DODATEK č. 1

KE SMLOUVĚ O DÍLO

OSM-D/0103/2024 ze dne 18. 10. 2024

Uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

**Město Rakovník**

se sídlem Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník

zastoupené PaedDr. Luďkem Štíbrem, starostou

IČO: 00244309, DIČ: CZ00244309

bankovní spojení: ČSOB Rakovník

číslo účtu: 50045004/0300

dále jen „**objednatel**“

a

**Investice a stavební práce, s.r.o.**

se sídlem Kuštova 2655, 269 01 Rakovník

zastoupená xxx

IČO: 27105539, DIČ:CZ27105539

bankovní spojení: KB Rakovník

číslo účtu: 27-6680830207/0100

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 96623

dále jen „**zhotovitel**“

Obě smluvní strany uzavřely dne 18. 10. 2024 Smlouvu o dílo. Nyní mají obě smluvní strany zájem na změně smlouvy, a proto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**dodatek č. 1**



Úvodní ustanovení

* 1. Zhotovitel na základě schváleného usnesení RM č. 668/24 ze dne 16.10.2024, smlouvy o dílo č. objednatele OSM-D/0103/2024, uzavřené dne 18. 10. 2024 s objednatelem (dále také jako „smlouva“) provádí stavební práce a dodávky na zakázce: „Stavební úpravy kanceláří v přízemí radnice Husovo nám. 28 a 29 v Rakovníku“ (dále také jako „dílo“).
  2. Objednatel a zhotovitel po vzájemné dohodě mění a doplňují smlouvu tak, jak je uvedeno v tomto dodatku.



Předmět dodatku

* 1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na změně předmětu díla uvedeného v čl. I. smlouvy takto:
     1. Předmět díla se navyšuje o práce, dodávky a služby, které nebyly součástí předmětu díla uvedeného ve smlouvě (vícepráce). Vícepráce spočívají v:

**Elektro rozvody -** Odůvodnění: Stávající elektro rozvody včetně rozvodů PC v kancelářích a hlavní chodbě, byly vedeny v lištách na omítce. Ve dvou třetinách rozvodů se povedlo kabeláž zapravit do omítky a tím se zlepšil vzhled jednotlivých kanceláří.

Byla provedena výměna vypínačů na chodbách. V kanceláři č. 30 bylo nutné provést úpravu kabeláže pro PC včetně nové přívodní kabeláže. V kanceláři č. 29 a č. 23 byla provedena úprava rozvodů elektroinstalace.

**Podlaha –** Odůvodnění:v rámci bouracích prací bylo nutnéve všech kancelářích odstranit nesoudržnou sádrovou stěrku. Původní stěrka má vlastnosti nasákavé buničiny a nelze ji spojit s novou stěrkou.

Z důvodu nerovné betonové podlahy, bylo nutné navýšit celkové množství samonivelační stěrky.

**Malby** – Odůvodnění: Z důvodu nevhodných původní maleb, bylo třeba provést ve všech místnostech min. 3-4 vrstvy nové malby, tak aby se zajistilo dostatečné překrytí a zajištění čisté barevnosti bílá.

* + 1. Předmět díla se snižuje o práce, dodávky a služby, které nebyly realizovány. Méněpráce spočívají v:

**Úprava topných rozvodů a topného tělesa –** Odůvodnění: V rámci rozpočtu, bylo počítáno s instalací nového topného tělesa včetně topných rozvodů v kanceláři č. 30. Vzhledem k dostatečné kapacitě stávajících dvou topných těles, bylo od instalace nového topného tělesa odstoupeno.

**Příčka kancelář č. 30**–Odůvodnění: V rámci rozpočtu mělo dojít k dozdění příčky po vybourání skleněných tvárnic. Příčka byla na základě požadavku budoucích uživatelů celá odstraněna.

**Dveře kancelář č. 29-** Odůvodnění:Z důvodu požadavku uživatelů kanceláře, jsou původní dvoukřídlé dveře nahrazeny za jednokřídlé.

V rámci výše uvedených změn jsou zároveň realizovány jak vícepráce, tak méněpráce. Tyto práce jsou podrobně uvedeny v Rozpočtu – výkazu výměr, který je přílohou tohoto dodatku.

* 1. V důsledku změny předmětu díla se mění cena díla uvedená v čl. IV, odst. 1 smlouvy takto:

|  |  |
| --- | --- |
| Původní celková cena bez DPH | 867 765,33 Kč |
| Vícepráce dle dodatku č. 1 | 128 219,70 Kč |
| Méněpráce dle dodatku č. 1 | * 29 520 Kč |
| Celková cena bez DPH po dodatku č. 1 | **966 465,03 Kč** |
| DPH po dodatku č. 1 | 202 957,65 Kč |
| Celková cena včetně DPH po dodatku č. 1 | 1 169 422,68 **Kč** |
|  |  |

* 1. Čas plnění uvedený v Čl. III odst. 1 se mění a nově zní:

Zahájení prací: 21. 10. 2024

Předání dokončeného díla: 31. 1. 2025

* 1. Platební podmínky uvedené v Čl. V. odst. 1 písm. a) se mění a nově zní:
     1. zhotovitel vystaví objednateli dílčí fakturu na základě soupisu provedených prací odsouhlaseného objednatelem včetně ceny se splatností 30 dnů od jejího doručení objednateli a po dokončení a předání díla vystaví zhotovitel objednateli končenou fakturu za dílo, na základě skutečně provedených výměr a smluvních jednotkových cen se splatností 30 dnů od jejího doručení objednateli. Součet cen ve všech fakturách musí odpovídat celkové ceně za dílo dle smlouvy o dílo.
  2. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem dodatku souhlasí. Dodatek uzavírají opravdu a vážně, nikoliv v tísni a na důkaz toho připojují níže uvedeného dne, měsíce a roku své vlastnoruční podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.
2. Tento dodatek byl schválen usnesením rady města Rakovníka č. 791/24 ze dne 11. 12. 2024
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dva výtisky, zhotovitel jeden výtisk.
4. Tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že nemají námitek proti zveřejnění tohoto dodatku v plném rozsahu.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – Rozpočet – výkaz výměr

V Rakovníku 16. 12. 2024 V Rakovníku 16. 12. 2024

…………………………………………. …………………………………………… objednatel zhotovitel

Město Rakovník Investice a stavební práce, s.r.o.

PaedDr. Luděk Štíbr xxx

starosta xxx