



Smlouva o výpůjčce

1. Městská část Praha 7

00063754

se sídlem: U Průhonu 38/1338, 170 00 Praha 7 – Holešovice

zastoupena: Ing. Kamilem Vavřincem Marešem, Ph.D., místostarostou

číslo smlouvy: 00584/2024

(dále jen „**půjčitel**“ nebo „**MČ Praha 7**“), na straně jedné

2. Archetyp, z.s.

IČO: 27019705

se sídlem: Šumavská 69/17, Praha 2

zastoupený:

telefon; e-mail:

(dále jen „**vypůjčitel**“ nebo „**spolek Archetyp**“), na straně druhé

(půjčitel a vypůjčitel jsou dále společně označováni také jen jako „**smluvní strany**“)
uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o výpůjčce pozemků
(dále jen „**smlouva**“):

Preambule

MČ Praha 7 zajišťuje od roku 2017 prostřednictvím zapsaného spolku Archetyp pravidelné farmářské trhy na Rezáčově náměstí. Tyto trhy jsou svým rozsahem spíše menší a komunitní. Heřmaňák, jak je trh nazýván, se postupem času stal originálním místem, kde se setkávají zejména místní sousedé. MČ Praha 7 podporuje aktivity, které rozšiřují dostupnost potřeb pro občany a rozvoj čtvrti a oceňuje činnost zkušeného provozovatele trhů. Současně si je MČ Praha 7 vědoma skutečnosti, že se v tomto případě nejedná o velkou komerční činnost, přičemž s provozováním trhů se pojí další vícenáklady, jako například tzv. místní poplatek. V zájmu udržení této služby pro obyvatele, přistupuje MČ Praha 7 k uzavření této smlouvy o výpůjčce, neboť v tomto případě převažují neekonomické důvody zvláštního zřetele nad ekonomickým hlediskem.

I. Předmět výpůjčky

1. Půjčitel má ve své správě svěřen pozemek parc. č. 2251/2 o výměře 1071 m², ostatní plocha a zeleň a pozemek parc. č. 2250/2, o výměře 149 m², ostatní plocha - ostatní komunikace, vše zapsané ve prospěch vlastníka – Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00, na LV č. 825 vedeném pro katastrální území Holešovice Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, obec Praha, okres Hlavní město Praha (dále jen „**předmět výpůjčky**“). Na základě zákona č. 131/2000 Sb. a obecně závazné vyhlášky hl.m. Prahy č. 55/2000 Sb. je půjčitel oprávněn s předmětem výpůjčky nakládat, tj. rovněž jej vypůjčit.
2. Předmět výpůjčky může být zúžen a omezen na základě dalších dispozic půjčitele s předmětem výpůjčky. Ke dni uzavření smlouvy se jedná o část pozemku parc. č. 2251/2 v k.ú. Holešovice, o výměře cca 32 m², která je pronajímána společností 8 minut s.r.o., IČO: 24202592, za účelem provozování restaurační zahrádky ke kavárně umístěné v domě

Heřmanova 6. Vypůjčitel užívá předmět výpůjčky tak, aby neomezil ostatní uživatele pozemku, kteří mají platný právní titul k užívání, respektive tito se vzájemně dohodnou na podmínkách případného společného užívání. Půjčitel je povinen vypůjčiteli písemně oznámit změny v dalších uživatelích předmětu výpůjčky, a to nejpozději 14 dnů před účinností takovéto změny.

II. Účel výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli bezplatně předmět výpůjčky za účelem pořádání zejména farmářského trhu, potravinového trhu, umělecko-řemeslného trhu a ke všem druhům prodávaného zboží nebo poskytovaných služeb, dle aktuálního znění nařízení hl. m. Prahy č. 21/2021 Sb. hl. m., kterým se vydává tržní řád (alternativně jiného platného právního předpisu, kterým se vydává tržní řád na území hl. m. Prahy).
2. Vypůjčitel je dle této smlouvy oprávněn užívat předmět výpůjčky o sobotách od 8:00 do 15:00 hodin. V předmětu výpůjčky se dále koná pravidelný komunitní bleší trh pro místní obyvatele Prahy 7. Vypůjčitel je povinen uvolnit předmět výpůjčky pro komunitní bleší trh alespoň jednu sobotu v měsíci, a to na základě požadavku půjčitele, alternativně podle dohody s pořadatelem blešího trhu, přičemž obě akce se mohou konat naráz, případně na sebe časově navazovat.
3. Vypůjčitel je dále oprávněn v předmětu výpůjčky pořádat různé kulturně společenské akce, nikoliv však trvale na úkor akcí uvedených v čl. II. odst. 1, v termínech dle čl. II. odst. 2 smlouvy.
4. Mimo zde uvedené termíny je vypůjčitel oprávněn předmět výpůjčky využívat pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
5. Vypůjčitel prohlašuje, že je se stavem předmětu výpůjčky obeznámen. Vypůjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je ke dni uzavření této smlouvy ve stavu způsobilém k užívání ke sjednanému účelu, a že nemá jakékoliv faktické vady, které by bránily nebo ztěžovaly jeho užívání pro tento účel.

III. Doba výpůjčky

Doba výpůjčky se sjednává na dobu určitou ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do 30.11.2031.

IV. Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Veškeré činnosti související s účelem výpůjčky zajišťuje vypůjčitel, který odpovídá za jejich průběh a dodržování pořádku.
2. Vypůjčitel je povinen před každým užíváním předmětu výpůjčky a po skončení každé akce pořídit fotodokumentaci předmětu výpůjčky a na vyžádání ji poskytnout půjčiteli.
3. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky po skončení každé akce uklidit, respektive dát do stavu před jeho užíváním. Vzniklý odpad se vypůjčitel zavazuje ekologicky zlikvidovat mimo předmět výpůjčky tak, aby tímto objemem nezatěžoval místní kapacity komunálního a separovaného odpadu. V případě, že vypůjčitel svoji povinnost úklidu nesplní, zajistí

provedení úklidu půjčitel, přičemž vypůjčitel se zavazuje uhradit mu tímto vzniklé náklady, včetně smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé zajištění úklidu.

4. Vypůjčitel není oprávněn instalovat žádná technická zařízení na okolní dřeviny a nesmí je nijak poškodit.
5. Vypůjčitel se zavazuje nevyužívat reprodukovanou hudbu.
6. Vypůjčitel se zavazuje v případě plastů pro rozlévané nápoje a připravovaná jídla/potraviny využívat výhradně zálohované plasty, případně kompostovatelné materiály
7. Vypůjčitel se zavazuje trvale neumisťovat reklamní zařízení a propagační materiály a celkově omezit jejich množství během akce s tím, že velikost veškerých reklamních předmětů by měla být přímo úměrná účelu výpůjčky a rozhodně by jej neměla přesahovat (jak do výšky, tak do šířky); jakákoliv světelná a zvuková reklama se zakazuje (možné je pouze ambientní osvětlení).
8. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře tak, aby tento majetek půjčitele byl chráněn před poškozováním nad míru obvyklého opotřebení. Vypůjčitel odpovídá pod sankcí náhrady škody za chování všech osob a za výsledek jejich činnosti, jejichž přítomnost v době užívání předmětu výpůjčky v tomto prostoru připustí, pokud se projeví na majetku půjčitele.
9. Vypůjčitel je povinen při užívání předmětu výpůjčky dodržovat platné právní předpisy, včetně BOZP a požárních předpisů.
10. Pro připojení na veřejnou síť vodovodu se musí vypůjčitel sám svým jménem domluvit s provozovatelem této sítě, případně jiným poskytovatelem. Umístění hydrantu je na rohu Řezáčova náměstí s ulicí U Smaltovny.
11. Pro připojení na elektrickou síť je možné využít rozvodnou skříň na domě Řezáčovo nám. 1261/2 vlevo (jistice jsou 3x16A). Hlavním odběratelem je Úřad MČ Praha 7, odd. péče o veřejný prostor Odboru rozvoje a veřejného prostoru. Před každým napojením na tuto rozvodnu a po každém odpojení je vypůjčitel povinen písemně informovat zástupce tohoto odboru na email: [REDAKCE] případně jiný e-mail písemně sdělený MČ Praha 7 vypůjčiteli, se sdělením naměřených hodnot, počátečního a konečného stavu, nejlépe doplněné o fotodokumentaci. Odebraná elektřina je odběrateli Úřadu MČ Praha 7 zúčtována v pravidelných intervalech stanovených provozovatelem sítě. V případě, že vypůjčitel bude v daném zúčtovacím období jedinou čerpající osobou této služby, přefakturuje mu půjčitel fakturu vystavenou provozovatelem sítě v plné výši a vypůjčitel je povinen tuto částku uhradit, pakliže odpovídá naměřeným hodnotám. V případě, že vypůjčitel není jedinou čerpající osobou této služby v daném zúčtovacím období, bude vypůjčiteli přefakturována pouze poměrná část, odpovídající naměřeným hodnotám. Půjčitel je oprávněn po vypůjčiteli požadovat zálohové platby za spotřebovanou elektřinu a vypůjčitel je povinen tyto platby hradit, za podmínky, že výše plateb je přijatelná míře předpokládané spotřeby předmětu výpůjčky. V případě ukončení této smlouvy s vypůjčiteli zůstává povinnost uhradit příslušné vyúčtovací plateb elektřiny, které může proběhnout v časové prodlevě, na základě dokladu vystaveného provozovatelem sítě.

12. Vypůjčitel nemá v předmětu výpůjčky právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z této smlouvy, nebude-li předem k této změně vydán písemný souhlas půjčitele. Poruší-li vypůjčitel tuto povinnost, má půjčitel právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.
13. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, půjčitel se zavazuje neodepřít souhlas v případech, kdy činnost třetí osoby bude v souladu s účelem výpůjčky dle této smlouvy. Poruší-li vypůjčitel tuto svou povinnost, má půjčitel právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.
14. Vypůjčitel není oprávněn převést výpůjčku na jiný subjekt, a to ani s převodem činnosti spolku, či jeho části, bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Poruší-li vypůjčitel tuto svou povinnost, má půjčitel právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.
15. Vypůjčitel je oprávněn na předmět výpůjčky vjet a parkovat motorová vozidla, která slouží jako prodejní místo, není-li možné daný sortiment z objektivních důvodů prodávat jinak (např. rybí produkty apod.), za podmínky, že spalovací motor je možné použít pouze v době manipulace.
16. Nevyklidí-li vypůjčitel předmět výpůjčky v den ukončení každé akce, je povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.
17. V případě porušení jakékoli povinnosti vypůjčitele dle této smlouvy, zejména dle čl. IV. této smlouvy, je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.
18. Zjistí-li vypůjčitel v předmětu výpůjčky závadu, či nadměrné znečištění, nahlásí tyto skutečnosti odd. péče o veřejný prostor Odboru rozvoje a veřejného prostoru na email [REDACTED] případně jiný e-mail písemně sdělený MČ Praha 7 vypůjčiteli.
19. Vypůjčitel je povinen hradit správní poplatek za užívání veřejného prostranství dle příslušné vyhlášky - v kompetenci odd. místních poplatků Odboru ekonomického. Kontrola úhrady tohoto poplatku není součástí této smlouvy.

V. Ukončení smlouvy

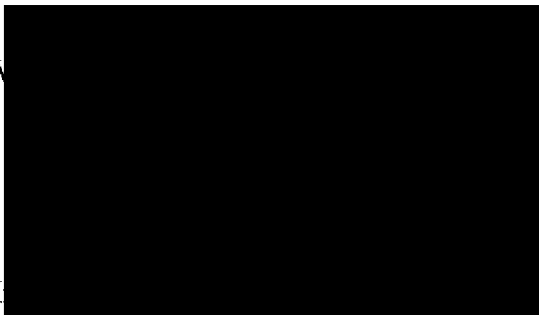
1. Nesjednají-li si smluvní strany jinak, končí tato smlouva uplynutím doby její platnosti dle čl. III.
2. Smlouvu je možné ukončit pouze způsobem a za podmínek v této smlouvě a zákoně výslovně stanovených.
3. Vypůjčitel je oprávněn vedle již v této smlouvě shora uvedených důvodů smlouvu vypovědět bez výpovědní doby:

- 3.1. má-li být předmět výpůjčky či jeho část odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání předmětu výpůjčky za účelem dle této smlouvy, nebo
- 3.2. porušuje-li vypůjčitel hrubě své povinnosti vůči půjčiteli, zejména tím, že porušuje účel výpůjčky.

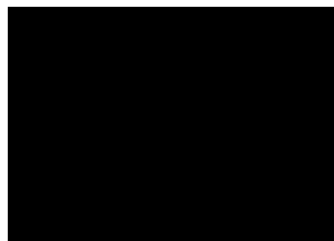
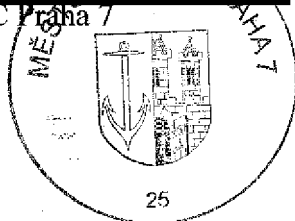
VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany si vzájemně doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo na aktuální adresu sídla smluvní strany nebo datovou schránkou. V případě doručování datovou schránkou platí, že nepřihlásí-li se oprávněná osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem lhůty.
2. V případech, kdy je v této smlouvě uveden písemný souhlas půjčitele, je k těmto úkonům oprávněn Odbor majetku Úřadu MČ Praha 7.
3. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení. Smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 10 dnů ode dne odeslání výzvy k její úhradě, a to na účet uvedený půjčitelem při uplatnění smluvní pokuty.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze pořizovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě vzájemně poskytnutých pravdivých informací, že jejich vůle tuto smlouvu uzavřít je svobodná, vážná, určitá a prostá omylu, což stvrzují podpisy osob, jež jsou za smluvní strany oprávněny podpisovat a jejichž právo učinit toto právní jednání nebylo nikým omezeno.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem její registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
9. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách Městské části Praha 7.

10. Dnem účinnosti této smlouvy se ruší a pozbývá účinnosti nájemní smlouva č. 17524 N/0787/18-73 ze dne 10.12.2018, ve znění pozdějších dodatků. Vypůjčitel se zavazuje vyrovnat případné neuhrazené nájemné a další platební povinnosti ke dni zániku uvedené nájemní smlouvy ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.



místostarosta MC Praha 7



Archetyp, z.s.

V Praze dne 5. srpna 2014

P l n á m o c

Já níže podepsaný Jiří Sedláček, [redacted] trvale bytem: [redacted]
[redacted] zplnomocňuji tímto svojí manželku [redacted]
narozenou [redacted], trvale bytem tamtéž, aby mě zastupovala ve smluvních
věcech včetně podpisů příslušných smluv a dokumentů s Technickou správou
komunikací. Tato plná moc je vydána na dobu neurčitou do jejího odvolání-----

[redacted]

Jiří Sedláček (zmocnitel)

Tuto plnou moc přijímám.

[redacted]

[redacted] (zmocněnec)

[redacted]

