

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Smluvní strany:

Pronajímatel: **Město Turnov**, ul. Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

zastoupené: starostou Ing. Tomášem Hockem

IČ: 00276227, DIČ: CZ00276227

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu [REDACTED]

dále jen pronajímatel

a

Nájemce: **BcA. Karolína Charlton**, Sedmihorky 33, 511 01 Turnov

IČ: 76492036

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

dále jen nájemce

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**uzavírají dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 01.11.2024,
čj. OSM/24/2018/VAV, která byla uzavřena mezi pronajímatelem a nájemcem**

Na základě dohody smluvních stran se dodatkem č. 1 upravuje a doplňuje čl. III. smlouvy takto:

III. Nájemné a úhrada energií a služeb

1. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran takto: 500,- Kč/m²/rok, tj. celkem 35.475,- Kč/rok.

Nájemné za 11-12/2024 ve výši 5.912,50 Kč bude odpuštěno v rámci provedených úprav (zbudování přípojky na 380 V, instalace 2 ks posuvných dveří a úpravu dlažby v místnostech).

Podpisem tohoto dodatku č. 1 přechází provedené úpravy do majetku města.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 01.11.2024 zůstávají nadále v platnosti.

Dodatek byl chválen Radou města Turnova dne 28.11.2024, usnesení RM č. 912/24-22.

Dodatek je vyhotoven a podepsán ve třech vyhotovení, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, nájemce jedno vyhotovení.

V Turnově dne 10. 12. 2024

[REDACTED]

Ing. Tomáš Hocke
starosta města

V Turnově dne 10. 12. 2024

[REDACTED]

BcA. Karolína Charlton