

Smlouva o provozování dráhy

(uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „**Smlouva**“)

Společnost	České dráhy, a.s.
IČO	709 94 226
se sídlem	Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v OR	vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 8039
zastoupená	Mgr. Michalem Krapincem, předsedou představenstva a Mgr. Michalem Krausem, MSc., místopředsedou představenstva

(dále jen „**ČD**“)

a

organizace	Správa železnic, státní organizace
IČO	709 94 234
se sídlem	Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
zapsaná v OR	vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384
zastoupená	Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

(dále jen „**SŽ**“)

a

společnost	Brno new station development a.s.
IČO	277 23 607
se sídlem	Benešova 703/21, Brno-město, 602 00 Brno
zapsaná v OR	vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 4860
zastoupená	Mgr. Ing. Ivem Vrzalem, předsedou správní rady

(dále jen „**BNSD**“ nebo „**Nájemce**“)

(ČD, SŽ a BNSD jsou dále nazývány v této Smlouvě společně jako „**Strany**“ a jednotlivě též jako „**Strana**“)

se dohodly na podmínkách provozování dráhy, jak následuje:

I. Úvodní prohlášení Stran

1. Strany prohlašují, že je mezi nimi dlouhodobě nejasné, jakým způsobem by mělo být zajištěno provozování části 1. nástupiště v železniční stanici Brno hlavní nádraží (dále jen „**Hlavní nádraží**“). Za tímto účelem Strany vedly několik jednání, jejichž výsledek je zachycen v této Smlouvě.

2. Za hlavní cíle této Smlouvy Strany považují určení provozovatele dráhy na části 1. nástupiště Hlavního nádraží, rozdělení nákladů a výnosů souvisejících s provozováním, správou a užíváním dráhy v rozsahu části 1. nástupiště, jak je tato vymezena v čl. II. odst. 1 této Smlouvy, mezi všechny Strany a předcházení sporům a rizikům, které by mohly vyvolat správní řízení před dozorovými orgány, či vyústit k uložení sankcí těmito dozorovými orgány, jakož i eliminace dalších vzniknuvších nákladů spojených s provozem na této části 1. nástupiště.
3. Pro vyloučení pochybností SŽ uvádí, že prostor prvního nástupiště, který není částí 1. nástupiště, jak je tato část vymezena v článku II. odst. 1 této Smlouvy ve vztahu k předmětu této Smlouvy, je v jejím vlastnictví, kde SŽ již vykonává činnosti provozovatele dráhy.

II. Část 1. nástupiště a předmět smlouvy

1. ČD je vlastník pozemku parc. č. 272/1, dráha, ostatní plocha, o celkové výměře 42.670 m², v katastrálním území Město Brno, obec Brno. Část tohoto pozemku přiléhající k Výpravní budově Hlavního nádraží o výměře 1.776 m² společně se součástmi dráhy a jinými nemovitými věcmi, jež se na této části pozemku nacházejí, tvoří plochu části 1. nástupiště jak je tato přesně zakreslena v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Část 1. nástupiště**“).
2. Předmětem této Smlouvy je dohoda o provozování dráhy v rozsahu Části 1. nástupiště ze strany SŽ. Dále je předmětem Smlouvy dohoda o vzájemných vztazích a stanovení práv a povinností mezi Stranami.

III. Využívání Části 1. nástupiště

1. Smluvní strany se dohodly, že správu a funkci přidělce a provozovatele dráhy dle zákona č. 266/1994 Sb., zákona o dráhách, ve znění pozdějších předpisů na Části 1. nástupiště bude s účinností této Smlouvy vykonávat SŽ.
2. Strany se dohodly, že BNSD bude realizovat svou komerční činnost (např. podnájem pro stánkový prodej, reklamní činnost, prodejní automaty apod.), a SŽ i ČD se zavazují jí toto umožnit bezplatně (s výjimkou nájemného placeného ČD ze strany BNSD jako vlastníkov), ve výseku Části 1. nástupiště o velikosti 526 m², jak je tento zakreslen též v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Plocha pro smíšené využití**“), přičemž celková plocha využitá pro komerční služby BNSD v rámci Plochy pro smíšené využití nepřekročí v součtu plochu o výměře 60 m². BNSD se zavazuje při výkonu komerčních činností dle tohoto odstavce neomezit, či neohrozit provozování dráhy a drážní dopravy.

IV. Práva a povinnosti provozovatele dráhy - SŽ

1. SŽ bude ve vztahu k Části 1. nástupiště plnit všechny povinnosti provozovatele dráhy a přidělce, stanovené obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Provozování dráhy**“).

2. SŽ bude zajišťovat další technické a provozní služby na Části 1. nástupiště související s Provozováním dráhy v rozsahu těchto služeb dle č. Přílohy 2 této Smlouvy; zejména údržbu, úklid, osvětlení, ostrahu, požární ochranu, likvidaci odpadu, a to způsobem a v rozsahu dle standardů SŽ, tedy shodně jako na dalších nástupištích Hlavního nádraží.
3. Strany se dohodly, že SŽ jakožto přidělcce a provozovatel dráhy v rozsahu Části 1. nástupiště vymezené přílohou č. 1 nemá vůči ČD jakožto vlastníkov Výpravní budovy a Části 1. nástupiště, ani vůči BNSD jako nájemci uvedených prostor nárok na jakékoliv peněžité protiplnění v souvislosti s provozováním Části 1. nástupiště, úhradu jakýchkoliv nákladů nevyjímaje. SŽ nese sama veškeré náklady spojené s provozováním Části 1. nástupiště, stejně jako s dalšími činnostmi, které zde bude dle této Smlouvy vykonávat, a to zejména náklady na údržbu, úklid, revize, ostrahu, energie a osvětlení celého 1. nástupiště. Pro vyloučení pochybností sjednávají Strany, že náklady takto vynaložené ze strany SŽ nebudou jinou Stranou než SŽ dopravcům účtovány z důvodu užívání zařízení služeb, ani z jiného důvodu. Smluvní strany výslovně sjednávají, že ČD jakožto vlastník Výpravní budovy a Části 1. nástupiště ani BNSD jako nájemce uvedených prostor nemají vůči SŽ nárok na jakékoliv peněžité protiplnění, úhradu jakýchkoliv nákladů nevyjímaje, v souvislosti s provozováním Části 1. nástupiště po dni účinnosti této Smlouvy.
4. SŽ není oprávněna na Části 1. nástupiště provozovat komerční činnosti s výjimkou činností, jež jsou provozováním dráhy.
5. ČD a BNSD umožní a poskytnou SŽ veškerou součinnost k umožnění plnění zákonných povinností provozovatele dráhy a přidělcce dle této Smlouvy ve vztahu k Části 1. nástupiště, stejně jako k činnostem touto Smlouvou předvídaným. Strany se zavazují si poskytovat součinnost k realizaci stavebních úprav nezbytných v souvislosti s jimi dle této a jiných smluv vykonávanými činnostmi a k udržovacím činnostem, jakož i k činnostem investičního charakteru na výpravní budově Hlavního nádraží.

V. Práva a povinnosti spojená s komerční činností BNSD

1. ČD a BNSD sjednávají, že nájemní smlouva uzavřená dne 5.6.2008 mezi BNSD a ČD, včetně dodatků 1-3 (dále jen „**Nájemní smlouva**“) se přímo touto Smlouvou nemění.
2. Nájemce bude ode dne účinnosti této Smlouvy povinen platit ČD za užívání Plochy pro smíšené využití cenu dle Nájemní smlouvy stanovenou pro „veřejnou plochu“ bez ohledu na to, jaká část Plochy pro smíšené využití bude Nájemcem využívána pro komerční činnost.
3. Nájemce je oprávněn odepisovat náklady revitalizace 1. nástupiště zařazené do majetku BNSD dle Nájemní smlouvy, bez ohledu na to, zda k ní dochází na Ploše pro smíšené využití, nebo mimo ni. BNSD dokončí revitalizační práce Výpravní budovy Hlavního nádraží v prostoru 1. nástupiště v rozsahu dle Nájemní smlouvy ve znění účinném ke dni uzavření této Smlouvy. Tuto činnost se ČD a SŽ zavazují BNSD umožnit. Po dokončení uvedených revitalizačních prací již nebude společnost BNSD povinna v prostoru 1. nástupiště vykonávat jakékoliv udržovací práce, opravy, rekonstrukce, rozvoj či jiné investice.

4. ČD se zavazuje BNSD uzavřít do 30 dní po výzvě BNSD dodatek k Nájemní smlouvě nebo předávací protokol podle Nájemní smlouvy, kterým se Nájemní smlouva mezi nimi upraví tak, že BNSD bude ode dne 01.01.2025 nájemcem ploch 1. nástupiště Hlavního nádraží jen co do té plochy, která odpovídá Ploše pro smíšené využití, a to za podmínek odpovídajících této Smlouvě.

VI. Práva a povinnosti vlastníka a dopravce - ČD

1. ČD umožní zvláštní režim Části 1. nástupiště, kdy na tomto objektu vzájemně působí všechny Strany ve svých rolích, tj. provozovatel dráhy, nájemce, vlastník, dopravce i provozovatel provozní součásti železniční stanice.
2. ČD je povinna, jako drážní dopravce, hradit SŽ cenu za užití dráhy a další případné platby v rozsahu a způsobem, jak je uvedeno v zákoně č. 266/1994 Sb., o dráhách, případně dalších právních předpisech, v prohlášení o dráze a souvisejících dokumentech, shodně jako i jiní drážní dopravci.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každá Strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2048. Změny této Smlouvy jsou možné písemnou formou v listinné podobě a po vzájemném odsouhlasení všech Stran.
3. Tuto Smlouvu lze ukončit dohodou všech Stran.
4. Práva a povinnosti z této Smlouvy Strany vypořádají do 30 dnů od zániku této Smlouvy.
5. Spory z této Smlouvy budou řešeny především dohodou Stran. Nebude-li taková dohoda možná, příslušnými jsou věcně a místě příslušný soud České republiky pro občanskoprávní dohody v této Smlouvě.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze Stran. Je-li Smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti (i) dnem uveřejnění v registru smluv nebo (ii) dne 01.01.2025, a to podle toho, který z uvedených okamžiků nastane později. Strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy. Zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí SŽ (dále případně „**Publikující**“).
7. Strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této Smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu tohoto odstavce této Smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku (dále jen „**Obchodní**“).

tajemství"), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS. Jestliže Strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato Strana odpovědnost, pokud by Smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi Smlouvy, které Strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této Smlouvy, nebude jako s obchodním tajemstvím nakláno a Publikující neodpovídá za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení Strany publikujícímu obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí Smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Strana je povinná výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Publikujícímu skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

8. Pokud by se jednotlivá ustanovení této Smlouvy ukázala jako neplatná, nevykonatelná či právně neúčinná, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Právně neplatné neúčinné či nevykonatelné ustanovení této Smlouvy musí být Stranami neprodleně nahrazeno účinnými ustanoveními, která jsou svou povahou s přihlédnutím k účelu nahrazovaných ustanovení nejbližší.
9. Strany po přečtení této Smlouvy výslovně prohlašují, že tato byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že mu porozuměly, a že jsou plně způsobilé k příslušným právním jednáním, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 11. 12. 2024

České dráhy, a. s.

Mgr. Michal Krapinec
předseda představenstva

České dráhy, a. s.

Mgr. Michal Kraus, MSc.
místopředseda představenstva

V Praze dne 12. 12. 2024

Správa železnic, státní organizace

Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

V Brně dne 10. 12. 2024

Brno new station development a. s.

Mgr. Ing. Ivo Vrzal

předseda správní rady

v.z. Mgr. Romana Stavinohová

Příloha č. 1

Zákres Části 1. nástupiště



Příloha č. 2

Standardy technických a provozních služeb

- úklid - metení 2x týdně – pondělí a čtvrtek
- výnos odpadů 1x denně
- ostraha – obchůzka 2x za hodinu
- revize zařízení, dle zákonných požadavků