

SMLOUVA O DÍLO

NÁZEV ZAKÁZKY:

Rekonstrukce ÚV Petrovičky

č. SD-046-17

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
mezi těmito stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

Obec Předslav

Sídlo:

Předslav 53, 339 01 Předslav

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních:

Bc. Miloslav Kreuzer – starosta obce

b) technických:

Bc. Miloslav Kreuzer – starosta obce

IČ:

00256021

DIČ:

CZ00256021

(dále jen „objednatel“)

a

1.2 Zhotovitel:

K&K TECHNOLOGY a.s.

Sídlo:

Koldinova 672, 339 01 Klatovy II

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních:

Ing. Josef Horejš, člen představenstva

b) technických:

Ing. Arch. Stanislav Nedvěď, HIP

IČ:

64833186

DIČ:

CZ64833186

(dále jen „zhotovitel“, společně s objednatel také jako „smluvní strany“)

• Oprávněné osoby:

K rozhodování ve věcech technických s právem odsouhlasení soupisu provedených prací a převzetí díla

za objednatele:

Bc. Miloslav Kreuzer – starosta obce

za zhotovitele:

Ing. Miroslav Blahník, ředitel realizace zakázek

K operativnímu technickému řízení činnosti na stavbě:

za objednatele:

Bc. Miloslav Kreuzer – starosta obce

za zhotovitele:

Ing. Miroslav Blahník, ředitel realizace zakázek

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

II. VÝKLAD POJMŮ

Pokud z kontextu nevyplyvá něco jiného, mají níže uvedené výrazy následující význam:

- „**Bankovní záruka**“ prostředek zajištění závazku zhotovitele za řádné provedení díla.
- „**Den**“ znamená kalendářní den.
- „**Dílo**“ je definováno v článku III. této smlouvy a zahrnuje veškeré dodávky materiálu a zařízení, práce a služby dle zadávacích podmínek objednatele
- „**DPH**“ znamená daň z přidané hodnoty.
- „**Materiály a zařízení**“ zahrnuje materiály, dodávky, přístroje, vybavení a strojní zařízení, nezbytné pro dílo, které se stanou trvalou součástí předmětu díla.
- „**Mechanické dokončení**“ znamená, že dílo bylo úplně fyzicky postaveno a zkompletováno
- „**Měsíc**“ znamená třicet po sobě jdoucích dní. Konec lhůty určené podle měsíců připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, na který připadá událost, od níž se lhůta počítá.
- „**Místo provádění díla**“ znamená pozemky, stavby nebo zařízení, na nichž nebo v nichž je dílo prováděno.
- „**Nabídka zhotovitele**“ znamená nabídku předloženou zhotovitelem.
- „**Objednatelem**“ je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky podle Pokynů pro zadávání veřejných zakázek OPŽP 2014-2020
- „**OPŽP**“ znamená OP Životní prostředí na období 2014–2020.
- „**Podzhotovitelem**“ je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky podle Pokynů pro zadávání veřejných zakázek OPŽP 2014-2020.
- „**Pokyny**“ značí Pokyny pro zadávání veřejných zakázek OPŽP 2014-2020
- „**Položkovým rozpočtem**“ je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- „**Práce**“ znamená jakékoli práce či činnosti nutné pro řádné a včasné zhotovení a předání díla v souladu s podmínkami této smlouvy.
- „**Předávací protokol**“ znamená potvrzení o převzetí díla, které podepíší objednatel a zhotovitel
- „**Převzetí**“ znamená, že došlo k mechanické kompletaci, byly úspěšně provedeny všechny zkoušky vyžadované touto smlouvou, dílo nevykazuje vady a nedodělky, které by bránily bezpečnému a řádnému provozu díla, a objednatel a zhotovitel podepsali předávací protokol.
- „**Příslušnou dokumentaci**“ je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném pro realizaci stavby.
- „**Smlouva**“ znamená tuto smlouvu ve znění všech pozdějších změn a dodatků, spolu se všemi jejími přílohami, která tvoří kompletní a ucelený soubor práv a povinností objednatele a zhotovitele při realizaci díla.
- „**Staveniště**“ znamená pozemky nebo stavby, na nichž nebo v nichž je dílo prováděno.
- „**Poddodavatel nebo Poddodavatelé**“ znamená všechny prodávající, dodavatele, poradce a poddodavatele, kteří mají uzavřenu smlouvu se zhotovitelem na dodávku jakékoliv části díla a kteří byli subkontrahováni v souladu s článkem VII. této smlouvy.
- „**Týden**“ znamená sedm po sobě jdoucích dní. Konec lhůty určené podle týdnů připadá na den, který se pojmenováním shoduje se dnem, na který připadá událost, od níž se lhůta počítá.
- „**ZDPH**“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- „**Zpoždění způsobená Objednatelem**“ znamená jakékoliv zpoždění nebo zanedbání objednatele splnit povinnosti dle této smlouvy, pokud takové zpoždění nebo zanedbání není způsobeno neplněním závazků z této smlouvy na straně zhotovitele nebo úmyslným či nedbalostním jednáním zhotovitele či kteréhokoliv poddodavatele.
- „**Zadávací podmínky**“ značí podmínky dané objednatelem pro nabídku zhotovitele v souladu s Pokyny pro zadávání veřejných zakázek OPŽP 2014-2020
- „**Zhotovitelem**“ je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky podle Pokynů pro zadávání veřejných zakázek OPŽP 2014-2020

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Podpisem této smlouvy se zhotovitel zavazuje v dohodnutém termínu provést pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení sjednanou cenu.

3.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí **Rekonstrukce ÚV Petrovičky** (dále v textu jen „dílo“).

3.3 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně.

3.4 Při realizaci díla je zhotovitel povinen řídit se dokumentací. Za správnost a úplnost příslušné dokumentace odpovídá objednatel a předá tuto zhotoviteli nejpozději v den předání staveniště; převzetí příslušné dokumentace potvrdí zhotovitel objednateli písemně.

- Zhotovitel je povinen použít pro zhotovení díla jen schválené výrobky a výrobní postupy nejlépe vyhovující stanoveným a smluveným požadavkům pro provedení díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v úpravna vody – odsazovací nádrží pracích vod – novostavba, trvalá

3.5 technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů. V zadávací dokumentaci uvedené ČSN budou pro tento obchodní případ závazné.

Součástí díla je zejména:

- úpravna vody – rekonstrukce technologické linky
- úpravna vody – odsazovací nádrží pracích vod – novostavba, trvalá
- zakrytí vrtu HV 3 vč. výtlačného řadu do ÚV – novostavba trvalá

Součástí díla je také:

- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v případě, že dojde ke změnám oproti projektové dokumentaci,
- vytyčení tras a druhů inženýrských sítí vedoucích přes staveniště a jejich zabezpečení proti poškození, pokud objednatel předá zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm,
- provedení všech předepsaných zkoušek, které vyplývají z předané dokumentace, dále i návody potřebné pro řádnou obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých součástí díla.

3.6 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené vedle projektové dokumentace též obecně závaznými právními předpisy.

3.7 Místo plnění:

k.ú. Petrovičky u Předslavi – parc.č. st.53, 270/15, 270/10, 270/12, 306/10, 616/1, 307, 302, 270/2, 306/2, 270/11

IV. DOBA PLNĚNÍ

4.1 Dílo specifikované v článku III. smlouvy provede zhotovitel v těchto termínech:

Předání a převzetí staveniště:	dle domluvy
Zahájení stavebních prací:	dle domluvy
Dokončení stavebních prací:	do 30. 6. 2018
Předání a převzetí stavby:	do 30. 6. 2018
Počátek běhu záruční lhůty:	od prvního dne následujícího po předání díla

4.2 Práce na díle budou zahájeny (zahájení prací) bez ohledu na výše uvedené lhůty po předání staveniště zhotoviteli a sjednané termíny zahájení prací, dokončení prací a předání díla budou vázány (posunuty) na případné prodloužení objednatele s předáním staveniště. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 15 dnů před zahájením prací. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis s uvedením stavu a případných překážek pro možnost zahájení díla, které zhotovitel nemohl očekávat v době podání nabídky pro tuto smlouvu.

V. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za zhotovení díla dle této smlouvy celkovou cenu ve výši 3 297 825, slovy: třímilióny dvěstědevadesátšesttisíc osmsetdvacetpět korun českých, (dále jen „cena díla“). Cena díla je tvořena součtem položek položkového rozpočtu.

Cena díla v CZK			
Předmět	Cena bez PDH	Částka DPH	Cena s DPH
Úprava vody – rekonstrukce technologické linky	2 513 139,-	527 759,-	3 040 898,-
Úprava vody – odsazovací nádrž pracích vod – novostavba, trvalá	460 834,-	96 775,-	557 609,-
Zakrytí vrtu HV 3 vč. výtlačného řadu do ÚV – novostavba trvalá	323 852,-	68 009,-	391 861,-
Celkem	3 297 825,-	692 543,-	3 990 368,-

- 5.2** V ceně díla není zahrnuta DPH. Má-li být dle platné legislativy DPH hrazena, bude fakturována společně s cenou díla ve výši dle platných právních předpisů.
- 5.3** U položek označené ¹ je DPH v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 5.4** Cena díla se sjednává jako cena maximální. Cenu díla lze měnit pouze na základě písemné dohody stran a v následujících případech:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. neodpovídající geologické údaje).
- 5.5** Dojde-li při realizaci díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení. Dojde-li při realizaci díla ke změnám z podnětu zhotovitele z důvodů uvedených v bodě 5.3. písm. c) a d), je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn vč. ceny a předložit soupis objednateli k odsouhlasení. Jakékoli změny díla požadované objednatelem či navrhované zhotovitelem, budou realizovány až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat soupis změn a jejich ocenění, popřípadě změnu termínu dokončení díla. U prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena určena dle cenové soustavy ÚRS, RTS nebo Callida.
- 5.6** Cena díla bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivu souvisejících s plněním předmětu zakázky. Cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky.
- 5.7** Rozpis ceny je uveden v **položkovém rozpočtu, jehož úplnost se zaručuje** a zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Položkový rozpočet dále slouží pro účely:
- fakturace,
 - ocenění víceprací,
 - ocenění méněprací.
- 5.8** Pokud zhotovitel provede práce odpovídající kvantitativní nebo kvalitativní změně díla, případně vícepracím bez předchozího písemného souhlasu objednatele, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny.
- 5.9** Pokud bude během realizace této smlouvy rozsah díla redukován či změněn z důvodů kdy:
- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - se při realizaci díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezávinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - se při realizaci díla zjistí skutečnosti, odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.),
- musí být tato změna díla sjednána na základě písemného dodatku k této smlouvě. Bez takového dodatku budou práce provedeny ve sjednaném rozsahu. Vyjma případných nároků zhotovitele na náhradu vícenákladů zhotovitele vzniklých v souvislosti s provedením změny díla, bude cena za dílo v příslušném dodatku změněna tak, že
- (I.) ceny položek díla, které budou dotčeny změnou díla a budou zároveň obsaženy v položkovém rozpočtu, budou, pokud se strany nedohodnou jinak, oceněny na základě jednotkových cen těchto položek uvedených v položkovém rozpočtu,
 - (II.) ceny položek, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu budou určeny, v případě, že se

objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak, na základě aktuální cenové soustavy užitě při tvorbě cenové nabídky zhotovitele, a
(III.) ceny ostatních položek (tzn. těch, které nejsou obsaženy ani v položkovém rozpočtu, ani v užívané aktuální cenové soustavě) budou určeny na základě ad hoc dohody stran.

5.10 Objednatel umožňuje zhotoviteli vystavovat zálohové faktury.

Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla, resp. jeho část specifikovaná v odst. 5.1 tohoto článku, bude placena průběžně na základě řádných daňových dokladů (faktura, opravný daňový doklad) vystavených zhotovitelem jedenkrát měsíčně ve lhůtách stanovených zákonem se všemi zákonem požadovanými náležitostmi vždy po skončení kalendářního měsíce přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce a na základě konečné faktury k vyúčtování celého díla.

Přílohou měsíčně vystavovaných daňových dokladů bude vždy objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací za příslušný měsíc. Tento soupis (zjišťovací protokol) zhotovitel předloží objednateli jako nedílnou součást faktury, bez které je faktura neplatná. Objednatel se zavazuje tento soupis provedených prací (zjišťovací protokol) vrátit zhotoviteli v termínu do 5-ti pracovních dnů od dne jeho předložení, a to buď odsouhlasený, nebo se svými připomínkami.

Daňové doklady budou předkládány objednateli v listinné podobě v počtu 4 stejnopisů.

5.11 Zhotovitel je povinen na fakturách – daňových dokladech rozlišit zdanitelná plnění v režimu přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a 92e zákona o DPH a zdanitelná plnění, ze kterých je povinen daň odvést zhotovitel. Příslušnou výši daně z přidané hodnoty v režimu přenesení daňové povinnosti je povinen v souladu s ustanovením § 92a a 92e zákona o DPH přiznat a odvést objednatel jako plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění podle této smlouvy uskutečněno.

5.12 Daňové doklady budou vystaveny s uvedenou lhůtou splatnosti max. 30 dnů. Dnem úhrady je den odeslání předmětné částky na účet zhotovitele, uvedený v daňovém dokladu, a pokud takový účet uveden v daňovém dokladu nebude, tak na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

5.13 Všechny fakturované dodávky, služby a stavební práce budou v účetních dokladech členěny způsobem, který umožní jejich zařazení do jednotlivých položek výdajů dle Smlouvy o poskytnutí dotace uzavřené k spolufinancování díla mezi Státním fondem životního prostředí a objednatel. Objednatel požadavky na členění sdělí zhotoviteli písemně do 14 dnů od uzavření takové dohody, případně nejpozději 14 dnů před vystavením prvního daňového dokladu.

5.14 Položkový rozpočet je zpracován dle katalogu stavebních prací a materiálů ÚRS Praha a.s. aktuální ve lhůtě pro podání nabídky v zadávacím řízení (dále jen „katalog“). Ceny jednotlivých položek položkového rozpočtu nesmí být vyšší než ceny podle katalogu. V případě zjištění překročení ceny za jednotlivou položku položkového rozpočtu se cena této položky snižuje na cenu dle katalogu a v souladu s tímto se snižuje celková cena díla. Zhotovitel se zavazuje do 14-dnů od vyrozumění objednatel o překročení ceny uhradit rozdíl ceny díla určený v souladu s tímto článkem.

VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1 Objednatel je oprávněn provádět sám nebo prostřednictvím třetích osob výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví právní předpis. K vykonávání kontrol má objednatel nebo jím určené třetí osoby přístup na staveniště.

6.2 Během provádění díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemně nebo e-mailem, nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole těch částí díla, která mají být při dalším provádění díla zakryta nebo se jinak stanou nepřístupná. Nedostavil-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla poté, co zajistí vyhotovení fotodokumentace zakrývané části díla.

6.3 Zhotovitel zajistí provedení zkoušek týkajících se jednotlivých komponentů díla nebo jeho částí, pokud obecně závazné předpisy, normy a stavební povolení stanoví provedení takových zkoušek, s tím že výsledek těchto zkoušek musí být vyhovující. Zhotovitel dále zajistí veškeré provozní řady, revize, atesty, pevnostní zkoušky a osvědčení týkající se díla. Zhotovitel provádění zkoušek a revizí oznámí nejméně dva (2) pracovní dny předem zástupci objednatele. Objednatel má právo se těchto revizí a zkoušek účastnit. Náklady na provedení veškerých zkoušek nese zhotovitel, jsou v ceně díla.

6.4 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit na vyžádání Objednateli. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost podle předchozí věty, je povinen nahradit příslušné pracovníky takovými, u kterých doloží doklad o příslušné kvalifikaci.

6.5 Objednatel je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, je-li dílo prováděno v rozporu s projektovou dokumentací nebo v rozporu se schválenými změnami a to i při dílčích činnostech, kdy by následným pokračováním mohla vzniknout vada nebo dílčí část či dílo samotné neodpovídalo kvalitativnímu provedení, či projektové dokumentaci. Po dobu přerušení prací je současně i přerušena fakturace týkající

se dílčího celku, tj. odpovídajícího stavebního objektu SO dle položkového rozpočtu. O uvedené skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku. Stavební deník je povinen vést zhotovitel.

- 6.6** Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí nebo dílo či jeho dílčí část již provedl v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel na své vlastní náklady odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. O uvedené skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 6.7** Objednatel je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život, nebo zdraví veřejnosti, nebo pracovníků v místě plnění, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. O uvedené skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 6.8** Pokud ze zvláštních právních předpisů vyplývá povinnost jmenovat koordinátora bezpečnosti práce je povinen koordinátora jmenovat objednatel.
- 6.9** Zhotoviteli vzniká nárok na prodloužení termínu dokončení díla v případě nepříznivých klimatických podmínek omezujících provádění prací způsobem podle závazných předpisů, norem a obecně uznávaných technologických postupů bez vynaložení mimořádných nákladů nepředpokládaných touto smlouvou a nabídkou zhotovitele (dále jen „**Překážky v provádění díla**“). Pokud taková situace nastane, bude o tomto proveden zápis do stavebního deníku. Práce nedotčené klimatickými podmínkami budou pokračovat bez přerušení. V pochybnostech bude použito údajů Českého hydrometeorologického ústavu. Ustanovení první věty tohoto odstavce se neuplatní v případě, že v jednom kalendářním měsíci se vyskytne méně než 3 (tři) pracovní dny, které lze považovat ve smyslu první věty tohoto odstavce za Překážky v provádění díla. Budou-li práce zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem prováděny v daném měsíci pravidelně i v sobotu, v neděli nebo o svátcích budou za pracovní dny pro účely tohoto ujednání považovány i tyto dny nebo ty z těchto dnů, ve kterých budou práce pravidelně konány.
- 6.10** Minimálně jedenkrát za 14 dní budou konány kontrolní dny (KD). Termín KD (den a čas konání) bude předem zapisován do stavebního deníku, nebo do zápisu z kontrolních dnů. Kontrolních dnů se účastní zástupci objednatele, zhotovitele, případně i vybraní poddodavatelé. Z kontrolního dne bude vyhotovován zápis vypracováváný objednatelem (případně pověřeným zástupcem objednatelem). Zápis z kontrolního dne podepisují všichni zúčastnění. Závěry z kontrolního dne jsou pro objednatele i zhotovitele závazné, avšak za žádných okolností nemohou měnit či doplňovat ustanovení této Smlouvy o dílo.
- 6.11** Zhotovitel je povinen zpracovávat a min. 1 měsíčně aktualizovat celkový harmonogram stavby, který bude dále detailně zpracováván vždy pro nejbližších 14 dní a to zejména s předpokladem pro výzvy, přejímky a povolení činností, které mají za následek zakrývání dílčích částí nebo jiné výzvy, přejímky a povolení nezbytné pro další činnost. Tento detailní 14-ti denní harmonogram slouží k časové přípravě nezbytné pro zajištění účasti oprávněných osob a zhotovitel je povinen jej aktualizovat min. 1 týdně nebo při každé změně, která má vliv na dotčené stěžejní termíny.

VII. PODDODAVATELÉ A DALŠÍ DODAVATELÉ

- 7.1** Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla dalším poddodavatelem nebo poddodavateli.
- 7.2** Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace. Objednatel k takové změně udělí souhlas jen ve výjimečných případech jako je zánik, insolvence poddodavatele nebo okolnosti znemožňující výkon sjednané činnosti poddodavatelem, které zhotovitel nemohl předvídat v době podání nabídky. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

- 8.1** Během provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s příslušnými právními předpisy (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na staveništi a za jeho uchování odpovídá zhotovitel.
- 8.2** Za objednatele a zhotovitele jsou oprávněny do deníku zapisovat a do něj nahlížet osoby oprávněné jednat ve věcech technických. Je zakázáno zápis v deníku přepisovat, škrtnat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé listy s výjimkou průpisů vydávaných objednatelem a případným dalším osobám podle této smlouvy.
- 8.3** Stavební deník také bude obsahovat záznamy o průběhu prací, údaje o časovém postupu prací, jejich rozsahu a způsobu provádění, o stavu místa provádění díla, o povětrnostních podmínkách, záznam o provedení všech zkoušek jakosti, odchylky od zadávací dokumentace, dále údaje o opatřeních učiněných v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, údaje o mimořádných událostech, např. pracovních úrazech, škodách vzniklých v souvislosti s prováděním díla nebo na díle a překážkách týkajících se provádění díla, přerušení dílčích nebo celkových stavebních prací i jejich opětovné obnovení, odsouhlasený způsob odstranění závad nebo dílčích nedostatků, pokud tak není učiněno samostatným odsouhlaseným zápisem.

- 8.4 Stavební deník také bude obsahovat záznamy výzev k převzetí zakrývaných částí a povolení jejich následného zakrytí, tedy celků nebo dílčích částí, které již nebude možné později zkontrolovat nebo nebudou jinak přístupné (například uzavření bednění bez možnosti případných oprav, betonáž celků, apod.) Záznam o výzvě musí být sepsán nejpozději 1 pracovní den před činností, která je předmětem povolení. Tyto záznamy jsou vedeny v souladu se zpracovávaným harmonogramem dle bodu 6.10.
- 8.5 Záznamy budou prováděny průpisy, z nichž jednu kopii obdrží objednatel. Oprávněné osoby, pokud nesouhlasí s provedeným záznamem, jsou povinny připojit k záznamu do 3 pracovních dnů ode dne jejich oznámení svoje vyjádření, jinak se má zato, že se záznamem souhlasí.
- 8.6 Denní záznamy ve stavebním deníku budou podepisovány zásadně v den, kdy byly příslušné práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Po nadepsání data následujícího dne budou všechna volná místa u předcházejících dnů proškrtnuta.
- 8.7 Vedení deníku končí dnem dokončení a převzetí díla. Originál deníku bude nejpozději při předání díla předán objednateli, kopii si ponechá zhotovitel. Stavební deník je ve vlastnictví objednatele. Zhotovitel je povinen předat objednateli originál stavebního deníku kdykoliv ho k tomu objednatel vyzve, a to i v případě skončení smlouvy jinak než splněním.

IX. STAVENIŠTĚ

- 9.1 Stavenišťem se rozumí prostor určený dokumentací pro stavební povolení, na kterém se provádí realizace díla. Objednatel je povinen staveniště vyklidit a takto vyklizené staveniště předat nezatížené právními vadami pro účely zhotovení díla zhotoviteli. Objednatel zašle zhotoviteli písemně výzvu k převzetí staveniště minimálně pěti dnů před určeným datem předání. Vymezení staveniště a ohrazení prostoru, kde budou prováděny stavební či montážní činnosti a kde bude na staveništi uskladněn materiál pro zhotovení díla, je povinen zabezpečit zhotovitel. Předání a převzetí staveniště se zapisuje do stavebního deníku, nebo může být nahrazeno samostatným zápisem. Objednatel je povinen zhotoviteli předat staveniště nejpozději ve lhůtě uvedené v bodě 4.2. této smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel je povinen zajistit zařízení staveniště a v jeho rámci podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 9.3 Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště kontrolou pověřeným osobám (např. orgány státní kontroly, Státní fond životního prostředí, Ministerstvo životního prostředí ČR, Evropská komise, Certifikační orgán, Evropský účetní dvůr apod.) k ověřování plnění podmínek pro poskytnutí dotace objednateli.
- 9.4 Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na místě plnění a je povinen průběžně na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty, které vznikly jeho činností. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor mimo staveniště vlivem své činnosti.
- 9.5 Zhotovitel je povinen na své náklady za podmínky součinnosti objednatele zajistit dodávky elektřiny, vody a dalších služeb, které jsou nezbytné k výstavbě a montáži díla (nezahrnuje zkušební provoz a zkoušky), k čemuž mu objednatel poskytne nutnou součinnost. Veškeré náklady a výdaje spojené s těmito dodávkami jsou zahrnuty v ceně za dílo. Přípojné body pro dodávku elektřiny, vody a ostatních médií zajistí na své náklady objednatel, a to o dostatečné kapacitě pro výstavbu. Přípojné body budou určeny při předání staveniště a budou jeho součástí. Nelze-li zajistit samostatné měření pro zhotovitele z důvodů na straně objednatele, nese objednatel náklady za neměřená média.
- 9.6 Zhotovitel je povinen řádně označit prostor staveniště, aby tak zabránil případnému ohrožení zdraví kolemjdoucích osob.
- 9.7 Zhotovitel odstraní zařízení stanoviště a vyklidí staveniště do 15 dnů po předání a převzetí díla. O vyklizení staveniště a jeho předání objednateli bude smluvními stranami pořízen písemný zápis ve stavebním deníku nebo tento může být nahrazen samostatným zápisem.

X. VLASTNICTVÍ DÍLA, DOKONČENÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1 Vlastníkem zhotovované věci je od počátku objednatel, nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí díla objednatel.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli nejpozději do termínu určeného smlouvou o dílo. O předání díla, resp. jeho částí zhotovitelem objednateli bude sepsán písemný protokol. Za obě smluvní strany jsou oprávněni podepsat předávací protokol pouze statutární zástupci, nebo osoby, pověřené touto smlouvou popřípadě plnou mocí.
- 10.3 Nejpozději na poslední den provedení díla, resp. jeho částí, svolá objednatel **přejímací řízení**. Na přejímací řízení přizve objednatel zhotovitele, osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta a to písemným oznámením, které musí být doručeno zhotoviteli alespoň pět pracovních dnů předem a/nebo provedeno ve stejné lhůtě zápisem ve stavebním deníku.

- 10.4 K předání díla, resp. jeho části,** zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé, a který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. **Předávací protokol** musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených zhotovitelem či objednatelem, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla či jeho částí, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z ceny za provedení díla, stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a tři objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 10.5** V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.
- 10.6** V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese takové vady a/nebo nedodělky, které brání řádnému užívání díla, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla či jeho částí, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.
- 10.7** Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad a nedodělků, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání plnohodnotnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad a nedodělků s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.
- 10.8** Za **řádně provedené (ukončené) dílo** je považováno dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou.
- 10.9** **Vadou** se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. **Nedodělkem** se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby a podmínkám této smlouvy.

XI. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST, REKLAMAČNÍ ŘÍZENÍ

- 11.1** Za všechny vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách, nese odpovědnost zhotovitel. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla. Práva z odpovědnosti za vady díla musí objednatel uplatnit u zhotovitele kdykoliv v níže sjednané záruční době.
- 11.2** Zhotovitel poskytuje na provedené Dílo na stavební práce záruku v délce ~~60~~ měsíců (**minimálně však 60 měsíců**). U speciálních stavebních konstrukcí a prací, případně u dodávek strojů nebo technologických zařízení je možné stanovit délku záruční lhůty s ohledem na záruku poskytovanou výrobcem těchto strojů a zařízení, zhotovitel je však povinen ji řádně odůvodnit. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí kompletního Díla bez vad a nedodělků. Záruka se nevztahuje zejména na běžné opotřebení, vady způsobené nesprávným či nevhodným použitím, manipulací a údržbou.
- 11.3** Vady uplatňované v záruční lhůtě objednatel nahlásí zhotoviteli bez zbytečného odkladu během záruční doby e-mailem na adresu kk@kk-technology.cz. Objednatel je povinen nahlášenou vadu označit nebo popsat její projevy a místo výskytu.
- 11.4** Zhotovitel započne práce spojené s odstraněním nahlášené vady, za kterou odpovídá, do 48 hodin od nahlášení vady.
- 11.5** Nároky ze záruky nemohou být vzneseny při poškození vyšší mocí. Záruku Zhotovitel neposkytuje na závady vzniklé nevhodným používáním díla, zameškanou údržbou či na závady zaviněné vlastní dodatečnou úpravou zařízení, která není v souladu s předanou dokumentací.

XII. DŮSLEDKY PORUŠENÍ SMLOUVY

- 12.1** V případě **prodloužení zhotovitele s dokončením díla** v termínu dle smlouvy a jeho předáním je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

- 12.2** V případě **prodlení s úhradou faktur** - daňových dokladů nebo jiných platebních dokladů je zhotovitel oprávněn vůči objednateli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,015 % z částky neuhrazené platby za každý den prodlení.
- 12.3** Nedodrží-li **zhotovitel termín odstranění vady** z přejímacího řízení, je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každou vadu a den prodlení.
- 12.4** Nedodrží-li **zhotovitel lhůtu na vyklizení staveniště** po ukončení prací, je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- 12.5** Nedodrží-li **zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady reklamované** v záruční době, je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 12.6** Uplatněné smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu škody; tímto se strany výslovně odchylují od ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1** Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy (po celou dobu realizace) bude pojištěn proti škodám způsobeným třetím osobám, způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky v minimální výši 3 500 000,- Kč, přičemž nejvyšší přípustný podíl spoluúčasti Zhotovitele činí 10 % z případné škodné události. Tuto pojistnou smlouvu je Objednatel oprávněn kdykoliv v průběhu plnění předmětu díla ověřit z hlediska platnosti a účinnosti.
- 13.2** Smluvní strany shodně prohlašují, že se dohodly na tom, že způsobí-li zhotovitel objednateli škodu, odpovídá zhotovitel za tuto škodu pouze do výše ceny díla dle této smlouvy.
- 13.3** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech zástupců oprávněných jednat za jednotlivé smluvní strany.
- 13.4** Zhotovitel se zavazuje na stavbě a při provádění prací dodržovat všechny bezpečnostní předpisy, zákony a ustanovení a technologické předpisy a při provádění prací používat předepsané bezpečnostní a ochranné pomůcky, označovat pracoviště v souladu s normami a předpisy pro daný druh prací.
- 13.5** Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že se mu nepodaří zajistit finanční prostředky na úhradu kupní ceny z důvodu nepřiznání, tj. neschválení dotace. Schválením dotace se rozumí uzavření Smlouvy o poskytnutí finančních prostředků ze strany SFŽP.

XIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 14.1** Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 14.2** Dodavatel je povinen dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 14.3** Dodavatel je povinen poskytovat požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k projektu a umožnit vstup a kontrolu pověřeným osobám (zejména pracovníkům SFŽP, Ministerstva životního prostředí ČR, Centrální harmonizační jednotky pro finanční kontrolu veřejné správy, Nejvyššího kontrolního úřadu, Certifikačního orgánu, kontrolního orgánu Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Finančního úřadu a dalších orgánů státní správy) do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek Pravidel a Podmínek. Toto ustanovení umožňuje výše uvedeným pověřeným pracovníkům uplatňovat vůči dodavateli stejné kontrolní mechanismy jako vůči samotnému příjemci.
- 14.4** Dodavatel je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty) nejméně však do roku 2026.
- 14.5** Smluvní strany prohlašují, že v případě, kdykoli v budoucnu by bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatným, platnost ostatních ujednání smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují formou dodatku k této smlouvě nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení této smlouvy

ustanoveními jejich povaze nejbližšími, a to s přihlédnutím k vůli obou smluvních stran obsažené v této smlouvě.

- 14.6** Ukáže-li se kterékoliv ujednání v této smlouvě v rozporu se ZZVZ, Pokyny určenými pro OP Životní prostředí pro období 2014-2020 nebo se souvisejícími předpisy nebo se jím stane, nemá tato skutečnost vliv na ostatní ujednání v této smlouvě, nevyplyvá-li jinak z donucujících ustanovení právních předpisů, a smluvní strany se zavazují nahradit takové ujednání ujednáním platným a v souladu se shora uvedenými předpisy, které bude nejbližší účelu rozporného ujednání, a to nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne, kdy k tomu jedna strana vyzve druhou.
- 14.7** Dodavatel čestně prohlašuje, že nabídka jím podaná, je jím samotným vyhotovená a současně se nepodílel se na tvorbě nabídek ostatních dodavatelů, kteří se zúčastnili tohoto výběrového řízení. V případě, že tato skutečnost nebude splněna a nastane situace, že zhotovitel (respektive zadavatel) nebo třetí osoba, která pomáhá s administrací VŘ dostane jakoukoliv sankci od poskytovatele dotace nebo od jakéhokoli jiného kontrolního orgánu státní správy, budou veškeré pokuty a sankce hrazeny vítězným dodavatelem.
- 14.8** Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných oboustranně potvrzených dodatků.
- 14.9** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři (3) stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.

V Klatovech dne

Za objednatele: *M. 1. 2018*
Obec Předsлав

Za zhotovitele:
K&K TECHNOLOGY a.s.


Bc. Miloslav Kreuzer
starosta obce


Ing. Josef Horejš
člen představenstva

OBEC
PŘEDSLAV

 **K&K TECHNOLOGY**
AKČIOVÁ SPOLEČNOST
Koldinova 672, 339 01 Klatovy
IČ: 64833186 DIČ: CZ64833186