

SMLOUVA O KONTROLNÍ ČINNOSTI č. 2024/GSO/07/000031

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice

zastoupená [redacted] ředitelem VZ Bedřichov

zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo bankovního účtu: [redacted]

Kontaktní osoba: [redacted]

jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné
a

Global Klima Servis s.r.o.

se sídlem Pražákova 1008/69, 63900, Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 102144

zastoupená [redacted] jednatel

IČO: 06445462, DIČ: 06445462

Bankovní spojení: KB a.s., číslo bankovního účtu: [redacted]

Kontaktní osoba: [redacted]

Adresa pro doručování korespondence: Dobšická 3697/6, 66902, Znojmo
jako **KONTROLOR** (dále jen „kontrolor“) na straně druhé

dle § 2652 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku malého rozsahu „Servis vzduchotechniky“, zadávanou pod systémovým číslem v NEN: N006/24/V00018777, tuto smlouvu o kontrolní činnosti (dále jen „smlouva“):

1 Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Kontrolor se touto smlouvou zavazuje provést kontrolu předmětu kontroly za podmínek a způsobem stanoveným touto smlouvou, a to postupně po dílčích plněních (tj. po částech) definovaných touto smlouvou, a objednatel se zavazuje za provedení této kontroly zaplatit sjednanou úplatu (cenu).
- 1.2 Předmětem kontroly se pro účely této smlouvy rozumí zařízení dle přílohy č. 1 této smlouvy.
- 1.3 Kontrolou se pro účely této smlouvy rozumí pravidelné servisní práce v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 této smlouvy. Součástí kontroly je vyhotovení písemného kontrolního osvědčení v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou.
- 1.4 Jednotlivá dílčí plnění (tj. části) jsou pro účely této smlouvy vymezena v příloze č. 2 této smlouvy.
- 1.5 Účelem této smlouvy je zabezpečit bezproblémový chod zařízení vzduchotechniky a tím udržet ubytovací standard pro hotelové hosty.

2 Úplata (cena)

- 2.1 Úplata (cena) za provedení kontroly (celková úplata za celou dobu plnění této smlouvy) se sjednává jako cena nejvýše přípustná, a to ve výši 482.710,00 Kč bez DPH (slovy: čtyřistaosmdesátdvatisícseřmsetdeset korun českých). V takto stanovené úplatě jsou zahrnuty veřkeré náklady kontrolora související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato úplata byla stanovena dle následujícího rozpočtu:

Položka	Cena za dílčí plnění bez DPH (Kč)
1. dílčí plnění	51.350,00
2. dílčí plnění	59.300,00
3. dílčí plnění	59.300,00
4. dílčí plnění	61.080,00
5. dílčí plnění	61.080,00
6. dílčí plnění	62.900,00
7. dílčí plnění	62.900,00
8. dílčí plnění	64.800,00
Cena celkem	482.710,00

- 2.2 Kontrolor prohlašuje, že rozpočet považuje za závazný a že zaručuje jeho úplnost.
- 2.3 Úplatu (cenu) je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 8.2 této smlouvy.

3 Čas a místo plnění

- 3.1 Kontrolor se zavazuje, že provede kontrolu, vyhotoví a předá kontrolní osvědčení objednateli v místě plnění po definovaných dílčích plněních (tj. po částech) takto:

1. dílčí plnění	12. – 31. prosince 2024
2. dílčí plnění	12. – 26. května 2025
3. dílčí plnění	8. – 22. prosince 2025
4. dílčí plnění	11. – 25. května 2026
5. dílčí plnění	7. – 21. prosince 2026
6. dílčí plnění	10. – 24. května 2027
7. dílčí plnění	6. – 20. prosince 2027
8. dílčí plnění	8. – 22. května 2028

- 3.2 Místem plnění je:

Budovy v areálu hotelu VZ Bedřichov, Bedřichov 62, 54351, Špindlerův Mlýn
Hotel Malý Šišák, Špindlerův Mlýn 107, 54351.

4 Způsob provedení kontroly a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Objednatel je povinen poskytnout kontrolorovi součinnost nezbytnou pro plnění této smlouvy. Předmět kontroly je objednatel povinen předat kontrolorovi v místě plnění, a to vždy nejpozději první den termínu dílčího plnění dle čl. 3.1 této smlouvy.
- 4.2 Způsob provedení kontroly je popsán v příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.3 Kontrolor je povinen ve smyslu čl. 1.3. této smlouvy zpracovat a předat v rámci každého dílčího plnění objednateli kontrolní osvědčení v elektronické formě ve formátu PDF obsahující zejména následující informace:
- 4.3.1 popis předmětu kontroly;
 - 4.3.2 den provedení kontroly/ dobu, kdy byla kontrola provedena;
 - 4.3.3 podrobný popis jednotlivých úkonů provedených v rámci kontroly – tj. popis provedených měření; podmínky, ve kterých bylo měření provedeno; apod.;
 - 4.3.4 v případě zjištění závady specifikaci opravy vyčíslenou po položkách v Kč bez DPH;
 - 4.3.5 výsledky měření/ popis zjištěného stavu/ závěr kontroly;
- 4.4 Okamžik převzetí dílčího plnění dle této smlouvy je kontrolor povinen předem telefonicky domluvit kontaktní osobou objednatele. Objednatel není povinen převzít dílčí plnění mimo takto dohodnutý termín.
- 4.5 Objednatel je oprávněn vadné kontrolní osvědčení vrátit zpět kontrolorovi k přepracování, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho/jejího převzetí objednatel. Ode dne vrácení kontrolního osvědčení k přepracování kontrolorovi do dne předání přepracovaného kontrolního osvědčení objednateli se považuje plnění dle této smlouvy za nesplněné a objednatel neprevzaté. Objednatel je oprávněn vrátit kontrolní osvědčení kontrolorovi k přepracování opakovaně.
- 4.6 Kontrolor je oprávněn po objednateli požadovat potvrzení **protokolu o předání a převzetí dílčího plnění** dle této smlouvy (dále jen „protokol“) až po marném uplynutí lhůty, ve které je objednatel oprávněn po kontrolorovi požadovat přepracování kontrolního osvědčení ve smyslu předchozího článku. Protokol o předání a převzetí dílčího plnění obsahuje zejména číslo této smlouvy, rozsah poskytnutých prací, den předání plnění a podpis kontaktní osoby objednatele.
- 4.7 Objednatel není povinen převzít částečné dílčí plnění.
- 4.8 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat plnění této smlouvy. Kontrolor se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu plnění smlouvy provádět. Za tímto účelem je kontrolor povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy, vyžádanou objednatel, dále je kontrolor povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je plnění dle této smlouvy prováděno nebo které s plněním dle této smlouvy souvisejí.

5 Platební podmínky

- 5.1 Nárok na úhradu úplaty objednatel kontrolorovi vzniká postupně vždy po ukončení každého kalendářního měsíce, a to ve výši ceny za dílčí plnění (tj. části), která byla objednatel v uplynulém kalendářním měsíci převzata (tzn. kontrolor je oprávněn požadovat po objednateli úhradu dílčí úplaty v návaznosti na plnění této smlouvy jedním daňovým dokladem (fakturou) jednou měsíčně). Úhrada každé dílčí úplaty bude

provedena na základě kontrolorem vystaveného **elektronického daňového dokladu (faktury)**, a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**

- 5.2 Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Kontrolor je povinen v daňovém dokladu (faktuře) úplaty za jednotlivá dílčí plnění (tj. části) rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu.
- 5.3 Daňový doklad (fakturu) doručí kontrolor objednateli prostřednictvím elektronické pošty na e-mailovou adresu fakturace@vlrz.cz. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 5.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch kontrolora.
- 5.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li kontrolor v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 5.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 5.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 5.7 Budou-li u kontrolora, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě úplaty postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

6 Smluvní pokuty

- 6.1 V případě prodlení kontrolora s provedením dílčího plnění (vč. předání kontrolního osvědčení) ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy je kontrolor povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z úplaty (ceny) bez DPH.
- 6.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u kontrolora výzvou. Kontrolor je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 6.3 Smluvní pokutu zaplatí kontrolor bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

7 Ukončení smlouvy

- 7.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanoveným občanským zákoníkem, není-li dále touto smlouvou stanoveno jinak.

- 7.2 Jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 10 dnů ode dne doručení písemné výpovědi kontrolorovi.
- 7.3 Jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení kontrolorem; podstatným porušením této smlouvy kontrolorem se pro účely této smlouvy rozumí:
- 7.3.1 prodlení kontrolora s provedením dílčího plnění (vč. předání kontrolního osvědčení) objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů; a
- 7.3.2 opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 7.4 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

8 Zvláštní ujednání

- 8.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 8.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 8.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 8.3.1 dohodnout s kontrolorem den a čas/(dobu) předání/zpřístupnění předmětu kontroly – čl. 4.1 této smlouvy;
- 8.3.2 dohodnout s kontrolorem den a čas předání dílčího plnění (vč. kontrolního osvědčení) – čl. 4.4 této smlouvy; a
- 8.3.3 potvrdit kontrolorovi protokol ve smyslu čl. 4.6 této smlouvy.
- Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo s kontrolorem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.
- 8.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 8.5 Kontrolor v souvislosti s plněním této smlouvy na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku s výjimkou těch okolností, které spočívají v dlouhodobě trvajících nepříznivých povětrnostních podmínkách; za dlouhodobě trvající nepříznivé povětrnostní podmínky se pro účely této smlouvy

považují takové povětrnostní podmínky, které ve lhůtě určené pro provedení díla brání zhotoviteli v provádění díla v počtu dnů odpovídajícímu minimálně 10 % dnů lhůty pro provedení díla.

- 8.6 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 8.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.8 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Kontrolor se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

Příloha č. 1: Specifikace požadavků a soupis zařízení

Ve Špindl. Mlýně, dne

V Brně, dne

Za objednatele

Za kontrolora

.....

████████████████████

ředitel VZ Bedřichov

.....

████████████████████

jednatel

SOUPIS ZAŘÍZENÍ A SPECIFIKACE ČINNOSTÍ - VOLAREZA
Volareza Bedřichov

Kontrola a údržba VZT jednotky přívodní	REMAK NT 40	
Kontrola a údržba VZT jednotky odvodní	REMAK NT 30	
Kontrola a údržba VZT jednotky přívodní	REMAK NT 40	
Kontrola a údržba VZT jednotky odvodní	REMAK NT 30	
Kontrola a údržba VZT rekuperace	ATREA DUPLEX 8000 Multi 10 kW	
Zvlhčovač	CAREL URO27HL204	
Kontrola a údržba VZT jednotky přívodní	REMAK NT 25	
Kontrola a údržba VZT jednotky odvodní	REMAK NT 25	
Kontrola a údržba VZT jednotky přívodní	REMAK NT 50	
Kontrola a údržba VZT jednotky odvodní	REMAK NT 50	
Kontrola a údržba VZT jednotky přívodní	REMAK NT 40	
Kontrola a údržba VZT jednotky odvodní	REMAK NT 35	
Kontrola a údržba VZT jednotky přívodní	REMAK NT 35	
Kontrola a údržba VZT jednotky odvodní	REMAK NT 35	
Kontrola a údržba VZT jednotky přívodní	REMAK NT 35	
Kontrola a údržba VZT jednotky odvodní	REMAK NT 35	
Kontrola a údržba VZT jednotky přívodní	REMAK NT 35	
Kontrola a údržba VZT jednotky odvodní	REMAK NT 25	
Kontrola a údržba VZT jednotky přívodní	REMAK NT 35	
Kontrola a údržba VZT jednotky odvodní	REMAK NT 25	
Kontrola a údržba VZT jednotky odvodní	REMAK NT 25	
Kontrola a údržba VZT jednotky odvodní	REMAK NT 25	
Kontrola a údržba VZT jednotky odvodní	REMAK NT 30	
Kontrola a údržba VZT jednotky odvodní	REMAK NT 25	
Kontrola a údržba VZT jednotky odvodní	AIR FLA 2.0.	
Kontrola a údržba VZT jednotky přívod i odvod	AIR FLA 14.0	
Kontrola a údržba VZT jednotky přívod i odvod	AIR FLA 10.0	
Kontrola a údržba VZT jednotky přívod i odvod	AIR FLA 8.0	
Kontrola a údržba VZT jednotky přívod	AIR FLA 14.0	
Kontrola a údržba VZT jednotky , provozní zkouška	AIR FLA 31 50	požární větrání
Kontrola a údržba VZT jednotky pro kotelnu - přívod	Janka Duha	kotelna - přívod wellness
Kontrola el připojení, měření a dotažení spojů	elektro	
Kontrola PMO, napojení na TUV, odvodušnění. Čištění a doplnění	TUV	
Kontrola a údržba chladicí jednotky BISPLIT venkovní i vnitřní	Carrier	Lahůdky
Zákonná kontrola těsnosti chladicích okruhů dle nařízení EU č. 517/2014 - 15,6 t	Carrier	Lahůdky
Kontrola a údržba chladicí jednotky SPLIT venkovní i vnitřní	Carrier	Zelenina
Kontrola a údržba chladicí jednotky SPLIT venkovní i vnitřní	Carrier	Promítárna kina
Kontrola a údržba chladicího agregátu	TRANE	Kino a kuchyně
Zákonná kontrola těsnosti chladicích okruhů dle nařízení EU č. 517/2014 - 96 t	TRANE	Kino a kuchyně
Čištění kondenzátorů chladicích jednotek	TRANE	Chlazení
Zákonná kontrola těsnosti chladicích okruhů dle nařízení EU č. 517/2014 - 42 t	TRANE	Chlazení
Revize požárně bezpečnostních zařízení - kontrola provozuschopnosti	PKM, PSUM	PBZ
Kontrola a údržba VZT jednotky	Menerga, typ 371901	Kotelna - wellness
Zákonná kontrola těsnosti chladicích okruhů dle nařízení EU č. 517/2014 - 39 t	Menerga, typ 371901	Kotelna - wellness
Kontrola a údržba VZT jednotky přívod i odvod	FRIVENT	Bazén
Kontrola a údržba chladicího agregátu	FRIVENT	Bazén
Kontrola odsávání strojovny VZT a přilehlých prostorů	CK, RNH	Bazén
Kontrola a údržba VZT jednotky přívod i odvod	Vitroservice	Tělocvična
Kontrola a údržba VZT jednotky přívod	REMAK 60 30	Tělocvična
Kontrola a údržba odvětrání kotelen včetně výměny filtrů	CK + EOHV	Ubytovny
Kontrola odsávacích ventilátorů	TCFT	Tenisová Hala
Kontrola a údržba VZT jednotky přívod i odvod	Hřebec H 4	Restaurace
Kontrola a údržba odvětrání kotelny včetně výměny filtrů	CK + EOHV	Restaurace
Kontrola a údržba odsávání elektrorozvodny	Sestava TD	Elektorozvodna

Volareza Malý Šišák

Kontrola a údržba VZT jednotky pro kuchyň přívod i odvod	AZ KLIMA	
Kontrola a údržba VZT jednotky přívod i odvod	REMAK 80 50	
Kontrola a údržba VZT jednotky odvodní	REMAK - garáže	
Kontrola a údržba VZT jednotky přívodní - dílna	Systemair sestava	
Kontrola a údržba Split - 2x (Sinclair Marvin, 3,5 kw)	Sinclair SIH + SOH 12BIM	Server
Kontrola a údržba VZT jednotky odvodní -dílna	TD	
Kontrola el připojení, měření a dotažení spojů	elektro	
Kontrola požárněbezpečnostního zařízení	PKTM	
Kontrola el ohřivače VZT jednotky	EO	

Požární klapky - dle §11 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

VZ Bedřichov - hlavní budova	62 ks
VZ Bedřichov - budova wellness	26 ks
Penzion Malý Šišák - hlavní budova	8 ks

Specifikace servisních prací

Vzduchové filtry
• zahrnuje dodání a výměnu vzduchových filtrů vč. odvozu a ekologické likvidace použitých, čištění komor VZT jednotek saponátovou vodou

Servisní prohlídka klimatizace/chlazení zahrnuje profylaxi s požadavky, doporučeními a pokyny výrobce daného zařízení či jiných dodavatelů k jejich provozu či údržbě:

- kontrola funkcí (chlazení, topení, automatický restart, funkčnost vertikálních a horizontálních žaluzií);
- vyčištění a dezinfekce vnitřní jednotky (výparník, vzduchové filtry – případná výměna, kryty);
- vyčištění vnější jednotky (elektrická část, lamely výměníku tepla, panelové otvory, kryty);
- kontrola funkčnosti zimní výbavy (topný pás kompresoru, regulátor otáček, ohřev, odtok kondenzátu a jeho případné vyčištění);
- kontrola těsnosti chladiwa;
- kontrola a seřízení kondenzačních tlaků kompresoru;
- kontrola elektrické části (kompresor spolu se změřením rozběhových a provozních proudů, neporušenost izolace);
- kontrola motoru, ložisek a vyváženosti venkovního ventilátoru;
- kontrola značení a štítků, doplnění nebo zavedení evidenční knihy v souladu s vyhláškou č. 257/2012 Sb. A ES 517/2014;
- kontrola a seřízení kondenzačních tlaků kompresoru.

Servisní prohlídka VZT zahrnuje profylaxi s požadavky, doporučeními a pokyny výrobce daného zařízení či jiných dodavatelů a ke jejich provozu či údržbě:

- kontrola točících částí ventilátoru, hluku ložisek, upevnění ventilátoru, tlumičů chvění, napnutí klínového řemene, vyvážení a opotřebení řemenic, momentu dotažení stavěcích šroubů, těsnosti jednotek a přepětí rychlouzávěrů, upevnění elektromotoru;
- kontrola elektrického připojení (včetně měření);
- kontrola TUV pro VZT;
- vyčištění a vysátí nečistot skříně zařízení, kontrola koroze;
- kontrola a očištění eliminátorů klapek;
- u rekuperačních výměníků tepla kontrola, vyčištění vodního chladiče, kondenzační vany;
- protipožární klapky – revize;
- zkušební provoz včetně simulace havarijních stavů;
- odstranění usazených nečistot z vnitřního prostoru VZT;
- případné odvzdušnění TUV pro VZT;
- dotažení el. spojů;
- dotáhnutí stavěcích táhel a kloubů u směšovacích dílů s klapkami

Dílčí plnění	Termín plnění
1. dílčí plnění	9. - 23. prosince 2024
2. dílčí plnění	12. - 26. května 2025
3. dílčí plnění	8.-22. prosince 2025
4. dílčí plnění	11.-25. května 2026
5. dílčí plnění	7.-21. prosince 2026
6. dílčí plnění	10.-24. května 2027
7. dílčí plnění	6.-20. prosince 2027
8. dílčí plnění	8.-22. května 2028