

SMLOUVA O DÍLO č. CES-683/2024

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

N

íže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena smlouva o dílo tohoto znění:

I.

Smluvní strany

1. Zhotovitel:

RI OKNA a.s.

se sídlem Úkolky 1055, 696 01 Bzenec

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4626

zastoupená p. Petrem Ingrem, předsedou představenstva

IČO: 607 24 862

DIČ: CZ60724862

bankovní spojení

číslo účtu:

2. Objednatel:

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje

se sídlem Kaplířova 2726/9, 320 68 Plzeň 20

zastoupená ředitelem HZS Plzeňského kraje brig. gen. Ing. Františkem Pavlasem

IČO: 70883378

bankovní spojení:

číslo účtu:

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **výměna 3 ks jednokřídlých dveří a 1 ks dvoukřídlých dveří v budovách HS Plasy**. Předmět smlouvy a objem prostředků je blíže specifikován v příloze č. 1 této smlouvy – cenová nabídka zhotovitele č. OF0495/2 ze dne 21. 11. 2024.
2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla, v rozsahu a kvalitě touto smlouvou a její přílohou požadovaném a objednatel se zavazuje řádně dle této smlouvy dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu podle této smlouvy.

III.

Doba a místo plnění díla

1. Místem plnění díla se sjednává: **HS Plasy, Pivovarská 122, Plasy.**
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do **20. 12. 2024.**
3. Dílo bude předáno na základě předávacího protokolu, jenž bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran

IV.

Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu díla podle této smlouvy ve výši:

Cena díla bez DPH **110 731,22 Kč**

DPH ve výši 21 % **23 253,56 Kč**

Celkem s DPH **133 984,78 Kč**

(slovy: jednototřicettřítisícdevětsetosmděátčtyřikorunčeských 78/100)

2. Sjednaná celková cena díla včetně DPH je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.

V.

Platební podmínky

1. Sjednanou cenu díla uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem do 5ti dnů ode dne předání a převzetí díla.
2. Faktura bude doručena objednateli nejdéle třetí pracovní den po jejím vystavení.
3. Splatnost faktury je 21 dní ode dne doručení objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, zřízeného na území České republiky a uvedeného v čl. I této smlouvy. Přílohou faktury bude jedno vyhotovení oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Faktura předložená v prosinci musí být doručena kupujícímu nejpozději 23. dne tohoto měsíce do 15.00 hod. U faktury předložené po 27. prosinci daného roku je splatnost stanovena na 60 kalendářních dnů.
4. Neobsahuje-li faktura povinnou náležitost v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a § 435 občanského zákoníku, nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. Dnem odeslání vadné faktury přestává běžet lhůta splatnosti a běží od počátku dnem doručení nové faktury.
5. V případě, že faktura bude uhrazena opožděně prokazatelně z důvodů na straně banky, není objednatel po tuto dobu v prodlení s placením faktury.
6. Objednatel prohlašuje, že neposkytne zhotoviteli zálohu.

VI.

Záruka a vady díla

1. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které brání řádnému užívání díla. Tato skutečnost bude písemně sdělena zhotoviteli.

2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku:
 - 24 měsíců na provedené práce,
 - 60 měsíců na plastové profily/otvorové výplně,
 - 24 měsíců na ostatní součásti a příslušenství.Záruční lhůta běží ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
3. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci a zároveň s ním dohodne termín a způsob odstranění vad.
4. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen zahájit opravu do 2 pracovních dnů ode dne doručení. Oprava musí být dokončena do 20 pracovních dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak, vzhledem k charakteru a rozsahu opravy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je jediným garantem plnění této smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky.
6. Veškeré náklady objednatele související s opravou vad v záruční době budou hrazeny zhotovitelem.
7. Uznané reklamace, které nemohou být odstraněny opravou, budou řešeny výměnným způsobem vadného dílu za díl nový na náklady zhotovitele.

VII.

Smluvní sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu předání díla smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla, včetně DPH, za každý, i započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli při prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,1% z celkové řádně fakturované částky za každý, i započatý kalendářní den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době v dohodnutých termínech je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každou vadu smluvní pokutu ve výši minimálně 200,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každou vadu a nedodělek smluvní pokutu ve výši minimálně 200,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. Smluvní sankce hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, která je vymahatelná v plné výši samostatně vedle smluvní sankce.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s § 2001 násl. občanského zákoníku.

Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo je zhotovitel v úpadku (zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů).

IX.

Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat:

2.

3. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat:

X.

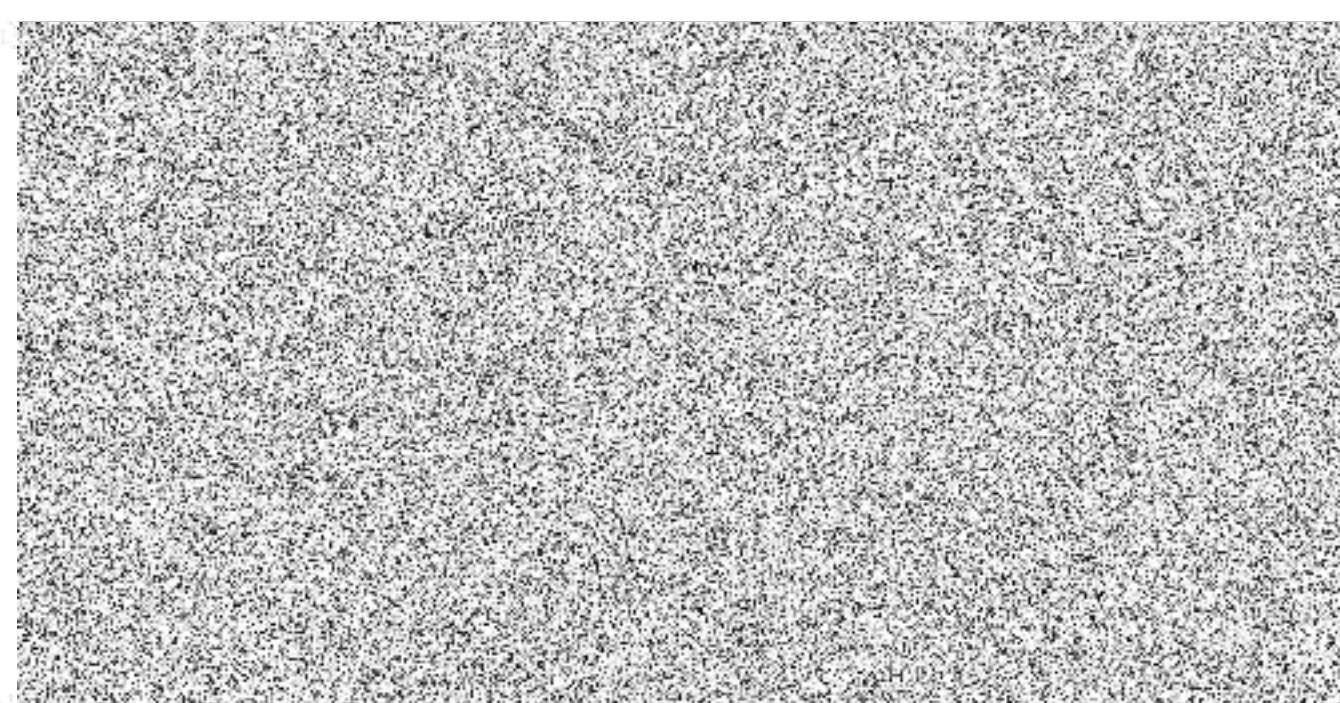
Ostatní ujednání

1. Závazkový vztah založený touto smlouvou se ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou řídí občanským zákoníkem.
2. Vlastnické právo ke zhotovené věci náleží po celou dobu realizace díla objednateli.
3. Veškeré spory mezi smluvními stranami budou řešeny nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny v soudním řízení před věcně a místně příslušným českým soudem podle českého právního řádu.
4. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla tak, aby nedošlo ke vzniku škody na zdraví a majetku jiných osob a k nadměrnému obtěžování okolí místa provádění díla, ke znečišťování komunikací apod. Poruší-li zhotovitel tuto povinnost, odpovídá za vzniklou škodu.
5. Zhotovitel odpovídá při provádění díla za dodržování předpisů o BOZP a požární ochraně.
6. V případě, že pracovním postupem budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými části díla, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele ke kontrole díla před provedením těchto prací. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, aniž by mu v tom bránila důležitá překážka, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen po dokončení díla vyklidit staveniště do doby předání díla. V této lhůtě zhotovitel odstraní a na své náklady odborným způsobem zlikviduje odpady pocházející z jeho činnosti a provede úklid staveniště a dotčených okolních ploch.
8. Do 1 roku od předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit požadavek na 1x bezplatné seřízení a nastavení výrobků, takové seřízení proběhne pouze na výzvu objednatele, odeslanou e-mailem: [REDACTED]
9. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu lze měnit pouze oboustranně podepsaným a číslovaným dodatkem.
11. Přílohou této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele č. OF0495/2 ze dne 21. 11. 2024.
12. Tato smlouva bude uzavřena v listinné nebo elektronické podobě, v závislosti na možnostech a dohodě smluvních stran.

V případě uzavření v listinné podobě bude smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

V případě uzavření v elektronické podobě bude smlouva uzavřena připojením uznávaných elektronických podpisů obou smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.

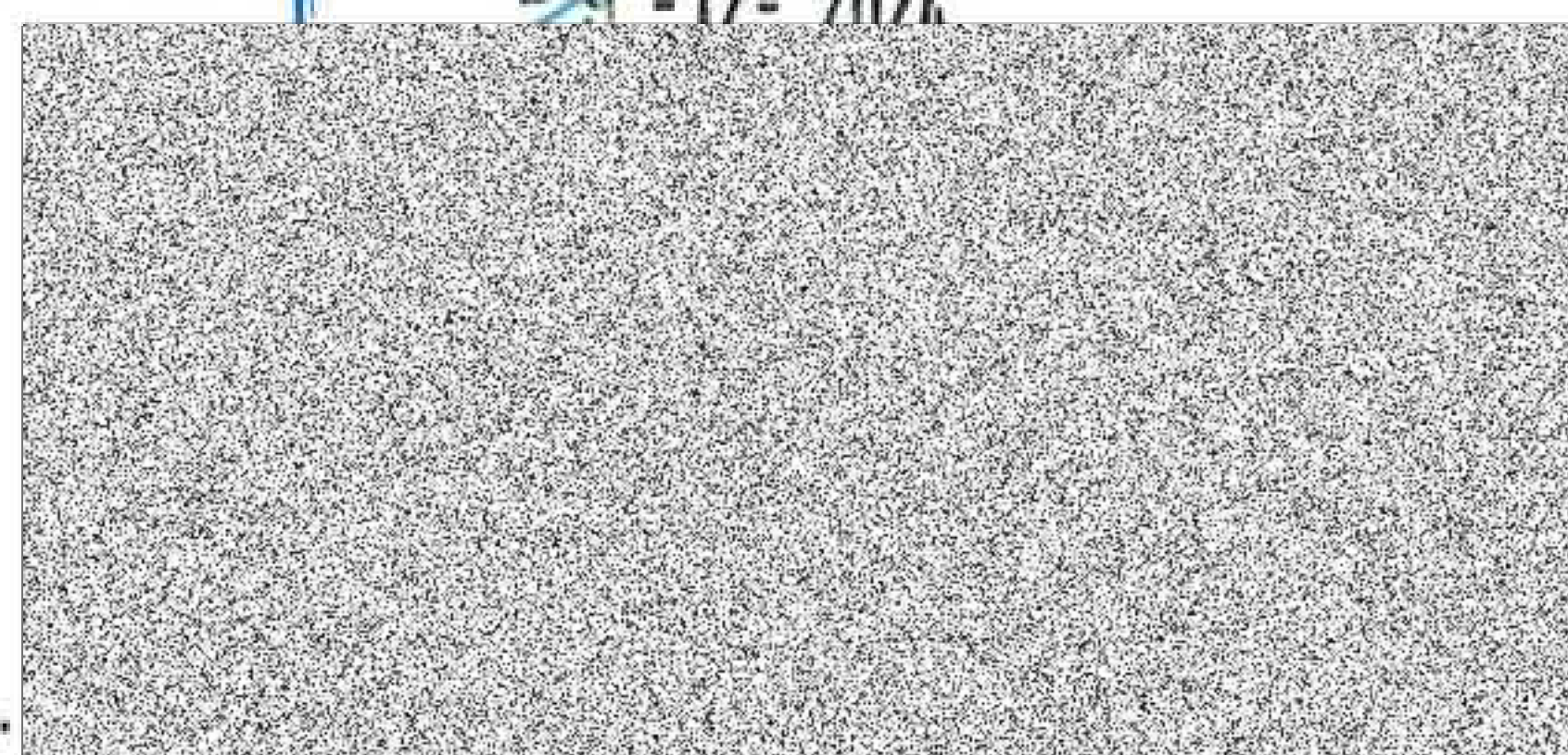
V Plzni dne 25 -11- 2024



.....
za objednatele

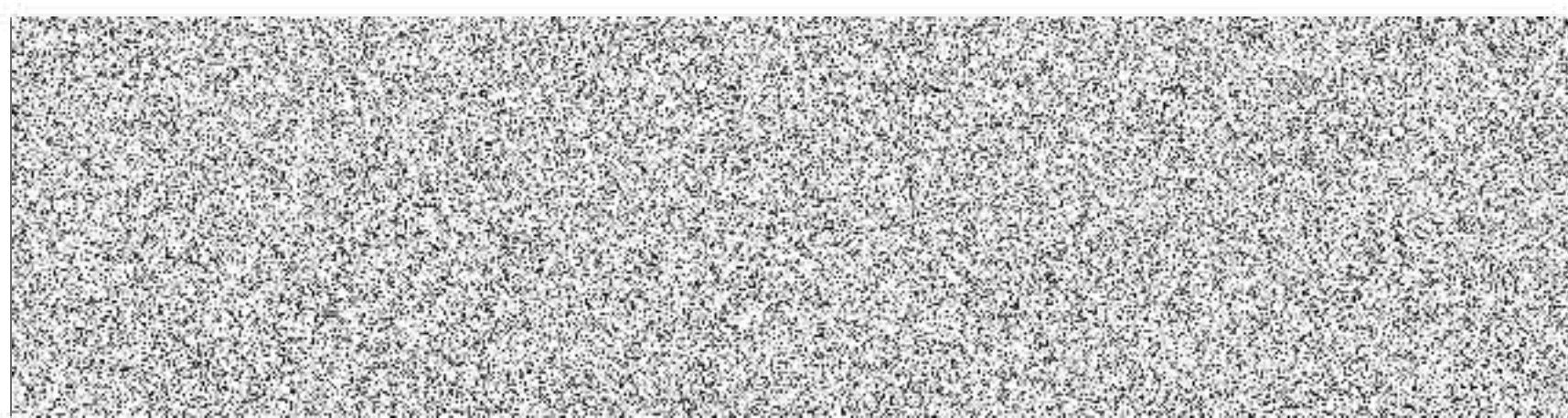
brig. gen. Ing. František Pavlas
ředitel HZS Plzeňského kraje

V Bzenci dne - 9 -12- 2024



.....
za zhotovitele

Petr Ingr
předseda představenstva



RI OKNA a.s.

Úkolky 1055
696 81 Bzenec
Česká republika

IČ: 60724862
DIČ: CZ60724862

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložce č. 4626.

obchodní zastoupení:

RI OKNA a.s.
Železniční 17, 326 00 Plzeň
OTEVÍRACÍ DOBA:
PO - PÁ 8:00-15:30 hod

Mobil: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Zpracoval: [REDACTED]

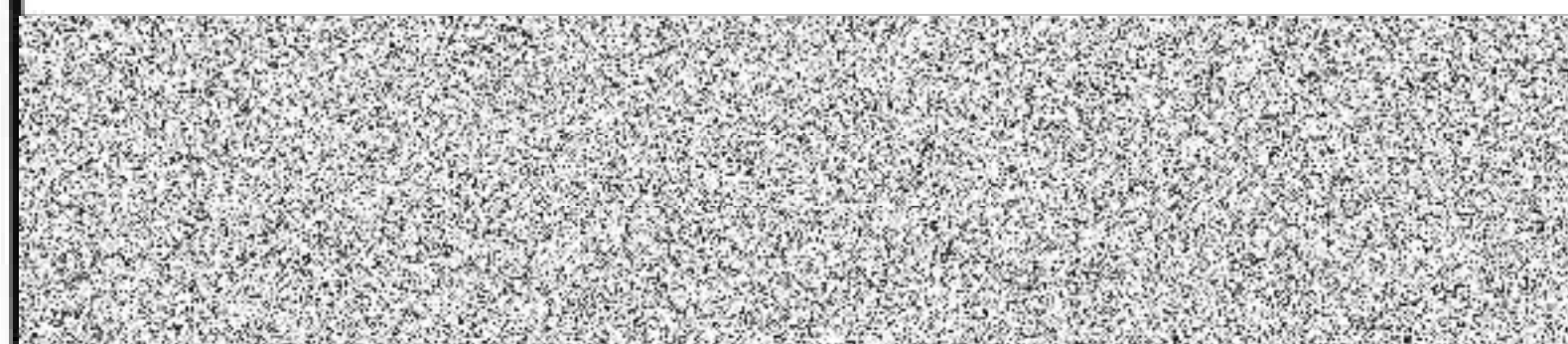
Obchodní zástupce: [REDACTED]

Kontakt: [REDACTED]

Dne: 21.11.2024

HZS Plzeňského kraje

Pivovarská 122
331 01 Plasy



CENOVÁ NABÍDKA

č. OF0495 / 2

Dovolujeme si Vám předložit cenovou nabídku z našich výrobků

PLASTOVÉ DVEŘE VEKA

Profil třídy A s extra silnými stěnami.

Silnější tloušťka vnějších stěn a pevně svařené rohové spoje zaručují u vchodových dveří optimální stabilitu a dlouhou životnost, čímž prokazují vysokou kvalitu systému.
Speciálně tvarované ocelové výztuže zlepšují Stabilitu a zaručují optimální Funkčnost a bezpečnost.

Bližší specifikace u jednotlivých pozic

TECHNICKÉ PARAMETRY DVEŘÍ

jednokřídlové dveře s sendvičovou výplní

VEKA SOFTLINE 82 AD/MD Ud = 0,98 W/m²K při zasklení výplní 40 mm (Up = 0,84 W/m²K)

Věnujte prosím mimořádnou pozornost textovému a technickému popisu každé pozice.
Na případné reklamace po podpisu této CN nebude brán zřetel.

Při jakémkoliv jednání o Vaší cenové nabídce (zakázce) uvádějte prosím číslo nabídky.
Usnadněte nám tím vyhledání.

Poznámky k zaměřování

Vchodové všech pozic budou uzpůsobeny dle stávajícího vnějšího ostění resp. na šířku dle šířky vnitřního ostění a na výšku dle úrovně **vnější** podlahy a dle úrovně vnitřního nadpraží. Spodní část dveří tzv. +-0 bude posazena na úroveň stávající vnější podlahy. Objednatel byl seznámen s průchody dveří.

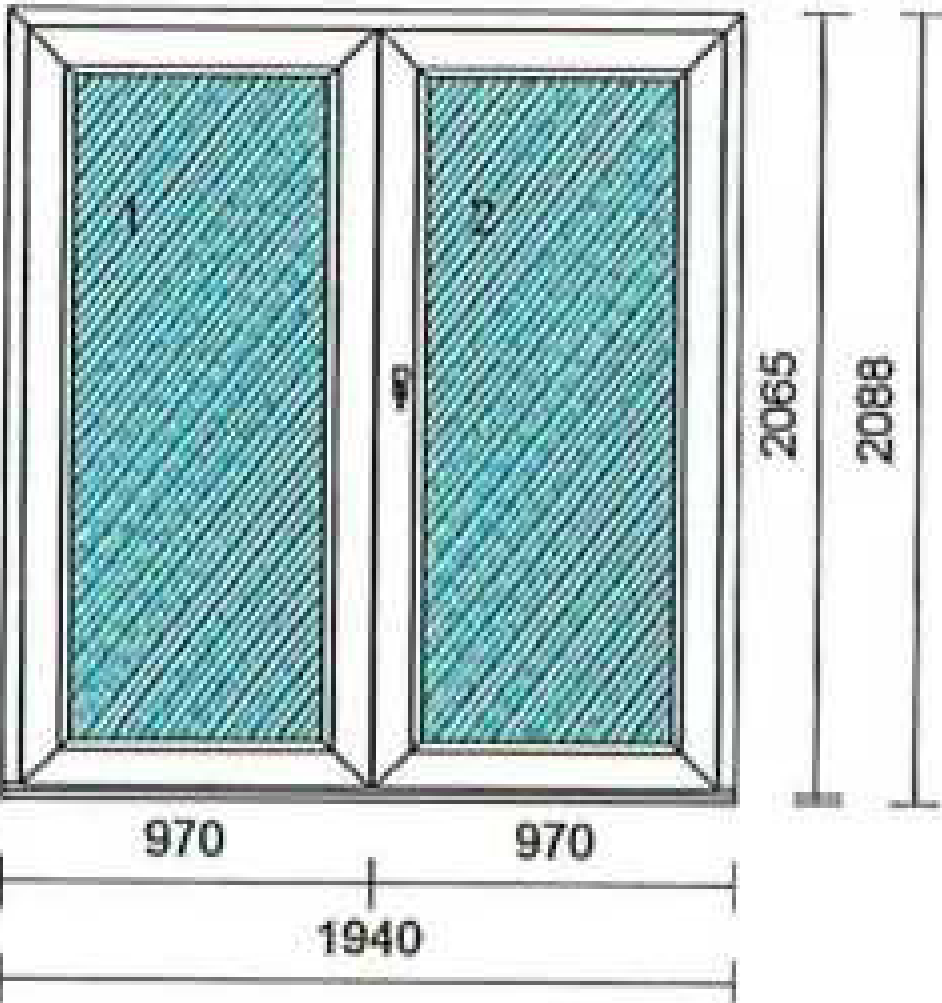
Upozornění - průchod:

- Minimální podchozí výška hlavního křídla schválená normou ČSN 74 6550 je 1 970mm.
- Výrobek bude vyroben pouze po písemném odsouhlasení zákazníka, že je s výše uvedenými rozměry průchodu nesplňující normu ČSN 74 6550 obeznámen a souhlasí s jeho výrobou.

SKLO ČINČILA



Pozice č.	Počet	Cena za kus	Cena celkem
1	1 ks	85 022,00 Kč	85 022,00 Kč



- Systém: **VEKA SOFTLINE 82MD**
Rám: 101291 Rám 83mm+ALU práh 104460 pro VD
Křídlo: 2 * 105381 Křídlo 125mm V82MD otv.VEN
Štulp: 102316 Štulp VE82 74mm dv.
Barva: **Bílá**
Těsnění: Černé/Černé
Kování: **Siegenia TITAN Premium**
kř. profil klika
1 SL125T VD levé štulp
2 SL125T 1050 VD pravé klika-klika GU
pole tl. šířka / výška výplň
1.1 40 706 / 1793 Výplň 40mm bílé RAL9016
2.1 40 706 / 1793 Výplň 40mm bílé RAL9016
Meziskelní rámeček: **Chromatech Ultra černý RAL9004**
Přídavný profil: PURENIT60 v.30mm pro VEKA ALU práh
Zaskl.lišty: **SOFTLINE82**
Vyztužení: **STANDARD**
Předvrtání: **7/L+P+H**
Odvodnění: **dopředu**

- *DVEŘE Č.4***
ČOV
PLNÉ- VÝPLŇ 40MM
RÁMOVÁ SVĚTLOST U HLAVNÍHO KŘÍDLA 850X1980MM

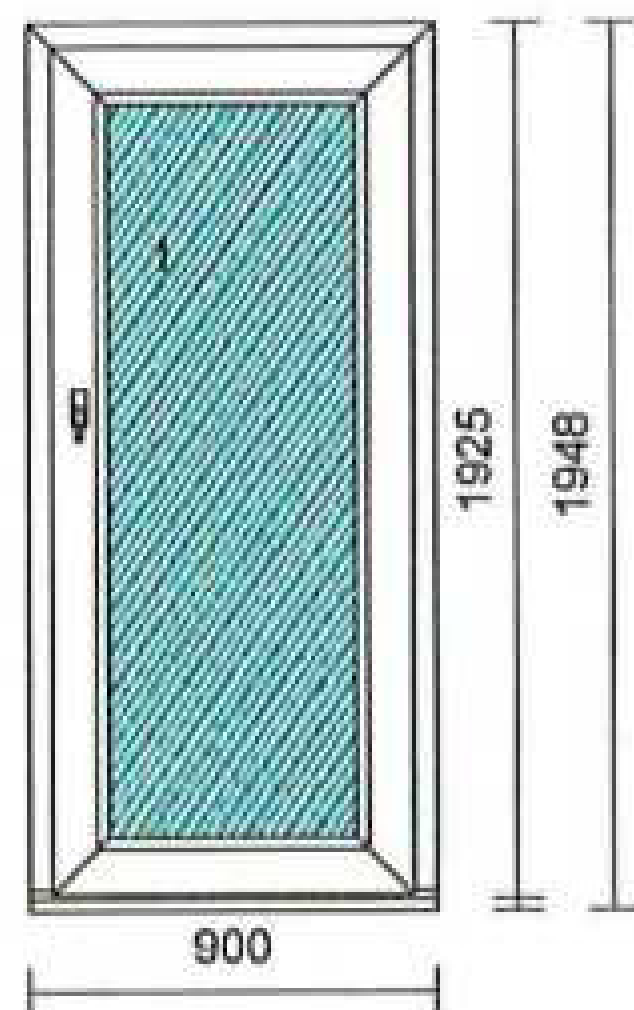
- Parametry dle křidel:
2 Barva pantu Dr.HAHN: Bílá - RAL9016

Pozice č.	Počet	Cena za kus	Cena celkem
-----------	-------	-------------	-------------

2 Barva kliky VD: Nerez kartáčovaný - F69
Rozměr: 1940 x 2088 mm

2

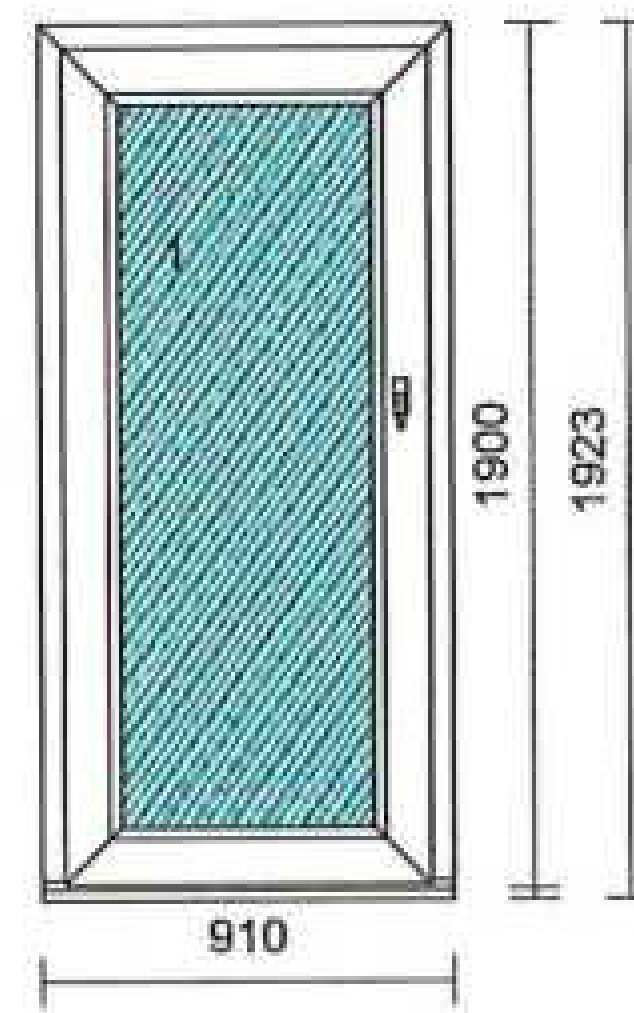
1 ks 48 622,00 Kč 48 622,00 Kč



Systém: VEKA SOFTLINE 82MD
Rám: 101291 Rám 83mm+ALU práh 104460 pro VD
Křídlo: 105381 Křídlo 125mm V82MD otv.VEN
Barva: Bílá
Těsnění: Černé/Černé
Kování: Siegenia TITAN Premium
kř. profil klika
1 SL125T 1050 VD pravé klika-koule
pole tl. šířka / výška výplň
1.1 40 590 / 1653 Výplň 40mm bílé RAL9016
Meziskelní rámeček: Chromatech Ultra černý RAL9004
Přídavný profil: PURENIT60 v.30mm pro VEKA ALU práh
Zaskl.lišty: SOFTLINE82
Vyztužení: STANDARD
Předvrtání: 7/L+P+H
Odvodnění: dopředu
DVEŘE Č.3
PLNÉ- VÝPLŇ 40MM
RÁMOVÁ SVĚTLOST 730X1840MM
Parametry dle křídel:
1 Barva pantu Dr.HAHN: Bílá - RAL9016
1 Barva kliky VD: Nerez kartáčovaný - F69
Rozměr: 900 x 1948 mm

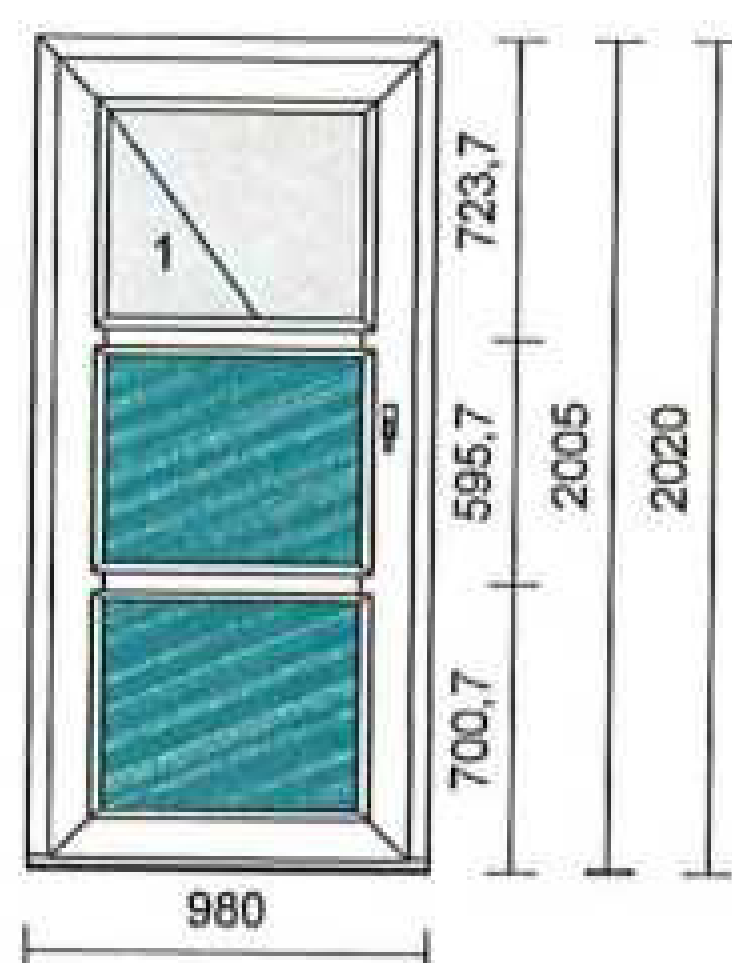
3

1 ks 48 559,00 Kč 48 559,00 Kč



Systém: VEKA SOFTLINE 82MD
Rám: 101291 Rám 83mm+ALU práh 104460 pro VD
Křídlo: 105381 Křídlo 125mm V82MD otv.VEN
Barva: Bílá
Těsnění: Černé/Černé
Kování: Siegenia TITAN Premium
kř. profil klika
1 SL125T 1050 VD levé klika-koule
pole tl. šířka / výška výplň
1.1 40 600 / 1628 Výplň 40mm bílé RAL9016
Meziskelní rámeček: Chromatech Ultra černý RAL9004
Přídavný profil: PURENIT60 v.30mm pro VEKA ALU práh
Zaskl.lišty: SOFTLINE82
Vyztužení: STANDARD
Předvrtání: 7/L+P+H
Odvodnění: dopředu
SKLAD
PLNÉ- VÝPLŇ 40MM
RÁMOVÁ SVĚTLOST 740X1820MM
Parametry dle křídel:
1 Barva pantu Dr.HAHN: Bílá - RAL9016
1 Barva kliky VD: Nerez kartáčovaný - F69
Rozměr: 910 x 1923 mm

Pozice č.	Počet	Cena za kus	Cena celkem
4	1 ks	54 492,00 Kč	54 492,00 Kč



Systém: VEKA SOFTLINE 82MD
 Rám: 101291 Rám 83mm+ALU práh 104460 pro VD
 Křídlo: 105381 Křídlo 125mm V82MD otv.VEN
 Barva: Bílá
 Těsnění: Černé/Černé
 Kování: Siegenia TITAN Premium
 kř. profil klika
 1 SL125T 1050 VD levé klika-koule GU
 pole tl. šířka / výška výplň
 1.1 48 670 / 542 Climatop 4-18-4-18-4 Ug=0.5+ CHINCHILA čirá
 1.2 40 670 / 542 Výplň 40mm bílé RAL9016
 1.3 40 670 / 542 Výplň 40mm bílé RAL9016
 Meziskelní rámeček: Chromatech Ultra černý RAL9004
 Příčky: 2 * 102312 Příčka 94/82mm do křídla
 Přídavný profil: 114200 Rozšíření 15/70mm
 Zaskl.lišty: SOFTLINE82
 Vyztužení: STANDARD
 Předvrtání: 7/L+P+H
 Odvodnění: dopředu
DVEŘE Č.1
KOLÁRNA
1/3 SKLO ČINČILA, 2/3PLNÉ
RÁMOVÁ SVĚTLOST 810X1920MM
 Parametry dle křídel:
 1 Barva pantu Dr.HAHN: Bílá - RAL9016
 1 Barva kliky VD: Nerez kartáčovaný - F69
 Rozměr: 980 x 2020 mm

M	1 x	4 ks	0,00 Kč	0,00 Kč
---	-----	------	---------	---------

Přehled:

Obvod	25,250 m
Počet oken	4 ks
Počet skel	7 ks
Obvod bez spojů	25,418 m
Plocha oken	9,43 m²
Plocha skel	5,58 m²

Suma položek R3		236 695,00 Kč
Sleva	-45,00 %	-106 512,75
Mimořádná sleva	-25,00 %	-32 545,56
ZIMNÍ SLEVA PLATNÁ DO 20.12.2024	-4,00 %	-3 905,47
Montáž		12 000,00
Demontáž - dřevěné dveře + kovové futra 3ks		4 000,00
Doprava		1 000,00
Suma netto		110 731,22
bez DPH	0,00 %	0,00
Částka k zaplacení		110 731,22 Kč

Celková cena je uvedena vč. DPH resp. DPH bude účtována dle platné legislativy:

12 % pro bytovou výstavbu

21 % pro ostatní výstavbu

V případě, že zdanitelné plnění podléhá přenesení daňové povinnosti je cena účtována bez DPH.

Informace k cenové nabídce:

Vážený zákazníku, věnujte pozornost všem uvedeným skutečnostem, informacím a popisům v cenové nabídce. Pokud není jakýkoliv výrobek, doplněk či služba jmenovitě uvedena v cenové nabídce, není její součástí. V případě nesrovnalostí nás bez váhání kontaktujte. Konkrétní popis použitých materiálů (plastový profil, skla, smysl otevírání atd.) je uveden u každé položky. Na případné reklamace po podpisu této CN nebude brán zřetel.

Vysvětlivky:

Všechny okna i dveře otvíravé DOVNITŘ jsou znázorněny z pohledu ZE VNITŘ, dveře otvíravé VEN jsou znázorněny z pohledu ZE VENKU.

Součástí každého plastového výrobku (kromě dveří s Al prahem) je 3 cm vysoký podkladový profil, jehož výška není součástí uvedených rozměrů.

Rámová světlost = světlý rozměr rámu dveří při otevření křídla o 180°. Při otevření křídla o 90° nutno odečíst hloubku profilu, kliky, madla.

Konstrukce jsou nabízeny dle technologických postupů, norem a standardů pro výrobu plastových oken a dveří společnosti RI OKNA, mohou se tedy lišit od zadání.

Platnost nabídky: 7 dní od vytvoření, případně po dobu platnosti časově omezených slev a zvýhodnění.

Uvedené slevy a ceny prací platí při realizaci poptávaného rozsahu.

Záruka:

Zhotovitel poskytuje na všechny dodávané otvorové výplně Objednateli záruku v délce 60 měsíců, na montážní a zednické práce záruku v délce 24 měsíců. Záruka počíná plynout vždy od okamžiku předání díla. Záruční lhůta na dodávku příslušenství nevyrobeného Zhotovitelem (např. žaluzie, rolety, sítě proti hmyzu apod.), se poskytuje na dobu 24 měsíců. Na pohyblivé části a elektrické zařízení v délce 24 měsíců. Veškerá skla nesmí být částečně zastíněna, aby nedocházelo k nerovnoměrnému zahřívání skel, které může vést až k prasknutí. Na jakékoliv samovolné prasknutí skla, nelze uplatnit záruku. Úplné znění viz. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A REKLAMACNÍ ŘÁD SPOLEČNOSTI RI OKNA a.s. ke stažení na webových stránkách.

Po montáži a následujících zednických pracích je nutné zabezpečit čistotu kování a odtokových drážek v dolní části rámu. Po montáži a následujících zednických pracích je objednavatel povinen odstranit z oken ochranou folii, nejpozději do 1 měsíce ode dne montáže. Pro spolehlivý chod výrobků je nezbytné, aby objednatel provedl 1x za 6 měsíců kompletní promazání kování. Návod na užití a údržbu plastových oken a dveří ke stažení na webových stránkách: 

Servis a reklamace:

Provádíme záruční a pozáruční servis.

Seřízení výrobku a nastavení proběhne bezplatně v průběhu montáže (před předáním a převzetím díla). Do 1 roku od předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit požadavek na 1x bezplatné seřízení a nastavení výrobků; takové seřízení proběhne pouze na výzvu objednatele. Pozdější nebo opakované seřízení, nastavení, mimozáruční a pozáruční opravy jsou prováděny v rámci placeného servisu podle aktuálního ceníku.

Průhyb dvevního křídla, použití jádra PER FLEX

U vchodových dveří se můžeme setkat s jevem, který je obecně popisovaný jako průhyb dvevního křídla. Dveře, které vykazují určité známky takového průhybu, jsou ve většině případů funkční. Průhybem se však mohou měnit vlastnosti, které od nich většina uživatelů očekává. A to především těsnost a snadná ovladatelnost. Jde především o teplotu, orientaci dveří a barvu, které toto způsobují. Proto dveře s orientací směrem na jiho-východ, jih, jiho-západ, dveře a tmavé barvy by měly mít dvevní výplň s jádrem Per Flex. Tato výplň je za příplatek. Deformaci křídla bez této výplně není možné reklamovat.

Termín dodání:

4 - 6 týdnů pro bílou barvu a standardní dekory (zlatý dub, ořech, tmavý dub, REN 7016 antracitgrau, mahagon)

4 - 8 týdnů pro všechny ostatní barvy

5 - 8 týdnů pro posuvně zdvižné dveře HST

Uvedený termín dodání závisí na naplněnosti výroby a skutečný termín včetně montáže je vždy upřesněn individuálně při podpisu smlouvy.

Platební podmínky:

Při uzavření zakázky (podpisu smlouvy) je účtována záloha ve výši 60% z celkové ceny díla se splatností 14 dní. Po předání díla je vystavena doplatková faktura se splatností 14 dní. Všechny úhrady probíhají výhradně bankovním převodem

Barevné provedení:

vzhledem k tomu, že jednotlivé produktové řady a příslušenství jsou od jiných výrobců, nemusí být jednotlivé barvy pro různé výrobce zcela totožné. Tuto skutečnost berete na vědomí především v případech, kdy dochází k objednání prvků z různých produktových řad. Tato informace platí i pro případ dodání dveřních výplní, žaluzií, sítí a jiných doplňků.

Zaměření zdarma provádíme pouze v případě závazného objednání včetně montáže provedené naší firmou. V opačném případě bude zaměření a případné zpracování smluv, při neuskutečněné zakázce, zpoplatněno.

Montáž obsahuje:

- montáž výrobků do připravených stavebních otvorů (pomocí montážních turbo šroubů nebo montážních kotev) včetně vyplnění spáry PUR pěnou
- seřízení výrobků k jejich plné funkčnosti
- systém řešení utěsnění 3. spáry není v ceně montáže
- ořezání pěny není v ceně montáže - provádíme buď za poplatek nebo je součástí zednického zapravení
- ostatní specifické odchylky (stížený přístup, montáž ve výšce, předsazená montáž apod.) musí být konzultovány při zaměření a v nabídce jmenovitě zohledněny

Montáž neobsahuje:

Dopravu výrobků na stavbu (doprava je vyčíslena zvlášť)

V případě dodatečné montáže (platí i pro příslušenství) nebo rozdělení montáže na etapy bude k ceně práce doúčtována cena dopravy a paušální poplatek za vícepráce 3.000,- Kč bez DPH.

Zapojení elektrických prvků není předmětem montáže.

Cena obsahuje pouze cenu technického zařízení. Neobsahuje montážní práce ani cenu doplňkového montážního materiálu - kabely apod. V ceně není zapojení systému na stávající rozvody. Je potřeba konzultace elektrikáře - slaboproud - znající místní stav věci.

Velkoplošné zasklívání:

Montáž automaticky neobsahuje příplatek za manipulaci se zasklením s hmotností nad 100kg, která nelze zasklívat bez pomoci techniky a nároku na manipulaci. Příplatek být stanoven samostatně, obvykle na základě prohlídky stavby obchodním zástupcem.

Systém řešení utěsnění 3. spáry (tzn. zateplení spáry mezi oknem a zdivem) obsahuje:

Podle normy ČSN 76 6077:2018 Okna a vnější dveře - požadavky na zabudování, musí být použity paropropustné a parotěsné fólie, které jsou kalkulovány v cenové nabídce jako samostatná položka. Použití této technologie montáže Vám zajistí optimální tepelné a izolační vlastnosti připojovací spáry, která vzniká mezi otvorovou výplní a stavebním otvorem. V případě dotazů kontaktujte, prosím, naše pracovníky, kteří Vám o tomto způsobu montáže podají podrobné informace.

Pokud paropropustné a parotěsné fólie nejsou uvedeny v cenové nabídce jako samostatná položka, tak objednatel nesouhlasí s instalací paropropustných a parotěsných fólií. Objednatel bere výslovně na vědomí, že v tomto případě nejde o instalaci otvorových výplní v souladu s normou ČSN 74 6077:2018 Okna a vnější dveře - požadavky na zabudování, objednatel je s možnými dopady srozuměn a i přesto s realizací díla bez paropropustných a parotěsných fólií souhlasí.

Demontáž obsahuje:

- vybourání původních dřevěných oken rozřezáním, vybourání vnitřních parapetů, vybourání venkovních parapetů (v případě, že dochází k jejich výměně) a odnos na určené místo (podesta, dvůr)
- ostatní specifické odchylky (kovové rámy, luxfery apod.) musí být konzultovány při zaměření a v nabídce jmenovitě zohledněny

Likvidace obsahuje:

- odvoz starých oken vč. příslušenství a suti a následné uložení na skládce
- likvidace a odvoz odpadu se provádí pouze společně s demontáží

Zednické začištění zdvojených oken obsahuje:

- začištění z interiéru interiérovou omítkou
- začištění z exteriéru do šíře spáry 1 cm omítkou, popřípadě tmely
- hrubý úklid (smetení a odnos hrubých nečistot souvisejících s výměnou oken a dveří)
- ostatní specifické odchylky musí být konzultovány při zaměření a v nabídce jmenovitě zohledněny

Zednické začištění vchodových dveří je standardně prováděno stejně jako začištění zdvojených oken.

V případě rozdělení zednických prací na etapy bude k ceně práce doúčtována cena dopravy a paušální poplatek za vícepráce 3.000,- Kč bez DPH.

V zimních měsících neprovádíme zednické zapravení z exteriéru tj. cena není zahrnuta v cenové nabídce. Nelze dodatečně uplatňovat jako reklamaci.

Zednické začištění špaletových oken obsahuje:

- očištění stávajícího ostění z interiéru, popř. snížení podhledů fasádním polystyrenem, dolepení špalet fasádním polystyrenem, plošné přestěrkování vyztužené armovací tkaninou, osazení rohů, omítnutí a štukování interiérovou omítkou

- začištění z exteriéru do šíře spáry 1 cm omítkou, popřípadě tmely, cena neobsahuje dozdivání či jiné dolepení úskoků v exteriéru

- hrubý úklid (smetení a odnos hrubých nečistot souvisejících s výměnou oken a dveří)
- ostatní specifické odchylky musí být konzultovány při zaměření a v nabídce jmenovitě zohledněny

** pro dozdivání špalet systémem Ytong nebo prohazování maltou musí být zpracována individuální konzultace. Systém Ytong lze použít od síly dozdivaných špalet 60 mm **

Montáž parapetů a jiných doplňků:

Musí být vyčíslena samostatně.

Montáž vnitřních parapetů provádíme pouze současně se zednickým začištěním realizované našimi pracovníky, v opačném případě jsou pouze dodány.

Montáž sítí proti hmyzu obsahuje nanýtování háčků (obrtlíků), popř. nalepení kartáčků.

Cena montáže příslušenství platí zároveň s okny.

V případě dodatečné objednávky příslušenství se mohou ceny lišit.

Příprava na montáž:

Při rekonstrukci podlahy důkladně zakryjte tuhým kartonem, a to v místě montáže i na všech přístupových cestách k nim. Nábytek a další vybavení interiéru kompletně zakryjte plastikovou fólií. Velmi pečlivě ji oblepte a na podlaze zabezpečte tak, aby ji neodfoukl nebo neroztrhl průvan, který vzniká při demontáži starých oken. K bezpečnému pohybu kolem měněného výrobku potřebujeme prostor v celkové šířce měněného výrobku a cca 1,5 metru do prostoru místnosti.

Blower door test

Objednatel bere na vědomí, že před provedením blower door testu je nutné namontované prvky nechat zhotovitelem seřadit. Seřízení prvků před blower door testem je zpoplatněno nad rámec ceny díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli částku ve výši 2.000,- Kč za seřízení prvků nebo částku ve výši 1.500,- Kč v případě seřízení prvků a účasti technika zhotovitele při blower door testu, a to se splatností 14 dnů ode dne vystavení faktury. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o požadavku na seřízení prvků 14 dnů před předpokládaným termínem provádění blower door testu.

Pro hladký průběh dodávky si Vás dovoluujeme upozornit na toto:

Ceny prací jsou stanoveny za předpokladu, že budou probíhat plynule bez přerušení vinou stavební nepřipravenosti a ve smluvním termínu. Přerušení prací vinou objednatele může mít za následek účtování vícenákladů. Náklady jsou stanoveny pro jednorázový odběr díla. Pokud tomu tak není z důvodu zapříčiněných objednavatelem, má zhotovitel nárok na úhradu vícenákladů tím vzniklých. Pokud není jinak výslovně uvedeno v cenové nabídce. **Zákazník po dokončení montáže (částečné i kompletní) musí zkontrolovat dodané produkty a podepsat předávací protokol. Neučiní-li tak do 24hodin, bude dílo považováno za předané a zkontrolované.**

Zkontrolujte prosím pečlivě všechny uvedené prvky předmětu cenové nabídky. Jakákoliv změna v zadání po uzavření Smlouvy o dílo, může mít za následek posunutí termínu dodání a vznik vícenákladů. Potvrzení této cenové

nabídky je považováno za závaznou objednávku ze strany objednatele a stává se nedílnou součástí Smlouvy o dílo.

Za RI OKNA a. s.

Za objednatele

V Plzni dne.....

V..... dne.....

Podpis.