle odst. 3.1.1. a 3.1.3. této smlouvy) řádně dokončit a předat ji objednateli bez vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují do **30 kalendářních dnů od dohodnutého dne zahájení prací na díle.**

Zhotovitel se zavazuje II. Etapu díla (dle odst. 3.1.2. a 3.1.4. této smlouvy) řádně dokončit a předat ji objednateli bez vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují do **60 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele zastoupeného odborem školství Magistrátu města Opavy k zahájení prací.** V případě, že taková výzva nebude učiněna do 30. 6. 2025, závazek zhotovitele k realizaci II. Etapy díla zaniká.

O splnění dílčího termínu dokončení přípravných prací dle odst. 3.1.1. článku III. této smlouvy bude proveden zápis do stavebního deníku.

Toto ujednání o době plnění má v případě rozporu přednost před orientačním harmonogramem, který je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.

- 7.3. Objednatel má právo vyzvat zhotovitele k přerušení provádění díla, přičemž o tomto je povinen objednatel provést zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provádění díla ihned přerušit. Trvá-li přerušení prací na díle na žádost objednatele déle než 2 měsíce, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotoviteli nenáleží vůči objednateli nárok na jakékoliv plnění, včetně nároku na náhradu škody, z důvodu takového přerušení provádění díla. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené. Bude-li toto přerušení trvat déle než dva měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plné výši.
- 7.4. Před započítáním prací po přerušení práce na díle podle odst. 7.3. tohoto článku vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a určí rozsah a cenu jejich nezbytných úprav.
- 7.5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo, jeho řádným zhotovením, předáním objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků a dnem, kdy bude možno dílo (stavbu) v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem

č. 283/2021 Sb., stavební zákon, legálně užívat.

- 7.6. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění:
- a) při podstatném zvýšení prací a dodávek;
 - b) nebude-li možno práce zahájit nebo v nich plynule pokračovat z důvodu ležících na straně objednatele;
 - c) nastanou-li během provádění neočekávané povětrnostní podmínky, které neumožní realizovat práce v technologicky vhodném období.
- 7.7. Pro předání a převzetí díla platí postup podle článku XI. této smlouvy.

Článek VIII. Místo plnění

Místem plnění je MŠ Opava, Edvarda Beneše – příspěvková organizace, Edvarda Beneše 989/6, 747 05 Opava, tj. stavba občanské vybavenosti č. p. 989 na pozemku parc. č. st. 1469 a 1470, vše v k. ú. Kateřinky u Opavy.

Článek IX. Jakost díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání zakázky (zadávací dokumentaci) a této smlouvě.
- 9.2. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti použitých materiálů.
- 9.4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

Článek X. Provádění díla

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.
- 10.2. Jakékoliv změny oproti schválené zadávací dokumentaci musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 10.3. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány a správci vč. správců sítí dotčených prováděnou stavbou.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a náklady vzniklé z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy zhotovitelem. Rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště.
- 10.5. Zhotovitel na vlastní náklady zabezpečí veškerá povolení nezbytná k provedení díla.
- 10.6. Zhotovitel zajistí dílo tak, aby nedošlo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a ke znečišťování komunikací.
- 10.7. Zhotovitel bude v dostatečném časovém předstihu informovat dotčené subjekty - vlastníky, popř. nájemce přilehlých nemovitostí o časovém harmonogramu stavby

a s tím spojených omezeních.

- 10.8. Zhotovitel bude minimálně znečišťovat okolí stavby a zabezpečí každodenní úklid včetně klopení pro udržování bezprašného staveniště. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat také jakékoliv další imise směrem k okolí ve smyslu § 1013 občanského zákoníku.
 - 10.9. Zhotovitel zajistí obslužný provoz a přístup pohotovostním a požárním vozidlům.
 - 10.10. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny vydanými státními orgány v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
 - 10.11. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
 - 10.12. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části objednateli, a to na vlastní náklady.
 - 10.13. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
 - 10.14. Zhotovitel vyzve písemně kromě objednatele i správce inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před zakrytím inženýrských sítí zajistí geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením stavby předá objednateli.
 - 10.15. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
 - 10.16. Zhotovitel je povinen staveniště zajistit v souladu s příslušnými právními předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení.
 - 10.17. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
 - 10.18. Zhotovitel je povinen bez odkladu písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
 - 10.29. Kvalitu prací bude zhotovitel průběžně dokladovat výsledky zkoušek, vzorků, atestů, měření, a to v rozsahu stanoveném příslušnými ČSN, EN (evropské technické normy) a dalšími platnými předpisy.
 - 10.20. Kvalitu vstupních materiálů, polotovarů a dalších prací bude zhotovitel průběžně dokladovat.
 - 10.21. Betony musí být vyrobeny v betonárnách, jejich kvalita musí být doložena s platnou certifikací.
 - 10.22. Vlivem stavební činnosti nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případně vzniklé škody hradí zhotovitel.
 - 10.23. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě tyto škody uhradí.
 - 10.24. Zhotovitel zajistí pro objednatele fotodokumentaci místa plnění před zahájením prací
-

(původní stav), průběh výstavby a po ukončení prací (nový stav). Fotky budou pořízeny ze stejného místa či pohledu.

- 10.25. V případě, že budou při realizaci díla naplněny podmínky stanovené zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) pro vznik povinnosti objednatele určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (§ 14 odst. 1 uvedeného zákona), pro vznik povinnosti objednatele doručit oznámení o zahájení prací (§ 15 odst. 1 uvedeného zákona) nebo vznik povinnosti objednatele zajistit zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (§ 15 odst. 2 uvedeného zákona), je zhotovitel o takové skutečnosti povinen objednatele neprodleně písemně informovat. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě, že bude vzhledem ke všem okolnostem realizace díla zřejmé, že se tyto podmínky naplní později. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti zhotovitelem bude objednateli udělena sankce dle zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, zhotovitel objednateli tuto sankci uhradí.
 - 10.26. Zhotovitel se zavazuje provádět práce v úzké koordinaci s provozovatelem budovy – provozem mateřské školy. Zhotovitel zabezpečí stavbu včetně dílčích částí a komunikačních ploch (včetně veřejného chodníku a komunikace kolem budovy školky) tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost dětí, zaměstnanců školky, rodičů a návštěv (pevné zábrany, stříšky, oplocení staveniště atd.).
 - 10.27. Zhotovitel je povinen zabezpečit bez omezení fungování všech technologických zařízení umístěných v objektu mateřské školy (osvětlení, antény internetu, sirény apod.).
 - 10.28. Zhotovitel je povinen při provádění díla věnovat zvýšenou pozornost možnosti výskytu azbestu ve stavebních konstrukcích, které budou dotčeny realizací díla. V případě podezření z výskytu azbestu na místě plnění díla, je zhotovitel povinen realizaci díla neprodleně zastavit a upozornit na tuto skutečnost objednatele. V realizaci díla může zhotovitel pokračovat pouze po dohodě s objednatelem.
 - 10.29. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány a správci vč. správců sítí dotčených prováděnou stavbou.
 - 10.30. Zhotovitel je povinen veškeré viditelné zařizovací předměty, výrobky a materiály před jejich pořízením a zabudováním nechat odsouhlasit zpracovatelem zadávací dokumentace a objednatelem.
 - 10.31. Zhotovitel si zajistí na své náklady dle svých potřeb pasportizaci objektu.
 - 10.32. Zhotovitel zajistí na své náklady odvoz veškerého stávajícího využitelného materiálu - kovových částí a konstrukcí dle pokynů objednatele zastoupeného Odborem školství. Množství využitelného materiálu (kov apod.) včetně odvozu veškerého přebytečného materiálu a zeminy na patřičné skládky bude dokladovat potvrzenými doklady, vážními listy atd.
Po odevzdání kovových částí (kovového odpadu) do sběrný určené objednatelem bude jeho množství objednateli doloženo dodacími listy, vážními listy apod., které budou vystaveny na IČ a DIČ objednatele. Zhotovitel předá tyto doklady objednateli do 7 kalendářních dní od data jejich vystavení. Objednatel poté vystaví fakturu – daňový doklad a zašle jej příslušné sběrně k úhradě.
 - 10.33. Zhotovitel zajistí na své náklady odvoz veškerého stávajícího využitelného materiálu dle pokynů objednatele.
 - 10.34. Zhotovitel bude dodržovat obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu a regulaci hlučných činností, platnou pro území města Opavy.
-

- 10.35. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a poddodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných poddodavateli, a to vždy bezodkladně po uzavření příslušné smlouvy nebo vystavení objednávky. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat mj. jmenovité uvedení poddodavatelů, činností, které budou vykonávat a musí být doložena kopiemi příslušných živnostenských či jiných oprávnění poddodavatelů, nezbytných pro výkon těchto činností. Informační povinnost dle tohoto odstavce se vztahuje pouze na poddodavatele, kteří se podílejí na realizaci díla.
- 10.36. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace, stavbyvedoucího či jinou osobu, prostřednictvím které prokázal odbornou způsobilost/kvalifikaci (dále jen „odborná osoba“) pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou poddodavatele, stavbyvedoucího či jiné odborné osoby bude obsahovat údaje a bude doložena doklady dle odst. 10.35. věta druhá tohoto článku a případně dalšími doklady potřebnými k prokázání potřebné kvalifikace. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele; nový stavbyvedoucí či jiná odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní stavbyvedoucí, resp. původní odborná osoba.

Článek XI. Předání díla

- 11.1. Objednatel je povinen dílo převzít po jeho dokončení, jen je-li bez jakýchkoliv vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.
- 11.2. Předávací řízení bude objednatelem zahájeno po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne zahájení.
- 11.3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a který bude obsahovat:
- a) označení díla
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
 - d) zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle
 - e) prohlášení objednatele o převzetí díla
 - f) datum a místo sepsání zápisu
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
 - h) seznam převzaté dokumentace
 - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla
 - j) termín vyklizení staveniště
 - k) datum ukončení záruky za dílo
 - l) soupis vad a nedodělků (§ 2628 občanského zákoníku) s termínem jejich odstranění, který je za objednatele oprávněn určit Odbor přípravy a realizace investic Magistrátu města Opava.
- 11.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy, jakož i technickými normami.
- 11.5. Nedodělkem se rozumí neprovedené práce a dodávky oproti zadávací dokumentaci.
- 11.6. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě (nebo písemné ujištění o shodě).
-

- 11.7. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné v souvislosti s provedením díla.
- 11.8. Zápis musí být podepsán smluvními stranami.

Článek XII. **Staveniště**

- 12.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis. Smluvní strany se výslovně dohodly, že o době předání staveniště je oprávněn rozhodnout výhradně objednatel. Zhotovitel se zavazuje tuto skutečnost respektovat a na výzvu objednatele staveniště nejpozději do sedmi kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy převzít a zahájit realizaci díla.
- 12.2. Zhotovitel umístí na viditelném a přístupném místě na stavbě tabuli s textem obsahující následující údaje:
- název zhotovitele
 - termín stavby – zahájení a ukončení
 - jméno a kontakt na odpovědného stavbyvedoucího
- 12.3. Obvod staveniště vymezí objednatel. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla větší prostor, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 12.4. Zhotovitel platí vodné, stočné a cenu dalších odebraných médií. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 12.6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, a dodržování bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
- 12.7. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

Článek XIII. **Stavební deník**

- 13.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, který se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh, a bude jej na požádání předkládat objednateli.
- 13.2. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ust. § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a dále zajistí, že stavební deník bude objednateli přístupný na stavbě v pracovní době, tj. v době od 7.00 do 15.00 hod. každý pracovní den a dále vždy, kdy bude zhotovitel na díle provádět práce.
- 13.3. Zhotovitel zajistí včasné zápis všech skutečností rozhodných pro plnění této smlouvy do stavebního deníku, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od zadávací dokumentace, údaje o provedených zkouškách a další údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem. Každý zápis musí být datován a zhotovitelem podepsán.
- 13.4. Objednatel a osoby jím pověřené jsou oprávněni stavební deník kontrolovat a k zápisům připojit svoje stanovisko.

- 13.5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Oddělitelné průpisy stavebního deníku budou vždy opatřeny originálním podpisem.
- 13.6. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu.
- 13.7. Do deníku je oprávněn provádět záznamy také státní stavební dohled, technický dozor objednatele a projektant.
- 13.8. Má-li zhotovitel k zápisu objednatele výhrady, připojí k tomuto zápisu své vyjádření. Totéž platí i pro objednatele.
- 13.9. Zhotovitel bude objednateli předávat druhý průpis denních záznamů ve stavebním deníku.
- 13.10. Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

Článek XIV.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 14.1. Dílo má vady, jestliže jeho vlastnosti neodpovídají požadavkům uvedeným v této smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
- 14.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.
- 14.3. Zhotovitel poskytuje na dílo, tj. na provedené práce a dodávky, záruku za jakost se záruční dobou v délce 60 měsíců od převzetí díla objednatelem.
- 14.4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla.
- 14.5. Smluvní strany se dohodly, že práva z odpovědnosti za vady zůstanou objednateli zachována, pokud vady díla oznámí objednatel zhotoviteli kdykoliv během trvání záruční doby.
- 14.6. Odstranění případných vad bude zhotovitelem provedeno ve lhůtách sjednaných bezodkladně po jejich oznámení objednatelem, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od oznámení vady objednatelem zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek XV.

Odpovědnost za škodu

- 15.1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem. Toto ustanovení se nevztahuje na tu část díla, kterou objednatel převzal a začal užívat před předáním celého díla.
- 15.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 15.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.

Článek XVI.

Smluvní pokuty

- 16.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla a jeho včasným předáním
-

objednateli (článek VII. odst. 7.2. této smlouvy) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši **3.000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že po uplynutí **10** kalendářních dnů prodlení se smluvní pokuta zvyšuje na **6.000,- Kč** za každý další i započatý kalendářní den prodlení s předáním díla.

- 16.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 16.3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 16.4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši **1.000,- Kč** za každý kalendářní den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, platí, že vada musí být odstraněna do **14** kalendářních dnů ode dne oznámení vady zhotoviteli.
- 16.5. Pokud závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 16.6. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 16.7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná smluvní strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši.
- 16.8. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši **500,- Kč** za každý zjištěný případ.
- 16.9. V případě, že bude zjištěno, že informační tabule nebude umístěna na stavbě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za porušení této smluvní povinnosti smluvní pokutu **50.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení.
- 16.10. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost uvedenou v článku X. odst. 10.25. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel za porušení této smluvní povinnosti zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč**.
- 16.11. Smluvní strany se dohodly, že přeruší-li zhotovitel bezdůvodně práce na díle na dobu delší než pět pracovních dnů, nebo nezahájí-li zhotovitel práce na díle do sedmi kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel převzal či dle této smlouvy měl nejpozději od objednatele převzít staveniště, anebo nedodrží-li zhotovitel při provádění díla opakovaně i přes upozornění objednatele ČSN, EN, technologické předpisy a předpisy na úseku bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zavazuje se zhotovitel za každý jednotlivý případ porušení kterékoli z výše uvedených povinností zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč**.
- 16.12. Smluvní strany prohlašují, že nepovažují smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy za pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu § 1987 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a proto se dohodly, že objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst proti pohledávce zhotovitele.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

- 17.1. Podstatným porušením povinnosti zhotovitele se rozumí zejména prodlení s prováděním

díla nebo předáním díla delší než 10 kalendářních dnů.

- 17.2. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
- 17.3. Objednatel může odstoupit od této smlouvy ze zvlášť závažných důvodů.
Za zvlášť závažné důvody bude považováno zejména:
 - bezdůvodné přerušení práce na dobu delší než pět pracovních dnů,
 - nezahájení práce do sedmi kalendářních dnů od předání staveniště,
 - opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a předpisů na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, i přes upozornění ze strany objednatele.
- 17.4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 17.5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen vypořádat nároky zhotovitele spojené s realizací části díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku (zejména § 2599 a násl.).
- 17.6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- 17.7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna smlouvy bude učiněna až po ověření skutečnosti, zda je taková změna smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 17.8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 17.9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 17.10. Zhotovitel přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 17.11. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
- 17.12. Tato smlouva je vyhotovena v jednom elektronicky podepsaném vyhotovení.
- 17.13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. V případě rozporu textu této smlouvy s textem jejích příloh, mají přednost ustanovení této smlouvy.
- 17.14. Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se zhotovitel zavazuje, že nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slibovala či poskytovala jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům statutárního města Opavy, členům Zastupitelstva statutárního města Opavy, členům zastupitelstva městských částí jakož i členům dalších orgánů statutárního města Opavy a členům orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li zhotovitel tento svůj závazek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH.
Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li zhotovitel svůj závazek uvedený v tomto

odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání.

- 17.15. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
- 17.16. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
- 17.17. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 11. 12. 2024, usnesení č. 3040/62/RM/24.

Přílohy:

- příloha č. 1 položkový rozpočet
- příloha č. 2 orientační časový harmonogram prací

V Opavě dne _____

V dne _____

Digitálně podepsal

Datum: 2024.12.13
10:40:29 +01'00'

Za objednatele

primátor

Digitálně
podepsal Ing.

Datum:
2024.12.12
13:30:13 +01'00'

Za zhotovitele

jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ROV_MS_ED_BENES
Stavba: Odstranění následků povodní - MŠ Ed. Beneše, Opava

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 20. 11. 2024

Zadavatel:
SMO Opava

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
DUO STAV s.r.o

IČ: 25357522
DIČ: CZ25357522

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

4 326 659,29

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	4 326 659,29	908 598,45
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

5 235 257,74

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: POV_MS_ED_BENES

Stavba: Odstranění následků povodní - MŠ Ed. Beneše, Opava

Místo: Datum: 20. 11. 2024

Zadavatel: SMO Opava

Projektant:

Uchazeč: DUO STAV s.r.o

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		4 326 659,29	5 235 257,74
01	Nová část - udržitelnost	789 490,36	955 283,34
02	Stará část vč. koridorů	3 537 168,93	4 279 974,41

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odstranění následků povodní - MŠ Ed. Beneše, Opava

Objekt:

02 - Stará část vč. koridorů

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

20. 11. 2024

Zadavatel:

SMO Opava

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

DUO STAV s.r.o

IČ:

25357522

DIČ:

CZ25357522

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

3 537 168,93

DPH základní
snížená

Základ daně
3 537 168,93
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
742 805,48
0,00

Cena s DPH

v CZK

4 279 974,41

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

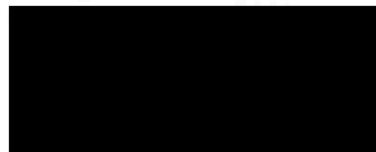
Datum a podpis:

9.12.2024

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Opava město 02, 747 05 OPAVA
IČ: 25357522, DIČ: CZ25357522
Sazba daně 12,00%

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

24

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odstranění následků povodní - MŠ Ed. Beneše, Opava

Objekt:

02 - Stará část vč. koridorů

Místo:

Datum: 20. 11. 2024

Zadavatel:

SMO Opava

Projektant:

Uchazeč:

DUO STAV s.r.o

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

3 537 168,93

2 - Základy

201 846,40

6 - Úpravy povrchů

1 196 865,10

790 - Ostatní práce a dodávky

17 437,50

9 - Ostatní práce a dodávky

372 289,07

99 - Přesun hmot

232 497,50

711 - Izolace proti vlhkosti

278 800,35

713 - Izolace tepelné

107 945,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

15 000,00

771 - Podlahy z dlaždic

257 630,55

776 - Podlahy povlakové

298 397,09

781 - Dokončovací práce - obklady

276 347,40

784 - Malby

262 112,97

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

20 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

15 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Odstranění následků povodní - MŠ Ed. Beneše, Opava

Objekt:

02 - Stará část vč. koridorů

Misto:

Datum: 20. 11. 2024

Zadavatel:

SMO Opava

Projektant:

Uchazeč:

DUO STAV s.r.o

Zpracovatel:

PČ Typ

Kód

Popis

MJ

Množství

J.cena [CZK]

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

3 537 168,93

D 2

Základy

201 846,40

1 K 273321411

Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25

m3

22,887

4 200,00

96 125,40

W

" Vyspravení a doplnění stávající základové betonové desky "

22,887

W

0,05*(457,74)

Součet

22,887

2 K 273362021

Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari

t

2,746

38 500,00

105 721,00

W

" Výztuž nových základových desek 1x sítí KARI 150x150x8 mm "

2,746

W

((457,74)*6)/1000

Součet

2,746

D 6

Úpravy povrchů

1 196 865,10

3 K 612131151

Sanační postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně

m2

999,510

90,00

89 955,90

W

"pavilon A

W

"1.21"(2,28+1,7)*2*1,5-1,6*1,5-0,9*1,5

8,220

W

"1.22"65,8*1,5

98,700

W

"1.27"15,86*1,5

23,790

W

"1.28"13,4*1,5

20,100

W

"1.29"12,8*1,5

19,200

W

"1.30"10,8*1,5

16,200

W

"1.31"11,2*1,5

16,800

W

"1.32"8,0*1,5

12,000

W

"1.33"7,3*1,5

10,950

W

"1.36"8,3*1,5

12,450

W

"1.37"13*1,5

19,500

W

"1.38"5,7*1,5

8,550

W

"1.39"25,8*1,5

38,700

W

"1.40"10,9*1,5

16,350

W

"pavilon B

W

"1.00"61,2*1,5

91,800

W

"1.01"41,0*1,5

61,500

W

"1.03"6,8*1,5

10,200

W

"1.04"9,2*1,5

13,800

W

"1.05"3,6*1,5

5,400

W

"1.06"4,4*1,5

6,600

W

"1.07"12,2*1,5

18,300

W

"1.08"17,8*1,5

26,700

W

"1.09"18,3*1,5

27,450

W

"1.10"4,0*1,5

6,000

W

"1.11"4,6*1,5

6,900

W

"1.12"7,4*1,5

11,100

W

"1.13"53,6*1,5

80,400

W

"1.14"54,5*1,5

81,750

W

"1.16"3,4*1,5

5,100

W

"1.17"9,0*1,5

13,500

W

"1.18"13,5*1,5

20,250

W

"1.19"14,2*1,5

21,300

W

"1.20"6,3*1,5

9,450

W

"1.21"11,9*1,5

17,850

W

"1.22"10,1*1,5

15,150

W

"1.23"6,5*1,5

9,750

W

"1.24"12,6*1,5

18,900

W

"1.25"7,7*1,5

11,550

W

"1.26"3,7*1,5

5,550

W

"1.27"16,8*1,5

25,200

W

"1.29"3,5*1,5

5,250

W

"1.30"9,0*1,5

13,500

W

"1.31"7,4*1,5

11,100

W

"1.32"17,8*1,5

26,700

Součet

999,510

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
4	K	612325131	Omítka sanační jádrová vnitřních stěn nanášená ručně	m2	999,510	550,00	549 730,50
5	K	612325191	Příplatek k sanační jádrové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky přes 15 mm ručně	m2	1 999,020	35,00	69 965,70
	VV		999,51*2 "Přepočtené koeficientem množství"		1 999,020		
6	K	612328131	Sanační štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	999,510	220,00	219 892,20
7	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	3,662	8 000,00	29 296,00
	VV		" Výztuž cementového potěru (nové kce podlah) sítí KARI 100/100/4 mm - skladby PD1b a PD1c " 2*(((457,74)*4)/1000)		3,662		
	VV		Součet		3,662		
8	K	632451234	Potěr cementový samonivelační lité C25 tl přes 45 do 50 mm	m2	457,740	490,00	224 292,60
	VV		"pavilon A		4,590		
	VV		"1.21"4,59		14,850		
	VV		"1.27"14,85		8,820		
	VV		"1.28"8,82		10,150		
	VV		"1.29"10,15		6,650		
	VV		"1.30"6,65		7,030		
	VV		"1.31"7,03		3,780		
	VV		"1.32"3,78		3,330		
	VV		"1.33"3,33		3,980		
	VV		"1.36"3,98		7,500		
	VV		"1.37"7,5		2,030		
	VV		"1.38"2,03		27,230		
	VV		"1.39"27,23		6,580		
	VV		"1.40"6,58				
	VV		"pavilon B		2,880		
	VV		"1.03"2,88		4,440		
	VV		"1.04"4,44		0,800		
	VV		"1.05"0,8		1,120		
	VV		"1.06"1,12		6,160		
	VV		"1.07"6,16		18,260		
	VV		"1.08"18,26		14,220		
	VV		"1.09"14,22		0,960		
	VV		"1.10"0,96		1,200		
	VV		"1.11"1,2		3,300		
	VV		"1.12"3,3		97,630		
	VV		"1.13"97,63		98,490		
	VV		"1.14"98,49		0,710		
	VV		"1.16"0,71		4,470		
	VV		"1.17"4,47		9,770		
	VV		"1.18"9,77		11,910		
	VV		"1.19"11,91		2,150		
	VV		"1.20"2,15		8,170		
	VV		"1.21"8,17		5,780		
	VV		"1.22"5,78		2,630		
	VV		"1.23"2,63		6,380		
	VV		"1.24"6,38		3,500		
	VV		"1.25"3,5		0,840		
	VV		"1.26"0,84		14,620		
	VV		"1.27"14,62		1,120		
	VV		"1.28"1,12		1,760		
	VV		"1.29"1,76		4,320		
	VV		"1.30"4,32		3,400		
	VV		"1.31"3,4		19,230		
	VV		"1.32"19,23		457,740		
	VV		Součet		457,740		
9	K	632451292	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru C25 ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	457,740	30,00	13 732,20
	VV		457,74		457,740		
	D	790	Ostatní práce a dodávky				17 437,50
10	K	79099902R	Dilatační podlahová lišta - Specifikace dle výpisu ostatních prvků - 2	m	56,250	310,00	17 437,50
	VV		" Průběžný dilatační pryžový profil nerezová lišta s napojením na podlahovinu "				
	VV		" Včetně kotvicích prvků, systémových prvků, veškerého příslušenství a příslušenství dle PD "				
	VV		12,5*4,5		56,250		
	VV		Součet		56,250		
	D	9	Ostatní práce a dodávky				372 289,07
11	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	642,120	50,00	32 106,00

27

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	642,120	45,00	28 895,40
	W		" Čistý úklid před předáním hotové stavby "				
	W		457,74+67,71+75,41+41,26		642,120		
	W		Součet		642,120		
13	K	952905221	Očištění stěn a podlah od nánosů bahna tlakovou vodou	m2	1 457,250	30,00	43 717,50
	W		999,51+457,74		1 457,250		
14	K	952905231	Dezinfekce podlah po zatopení vodou	m2	457,740	55,00	25 175,70
	W		457,74		457,740		
15	K	952905232	Dezinfekce stěn po zatopení vodou	m2	999,510	55,00	54 973,05
	W		999,51		999,510		
16	K	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	45,754	2 350,00	107 521,90
	W		"betonový potěr				
	W		457,54*0,1		45,754		
	W		Součet		45,754		
17	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	151,970	50,00	7 598,50
	W		"pavilon A				
	W		"1.21"4,59		4,590		
	W		"1.29"10,15		10,150		
	W		"1.30"6,65		6,650		
	W		"1.33"3,33		3,330		
	W		"pavilon B				
	W		"1.03"2,88		2,880		
	W		"1.04"4,44		4,440		
	W		"1.05"0,8		0,800		
	W		"1.06"1,12		1,120		
	W		"1.07"6,16		6,160		
	W		"1.08"19,26		19,260		
	W		"1.09"14,22		14,220		
	W		"1.10"0,96		0,960		
	W		"1.11"1,2		1,200		
	W		"1.16"0,71		0,710		
	W		"1.18"9,77		9,770		
	W		"1.19"11,91		11,910		
	W		"1.20"2,15		2,150		
	W		"1.24"6,38		6,380		
	W		"1.26"0,84		0,840		
	W		"1.27"14,62		14,620		
	W		"1.28"1,12		1,120		
	W		"1.29"1,76		1,760		
	W		"1.30"4,32		4,320		
	W		"1.31"3,4		3,400		
	W		"1.32"19,23		19,230		
	W		Součet		151,970		
18	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	999,510	62,00	61 969,62
	W		"pavilon A				
	W		"1.21"(2,29+1,7)*2*1,5-1,6*1,5-0,9*1,5		8,220		
	W		"1.22"65,8*1,5		98,700		
	W		"1.27"15,86*1,5		23,790		
	W		"1.28"13,4*1,5		20,100		
	W		"1.29"12,8*1,5		19,200		
	W		"1.30"10,8*1,5		16,200		
	W		"1.31"11,2*1,5		16,800		
	W		"1.32"8,0*1,5		12,000		
	W		"1.33"7,3*1,5		10,950		
	W		"1.36"8,3*1,5		12,450		
	W		"1.37"13*1,5		19,500		
	W		"1.38"5,7*1,5		8,550		
	W		"1.39"25,8*1,5		38,700		
	W		"1.40"10,9*1,5		16,350		
	W		"pavilon B				
	W		"1.00"61,2*1,5		91,800		
	W		"1.01"41,0*1,5		61,500		
	W		"1.03"6,8*1,5		10,200		
	W		"1.04"9,2*1,5		13,800		
	W		"1.05"3,6*1,5		5,400		
	W		"1.06"4,4*1,5		6,600		
	W		"1.07"12,2*1,5		18,300		
	W		"1.08"17,8*1,5		26,700		
	W		"1.09"18,3*1,5		27,450		
	W		"1.10"4,0*1,5		6,000		
	W		"1.11"4,6*1,5		6,900		
	W		"1.12"7,4*1,5		11,100		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		"1.13"53,6*1,5			80,400		
VV		"1.14"54,6*1,5			81,750		
VV		"1.16"3,4*1,5			5,100		
VV		"1.17"9,0*1,5			13,500		
VV		"1.18"13,5*1,5			20,250		
VV		"1.19"14,2*1,5			21,300		
VV		"1.20"6,3*1,5			9,450		
VV		"1.21"11,9*1,5			17,850		
VV		"1.22"10,1*1,5			15,150		
VV		"1.23"6,5*1,5			9,750		
VV		"1.24"12,6*1,5			18,900		
VV		"1.25"7,7*1,5			11,550		
VV		"1.26"3,7*1,5			5,550		
VV		"1.27"16,8*1,5			25,200		
VV		"1.28"3,5*1,5			5,250		
VV		"1.30"9,0*1,5			13,500		
VV		"1.31"7,4*1,5			11,100		
VV		"1.32"17,8*1,5			28,700		
VV		Součet			999,510		
19	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	154,200	67,00	10 331,40
VV		"pavilon B					
VV		"1.05"3,6*1,5			5,400		
VV		"1.06"4,4*1,5			6,600		
VV		"1.07"12,2*1,5			18,300		
VV		"1.10"4,0*1,5			6,000		
VV		"1.11"4,6*1,5			6,900		
VV		"1.16"3,4*1,5			5,100		
VV		"1.18"13,5*1,5			20,250		
VV		"1.19"14,2*1,5			21,300		
VV		"1.20"6,3*1,5			9,450		
VV		"1.24"12,6*1,5			18,900		
VV		"1.26"3,7*1,5			5,550		
VV		"1.27"16,8*1,5			25,200		
VV		"1.29"3,5*1,5			5,250		
VV		Součet			154,200		
D	99		Přesun hmot				232 497,50
20	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	165,415	256,00	42 346,24
21	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	165,415	325,00	53 759,88
22	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3 142,885	15,60	49 029,01
VV		165,415*19 "Přepočtené koeficientem množství			3 142,885		
23	K	997013603R	Poplatek za uložení vybouraných hmot na skládce a likvidace	t	165,415	350,00	57 895,25
24	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	39,185	752,00	29 467,12
D	711		Izolace proti vlhkosti				278 800,35
25	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	457,540	55,00	25 164,70
VV		" Penetrační nátěr asfaltový před provedeným hydroizolačním pásů - skladby PD1b a PD1c "					
VV		457,54			457,540		
VV		Součet			457,540		
26	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	l	183,016	82,00	15 007,31
VV		457,54*0,4			183,016		
VV		Součet			183,016		
27	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	m2	457,540	60,00	27 452,40
28	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	457,540	190,00	86 932,60
VV		" Provedení hydroizolačních pásů - skladby PD1b a PD1c "					
VV		457,54			457,540		
VV		Součet			457,540		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
31	K	713120822	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z polystyrenu nasáklého vodou tl do 100 mm " Demontáž tepelné izolace podlahy " 457,54 Součet	m2	457,540 457,540 457,540	55,00	25 164,70
32	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva " Montáž tepelné izolace podlahy " 457,54 Součet	m2	457,540 457,540	85,00	38 890,90
33	M	28375908	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 40mm 457,54*1,1 Přepočtené koeficientem množství	m2	503,294 503,294	83,00	41 773,40
34	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	2,000	1 058,00	2 116,00
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				15 000,00
35	K	741R01	Kontrola stávající elektroinstalace, drobné opravy, revize	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
D 771			Podlahy z dlaždic				257 630,55
36	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu "pavilon A "1.21"4,59 "1.29"10,15 "1.30"6,65 "1.33"3,33 "pavilon B "1.03"2,88 "1.04"4,44 "1.05"0,8 "1.06"1,12 "1.07"6,16 "1.08"19,26 "1.09"14,22 "1.10"0,96 "1.11"1,2 "1.16"0,71 "1.18"9,77 "1.19"11,91 "1.20"2,15 "1.24"6,38 "1.26"0,84 "1.27"14,62 "1.28"1,12 "1.29"1,76 "1.30"4,32 "1.31"3,4 "1.32"19,23 Součet	m2	151,970 4,590 10,150 6,650 3,330 2,880 4,440 0,800 1,120 6,160 19,260 14,220 0,960 1,200 0,710 9,770 11,910 2,150 6,380 0,840 14,620 1,120 1,760 4,320 3,400 19,230 151,970	35,00	5 318,95
37	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm "pavilon A "1.21"7,8 "1.29"12,8 "1.30"10,8 "pavilon B "1.03"6,8 "1.04"9,2 "1.08"17,8 "1.16"3,4 "1.20"6,3 "1.30"9,0 "1.31"7,38 "1.32"17,8 Součet	m	109,080 7,800 12,800 10,800 6,800 9,200 17,800 3,400 6,300 9,000 7,380 17,800 109,080	80,00	8 726,40
38	M	59761187	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/lepovaný tl do 10mm výšky přes 90 do 120mm 109,08*1,1 Přepočtené koeficientem množství	m	119,988 119,988	120,00	14 398,56
39	K	771574415	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2	m2	151,970	800,00	121 576,00
40	M	59761137	dlažba keramická slínutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2 151,97*1,1 Přepočtené koeficientem množství	m2	167,167 167,167	320,00	53 493,44
41	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách "pavilon A	m2	84,340	580,00	48 917,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"1.29"10,15		10,150		
			"1.33"3,33		3,330		
			"pavilon B				
			"1.05"0,8		0,800		
			"1.06"1,12		1,120		
			"1.07"6,16		6,160		
			"1.09"14,22		14,220		
			"1.10"0,96		0,960		
			"1.11"1,2		1,200		
			"1.18"9,77		9,770		
			"1.19"11,91		11,910		
			"1.24"6,38		6,380		
			"1.26"0,84		0,840		
			"1.27"14,62		14,620		
			"1.28"1,12		1,120		
			"1.29"1,76		1,760		
			Součet		84,340		
42	K	998771211	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	2,000	2 600,00	5 200,00
	D	776	Podlahy povlakové				298 397,09
43	K	776111411	Montáž pásy dilatační povlakových podlah	m	504,110	55,00	27 726,05
			"pavilon A				
			"1.21"7,8		7,800		
			"1.27"15,9		15,900		
			"1.28"13,4		13,400		
			"1.29"12,8		12,800		
			"1.30"10,8		10,800		
			"1.31"11,2		11,200		
			"1.32"8,0		8,000		
			"1.33"7,3		7,300		
			"1.36"8,3		8,300		
			"1.37"13,0		13,000		
			"1.38"5,7		5,700		
			"1.39"25,8		25,800		
			"1.40"10,9		10,900		
			"pavilon B				
			"1.03"6,8		6,800		
			"1.04"9,2		9,200		
			"1.05"3,6		3,600		
			"1.06"4,4		4,400		
			"1.07"12,2		12,200		
			"1.08"17,8		17,800		
			"1.09"18,32		18,320		
			"1.10"4,0		4,000		
			"1.11"4,6		4,600		
			"1.12"7,41		7,410		
			"1.13"53,6		53,600		
			"1.14"53,5		53,500		
			"1.16"3,4		3,400		
			"1.17"9,0		9,000		
			"1.18"13,5		13,500		
			"1.19"14,2		14,200		
			"1.20"6,3		6,300		
			"1.21"11,9		11,900		
			"1.22"10,1		10,100		
			"1.23"6,5		6,500		
			"1.24"12,6		12,600		
			"1.25"7,7		7,700		
			"1.26"3,7		3,700		
			"1.27"16,8		16,800		
			"1.28"4,4		4,400		
			"1.29"3,5		3,500		
			"1.30"9,0		9,000		
			"1.31"7,38		7,380		
			"1.32"17,8		17,800		
			Součet		504,110		
44	M	59042140R	páska dilatační z pěnového PE š 10mm	m	554,521	35,00	19 408,24
			504,11*1,1*Přepočtené koeficientem množství		554,521		
45	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	301,300	55,00	16 571,50
			"pavilon A				
			"1.27"14,85		14,850		
			"1.28"8,82		8,820		
			"1.31"7,03		7,030		
			"1.32"3,78		3,780		
			"1.36"3,98		3,980		
			"1.37"7,5		7,500		
			"1.38"2,03		2,030		
			"1.39"27,23		27,230		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		"1.40"6,58		6,580		
	W		"pavilon B				
	W		"1.12"3,3		3,300		
	W		"1.13"97,63		97,630		
	W		"1.14"98,49		98,490		
	W		"1.21"8,17		8,170		
	W		"1.22"5,78		5,780		
	W		"1.23"2,63		2,630		
	W		"1.25"3,5		3,500		
	W		Součet		301,300		
46	K	776211131	Lepení textilních pásů tkaných	m2	131,400	150,00	19 710,00
	W		"pavilon B				
	W		"1.13"97,63*0,67		65,412		
	W		"1.14"98,49*0,67		65,988		
	W		Součet		131,400		
47	M	69751063	koberec zátěžový vpichovaný role š 2m, vlákno 100% PA, hm 800g/m2, R <= 100MQ, zátěž 33, útlum 25dB, hořlavost Bfl S1	m2	169,620	520,00	88 202,40
	W		154,2*1,1 Přepočtené koeficientem množství		169,620		
48	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	169,900	150,00	25 485,00
	W		"pavilon A				
	W		"1.27"14,85		14,850		
	W		"1.28"8,82		8,820		
	W		"1.31"7,03		7,030		
	W		"1.32"3,78		3,780		
	W		"1.36"3,98		3,980		
	W		"1.37"7,5		7,500		
	W		"1.38"2,03		2,030		
	W		"1.39"27,23		27,230		
	W		"1.40"6,58		6,580		
	W		"pavilon B				
	W		"1.12"3,3		3,300		
	W		"1.13"97,63*0,33		32,218		
	W		"1.14"98,49*0,33		32,502		
	W		"1.21"8,17		8,170		
	W		"1.22"5,78		5,780		
	W		"1.23"2,63		2,630		
	W		"1.25"3,5		3,500		
	W		Součet		169,900		
49	M	28411141	PVC vinyl homogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou tl 2.00mm něšlapná vrstva 2.00mm, hořlavost Bfl-s1, třída zátěže 33, útlum 7dB, bodová zátěž ≤ 0.10mm, protiskluznost R10	m2	186,890	510,00	95 313,90
	W		169,9*1,1		186,890		
	W		Součet		186,890		
50	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	2,000	2 990,00	5 980,00
D		781	Dokončovací práce - obklady				276 347,40
51	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	154,200	55,00	8 481,00
	W		"pavilon B				
	W		"1.05"3,6*1,5		5,400		
	W		"1.06"4,4*1,5		6,600		
	W		"1.07"12,2*1,5		18,300		
	W		"1.10"4,0*1,5		6,000		
	W		"1.11"4,6*1,5		6,900		
	W		"1.18"3,4*1,5		5,100		
	W		"1.18"13,5*1,5		20,250		
	W		"1.19"14,2*1,5		21,300		
	W		"1.20"6,3*1,5		9,450		
	W		"1.24"12,6*1,5		18,900		
	W		"1.26"3,7*1,5		5,550		
	W		"1.27"16,8*1,5		25,200		
	W		"1.29"3,5*1,5		5,250		
	W		Součet		154,200		
52	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	154,200	550,00	84 810,00
53	K	781472217	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	154,200	800,00	123 360,00
	W		154,2		154,200		
54	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	169,620	320,00	54 278,40
	W		154,2*1,1 Přepočtené koeficientem množství		169,620		
55	K	998781211	Přesun hmot procentní pro obklady keramické s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	2,000	2 709,00	5 418,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 784			Malby				262 112,97
56	K	784181011	Dvojnásobné pačokování v místnostech v do 3,80 m	m2	1 315,422	35,00	46 039,77
			" Pačokovací nátěr v místnostech s ponechanou stávající omítkou "				
	VV		1,8*(65,8+15,86+13,4+12,8+10,8+11,2+8,0+7,3+8,3+13,0+5,7+25,76+10,86)		375,804		
	VV		1,8*(61,22+40,98+6,8+9,2+3,6+4,4+12,2+17,8+18,3+4,0+4,6+7,41+53,6+53,5+3,4+9,0+13,5+14,2+6,3+11,9+10,1+6,5+12,6+7,7+3,7+16,8+4,4+3,5+9,0+74+17,8)		939,618		
	VV		Součet		1 315,422		
57	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	2 160,732	35,00	75 625,62
	VV		"výmalba stěn bez podhledů				
	VV		1315,422+999,51-154,2		2 160,732		
	VV		Součet		2 160,732		
58	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	2 160,732	65,00	140 447,58
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				20 000,00
D VRN3			Zařízení staveniště				15 000,00
59	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
D VRN9			Ostatní náklady				5 000,00
60	K	090001000	Ostatní náklady	...	1,000	5 000,00	5 000,00

DUO STAV s.r.o.

U lučního mlýna 12, 74705 Opava

www.duostav.eu

tel.: 777 720 984

2024/2025		I Etapa					II Etapa									
Práce	týden	1	2	3	4	5	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
bourání a demolice																
podlahy a podlahové kce																
tepelné izolace do podlah																
upravy povrchu vnitřní																
podlahy z dlaždic																
malby,nátěry																
Truhlářské práce																
Kladení PVC,koberce																
dokončující kce																
		1 269 300,00					1 986 200,00					1 071 153,00				

Vypracoval: Ing. Šidáková Pavla



U lučního mlýna 12, 74705 Opava
tel.: 777 720 984