

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP000358S

MMOPP000358S

SMLOUVA O DÍLO

Zakázka: „MŠ Na Pastvisku“ (oprava povodňových škod)

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Opava
 Sídlo: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
 IČ: 00300535
 DIČ: CZ00300535
 Datová schránka: 5eabx4t
 Číslo účtu: [REDACTED]
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
 Zastoupen: [REDACTED] primátorem
 Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]
 Kontaktní osoby ve věcech technických: vedoucí odboru školství Magistrátu města Opavy
 technik správy nemovitostí odboru školství Magistrátu města Opavy

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: STAVITELSTVÍ UVARA s.r.o.
 Sídlo: Okružní 171, Borová, 747 23 Bolatice
 IČ: 27785858
 DIČ: CZ27785858
 Datová schránka: x864itu
 E-mailová adresa: [REDACTED]
 Číslo účtu: [REDACTED]
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
 Zastoupen: [REDACTED] jednatelem
 Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51763
 Kontaktní osoby ve věcech smluvních: [REDACTED]
 Kontaktní osoby ve věcech technických: [REDACTED]
 dále jen „zhotovitel“

Článek II. Základní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností a že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu pokrývající škodu vzniklou porušením povinností podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo – stavbu s názvem:

„MŠ Na Pastvisku“ (oprava povodňových škod) (dále také jen "dílo").

Jedná se o celkové odstranění škod způsobených povodněmi na budově Mateřské školy Opava, Na Pastvisku – příspěvková organizace zahrnující stavební práce a je rozdělena do následujících etap:

3.1.1. I. Etapa:

- MŠ Opava – Na Pastvisku 13 – oprava povodňových škod
(Příloha č. 1 - položkový rozpočet) Díl: 63, 96, 99, 713, 725, 783, D96

3.1.2. II. ETAPA

- MŠ Opava – Na Pastvisku 13 – oprava povodňových škod
(Příloha č. 1 - položkový rozpočet) Díl: 61, 95, 771, 776, 784

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu a v rozsahu stanoveném slepým rozpočtem (výkazem výměr) - zadávací dokumentací z 11/2024 (dále také jen „zadávací dokumentace“), předpisy upravujícími provádění stavebních děl, nabídkou zhotovitele ze dne 27. 11. 2024, touto smlouvou a případnými dalšími pokyny objednatele.

V případě potřeby si zhotovitel dopracuje na vlastní náklady zadávací projektovou dokumentaci do fáze pro realizaci díla (dokumentace dílenská, výrobní apod.). Takto dopracovanou projektovou dokumentaci je zhotovitel povinen dále projednat s objednatelem a nechat jím odsouhlasit.

Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu jsou všechny výše uvedené dokumenty známy a že má tyto dokumenty od objednatele k dispozici.

- 3.2. Součástí díla je rovněž:
 - fotodokumentace průběhu prováděných oprav a jejich shrnutí formou technické zprávy s uvedením specifikace použitých materiálů ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě,
 - odvoz, případná recyklace vybouraných hmot mimo staveniště, uložení na skládce, přičemž poplatky za skládku vybouraných hmot hradí zhotovitel. Veškeré doklady o likvidaci odpadů budou předloženy objednateli. Objednatel nezajišťuje zhotoviteli skládky vybouraných hmot,
 - zajištění všech dokladů nutných k převěze stavby,
 - zajištění úplného úklidu celého objektu a přilehlých prostor.
- 3.3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu sjednanou v této smlouvě.

Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku III. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran takto:

- 4.1. **Cena díla činí bez daně z přidané hodnoty**
1 041 159,00 Kč
- 4.2. **Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku částku**
218 643,00 Kč
- 4.3. **Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 12 % činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku částku**
0,00 Kč
- 4.4. **Celková cena díla (součet ceny uvedené v odst. 4.1. + 4.2. + 4.3.) činí včetně daně z přidané hodnoty celkem**
1 259 803,00 Kč
(slovy: jeden milion dvě stě padesát devět tisíc osm set tři korun českých)
- 4.5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a veškeré další náklady uvedené v této smlouvě a nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, jakož i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž staveniště, vystěhování celého objektu před zahájením stavby, včetně jeho zpětného nastěhování po provedení stavby a nutnou koordinaci s provozem mateřské školy.
- 4.6. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
- 4.7. Cena je konečná, může být měněna pouze dohodou smluvních stran v případě nepředvídatelné změny množství prací a dodávek a jen za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci.
- 4.8. V případě nezbytnosti překročit cenu díla z důvodu provedení nutných víceprací z důvodu na straně objednatele je zhotovitel povinen oznámit rozsah těchto prací včetně jejich cen objednateli bez zbytečného odkladu ihned poté, co nutnost překročení zjistil.
- 4.9. Veškeré vícepráce budou zhotovitelem zrealizovány na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny technologií, materiálů a rozsahu prací, které nebylo možno znát v době zpracování nabídky, a jsou nad rámec zadávací dokumentace.
- 4.10. Cena víceprací bude stanovena pomocí jednotkové ceny podle rozpočtu – pokud jde o práce v tomto rozpočtu uvedené. Práce v tomto rozpočtu neuvedené budou oceněny dohodou smluvních stran před jejich provedením.
- 4.11. V případě, že se některé práce budou provádět v menším, než v původním rozsahu (méněpráce), zhotovitel je povinen je odečíst z ceny díla ve výši podle položek rozpočtu.
- 4.12. Rozpočet jednotlivých prací s určením jejich jednotkových cen je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.13. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby DPH bude k ceně díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku připočtena DPH v aktuálně platné výši.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na postupné splatnosti ceny díla v závislosti na skutečně a řádně provedených pracích na díle, a to tak, že zhotovitel je oprávněn vždy po skončení daného kalendářního měsíce daňovým dokladem – fakturou vyúčtovat cenu prací, které na díle v daném kalendářním měsíci řádně provedl. Tyto práce budou považovány za dílčí zdanitelné plnění ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Součástí faktury musí být soupis skutečně a řádně provedených prací, který musí být písemně odsouhlasen objednatelem. Cena provedených prací musí být vyúčtována podle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel je oprávněn takto vyúčtovat cenu skutečně a řádně provedených prací až do výše 90 % celkové ceny díla; Zbýlých 10 % z celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli po splnění poslední z následujících podmínek: 1. objednatel dílo podpisem zápisu o předání a převzetí díla převezme, 2. na díle budou odstraněny veškeré případné vady a nedodělky.
- 5.3. Lhůta splatnosti faktur je **30** kalendářních dní od jejich doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb podle této smlouvy.
- 5.4. Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:
 - a) adresa objednatele pro doručování faktur: Statutární město Opava, odbor finanční a rozpočtový, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava;
 - b) evidenční číslo smlouvy pro fakturaci;
 - c) identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby objednatele;
 - d) označení zhotovitele, jeho sídlo, IČ a DIČ;
 - e) číslo faktury;
 - f) den vystavení a den splatnosti;
 - g) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;
 - h) soupis provedených prací za fakturační období;
 - i) fakturovanou částku;
 - j) označení díla, označení názvu a čísla projektu;
- 5.5. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu v případě, že zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací nebo ustanoveními této smlouvy, zejména je v prodlení s jejich dodávkou oproti harmonogramu, a to do doby, než budou tyto nedostatky odstraněny.
- 5.6. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, přičemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení. V takovém případě se ruší doba splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením bezvadné faktury objednateli.
- 5.7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly na datu uskutečnění zdanitelného plnění u dílčího plnění k poslednímu dni daného kalendářního měsíce.
- 5.9. Objednatel prohlašuje, že v případě plnění odpovídajícího číselnému kódu dle Klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43, které je předmětem smlouvy o dílo, **nebude uplatňovat režim přenesení daňové povinnosti** ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Objednatel ve smyslu § 92a odst. 2 ZDPH nejedná jako osoba povinná k dani.
- 5.10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy správce daně nevydal podle § 106a ZDPH rozhodnutí o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem. Pokud takové

rozhodnutí správce daně vydá je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednateli. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, objednatel je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

- 5.11. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu zhotovitele, na který bude objednatel povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

Článek VI. Vlastnictví

- 6.1. Vlastníkem stavebních objektů a pozemků, jejichž úpravy jsou předmětem plnění dle této smlouvy, je objednatel.
- 6.2. Po předání výše uvedených stavebních objektů a pozemků zhotoviteli k provedení díla nese nebezpečí škody na stavebních objektech a pozemcích zhotovitel, a to až do doby převzetí dokončeného díla objednatelem. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které v souvislosti s prováděním díla způsobí.
- 6.3. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
- 6.4. Vlastníkem věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla, se objednatel stane okamžikem, kdy se tyto věci stanou součástí díla.

Článek VII. Doba plnění

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že stavební práce na díle dle této smlouvy zhotovitel zahájí v den, kdy převzal či dle této smlouvy měl nejpozději od objednatele převzít staveniště. O předání staveniště zhotoviteli bude vyhotoven zápis. Den předání staveniště se nezapočítává do doby plnění díla.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje I. Etapu díla (dle odst. 3.1.1. této smlouvy) řádně dokončit a předat ji objednateli bez vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují do **45 kalendářních dnů od dohodnutého dne zahájení prací na díle.**

Zhotovitel se zavazuje II. Etapu díla (dle odst. 3.1.2. této smlouvy) řádně dokončit a předat ji objednateli bez vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují do **60 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele zastoupeného odborem školství Magistrátu města Opavy k zahájení prací.** V případě, že taková výzva nebude učiněna do 30. 6. 2025, závazek zhotovitele k realizaci II. Etapy díla zaniká.

O splnění dílčího termínu dokončení přípravných prací dle odst. 3.1.1. článku III. této smlouvy bude proveden zápis do stavebního deníku.

Toto ujednání o době plnění má v případě rozporu přednost před orientačním harmonogramem, který je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.

- 7.3. Objednatel má právo vyzvat zhotovitele k přerušení provádění díla, přičemž o tomto je

povinen objednatel provést zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provádění díla ihned přerušit. Trvá-li přerušení prací na díle na žádost objednatele déle než 2 měsíce, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotoviteli nenáleží vůči objednateli nárok na jakékoliv plnění, včetně nároku na náhradu škody, z důvodu takového přerušení provádění díla. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené. Bude-li toto přerušení trvat déle než dva měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plné výši.

- 7.4. Před započítáním prací po přerušení práce na díle podle odst. 7.3. tohoto článku vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a určí rozsah a cenu jejich nezbytných úprav.
- 7.5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo, jeho řádným zhotovením, předáním objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků a dnem, kdy bude možno dílo (stavbu) v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, legálně užívat.
- 7.6. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění:
 - a) při podstatném zvýšení prací a dodávek;
 - b) nebude-li možno práce zahájit nebo v nich plynule pokračovat z důvodu ležících na straně objednatele;
 - c) nastanou-li během provádění neočekávané povětrnostní podmínky, které neumožní realizovat práce v technologicky vhodném období.
- 7.7. Pro předání a převzetí díla platí postup podle článku XI. této smlouvy.

Článek VIII. Místo plnění

Místem plnění je MŠ Opava, Na Pastvisku – příspěvková organizace, Na Pastvisku 1522/13, Opava – Kateřinky 747 05, tj. stavba občanské vybavenosti č. p. 1522 na pozemku parc. č. st. 2391 vše v k. ú. Kateřinky u Opavy v rozsahu dle předmětu díla a položkového rozpočtu, který je samostatnou přílohou této smlouvy.

Článek IX. Jakost díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání zakázky (zadávací dokumentaci) a této smlouvě.
- 9.2. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti použitých materiálů.
- 9.4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

Článek X. Provádění díla

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.
- 10.2. Jakékoliv změny oproti schválené projektové dokumentaci musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.

- 10.3. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány a správci vč. správců sítí dotčených prováděnou stavbou.
 - 10.4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a náklady vzniklé z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy zhotovitelem. Rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště.
 - 10.5. Zhotovitel na vlastní náklady zabezpečí veškerá povolení nezbytná k provedení díla.
 - 10.6. Zhotovitel zajistí dílo tak, aby nedošlo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a ke znečišťování komunikací.
 - 10.7. Zhotovitel bude v dostatečném časovém předstihu informovat dotčené subjekty - vlastníky, popř. nájemce přilehlých nemovitostí o časovém harmonogramu stavby a s tím spojených omezeních.
 - 10.8. Zhotovitel bude minimálně znečišťovat okolí stavby a zabezpečí každodenní úklid včetně kropení pro udržování bezprašného staveniště. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat také jakékoliv další imise směrem k okolí ve smyslu § 1013 občanského zákoníku.
 - 10.9. Zhotovitel zajistí obslužný provoz a přístup pohotovostním a požárním vozidlům.
 - 10.10. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny vydanými státními orgány v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
 - 10.11. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
 - 10.12. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části objednateli, a to na vlastní náklady.
 - 10.13. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
 - 10.14. Zhotovitel vyzve písemně kromě objednatele i správce inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před zakrytím inženýrských sítí zajistí geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením stavby předá objednateli.
 - 10.15. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
 - 10.16. Zhotovitel je povinen staveniště zajistit v souladu s příslušnými právními předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení.
 - 10.17. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
 - 10.18. Zhotovitel je povinen bez odkladu písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
 - 10.29. Kvalitu prací bude zhotovitel průběžně dokladovat výsledky zkoušek, vzorků, atestů, měření, a to v rozsahu stanoveném příslušnými ČSN, EN (evropské technické normy) a dalšími platnými předpisy.
-

- 10.20. Kvalitu vstupních materiálů, polotovarů a dalších prací bude zhotovitel průběžně dokladovat.
- 10.21. Betony musí být vyrobeny v betonárnách, jejich kvalita musí být doložena s platnou certifikací.
- 10.22. Vlivem stavební činnosti nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případně vzniklé škody hradí zhotovitel.
- 10.23. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě tyto škody uhradí.
- 10.24. Zhotovitel zajistí pro objednatele fotodokumentaci místa plnění před zahájením prací (původní stav), průběh výstavby a po ukončení prací (nový stav). Fotky budou pořízeny ze stejného místa či pohledu.
- 10.25. V případě, že budou při realizaci díla naplněny podmínky stanovené zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) pro vznik povinnosti objednatele určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (§ 14 odst. 1 uvedeného zákona), pro vznik povinnosti objednatele doručit oznámení o zahájení prací (§ 15 odst. 1 uvedeného zákona) nebo vznik povinnosti objednatele zajistit zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (§ 15 odst. 2 uvedeného zákona), je zhotovitel o takové skutečnosti povinen objednatele neprodleně písemně informovat. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě, že bude vzhledem ke všem okolnostem realizace díla zřejmé, že se tyto podmínky naplní později. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti zhotovitelem bude objednateli udělena sankce dle zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, zhotovitel objednateli tuto sankci uhradí.
- 10.26. Zhotovitel se zavazuje provádět práce v úzké koordinaci s provozovatelem budovy – provozem mateřské školy. Zhotovitel zabezpečí stavbu včetně dílčích částí a komunikačních ploch (včetně veřejného chodníku a komunikace kolem budovy školy) tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost dětí, zaměstnanců školy, rodičů a návštěv (pevné zábrany, stříšky, oplocení staveniště atd.).
- 10.27. Zhotovitel je povinen zabezpečit bez omezení fungování všech technologických zařízení umístěných v objektu základní školy (osvětlení, antény internetu, sířeny apod.).
- 10.28. Zhotovitel je povinen při provádění díla věnovat zvýšenou pozornost možnosti výskytu azbestu ve stavebních konstrukcích, které budou dotčeny realizací díla. V případě podezření z výskytu azbestu na místě plnění díla, je zhotovitel povinen realizaci díla neprodleně zastavit a upozornit na tuto skutečnost objednatele. V realizaci díla může zhotovitel pokračovat pouze po dohodě s objednatelem.
- 10.29. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány a správci vč. správců sítí dotčených prováděnou stavbou.
- 10.30. Zhotovitel je povinen veškeré viditelné zařizovací předměty, výrobky a materiály před jejich pořízením a zabudováním nechat odsouhlasit zpracovatelem projektové dokumentace a objednatelem.
- 10.31. Zhotovitel si zajistí na své náklady dle svých potřeb pasportizaci objektu.
- 10.32. Zhotovitel zajistí na své náklady odvoz veškerého stávajícího využitelného materiálu - kovových částí a konstrukcí dle pokynů objednatele zastoupeného Odborem školství. Množství využitelného materiálu (kov apod.) včetně odvozu veškerého přebytečného

materiálu a zeminy na patřičné skládky bude dokladovat potvrzenými doklady, vážními lístky atd.

Po odevzdání kovových částí (kovového odpadu) do sběrný určené objednatelem bude jeho množství objednateli doloženo dodacími listy, vážními lístky apod., které budou vystaveny na IČ a DIČ objednatele. Zhotovitel předá tyto doklady objednateli do 7 kalendářních dní od data jejich vystavení. Objednatel poté vystaví fakturu – daňový doklad a zašle jej příslušné sběrně k úhradě.

- 10.33. Zhotovitel zajistí na své náklady odvoz veškerého stávajícího využitelného materiálu dle pokynů objednatele.
- 10.34. Zhotovitel bude dodržovat obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu a regulaci hlučných činností, platnou pro území města Opavy.
- 10.35. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a poddodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných poddodavateli, a to vždy bezodkladně po uzavření příslušné smlouvy nebo vystavení objednávky. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat mj. jmenovité uvedení poddodavatelů, činností, které budou vykonávat a musí být doložena kopiemi příslušných živnostenských či jiných oprávnění poddodavatelů, nezbytných pro výkon těchto činností. Informační povinnost dle tohoto odstavce se vztahuje pouze na poddodavatele, kteří se podílejí na realizaci díla.
- 10.36. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace, stavbyvedoucího či jinou osobu, prostřednictvím které prokázal odbornou způsobilost/kvalifikaci (dále jen „odborná osoba“) pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou poddodavatele, stavbyvedoucího či jiné odborné osoby bude obsahovat údaje a bude doložena doklady dle odst. 10.35. věta druhá tohoto článku a případně dalšími doklady potřebnými k prokázání potřebné kvalifikace. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele; nový stavbyvedoucí či jiná odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní stavbyvedoucí, resp. původní odborná osoba.

Článek XI. **Předání díla**

- 11.1. Objednatel je povinen dílo převzít po jeho dokončení, jen je-li bez jakýchkoliv vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 11.2. Předávací řízení bude objednatelem zahájeno po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne zahájení.
- 11.3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a který bude obsahovat:
 - a) označení díla
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
 - d) zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle
 - e) prohlášení objednatele o převzetí díla
 - f) datum a místo sepsání zápisu
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
 - h) seznam převzaté dokumentace
 - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla
 - j) termín vyklizení staveniště

- k) datum ukončení záruky za dílo
- l) soupis vad a nedodělků (§ 2628 občanského zákoníku) s termínem jejich odstranění, který je za objednatele oprávněn určit Odbor přípravy a realizace investic Magistrátu města Opava.

- 11.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy, jakož i technickými normami.
- 11.5. Nedodělkem se rozumí neprovedené práce a dodávky oproti projektové dokumentaci.
- 11.6. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě (nebo písemné ujištění o shodě).
- 11.7. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné v souvislosti s provedením díla.
- 11.8. Zápis musí být podepsán smluvními stranami.

Článek XII. **Staveniště**

- 12.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis. Smluvní strany se výslovně dohodly, že o době předání staveniště je oprávněn rozhodnout výhradně objednatel. Zhotovitel se zavazuje tuto skutečnost respektovat a na výzvu objednatele staveniště nejpozději do sedmi kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy převzít a zahájit realizaci díla.
- 12.2. Zhotovitel umístí na viditelném a přístupném místě na stavbě tabuli s textem obsahující následující údaje:
 - název zhotovitele
 - termín stavby – zahájení a ukončení
 - jméno a kontakt na odpovědného stavbyvedoucího
- 12.3. Obvod staveniště vymezí objednatel. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla větší prostor, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 12.4. Zhotovitel platí vodné, stočné a cenu dalších odebraných médií. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od převzetí díla objednatel. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 12.6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, a dodržování bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
- 12.7. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

Článek XIII. **Stavební deník**

- 13.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, který se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh, a bude jej na požádání předkládat objednateli.

- 13.2. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ust. § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a dále zajistí, že stavební deník bude objednateli přístupný na stavbě v pracovní době, tj. v době od 7.00 do 15.00 hod. každý pracovní den a dále vždy, kdy bude zhotovitel na díle provádět práce.
- 13.3. Zhotovitel zajistí včasné zápis všech skutečností rozhodných pro plnění této smlouvy do stavebního deníku, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje o provedených zkouškách a další údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem. Každý zápis musí být datován a zhotovitelem podepsán.
- 13.4. Objednatel a osoby jím pověřené jsou oprávněni stavební deník kontrolovat a k zápisům připojit svoje stanovisko.
- 13.5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Oddělitelné průpisy stavebního deníku budou vždy opatřeny originálním podpisem.
- 13.6. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu.
- 13.7. Do deníku je oprávněn provádět záznamy také státní stavební dohled, technický dozor objednatele a projektant.
- 13.8. Má-li zhotovitel k zápisu objednatele výhrady, připojí k tomuto zápisu své vyjádření. Totéž platí i pro objednatele.
- 13.9. Zhotovitel bude objednateli předávat druhý průpis denních záznamů ve stavebním deníku.
- 13.10. Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

Článek XIV.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 14.1. Dílo má vady, jestliže jeho vlastnosti neodpovídají požadavkům uvedeným v této smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
- 14.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.
- 14.3. Zhotovitel poskytuje na dílo, tj. na provedené práce a dodávky, záruku za jakost se záruční dobou v délce 60 měsíců od převzetí díla objednatelem.
- 14.4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla.
- 14.5. Smluvní strany se dohodly, že práva z odpovědnosti za vady zůstanou objednateli zachována, pokud vady díla oznámí objednatel zhotoviteli kdykoliv během trvání záruční doby.
- 14.6. Odstranění případných vad bude zhotovitelem provedeno ve lhůtách sjednaných bezodkladně po jejich oznámení objednatelem, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od oznámení vady objednatelem zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek XV.

Odpovědnost za škodu

- 15.1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem. Toto ustanovení se

nevztahuje na tu část díla, kterou objednatel převzal a začal užívat před předáním celého díla.

- 15.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 15.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.

Článek XVI. Smluvní pokuty

- 16.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla a jeho včasným předáním objednateli (článek VII odst. 7.2. této smlouvy) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši **3.000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že po uplynutí **10** kalendářních dnů prodlení se smluvní pokuta zvyšuje na **6.000,- Kč** za každý další i započatý kalendářní den prodlení s předáním díla.
- 16.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 16.3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 16.4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši **1.000,- Kč** za každý kalendářní den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, platí, že vada musí být odstraněna do **14** kalendářních dnů ode dne oznámení vady zhotoviteli.
- 16.5. Pokud závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 16.6. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 16.7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná smluvní strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši.
- 16.8. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši **500,- Kč** za každý zjištěný případ.
- 16.9. V případě, že bude zjištěno, že informační tabule nebude umístěna na stavbě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za porušení této smluvní povinnosti smluvní pokutu **50.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení.
- 16.10. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost uvedenou v článku X. odst. 10.25. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel za porušení této smluvní povinnosti zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč**.
- 16.11. Smluvní strany se dohodly, že přeruší-li zhotovitel bezdůvodně práce na díle na dobu delší než pět pracovních dnů, nebo nezahájí-li zhotovitel práce na díle do sedmi kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel převzal či dle této smlouvy měl nejpozději od objednatele převzít staveniště, anebo nedodrží-li zhotovitel při provádění díla opakovaně i přes upozornění objednatele ČSN, EN, technologické předpisy a předpisy na úseku bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zavazuje se zhotovitel za každý

jednotlivý případ porušení kterékoli z výše uvedených povinností zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

- 16.12. Smluvní strany prohlašují, že nepovažují smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy za pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu § 1987 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a proto se dohodly, že objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst proti pohledávce zhotovitele.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

- 17.1. Podstatným porušením povinnosti zhotovitele se rozumí zejména prodlení s prováděním díla nebo předáním díla delší než 10 kalendářních dnů.
- 17.2. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
- 17.3. Objednatel může odstoupit od této smlouvy ze zvlášť závažných důvodů. Za zvlášť závažné důvody bude považováno zejména:
- bezdůvodné přerušení práce na dobu delší než pět pracovních dnů,
 - nezačátek práce do sedmi kalendářních dnů od předání staveniště,
 - opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a předpisů na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, i přes upozornění ze strany objednatele.
- 17.4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 17.5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen vypořádat nároky zhotovitele spojené s realizací části díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku (zejména § 2599 a násl.).
- 17.6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- 17.7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna smlouvy bude učiněna až po ověření skutečnosti, zda je taková změna smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 17.8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 17.9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 17.10. Zhotovitel přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 17.11. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
- 17.12. Tato smlouva je vyhotovena v jednom elektronicky podepsaném vyhotovení.
- 17.13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážné a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. V případě rozporu textu této smlouvy s textem jejích příloh, mají přednost ustanovení

této smlouvy.

- 17.14. Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se zhotovitel zavazuje, že nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slibovala či poskytovala jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům statutárního města Opavy, členům Zastupitelstva statutárního města Opavy, členům zastupitelstva městských částí jakož i členům dalších orgánů statutárního města Opavy a členům orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li zhotovitel tento svůj závazek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH.
- Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li zhotovitel svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání.
- 17.15. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
- 17.16. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
- 17.17. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 11. 12. 2024, usnesení č. 3041/62/RM/24.

Přílohy:

- příloha č. 1 položkový rozpočet
- příloha č. 2 orientační časový harmonogram prací

V Opavě dne _____

Digitálně
podepsal Ing. _____
Datum:
2024.12.13
10:27:22 +01'00'

Za objednatele

primátor

V dne _____

Digitálně podepsal
_____ Datum: 2024.12.12
08:13:13 +01'00'

Za zhotovitele

jednatel

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	202400020	MŠ Na Pastvisku rekonstrukce po p	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	stavební práce		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
202400020	MŠ Na Pastvisku		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	Stavitelství Uvara s.r.o.		Zakázkové číslo	202400020
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	401 710	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	539 449	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	941 159	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	941 159	Ostatní náklady neuvedené	100 000
ZRN+ost.náklady+HZS	1 041 159	Ostatní náklady celkem	100 000

Vyraboval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Dat	Datum :
Podpis :		Pod	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		1 041 159 Kč
DPH	21,0 %		218 643 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			1 259 803 Kč

Poznámka :

Stavba : 202400020 Mš Na Pastvisku
 Objekt : 01 stavební práce

Rozpočet : 202400020
 Mš Na Pastvisku rekonstrukce po povod

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Upravy povrchů vnitřní	157 450	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	123 435	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	19 451	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	50 438	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	7 410	0	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	26 356	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	21 579	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	46 529	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	276 317	0	0	0
783 Nátěry	0	7 656	0	0	0
784 Malby	0	161 012	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	43 526	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	401 710	539 449	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	941 159	0
Oborová přírážka	0	0,0	941 159	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	941 159	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	941 159	0
Zařízení staveniště	0	0,0	941 159	0
Provoz investora	0	0,0	941 159	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	941 159	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	941 159	100 000
CELKEM VRN				100 000

Položkový rozpočet

Stavba :	202400020 MŠ Na Pastvisku	Rozpočet: 202400020
Objekt :	01 stavební práce	MŠ Na Pastvisku rekonstrukce po povodni

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem.hmot / MJ	dem.hmot celk. (t)
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní								
1	602011121RT3	Omlitka jádrová sanační Cemix 084/san O ručně tloušťka vrstvy 30 mm včetně podhozu herna:(13,8+13,8+8,2+13,65-6,45)*1,25 wc:(2,4+1,7+2,4)*1,25 šatna:2*1,25 vstup:(1,6+2,1+2,1+0,2)*1,25 kuchyn:2,85*1,25 herna:8,23*1,25	m2	85,73 53,75 8,13 2,50 7,50 3,56 10,29	905,00	77 581,13	0,03900	3,34327		
2	610991111R00	Zakrývání konstrukcí při malování okenní otvory vypínače ap.	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00	0,00008	0,00008		
3	612421131RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi herna:(13,8+13,8+6,5+5,4+8,2+13,65-6,45)*1,2 wc:(2,4+1,7+2,4)*3,2+(7,4+7,4+4,1)*1,2 šatna:(7,65+2)*2*1,2 vstup.výlevka:(1,6+2,1+2,1+0,2)*3,2+1,2*(1+1,2)*1,2 kuchyn:(2,85+3,5)*2*1,2 herna:8,23*1,25 šatnička:(1,8+2,67)*2*1,2 chodba 1:(1,8+1,2)*2*1,2 sklad 1:(2,6+1,2)*2*1,2 sklad u výtahu:(1,8+1,3)*2*1,2 chodba 2:(1,2+1,9,5)*2*1,2 tělocvična:(5,23+7,75)*2*1,2 sklady u chodby č.2:(2,5+3,6)*2*1,2+(1,3+1,8)*2*1,2 šatna u chodby č.2:(2,87+1,4)*2*1,2+(2,5+2,1+2,1)*1,2+(3,1+3,1+1,2)*1,2 prádelna:(4,4+5,1)*2*1,2	m2	413,27 65,88 43,48 23,16 27,30 15,24 10,29 10,73 33,12 9,12 7,44 49,68 31,15 36,72 27,17 22,80	186,00	76 868,50	0,00140	0,57858		
						157 449,62		3,92194		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce								
4	631311125U00	Mazanina -12cm C20/25 (5,4*13,65+6,45*8,4)*0,07 8,23*7,5*0,07	m3	13,27 8,95 4,32	7 350,00	97 557,29	2,45329	32,56276		

Položkový rozpočet

Stavba :	202400020 MŠ Na Pastvisku	Rozpočet: 202400020
Objekt :	01 stavební práce	MŠ Na Pastvisku rekonstrukce po povodni

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmot. / MJ	dem. hmot. celk. (t)
5	631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátu Karí (5,4*13,65+6,45*8,4)*0,00223*1,2 8,23*7,5*0,00223*1,2	t	0,51 0,34 0,17	45 000,00	22 833,00	1,06625	0,54102		
6	634111116U00	Obvod dilatace v15cm stěna/mazanina herna: 13,8+13,8+6,5+5,4+8,2+13,65-6,45 telocvična: 8,25*2+7,8*2	m	87,00 54,90 32,10	35,00	3 045,00	0,00012	0,01044		
Celkem za		63 Podlahy a podlahové konstrukce				123 435,29		33,11422		
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách									
7	952901111R00	Výčistění budov o výšce podlaží do 4 m stropy 5,4*13,65+6,45*8,4+7,4*4,1+7,9*2,63+7,9*1,2+3*6,45+13,65*1,3 6+3*3,6+1,8*1,3 stropy 8,25*6,365+4,8*2,545+4,8*1,25+4,8*2,4*4,4*5,1+2,9*2,1+5*5,5 +3,6*2,2	m2	389,01 242,82 146,20	50,00	19 450,72	0,00004	0,01556		
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				19 450,72		0,01556		
Díl: 96	Bourání konstrukcí									
8	965043341RT1	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem (5,4*13,65+6,45*8,4)*0,07 8,23*7,5*0,07	m3	13,27 8,95 4,32	3 800,00	50 437,78			-2,20000	-29,20082
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				50 437,78				-29,20082
Díl: 99	Staveništní přesun hmot									
9	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	37,05	200,00	7 410,34				
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				7 410,34				
Díl: 713	Izolace tepelné									
10	713100812R00	Odstranění tepelné izolace, polystyrén tl. do 3 cm (5,4*13,65+6,45*8,4) 8,23*7,5	m2	189,62 127,89 61,73	19,00	3 602,69			-0,00110	-0,20858
11	713121111RV1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá včetně dodávky EPS 100 tl. 30 mm včené separ fo (5,4*13,65+6,45*8,4) 8,23*7,5	m2	189,62 127,89 61,73	120,00	22 753,80	0,00129	0,24460		
Celkem za		713 Izolace tepelné				26 356,49		0,24460		-0,20858
Díl: 725	Žárovací předměty									
12	349231821RT2	Zazdívká modulu pro výlevku s použitím suché maltove směsi	m2	1,44	749,00	1 078,56	0,45499	0,65519		

směsí	m2	1,44	749,00	1 078,56	0,45499	0,65519	-0,20858
-------	----	------	--------	----------	---------	---------	----------

Položkový rozpočet

Stavba :	202400020 Mš Na Pastvisku	Rozpočet: 202400020
Objekt :	01 stavební práce	Mš Na Pastvisku rekonstrukce po povodni

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmot. / MJ	dem. hmot. celk. (t)
13	725119305R00	Montáž klotetových mís kombinovaných	soubor	1,00	5 500,00	5 500,00	0,00186	0,00186		
14	725331911U00	Vým výlevky keram plast mřížka včetně tlačítka	kus	1,00	7 500,00	7 500,00	0,01692	0,01692		
15	7256000	Uprava kanalizace a vody	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00				
16	5693200	Modul pro závěsnou výlevku	ks	1,00	6 000,00	6 000,00				
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				21 578,56		0,67397		
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady								
17	771111131R00	Vyplnění dilatačních spár tmelem oprava soklu v chodbě	m	38,40	50,00	1 920,00				
		oprava soklu chodby: 19,2*2		38,40						
18	771473112U00	Mřz sokl keram rovný lepidlo -90	m	48,20	140,00	6 748,00	0,00046	0,02217		
		(1,8+1,3+1,2+2,4+2,4+2,3+2+1,2+2,6)*2		48,20						
19	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	48,00	100,00	4 800,00				
20	771574213U00	Mřz keram průmysl hladká fl lep -50	m2	19,46	1 000,00	19 460,00	0,00392	0,07628		
		2,6*1,2+1,8*1,3+3*2+2*4		19,46						
21	771591111U00	Penetrace podkladu podlahy	m2	19,46	50,00	973,00	0,00030	0,00584		
		2,6*1,2+1,8*1,3+3*2+2*4		19,46						
22	597623142	Dlaždice 29,7x29,7 Color Two šedá mat	m2	29,56	400,00	11 824,80	0,01800	0,53212		
		(2,6*1,2+1,8*1,3+3*2+2*4)*1,2		23,35						
		sokl: 23*3*0,3*0,3		6,21						
23	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	401,43	2,00	802,85				
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				46 528,65		0,63641		
Díl:	776	Podlahy povlakové								
24	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 Mpa tl.3mm pod koberec a PVC	m2	231,83	290,00	67 229,83				
		PVC: 6,45*8,4*7,9*2,63+2,5*3,6*2		92,96						
		koberec: 13,8*5,4+8,25*7,8		138,87						
25	771591122U00	Hlubková penetrace podkladu podlahy pod stěrku	m2	231,83	80,00	18 546,16	0,00030	0,06955		
		PVC: 6,45*8,4*7,9*2,63+2,5*3,6*2		92,96						
		koberec: 13,8*5,4+8,25*7,8		138,87						
26	776250110U00	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za t	mb	34,00	69,00	2 346,00	0,00012	0,00408		
		3*8+2,8+3,6*2		34,00						
27	7762725600	Lepení koberec včetně vysátí podkladu	m2	138,87	290,00	40 272,30				
		koberec: 13,8*5,4+8,25*7,8		138,87						

Položkový rozpočet

Stavba :	202400020 Mš Na Pastvisku	Rozpočet: 202400020
Objekt :	01 stavební práce	Mš Na Pastvisku rekonstrukce po povodni

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmot. / MJ	dem. hmot. celk. (t)
28	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC	m	68,81	100,00	6 881,00	0,00003	0,00206		
		PVC: 6,45*8,45*2+7,9*2+2,63*2+2,5*4+3,6*4		68,81						
29	776511000R00	Lepení povlakových podlah z pásů pryžových	m2	92,96	290,00	26 957,53	0,00034	0,03161		
		PVC: 6,45*8,45*7,9*2,63+2,5*3,6*2		92,96						
30	27253081	PVC (2,0mm, 0,7 mm naslap, PUR, bílý/S1)	m2	111,55	350,00	39 041,94	0,02000	2,23097		
		PVC: (6,45*8,45*7,9*2,63+2,5*3,6*2)*1,2		111,55						
31	28342400	Soklík profil z měkčeného PVC č. h. 1357 lišta 80	m	80,00	25,00	2 000,00	0,00015	0,01200		
32	69741002	Koberec zátěžový 100%PA, zatez32 nehořlavost Cfl-s1	m2	166,64	430,00	71 656,92	0,00220	0,36662		
		koberec: (13,8*5,4+8,25*7,8)*1,2		166,64						
33	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	2,72	510,00	1 385,61		2,71688		
						276 317,29				
Díl: 783		776 Podlahy povlakové								
34	78322112U00	Nátěr syntet KDK DÜFA L	m2	31,90	240,00	7 656,00	0,00075	0,02393		
		29*5*0,22		31,90						
						7 656,00		0,02393		
Díl: 784		783 Nátěry								
35	784111201R00	Malby	m2	1 391,71	15,00	20 875,65	0,00020	0,27834		
		Penetrace podkladu nátěrem 1 x		1 391,71						
		herna: (13,8+13,8+6,5+5,4+8,2+13,65-6,45)*3,2-4*2*6		127,68						
		wc: (2,4+1,7+2,4)*3,2+(7,4+7,4+4,1)*1,2		43,48						
		šatna: (7,65+2)*2*3,2		61,76						
		vstup, vylevka: (1,6+2,1+2,1+0,2)*3,2+1*3,2+1,2*(1+1,2)*1,2		27,30						
		kuchyně: (2,85+3,5)*2*3,2		40,64						
		herna: 8,23*1,25		10,29						
		šatnička: (1,8+2,67)*2*3,2		28,61						
		chodba 1: (1,8+1,2)*2*3,2		88,32						
		sklad 1: (2,6+1,2)*2*3,2		24,32						
		sklad u výtahu: (1,8+1,3)*2*3,2		19,84						
		chodba 2: (1,2+1,9,5)*2*3		124,20						
		tělocvična: (5,23+7,75)*2*3		77,88						
		sklady u chodby č.2: (2,5+3,6)*2*3,2+(1,3+1,8)*2*3,2		97,92						
		šatna u chodby		72,45						
		č.2: (2,87+1,4)*2*3,2+(2,5+2,1+2,1)*3,2+(3,1+3,1+1,2)*3,2		60,80						
		prádelna: (4,4+5,1)*2*3,2								

č.2:(2,87+1,4)*2*3,2+(2,5+2,1+2,1)*3,2+(3,1+3,1+1,2)*3,2
prádelna:(4,4+5,1)*2*3,2

Položkový rozpočet

Stavba :	202400020 Mš Na Pastvisku	Rozpočet: 202400020
Objekt :	01 stavební práce	Mš Na Pastvisku rekonstrukce po povodni

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmot. / MJ	dem. hmot. celk. (t)
36	784147101R00	Vyhlazení tmelem-oprava podkladu pod malby	m2	120,00	240,00	28 800,00	0,00100	0,12000		
37	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra době otěruvzdorných v místnostech do 3,8 m	m2	1 391,71	80,00	111 336,78				
		stropý:5,4*13,65+6,45*8,4+7,4*1,7+9*2,63+7,9*1,2+3*6,45+13,65*1,3 6*3*3,6+1,8*1,3		242,82						
		stropý:8,25*6,365+4,8*2,545+4,8*1,25+4,8*2,4+4,4*5,1+2,9*2,1+5*5,5 +3,6*2,2		146,20						
		schodiště 2 x 2,8*6,2*2,8*2		97,22						
		schodiště 2 x 2,8*6,2*2,8*2		97,22						
		herna:(13,8+13,8+6,5+5,4+8,2+13,65-6,45)*3,2-4*2*6		127,68						
		wc:(2,4+1,7+2,4)*3,2+(7,4+7,4+4,1)*1,2		43,48						
		šatna:(7,65+2)*2*3,2		61,76						
		vstup výlevek:(1,6+2,1+2,1+0,2)*3,2+1*3,2+1,2*(1+1,2*2)*1,2		27,30						
		kuchyn:(2,85+3,5)*2*3,2		40,64						
		herna:8,23*1,25		10,29						
		šatníčka:(1,8+2,67)*2*3,2		28,61						
		chodba 1:(1,8+1,2)*2*3,2		88,32						
		sklad 1:(2,6+1,2)*2*3,2		24,32						
		sklad u výtahu:(1,8+1,3)*2*3,2		19,84						
		chodba 2:(1,2+1,9,5)*2*3		124,20						
		tělocvična:(5,23+7,75)*2*3		77,88						
		sklady u chodby č.2:(2,5+3,6)*2*2*3,2+(1,3+1,8)*2*3,2		97,92						
		šatna u chodby								
		č.2:(2,87+1,4)*2*3,2+(2,5+2,1+2,1)*3,2+(3,1+3,1+1,2)*3,2		72,45						
		prádelna:(4,4+5,1)*2*3,2		60,80						
		stropý:5,4*13,65+6,45*8,4+7,4*1,7+9*2,63+7,9*1,2+3*6,45+13,65*1,3 6*3*3,6+1,8*1,3		242,82						
		stropý:8,25*6,365+4,8*2,545+4,8*1,25+4,8*2,4+4,4*5,1+2,9*2,1+5*5,5 +3,6*2,2		146,20						
Celkem za 784 Malby						161 012,42		0,39834		
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot										
38	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	441,14	10,00	4 411,41				
39	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	29,41	500,00	14 704,70				
40	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	88,23	10,00	882,28				
41	979089100U00	Odvoz suti do 1 km	t	29,41	300,00	8 822,82				

Položkový rozpočet

Stavba :	202400020 Mš Na Pastvisku	Rozpočet: 202400020
Objekt :	01 stavební práce	Mš Na Pastvisku rekonstrukce po povodni

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmot. / MJ	dem. hmot. celk. (t)
42	97999996R00	Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot	t	29,41	500,00	14 704,70				
	Celkem za	D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				43 525,91				

MŠ Na Pastvisku, Opava

Orientační harmonogram

	2024		2025						
	51	52	1	2	3	4	5	6	7
Upravy povrchů vnitřní						157			
Podlahové kce, izolace				147					
Vyčištění									19
Bourání	53								
Zařizovací předměty				22					
Podlahy z dlaždic, povlakové						331			
Malby								161	
Přesuny					51				
Rezerva					100				

Pozn.: uvedené částky jsou v tisících Kč bez DPH

V Hájí ve Slezsku 27.11.2024

jednatel