

**Servisní smlouva – 3. základní škola Cheb, Malé náměstí 3, příspěvková organizace
Smlouva o dílo č. 17/2024**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**I.
Smluvní strany**

1) Objednatel: **3. základní škola Cheb, Malé náměstí 3, příspěvková organizace**
Malé náměstí 3
350 02 Cheb

zastoupen: Mgr. Pavel Černý, MBA – ředitel

IČ : 709 87 165

2) Zhotovitel: **FONS spol. s r.o.**
Komorní 99/4
351 01 Františkovy Lázně

zastoupen: Jaroslavem Hrdinou – jednatel

IČ : 182 33 643

DIČ : CZ18233643

Bankovní spojení : Raiffeisenbank Cheb č.ú. 770 29 10 / 8030

**II.
Obecná ustanovení**

2.1. Výše uvedené smluvní strany se na podkladě oboustranně projevené vůle dohodly na uzavření této smlouvy o provedení díla ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné vztahy výslovně ve smlouvě neuvedené se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.

**III.
Předmět smlouvy**

3.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli za úplaty udržovat v řádném provozuschopném stavu (v souladu s obecnými provozními předpisy) v objektu **3. základní školy Cheb, Malé náměstí 3, Cheb, 350 02:**

3.1.1 Vzduchotechnická a klimatizační zařízení (dále jen VZT) v komplexu 3. ZŠ Cheb

- VZT č.1 – DUPLEX 3500 Multi ECO
- VZT č.2 - DUPLEX 3500 Multi ECO
- VZT č.3 - DUPLEX 2500 Multi ECO
- VZT č.4 - DUPLEX 4500 Multi ECO N
- VZT č.5 - DUPLEX 1500 Multi ECO N
- VZT č.6 - DUPLEX 1500 Multi ECO N
- VZT č.7 - DUPLEX 4500 Multi ECO
- VZT č.8 - DUPLEX 1500 Multi ECO
- VZT č.9 - DUPLEX 1100
- VZT č.10 - DUPLEX 1100

3.2 Předmět smlouvy bude naplněn jednak pravidelnými preventivními prohlídkami a jednak odstraňováním vzniklých závad s termínem nástupu na opravu dle posouzení objednatele ve lhůtě nejpozději pátý (5) pracovní den po dni jejich nahlášení.

3.3 Pravidelné preventivní prohlídky jsou prováděny ve lhůtách a v rozsahu dle dohody, nejméně **1x ročně** (viz. odst. 3.5).

3.4 Pravidelná preventivní prohlídka obsahuje:

3.4.1 Servis VZT (pro VZT zařízení uvedené v článku 3.1.1)

- kontrola funkčnosti zařízení
- kontrola ventilátorů
- stav klapek
- stav manžet a těsnosti skříní
- stav ohřívače a chladiče
- stav rekuperátoru
- stav výústek
- stav krycích mřížek
- kontrolní měření proudění vzduchu

3.4.2 Servis filtrů (pro VZT zařízení uvedené v článku 3.1.1)

- dodávka vzduchových filtrů do VZT zařízení
- výměna vzduchových filtračních vložek
- revize kouřových čidel
- ekologická likvidace použitých filtračních vložek

3.4.3 Servis systému MaR (pro MaR zařízení uvedené v článku 3.1.2)

- kontrola funkčnosti zařízení
- optická kontrola rozvaděčů MaR
- kontrola rozvaděčů MaR – termokamerou
- kontrola funkčnosti regulátorů systému MaR
- kontrola funkčnosti periférií a komponent MaR

3.5 Dohoda o četnosti pravidelných prohlídek může být aktualizována písemným dodatkem k této smlouvě (např. dle skutečné provozní potřeby preventivních prohlídek a odzkoušení zařízení). Na základě konfigurace a využívání zařízení je četnost preventivních prohlídek stanovena:

1x za rok na zařízení 3.1.1. v rozsahu 3.4.1. a 3.4.2

3.6 Objednatel se zavazuje převzít práce a dodávky (dílo) uvedené v článku 3.1 až 3.5 této smlouvy a zaplatit za ně dohodnutou cenu za podmínek touto smlouvou stanovených. Odmítá-li objednatel převzít dílo, je povinen písemně specifikovat důvody tohoto odmítnutí. Odmítne-li objednatel bezdůvodně dílo převzít a podepsat příslušné dokumenty o předání (např. předávací protokol, servisní list, soupis provedených prací, atd.) nebo neuvede-li písemně při odmítnutí převzetí díla důvody, nebo se k předání nedostaví, má se za to, že dílo bez námitek převzal ke dni uvedenému ve výzvě zhotovitele k převzetí díla. Toto platí pro převzetí jak celého díla, tak jeho části.

3.7 Objednatel zajistí parkování servisních vozidel po dobu vykonávání servisu, resp. opravy v termínu, který bude předem dohodnut, a to v budově / na parkovišti, kde bude prováděn servis tak, aby bylo možné snadno zajistit přesun servisních pomůcek.

3.8 Objednatel zajistí přístup ke kontrolovanému zařízení a dostupnost pomoci zařízení, které umožní provedení popsaných prací v článku 3.4.

3.9 Zhotovitel provede zápis z pravidelné prohlídky do servisního listu, který bude písemně odsouhlasen objednatelem a bude přílohou vystavené faktury. Odmítá-li objednatel odsouhlasit servisní list, je povinen písemně specifikovat důvody tohoto odmítnutí. Odmítne-li objednatel bezdůvodně odsouhlasit servisní list a podepsat jej nebo neuvede-li písemně při odmítnutí jeho odsouhlasení důvody, má se za to, že servisní list bez námitek odsouhlasil ke dni uvedenému ve výzvě zhotovitele k odsouhlasení servisního listu.

IV. Cenové ujednání

Zúčastněné strany se dohodly na smluvní ceně za práce a dodávky dle této smlouvy dle cenové nabídky 15/24 ze dne 18.11.2024, která je nedílnou součástí této smlouvy.

4.1 **Servisní práce - plánovaná** údržba a servis, tj. pravidelná celková preventivní prohlídka a odzkoušení zařízení dle čl. 3.1 a v rozsahu dle čl. 3.4 této smlouvy. Preventivní prohlídka je prováděna v běžné pracovní době, tj. ve všední den od 8:00 do 16:00 hod., s termínem předem dohodnutým mezi oběma smluvními stranami.

4.2 **Servisní práce mimo plánované pravidelné činnosti** – na vyžádání objednatele:
Při uzavření servisní smlouvy je stanovena hodinová sazba za:

- | | |
|--|-------------|
| a) Montéra | 500 Kč/hod. |
| b) Servisní technika | 650 Kč/hod. |
| c) Systémový inženýr | 850 Kč/hod. |
| d) Samostatný projektanta | 850 Kč/hod. |
| e) Doprava | 15 Kč/km |
| f) Čas na cestě | 350 Kč/hod |
| d) Náhradní díly cena je stanovena dohodou s objednatelem před provedením prací | |
| g) Zvýšení sazby | |
| – v případě provádění prací mimo pracovní dobu (tj. pondělí až pátek 8.00 – 16.00 hod.) bude základní sazba zvýšena o 50%. | |
| – v případě provedení prací v sobotu, neděli a ve svátek bude základní sazba zvýšena o 100% | |

4.3 Zúčastněné strany se dohodly, že uvedené smluvní ceny mohou být upravovány v závislosti na růstu cen vstupních, respektive v závislosti na inflaci a to koeficientem oboustranně písemně odsouhlaseným před použitím těchto nových cen.

4.4 Celková cena /fakturovaná/ pravidelné preventivní prohlídky se skládá z jednotlivých dílčích provedených prací. Cena jednotlivých dílčích provedených prací je včetně cestovních náhrad. [11]
[11]

4.5 Zhotovitel má právo účtovat objednateli všechny servisní úkony, poskytnuté v důsledku nerespektování ujednání a pokynů zhotovitele ze strany obsluhujícího personálu objednatele.

4.6 Ke všem uvedeným cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných daňových předpisů.

V. Doba plnění

5.1 Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou**. Vypovězení může písemně provést kterákoliv ze smluvních stran bez udání důvodu. Takto doručená výpověď smluvního vztahu nabývá účinnosti k 1. dni měsíce následujícího po měsíci, v kterém byla druhé straně doručena. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

5.2 Objednatel umožní přístup pověřeným pracovníkům zhotovitele na místo výkonu práce a zajistí poučení těchto pracovníků o pohybu v jeho zařízeních.

5.3 Objednatel zapůjčí potřebnou dokumentaci (projektovou dokumentaci VZT, MaR, elektro, apod.) pokud toto bude nezbytně nutné pro provedení prací.

VI. Platební podmínky

6.1 Cenu za zhotovení prací uhradí objednatel na základě vystavení a předání faktury. Ke zhotovení faktury a jako podklad pro výši finančního plnění bude k faktuře přidán odsouhlasený servisní list (soupis provedených prací).

6.2 Splatnost faktur je stanovena dohodou nejpozději do 14-ti dnů od vystavení faktury.

VII. Záruční doba a odpovědnost za vady

7.1 Zhotovitel odpovídá za řádné provedení všech úkonů, které jsou předmětem této smlouvy. Pokud nebylo možné provést servis nebo jeho část, bude o této skutečnosti a příčinách informovat objednatele a provede zápis do servisního listu. Zároveň bude dohodnut postup a termín pro dokončení předmětu plnění.

7.2 Zhotovitel neodpovídá za nedokončení nebo neprovedení předmětu této smlouvy, pokud tomu zabránily okolnosti na straně objednatele, či vyplývají z nevhodného technického stavu zařízení nebo jsou v rozporu s bezpečností práce.

7.3 Záruční doba je u dodávek nových součástí poskytována dle údajů výrobců, na související montážní práce pak 12 měsíců od jejich provedení. Záruka se nevztahuje na spotřební materiál, jehož životnost je závislá na způsobu a intenzitě provozu (např. filtry, klínové řemeny, baterie, desinfekční prostředky) a rovněž na provozní stavy způsobené klimatickými podmínkami, jako vyšší či častější znečištění a z toho plynoucí případné důsledky.

7.4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednavatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit

jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

VIII. Podmínky provedení díla

8.1 Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.

8.2 Bezpečnost práce: Pracovníci zhotovitele budou po nástupu na servisní činnost seznámeni a proškoleni v dodržování bezpečnostních předpisů v prostorách objednatele pracovníkem objednatele a povinnosti z tohoto poučení budou zaznamenány.

8.3 Zhotovitel a objednatel se dohodli a zavazují se spolupracovat na dosažení cíle této smlouvy, poskytovat si vzájemně veškeré podklady a další součinnost nutnou ke splnění předmětu smlouvy.

8.4 Zhotovitel se zavazuje provádět práce uvedené v čl. 3.4 smlouvy v souladu s technickými normami a jinými obecně závaznými předpisy vztahující se k daným pracím, zejména s předpisy o požární ochraně, bezpečnosti práce a osob, ochraně životního prostředí. V případě porušení těchto předpisů je zhotovitel odpovědný za veškeré škody tím vzniklé. Za škody ostatní způsobené zaviněním zhotovitele odpovídá zhotovitel v rozsahu a za podmínek stanovených právními předpisy.

8.5 Objednatel je povinen a zavazuje se provést poučení pracovníků zhotovitele týkající se požární bezpečnosti v prostorách výkonu jejich pracovní činnosti. Požadavky na dodržování těchto podmínek (příp. i jiných, které uzná za nutné z hlediska ochrany pracovníků a obecné bezpečnosti dodržet, např. upozorní na možnost úniku toxických a chemických látek, výbušnosti daného prostředí atd.)

IX. Platební podmínky

9.1 Smluvní strany určují pro věcná jednání tyto zástupce:

Za objednatele ve věcech technických a smluvních:

Mgr. Pavel Černý, MBA – ředitel
Email: cerny@3zschb.cz
Tel. 778 441 969

Za zhotovitele ve věcech technických a smluvních:

Jaroslav Hrdina – jednatel společnosti
Email: hrdina@fons-fl.cz
Tel. 736 612 101

X. Ostatní ujednání

10.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možno jen formou písemných dodatků, které budou platné tehdy, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.2 K návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je vázána tímto návrhem

strana, která jej podala.

10.3 Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Na znamení svého souhlasu s jejím textem ji oprávnění zástupci obou stran podepisují.



Za objednatele



Za zhotovitele

Počet stran: 6 strany

Počet výtisků: 2 (slovy dva), pro každou stranu jeden, z níž každý má platnost originálu

Příloha: Cenová nabídka 15/24 ze dne 18. 11. 2024

V Chebu dne
14.12.2024