

SMLOUVA O PŘENECHÁNÍ PROPACHTOVANÝCH POZEMKŮ DO PACHTU

P - 7043

uzavřená dle § 2332 a násl. ve spojení s § 2215 a násl. občanského zákoníku,
mezi těmito smluvními stranami:

ZEMOS a.s., IČ 63470381, podíl

Jízdárenská 493, 69163 Velké Němčice

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B,
vložka 1651, zastoupená Ing. Zdeňkem Horákem, předsedou představenstva, na základě
pověření,

dále jen „propachtovatel“

a

Lesy České republiky, s.p.,

Se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové,

IČ 42196451 DIČ CZ42196451

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

Zastoupený [REDAKCE] Lesního závodu Židlochovice, se sídlem
Tyršova 1, 667 01 Židlochovice, na základě podpisového řádu

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., číslo účtu 18403641/0100

dále jen „pachtýř“

I. Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel prohlašuje, že je na základě pachtovní smlouvy oprávněn užívat a požívat pozemek, včetně jeho zákonného příslušenství a součástí (dále jen „nemovitost“ nebo též „předmět pachtu“):

LV	kat.území	parcela č.	výměra celková (m ²)	výměra pronajatá (m ²)	kultura
1333	Měnin	PKN 2952	39667/	39667	orná půda

Celková pronajatá výměra: 39667 m²

2. Předmět pachtu je propachtovatel oprávněn užívat a požívat na dobu neurčitou s pětiletou výpovědní lhůtou.

II. Předmět pachtu

1. Propachtovatel přenechává pachtýři nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy k dočasnému užívání a požívání a pachtýř se zavazuje zaplatit za to propachtovateli pachtovné.
2. Smluvní strany sjednávají pacht za účelem provozování zemědělské výroby pachtýřem za podmínek uvedených v této smlouvě.

III. Doba pachtu

1. Pacht se uzavírá na dobu neurčitou s pěti letou výpovědní lhůtou.
2. Pachtovním rok je období od 1.10. do 30.9. následujícího roku.
3. Pachtýř si je vědom, že mu propachtovatel přenechává k užívání a požívání pozemek, který sám užívá na základě pachtovní smlouvy, a že tedy užívací a požívací právo k předmětu pachtu se touto smlouvou zřizuje pouze na dobu pachtu předmětu pachtu.
4. V případě, že se před uplynutím doby pachtu propachtovatel dozví, že pozbyde či pozbyl užívací a požívací právo k pozemku tvořící předmět pachtu, je povinen o tom pachtýře informovat.

IV. Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit dohodnuté roční pachtovné ve výši 5000,- Kč/ha. K pachtovnému přičte propachtovatel DPH v zákonné výši. Je-li předmět pachtu pronajat jen část pachtovního období, výše pachtovného se přiměřeně sníží.
2. Je-li předmětem pachtu pozemek, který není evidován katastrálním úřadem zjednodušeným způsobem, zvyšuje se výše uvedeného pachtovného za tento pozemek o částku, která odpovídá výši daně z nemovitých věcí. Částka odpovídající výši daně z nemovitých věcí za všechny pozemky tvořící předmět pachtu neevidované v katastru zjednodušeným způsobem je vypočtena v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Výpočet pachtovného:

Základní pachtovné:	19834,- Kč
Zvýšení dle čl. IV odst. 2:	6935,- Kč
Pachtovné celkem:	26769,- Kč
	+ DPH
4. Pachtýř se zavazuje platit pachtovné, které se platí jednou ročně pozadu a je splatné vždy nejpozději k 31.12., a to převodem na bankovní účet propachtovatele č. 1617651/0100, nebo jiný bankovní účet písemně určený propachtovatelem na základě faktury vystavené propachtovatelem.

V. Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř má povinnost:
 - a) pečovat o předmět pachtu s péčí řádného hospodáře,
 - b) umožnit přístup propachtovatele či jím určených osob k předmětu pachtu na základě jeho předchozí žádosti za účelem provádění kontroly,
 - c) v případě ukončení pachtu vrátit předmět pachtu ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. Pachtýř má právo užívat předmět pachtu pro potřeby své zemědělské výroby.

VI. Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel má povinnost zajistit pachtýři nerušený výkon práv v souladu s touto smlouvou a užívání a požívání předmětu pachtu v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.
2. Propachtovatel má právo vstupovat na nemovitosti za účelem kontroly jejich stavu pouze v nezbytném rozsahu.

VII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti 1.10.2024. .

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž obdrží jedno vyhotovení pachtýř a dvě vyhotovení propachtovatel.

Ve Velkých Němčicích dne ..25.11.2024

.....
[Redacted signature]

propachtovatel

.....
[Redacted signature]

pachtýř

[Redacted signature]