

# SMLOUVA PŘÍKAZNÍ č. 170016

uzavřená dle § 2430 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Příkazce :** Podniky města Šumperka a.s.  
sídlo : Slovanská 255/21, 787 01 Šumperk  
zastoupený : Mgr. Tomášem Spurným, předsedou představenstva  
IČ : 65138163  
DIČ : CZ65138163  
(dále též jako „zadavatel“)

a

**Příkazník:** IREA s.r.o. Šumperk  
sídlo : Mánesova 17, 787 01 Šumperk  
zastoupený : Ing. Vladimírem Vizinou, jednatelem  
IČ : 48390062  
DIČ : CZ48390062

uzavírají

příkazní smlouvu o zastupování příkazce příkazníkem při provádění technického dozoru stavebníka při realizaci stavby

## **„Modernizace Zimního stadionu Šumperk – etapa 2a“**

(dále také jen „stavba“)

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1) Příkazník se zavazuje vykonávat pro příkazce prostřednictvím svých odborných pracovníků pod vedením autorizované osoby podle zákona č. 360/1992 Sb. **technický dozor stavebníka při realizaci stavby „Modernizace Zimního stadionu Šumperk – etapa 2a“.**

**Technický dozor stavebníka** (dále i jen TDS) bude prováděn jako stálý a zahrnuje zejména:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvláště s projektem, s obsahem smluv o dílo a s obsahem stavebního povolení
- zabezpečení předání staveniště zhotoviteli díla
- kontrolu dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
- kontrolu řádného uskladnění materiálů a dodávek na staveništi
- kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku
- kontrolu dodržování předepsaných technologických postupů a dodržování předepsané a dohodnuté kvality, sledování provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitelů, kontrolu jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.), případně které prokazují oprávnění provádět práce pro konkrétní osoby (povolení, svářečské průkazy apod.)
- kontrolu výrobků a dodávek, zda splňují požadavky Zákona o technických požadavcích na výrobky č. 22/1997 Sb. v platném znění, včetně všech prováděcích vyhlášek a příloh k tomuto zákonu vydaných, a dále zda použité výrobky odpovídají těm, které zhotovitel uvedl ve své cenové nabídce

- kontrolu postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení smluv a upozorňování zhotovitelů na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí
- sledování vedení stavebních a montážních deníků a jejich potvrzování v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách
- kontrolu čerpání nákladů
- projednání dodatků a změn projektu, které v průběhu výstavby objektu vyvstanou a jejich předložení příkazci s návrhem řešení
- včasné informování příkazce o všech závažných okolnostech spojených s investicí
- kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě příkazci
- spolupráci s koordinátorem BOZP na staveništi určeného zadavatelem
- spolupráci s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem
- spolupráci s projektantem a zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na provedení případných změn projektu
- kontrolu vyklizení staveniště zhotovitelem stavebních prací
- spolupráci s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
- přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí díla
- kontrolu dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby
- kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavební části v dohodnutých termínech
- kompletaci dokladů pro kolaudaci, účast na kolaudačním řízení

2) Předmětem činnosti příkazníka není zajištění dokumentace skutečného provedení a ostatních dokladů potřebných pro provedení a kolaudaci díla, které zajistí příkazce v případě potřeby prostřednictvím vybraného zhotovitele. Předmětem smlouvy není výkon činnosti koordinátora BOZP na staveništi ani zajištění provozu dokončené stavby a vyhodnocení provozu, které zajistí příkazce.

### III. CENA

1) Cena za technický dozor stavebníka v rozsahu čl.II. je sjednána dohodou smluvních stran na základě přijaté nabídky příkazníka ve výši:

Činnost	cena bez DPH	DPH 21 %	cena včetně DPH
Technický dozor stavebníka (předpoklad 800 hod. během stavby)	570,- Kč / hod. (při splnění předpokladu 800 hod. činí 456 000,- Kč)	95 760,- Kč	551 760,- Kč
<b>Celková cena za TDS</b>	<b>456 000,- Kč</b>	<b>95 760,- Kč</b>	<b>551 760,- Kč</b>

Smluvní cena je pro předpokládanou dobu plnění sjednána jako cena maximální a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady nutné k provedení zakázky. Je jí možno zvýšit pouze pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změně sazby DPH. V tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění. Cena TDS je kalkulována ze stálý technický dozor stavebníka po celou dobu výstavby do kolaudace a odstranění vad a nedodělků z předání díla v rozsahu 800 hodin.

2) Do ceny nejsou zahrnuty cena projektových prací, provedených měření, posudků a průzkumů, správní a ostatní související poplatky apod. Tyto platby uhradí příkazce přímo, pokud budou na požádání příkazce uhrazeny příkazníkem, budou příkazci na základě průkazných dokladů přeúčtovány.

3) Sjednaná cena bude příkazníkovi příkazcem hrazena formou úhrady dílčích měsíčních faktur příkazníka s použitím hodinové sazby 570,- Kč/hod za TDS. Přílohou měsíčních faktur bude příkazcem odsouhlasený výkaz skutečně odpracovaných hodin příkazníkem.

4) Doba splatnosti faktur je dohodnuta na 30 dní od doručení. Pro případ prodloužení příkazce s úhradou faktur je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

#### **IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

Zahájení plnění: **04/2017**

Ukončení plnění: **09/2017** (ukončení realizace stavby je předpokládáno v 8/2017)

V případě prodloužení termínu realizace stavby se tato smlouva taktéž prodlužuje na dobu do předání staveniště zpět objednateli stavby, tj. příkazci.

Místem plnění je zimní stadion v Šumperku na ulici Žerotínova 55B.

#### **V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1) Příkazce předá příkazníkovi tyto závazné podklady:

- a. dokumentaci stavby
- b. smlouvu o dílo uzavřenou mezi jím a zhotovitelem stavby
- c. dokladovou část
- d. příslušná pravomocná rozhodnutí veřejnoprávních orgánů

2) Příkazník se zavazuje předmět plnění dle čl. II. této smlouvy obstarat a jednat při tom se znalostí, pečlivostí a odbornou péčí dle § 5 občanského zákoníku, podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které jsou mu známy. Příkazník je povinen bezodkladně příkazci sdělovat všechny jím zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či jemu známé zájmy příkazce. Od příkazcových pokynů se může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Obdrží-li od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, dohody smluvních stran a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací, vydaných v souladu s právními předpisy.

3) Příkazce se zavazuje, že se prostřednictvím svého zástupce bude účastnit zásadních projednávání postupu zadávání a že bude bez prodloužení připomínkovat navrhovaná řešení a plnit povinnosti zadavatele.

4) Příkazce se zavazuje v souladu s ustanovením § 2439 Obč. zákoníku vystavit včas příkazníkovi plnou moc k uskutečnění právních úkonů jménem příkazce v případě, že to bude zařízení sjednaných záležitostí vyžadovat.

5) Příkazník je povinen veškeré doklady vztahující se k projektu, který je předmětem smlouvy po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby příjemci projektu (finančního ukončení projektu), nejméně však do 31.12.2027.

6) Příkazník se zavazuje umožnit poskytovateli dotace nebo jim pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a ES).

7) Příkazník se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli dotace nebo jim pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace.

8) Příkazník se zavazuje poskytnout veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropské komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Auditní orgán, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popř. jimi určení zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů ES. Těmto orgánům je příkazník dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako příkazci nebo jim pověřeným osobám.

9) Příkazník i příkazce mohou smlouvu kdykoliv vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé straně. Od účinnosti výpovědi je příkazník povinen nepokračovat v činnosti, je však povinen příkazce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci nedokončením činnosti související se zařizováním záležitosti.

## **VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1) Smlouva je vystavena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží příkazce a 1 příkazník. Může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

2) Uzavření této smlouvy schválilo představenstvo společnosti Podniky města Šumperka a.s. na svém zasedání dne 23.03.2017.

3) Smluvní strany uzavírají smlouvu jako projev svojí svobodné a vážné vůle a vědomi si práv a povinností, které ze smlouvy vyplývají.

V Šumperku dne 25.4.2017

V Šumperku dne 25.4.2017

za příkazce :

za příkazníka :

Mgr. Tomáš S p u r n ý  
předseda představenstva  
Podniky města Šumperka a.s.

Ing. Vladimír V i z i n a  
jednatel  
IREA s.r.o.