

Celkem úklid koleje Podolí + Hlávkova kolej

	36 měsíců/ Kč bez DPH
koleje Podolí	8 103 435,42 Kč
koleje Podolí - okna	58 493,76 Kč
menza Podolí	450 917,40 Kč
Hlávkova kolej	2 278 287,36 Kč
Celkem	10 891 133,94 Kč

2 A_Položkový rozpočet pro Areál kolejí Podolí

p.č.	předmět úklidu	druh práce	MJ=ks	MJ=m2	Kč/MJ	četnost úklidu	celkem Kč /měsíc	celkem Kč/rok
1. Společné prostory (chodby, schodiště, vestibuly) na blocích: A, B, C, D,E, F - celoročně								604 740,22
	podlahové plochy (chodby, schodiště, vestibuly)	zametání a vytírání		3 069,84	0,70	5 x týdně	45 126,65	541 519,78
	podlahové plochy suterény (chodby + wc blok B)	zametání a vytírání		324,85	1,00	1 x týdně	1 364,37	16 372,44
	dveře chodby - prosklené	mytí, leštění skel	109		5,00	1 x týdně	2 289,00	27 468,00
	emailové nátěry na chodbách	mytí,čištění		1 384,00	6,00	2 x ročně		16 608,00
	zábradlí schodišť	mytí a dezinfekce	110		0,50	1 x týdně	231,00	2 772,00
2. Blok A a B - buňkový systém (celoročně)								893 257,92
	podlahy - kuchyňky, koupelny, WC	zametání, vytírání, dezinfekce		1 194,00	0,90	5 x týdně	22 566,60	270 799,20
	odpadkové koše, likvidace odpadu	výměna sáčku, mytí	200		0,50	5 x týdně	2 100,00	25 200,00
	kuchyňky, vařiče,	odstranění nečistot, mytí	85		3,50	5 x týdně	6 247,50	74 970,00
	kuchyňky - kuchyňská linka vč. polic, obkladů a dřezů	mytí, dezinfekce	85		10,00	5 x týdně	17 850,00	214 200,00
	WC - WC mísy, obklady stěn	mytí a dezinfekce	85		3,00	5 x týdně	5 355,00	64 260,00
	WC - dveře kabin vč. klik	mytí a dezinfekce	85		3,00	1 x týdně	1 071,00	12 852,00
	koupelny - sprchové kouty (vaničky, obklady, baterie, závěsy)	mytí a dezinfekce	85		4,00	5 x týdně	7 140,00	85 680,00
	koupelny - umyvadla, baterie, zrcadla	mytí a dezinfekce	85		4,00	5 x týdně	7 140,00	85 680,00
	koupelny - obklady stěn +dveře vč.klik	mytí a dezinfekce	85		4,00	1 x týdně	1 428,00	17 136,00
	parapety oken (buňky, chodby, studovny)	mytí	107		2,50	1 x týdně	1 123,50	13 482,00
	výtahy (kabiny a podlahy)81/110/210 cm (dveře 70/200cm)	mytí	2		10,00	5 x týdně	420,00	5 040,00
	plné dveře (vchody do buněk dveře pokojů)	mytí	92		12,00	1 x měsíčně	1 104,00	13 248,00
	prádelny a sušárny	zametání a vytírání		72,00	0,90	1 x týdně	272,16	3 265,92
	pračky a sušičky	omytí povrchu saponátem	5		6,00	1 x týdně	126,00	1 512,00
	studovny a společenské místnosti	zametání, vytírání	4	108,00	0,75	1 x týdně	340,20	4 082,40
	studovny a společenské místnosti - stoly	umytí umístěných stolů	8		2,50	1 x týdně	84,00	1 008,00
	WC sudovna - suterén blokB	mytí a dezinfekce	2		1,80	2 x měsíčně	7,20	86,40
	radiátory (vč. přívodních trubek)	omytí	126		6,00	1 x ročně		756,00
3. Blok C a F (celoročně)								569 118,84
	podlahy - kuchyňky, koupelny, umývárny, WC	zametání, vytírání, dezinfekce		600,25	1,00	5 x týdně	12 605,25	151 263,00
	odpadkové koše, likvidace odpadu	výměna sáčku, mytí	245		0,50	5 x týdně	2 572,50	30 870,00
	kuchyňky - varné sklokeramické desky, vestavné vařiče	odstranění nečistot, mytí	22		3,50	5 x týdně	1 617,00	19 404,00
	kuchyňky - kuchyňská linka vč. polic, obkladů a dřezů	mytí, dezinfekce	15		12,00	5 x týdně	3 780,00	45 360,00
	mikrovlnné trouby +blok C elektrická vestavná trouba	mytí	14		6,00	5 x týdně	1 764,00	21 168,00
	WC - WC mísy, obklady stěn	mytí a dezinfekce	62		3,00	5 x týdně	3 906,00	46 872,00
	WC - pisoáry	mytí a dezinfekce	10		3,00	5 x týdně	630,00	7 560,00
	WC kabiny plech, vč. klik	mytí a dezinfekce	62		3,50	1 x týdně	911,40	10 936,80

koupelny- sprchové boxy (vaničky, obklady, baterie, zástěny)	mytí a dezinfekce	73		4,50	5	x	týdně	6 898,50	82 782,00
koupelny - zástěny sprch. boxů	ošetření antikalk	73		6,00	2	x	měsíčně	876,00	10 512,00
umývárny - umyvadla, baterie, vč. zrcadel a obkladů	mytí a dezinfekce	81		4,50	5	x	týdně	7 654,50	91 854,00
parapety oken (všechny společné prostory)	setření prachu, mytí	58		2,50	1	x	týdně	609,00	7 308,00
výtahy (kabiny a podlahy) 110/210/215 cm	mytí	2		10,00	5	x	týdně	420,00	5 040,00
prádelny a sušárny	zametání a vytírání		85,09	0,90	1	x	týdně	321,64	3 859,68
pračky a sušičky	omytí povrchu	4		6,00	1	x	týdně	100,80	1 209,60
počítačová učebna	vysávání, setření prachu		82,00	0,85	2	x	týdně	585,48	7 025,76
dveře plné	mytí	178		12,00	1	x	měsíčně	2 136,00	25 632,00
radiátory (vč. přírodních trubek)	omytí	77		6,00	1	x	ročně		462,00

4. Blok D (celoročně)									247 853,76
------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------

podlahy - kuchyňky, koupelny, umývárny, WC	zametání, vytírání, dezinfekce		352,00	1,20	5	x	týdně	8 870,40	106 444,80
dveře - plné - chodby	mytí	64		12,00	1	x	měsíčně	768,00	9 216,00
odpadkové koše, likvidace odpadu	výměna sáčku, mytí, dezinfekce	94		0,50	5	x	týdně	987,00	11 844,00
kuchyňky - varné sklokeramické desky, vestavné vařiče	odstranění nečistot, mytí	11		3,50	5	x	týdně	808,50	9 702,00
kuchyňky - kuchyňská linka vč. polic, obkladů a dřezů	mytí, dezinfekce	4		12,00	5	x	týdně	1 008,00	12 096,00
mikrovlnné trouby	mytí	4		6,00	5	x	týdně	504,00	6 048,00
WC - WC mísy, obklady stěn	mytí a dezinfekce	26		3,00	5	x	týdně	1 638,00	19 656,00
WC - dveře kabin vč. klik	mytí a dezinfekce	26		3,00	1	x	týdně	327,60	3 931,20
koupelny - sprchové boxy (vaničky, obklady, baterie)	mytí a dezinfekce	25		4,50	5	x	týdně	2 362,50	28 350,00
koupelny - zástěny sprch.boxů	ošetření antikalk	24		6,00	2	x	měsíčně	288,00	3 456,00
umývárny - umyvadla, baterie, vč. zrcadel a obkladů	mytí a dezinfekce	28		4,50	5	x	týdně	2 646,00	31 752,00
parapety oken (všechny společné prostory)	setření prachu, mytí	23		2,50	1	x	týdně	241,50	2 898,00
prádelny a sušárny	zametání a vytírání		36,00	0,90	1	x	týdně	136,08	1 632,96
pračky a sušičky	omytí povrchů	2		6,00	1	x	týdně	50,40	604,80
radiátory (vč. přírodních trubek)	omytí	37		6,00	1	x	ročně		222,00

5. Blok E									262 928,98
------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------

podlahy - kuchyňky, koupelny, umývárny, WC	zametání, vytírání, dezinfekce		285,24	1,20	5	x	týdně	7 188,05	86 256,58
dveře chodby - plné	mytí	91		9,00	1	x	měsíčně	819,00	9 828,00
odpadkové koše, likvidace odpadu	výměna sáčku, mytí, dezinfekce	102		0,50	5	x	týdně	1 071,00	12 852,00
kuchyňky - varné sklokeramické desky, vestavné vařiče	odstranění nečistot, mytí	10		3,50	5	x	týdně	735,00	8 820,00
kuchyňky - kuchyňská linka vč. polic, obkladů a dřezů	mytí, dezinfekce	5		12,00	5	x	týdně	1 260,00	15 120,00
mikrovlnné trouby	mytí	5		6,00	5	x	týdně	630,00	7 560,00
WC - WC mísy, obklady stěn	mytí a dezinfekce	35		3,00	5	x	týdně	2 205,00	26 460,00
WC - dveře kabin vč. klik	mytí a dezinfekce	35		3,00	1	x	týdně	441,00	5 292,00
koupelny - sprchové kouty (vaničky, obklady, baterie)	mytí a dezinfekce	26		4,50	5	x	týdně	2 457,00	29 484,00
koupelny - závěsy sprchových koutů	mytí	14		4,00	5	x	týdně	1 176,00	14 112,00
umývárny - umyvadla, baterie, vč. zrcadel a obkladů	mytí a dezinfekce	38		4,50	5	x	týdně	3 591,00	43 092,00

parapety oken (všechny společné prostory)	setření prachu, mytí	22		2,50	1	x	týdně	231,00	2 772,00
prádelny a sušárny	zametání a vytírání		10,00	0,90	1	x	týdně	37,80	453,60
pračky a sušičky	omytí povrchů	2		6,00	1	x	týdně	50,40	604,80
radiátory (vč. přírodních trubek)	omytí	37		6,00	1	x	ročně		222,00

6. Správní budova - vrátnice, kanceláře, bytovky (celoročně)	55 089,94
---	------------------

chodby, schodiště, zábradlí	zametání, mytí, vysávání		41,41	0,90	5	x	týdně	782,65	9 391,79
kanceláře včetně prosklené části - přepážky a zasedací místnost	vysávání, vytírání, leštění		101,99	1,00	5	x	týdně	2 141,79	25 701,48
čištění koberců	vlhké čištění		45,00	20,00	1	x	ročně		900,00
dveře plné	mytí	16		9,00	1	x	měsíčně	144,00	1 728,00
radiátory (vč. přírodních trubek)	omytí	13		6,00	1	x	ročně		78,00
vrátnice	vytírání, stírání prachu		17,35	0,90	5	x	týdně	327,92	3 934,98
WC	mytí a dezinfekce	2		3,00	5	x	týdně	126,00	1 512,00
kuchyňka	vytírání, stírání prachu		5,85	1,20	5	x	týdně	147,42	1 769,04
kuchyňka - kuch. linka vč. obkladů, dřezu, baterie a vařiče	odstranění nečistot, mytí	2		12,00	1	x	týdně	100,80	1 209,60
mikrovlonné trouby	mytí	3		6,00	5	x	týdně	378,00	4 536,00
vestibul - podlaha	zametání a vytírání		28,24	0,90	2	x	měsíčně	50,83	609,98
vestibul - prosklené stěny	mytí, leštění skel		67,00	11,00	2	x	ročně		1 474,00
odpadkové koše, likvidace odpadu	výměna sáčku, mytí, dezinfekce	7		0,50	5	x	týdně	73,50	882,00
bytovky - chodba a schodiště	zametání a vytírání		30,05	0,90	1	x	týdně	113,59	1 363,07

7. Údržba - blok D	19 513,21
---------------------------	------------------

podlahové plochy	zametání a vytírání		188,77	0,90	2	x	týdně	1 427,10	17 125,21
WC (2 WC mísy) a sprchový kout	mytí, desinfekce	1		9,00	2	x	týdně	75,60	907,20
skříňky a odkládací plochy (sestava)	stírání prachu	1	15,00	1,50	2	x	týdně	12,60	151,20
radiátory (vč. přírodních trubek)	omytí	8		6,00	1	x	ročně		48,00
dveře plné	mytí	10		9,00	1	x	měsíčně	90,00	1 080,00
odpadkové koše, likvidace odpadu	výměna sáčku, mytí	4		0,50	2	x	týdně	16,80	201,60

8. Sklad - blok F	42 306,27
--------------------------	------------------

podlahové plochy	zametání a vytírání		275,39	0,90	3	x	týdně	3 122,92	37 475,07
skříňky a odkládací plochy (sestava)	stírání prachu	5		1,50	3	x	týdně	94,50	1 134,00
kuchyňka - kuch. linka vč. obkladů, dřezu, baterie a vařiče	odstranění nečistot, mytí	1		12,00	3	x	týdně	151,20	1 814,40
radiátory (vč. přírodních trubek)	omytí	15		6,00	1	x	ročně		90,00
dveře plné	mytí	11		9,00	1	x	měsíčně	99,00	1 188,00
odpadkové koše, likvidace odpadu	výměna sáčku, mytí, dezinfekce	2		0,50	3	x	týdně	12,60	151,20
WC a sprchový kout	mytí, desinfekce	1		9,00	1	x	týdně	37,80	453,60

9. Komerční ubytování na bloku F (36 pokojů) - v období letních prázdnin dle harmonogramu AR*										6 336,00
úklid pokojů po odchodu studentů, příprava na hostel	zametání, vytírání, likvidace od	36		176,00	1	x	ročně			6 336,00
pokoj, úklid po odchodu hotelového hosta**	zametání, vytírání, likvidace od	36		226,00						

10. mimořádný úklid ***	hodinová sazba			250,00						
--------------------------------	----------------	--	--	--------	--	--	--	--	--	--

AREÁL PODOLÍ CELKEM za 1 kalendářní rok										2 701 145,14
AREÁL PODOLÍ CELKEM za 3 kalendářní roky										8 103 435,42

pozn. V případě potřeby uzavřít některá poschodí během prázdnin z důvodu malé obsazenosti bude fakturovaná částka za neuklizené plochy adekvátně snížena.
Výjimečně může nastat situace, že bude nutno uklidit pokoj po jeho opuštění studentem (mimo přípravu na hostel), přesný rozsah prací nelze předem stanovit.

* úklid bude prováděn dle obsazenosti, fakturace dle skutečnosti

** fakturace dle skutečnosti

*** fakturace dle skutečnosti - dle počtu odprac.hodin

2 A-položkový rozpočet na Areál kolejí Podolí_2024_okna

Mytí oken probíhá 1x ročně

blok A

rozměr okna, dveří	m ²	počet, ks	cena za m ²	celkem Kč:
140 x 130	3,64	46	16,00	2 679,04
240 x 250	12,00	6	12,00	864,00
80 x 70	1,12	2	16,00	35,84
70 x 40	0,56	4	16,00	35,84
celkem za blok A				3 614,72

blok B

rozměr okna, dveří	m ²	počet, ks	cena za m ²	celkem Kč:
140 x 130	3,64	45	16,00	2 620,80
240 x 250	12,00	6	16,00	1 152,00
80 x 70	1,12	2	16,00	35,84
70 x 40	0,56	4	16,00	35,84
celkem za blok B				3 844,48

blok C

rozměr okna, dveří	m ²	počet, ks	cena za m ²	celkem Kč:
130 x 140	3,64	28	16,00	1 630,72
80 x 70	1,12	2	16,00	35,84
240 x 250	12,00	6	16,00	1 152,00
90 x 70 střešní	1,26	2	16,00	40,32
celkem za blok C				2 858,88

blok D

rozměr okna, dveří	m ²	počet, ks	cena za m ²	celkem Kč:
90 x 140	2,52	2	16,00	80,64
140 x 130	3,64	26	12,00	1 135,68
240 x 250	12,00	6	16,00	1 152,00
90 x 250	4,50	1	16,00	72,00
80 x 70	1,12	2	16,00	35,84
celkem za blok D				2 476,16

blok E

rozměr okna, dveří	m ²	počet, ks	cena za m ²	celkem Kč:
90 x 140	2,52	2	16,00	80,64
140 x 130	3,64	28	16,00	1 630,72
240 x 250	12,00	6	16,00	1 152,00
90 x 250	4,50	1	16,00	72,00
80 x 70	1,12	2	16,00	35,84
celkem za blok E				2 971,20

blok F

rozměr okna, dveří	m ²	počet, ks	cena za m ²	celkem Kč:
130 x 140	3,64	28	16,00	1 630,72
80 x 70	1,12	2	16,00	35,84
240 x 250	12,00	6	16,00	1 152,00
90 x 70 střešní	1,26	2	16,00	40,32
celkem za blok F				2 858,88

admin.budova

cena za

rozměr okna	m ²	ks	m ²	celkem Kč
130 x 140	3,64	15	16,00	873,60

Cena celkem za umytí oken bloků A, B, C, D, E, F
a administrativní budovy

cena bez DPH

19 497,92 Kč

Celkem za 3 roky

58 493,76 Kč

2 B_Položkový rozpočet pro Areál kolejí Podolí, část „menza Podolí“

p.č.	prostor/ povrch	činnost/zařízení	měrná jednotka	počet mj	cena za jednotku	četnost			cena/měsíc	cena/rok
1. Společné prostory										92 405,60
	dveře vč.zárubní a kování / dřevo, kov, sklo	mytí	ks	14	12,00	2	x	měsíčně	336,00	4 032,00
	vypínače,hydranty, hasicí přístroj / kov, plast	mytí	soubor	1	1200,00	6	x	ročně		7 200,00
	radiátory	mytí/čištění	ks	8	8,00	2	x	ročně		128,00
	osvětlovací tělesa	mytí/čištění	ks	16	18,00	2	x	ročně		576,00
	okna 2 n.p. + okna mezipatro + WC	mytí/leštění	m2	28,4	20,00	2	x	ročně		1 136,00
	prosklené plochy - dveře vstup oboustanně	mytí/leštění	m2	25,5	12,00	1	x	měsíčně	306,00	3 672,00
	schodišťové zábradlí/dezinfekce (říjen - květen)	mytí/čištění	m2	35	2,50	2	x	měsíčně	175,00	1 400,00
	schodišťové zábradlí/dezinfekce (červen - září)	mytí/čištění	m2	35	2,50	1	x	měsíčně	87,50	350,00
	WC/ dlažba (říjen - květen)	zametání/vytírání/dezinfekce	m2	44,5	2,00	3	x	týdně	1 121,40	8 971,20
	WC/ dlažba (červen - září)	zametání/vytírání/dezinfekce	m2	44,5	2,00	1	x	týdně	373,80	1 495,20
	chodby a schodiště do 2. NP/ dlažba (říjen - květen)	zametání/vytírání/dezinfekce	m2	283	1,50	3	x	týdně	5 348,70	42 789,60
	chodby a schodiště do 2. NP/ dlažba (červen - září)	zametání/vytírání/dezinfekce	m2	283	1,50	1	x	týdně	1 782,90	7 131,60
	umyvadla vč.obkladu stěn (říjen - květen)	čištění, dezinfekce	ks	4	4,00	3	x	týdně	201,60	1 612,80
	umyvadla vč.obkladu stěn (červen - září)	čištění, dezinfekce	ks	4	5,00	1	x	týdně	84,00	336,00
	toalety vč.obkladu stěn (říjen - květen)	čištění, dezinfekce	ks	6	5,00	3	x	týdně	378,00	3 024,00
	toalety vč.obkladu stěn (červen - září)	čištění, dezinfekce	ks	6	6,00	1	x	týdně	151,20	604,80
	pisoáry vč.obkladu stěn (říjen - květen)	čištění, dezinfekce	ks	4	4,00	3	x	týdně	201,60	1 612,80
	pisoáry vč.obkladu stěn (červen - září)	čištění, dezinfekce	ks	4	5,00	1	x	týdně	84,00	336,00
	odpad / koupelna, chodba/ (říjen - květen)	vynesení/likvidace	ks	7	7,00	3	x	týdně	617,40	4 939,20
	odpad / koupelna, chodba/ (červen - září)	vynesení/likvidace	ks	7	9,00	1	x	týdně	264,60	1 058,40

2. Multimediální místnost										2 603,20
okna + dveře na terasu / sklo, dřevo	mytí/leštění	m2	14,23	20,00	2	x	ročně			569,20
podlahy a utření prachu / lino, dřevo	zametání/vytírání/mytí/čištění/	m2	67,8	2,50	1	x	měsíčně	169,50		2 034,00
3. Posilovna										44 353,00
okna /sklo, dřevo	mytí/leštění	m2	14,4	20,00	2	x	ročně			576,00
prosklené plochy - dveře vstup oboustanně + okno / sklo, dřevo, kov	mytí/leštění	m2	2	18,00	1	x	měsíčně	36,00		432,00
vstupní chodba / lino, dlažba (březen - říjen)	zametání/vytírání	m2	20	1,50	3	x	týdně	378,00		3 024,00
vstupní chodba / lino, dlažba (listopad - únor)	zametání/vytírání	m2	20	1,50	5	x	týdně	630,00		2 520,00
dveře vč.zárubní a kování / dřevo, kov, sklo	mytí	ks	11	12,00	2	x	měsíčně	264,00		3 168,00
boulderová stěna, tatami místnost / koberec, tatami	zametání/luxování	m2	100	1,80	1	x	týdně	756,00		9 072,00
chodby, tělocvična, kardio místnost -prach /lino, černá podlaha, dlažba, kov, dřevo	zametání/vytírání	m2	159,62	1,60	1	x	týdně	1 072,65		12 871,76
šatna + WC / lino, dlažba, obklad, keramika	zametání/vytírání/ čištění/dezinfekce	m2	21,71	2,40	1	x	týdně	218,84		2 626,04
zrcadla / sklo	mytí/leštění	m2	65,8	3,50	2	x	měsíčně	460,60		5 527,20
odpad	vynesení/likvidace	ks	6	3,00	5	x	týdně	378,00		4 536,00
4. Nepravidelný a mimořádný úklid										10 944,00
úklid při mimořádných událostech - pouze na objednání	zametání, vytírání, čištění, dezinfekce	hod.	4	228,00	12	x	rok			10 944,00

Pozn.: U mimořádného úklidu uchazeč uvede cenu za jednu hodinu práce, fakturace bude prováděna každý měsíc a zvlášť po odsouhlasení dle skutečně odpracovaných hodin za tuto činnost.

cena celkem bez DPH

cena za rok	150 305,80
--------------------	-------------------

Pozn.: cena za měsíc - četnost - týdně po celý rok = kusy (m2) *cena*četnost * koeficient 4,3 (průměrný počet týdnů v měsíci=52 týdnů/12 měsíců=4,3)

cena za 3 roky	450 917,40
-----------------------	-------------------

2_C_Položkový rozpočet pro Hlávkovu kolej

p.č.	předmět úklidu	druh práce	druh povrchu	MJ=ks	MJ=m2	Kč/MJ	četnost úklidu	celkem Kč/měsíc	celkem / rok
1.	Společné prostory (chodby, schodiště, vestibul), společenské a zájmové místnosti (každý prac. den)							18 928,58	353 881,96
1.1.	Pod.plochy (chodby,schody,vestib.)	zametání, vytírání, čištění, vysávání	PVC+TE+KO		843	0,80	5 x týdně	14 162,40	169 948,80
1.2.	Kanceláře 2x	prach,mytí, vysávání, úklid	KO		36	1,25	2 x měsíčně	90,00	1 080,00
1.3.	Pamětní místonst	prach,mytí, vysávání, úklid	KO		19	3,50	2 x ročně		133,00
1.4.	Spol.a zájmové místnosti	vytírání, prach, úklid	PVC		94	0,95	1 x týdně	375,06	4 500,72
1.5.	Společenská místnost	vysávání, prach, úklid	KO		199	0,95	2 x týdně	1 588,02	19 056,24
1.6.	Zadní dvorek	úklid, mytí popelníků		2		60,00	1 x týdně	504,00	6 048,00
1.7.	Výtah - podlaha	zametání, vytírání	PVC		2	5,00	1 x týdně	42,00	504,00
1.8.	Výtah - kabina	mytí desinfekce, leštění	lamino		16	1,50	1 x týdně	100,80	1 209,60
1.9.	Parapety oken	mytí, čištění, prach	Lak. Dřevo, lamino	23		2,50	2 x měsíčně	115,00	1 380,00
1.10.	Hasící přístroje	prach, mytí		30		2,00	1 x měsíčně	60,00	720,00
1.11.	Zábradlí schodišť - dřevěné madlo	Mytí, desinfekce, čištění	Lak. Dřevo		105	0,50	1 x týdně	220,50	2 646,00
1.12.	Zábradlí schodišť - litina	Mytí, čištění	litina		90	5,00	1 x měsíčně	450,00	5 400,00
1.13.	Sklady prádla	zametání, vytírání, mytí	PVC		34	1,50	1 x měsíčně	51,00	612,00
1.14.	Email. nátěry a dřev. obložení ve společných prostorech	mytí, čištění			172	8,00	2 x ročně		2 752,00
1.15.	Sklady	vysávání, prach, vytírání	KO		33	3,00	2 x ročně		198,00
1.16.	Dveře dvoukřídlé (*2)	mytí, čištění	Lak. dřevo	25		12,00	2 x ročně		600,00
1.17.	Dveře jednokřídlé (*2)	úklid, mytí popelníků	Lak. dřevo	229		16,00	2 x ročně		7 328,00
1.18.	Kličky dveří	desinfekce	kov	438		0,50	1 x týdně	919,80	11 037,60
1.19.	mytí oken včetně parapetů a rámu (*4)	mytí, čištění, leštění	lak. dřevo, sklo		3 037	16,00	2 x ročně		97 184,00
1.20.	radiátor - žebrový (1 radiátor = 10 žeber)	mytí, čištění	litina	40		6,00	1 x ročně		240,00
1.21.	led panel - kryt 120 x 30 cm	mytí	PL	123		18,00	1 x ročně		2 214,00
1.22.	lustr závěsný	mytí	sklo	20		120,00	2 x ročně		4 800,00
1.23.	světlo nástěné	mytí	sklo, PL	333		15,00	2 x ročně		9 990,00
1.24.	nouzové osvětlení cca 28 x 13 cm	mytí	PL	65		10,00	2 x ročně		1 300,00
1.25.	úklid po vystříkání HP	zametání, vytírání, čištění	PL	1		250,00	1 x měsíčně	250,00	3 000,00

2.	Úklid sociálních zařízení ve společných prostorech							6 368,88	76 450,56
2.1.	podlahové plochy + vybavení (WC + umývárny)	mytí, úklid, desinfekce	DL		14	1,50	5 x týdně	441,00	5 292,00
2.2.	likvidace odpadu (koše)	vynášení + mytí		3		0,50	5 x týdně	31,50	378,00
2.3.	obklady a odpady (dle podlahové plochy)	mytí, čištění, desinfekce	obklad		14	2,00	1 x týdně	117,60	1 411,20
2.4.	toaletní papír a mýdlo (z vlastních zásob)	doplňování		3		0,90	1 x týdně	11,34	136,08
	Kuchyňky								
2.8.	podlahové plochy	mytí, desinfekce	DL		70	1,20	5 x týdně	1 764,00	21 168,00
2.9.	sporák (komplet)	mytí, čištění		1		9,00	5 x týdně	189,00	2 268,00
2.10.	mikrovlnná trouba	mytí, čištění		5		6,00	5 x týdně	630,00	7 560,00
2.12.	vaříč (čtyřpot.)	mytí, čištění		4		8,00	5 x týdně	672,00	8 064,00
2.13.	pracovní deska vč. dřezu, police, stolu	mytí, čištění	lamino		19	1,80	5 x týdně	718,20	8 618,40
2.14.	likvidace odpadu (koš, popelnice 120L)	vynášení + mytí		15		0,50	5 x týdně	157,50	1 890,00
2.15.	svislé obklady, police	mytí, čištění, desinfekce	obklad		21	1,80	1 x týdně	158,76	1 905,12

Posilovna - suterén																		1 477,98	17 759,76
2.16.	podlahové plochy	mytí, desinfekce	PVC		98	1,40	2	x	týdně									1 152,48	13 829,76
2.17.	likvidace odpadu (koše)	vynášení + mytí			1	0,50	2	x	týdně									4,20	50,40
2.18.	zrcadlové plochy	mytí, leštění			8	8,00	1	x	týdně									268,80	3 225,60
2.19.	neobsazeno					5,00													
2.20.	parapety	prach	lak. dřevo, lamino		5	2,50	1	x	týdně									52,50	630,00
2.21.	radiátor - žebrový (1 radiátor = 10 žeber)	mytí, čištění	litina	4		6,00	1	x	ročně										24,00

3.	Buňkový systém - standardní úklid 9 měsíců (AR)																	7 511,70	67 605,30
3.1.	73 buněk(WC, sprcha, předsíň)	mytí, prach, desinfekce, vynášení + mytí	PVC		657	2,50	1	x	týdně									6 898,50	62 086,50
3.2.	likvidace odpadů (koše - buňky) Pondělí, Pátek	vynášení		146		0,50	2	x	týdně									613,20	5 518,80

4.	Buňkový systém - prázdninový provoz - 3 měsíce (červenec - září)																	57 437,10	172 311,30
	- studentská zóna = částečně 1. a 2. patro, celé 3.,4.,5. a 6. patro																	5 247,90	15 743,70
4.1.	51 buněk (WC, sprcha, předsíň)	mytí, prach, desinfekce, vynášení + mytí	DL+PVC		459	2,50	1	x	týdně									4 819,50	14 458,50
4.2.	likvidace odpadů (koše - buňky) Pondělí, Pátek	vynášení + mytí		102		0,50	2	x	týdně									428,40	1 285,20
	- hostelová zóna = částečně 1. a 2. patro																	52 189,20	156 567,60
4.3.	neobsazeno																		
4.4.	likvidace odpadů (koše - buňky) Pondělí, Pátek - 50%	vynášení		11		0,50	2	x	týdně									46,20	138,60
4.5.	11 buněk (WC, sprcha, předsíň) - 2. patro																		
4.5.	1 buňka = 9m2 = 99 m2 ->50%	mytí, prach, desinfekce, vynášení + mytí	DL+PVC		50	7,00	1	x	týdně									1 470,00	4 410,00
4.6.	likvidace odpadů (koše - buňky) Pondělí, Pátek - 50%	vynášení		11		0,50	2	x	týdně									46,20	138,60
4.7.	společná kuchyň 1.patro (SO+NE)	mytí, čištění, desinfekce, vynášení + mytí	DL		7	1,60	2	x	týdně									94,08	282,24
4.8.	společná kuchyň 2. patro (SO+NE)	mytí, čištění, desinfekce, vynášení + mytí	DL		7	1,60	2	x	týdně									94,08	282,24
4.9.	společné sociální zařízení (SO+NE)	mytí, čištění, desinfekce, vynášení + mytí	DL		7	1,80	2	x	týdně									105,84	317,52
4.10.	vestibul (SO+NE)	vyšavání	KO+PVC		47	1,00	2	x	týdně									394,80	1 184,40
4.11.	chodba 1. patro (SO+NE)	zametání, vytírání, čištění, vyšavání	KO		57	1,00	2	x	týdně									478,80	1 436,40
4.12.	chodba 2. patro (SO+NE)	vyšavání	KO		57	1,00	2	x	týdně									478,80	1 436,40
4.13.	44 pokojů v buňce (2lůžka, sprcha, WC, předsíň) 1 pokoj = 12m2 + 6m2 příslušenství = 792 m2 -> 30%	mytí, čištění, desinfekce, převlek, úklid	DL+PVC		238	7,00	7	x	týdně									48 980,40	146 941,20

5.	Úklid buněk po odchodu studentů se zpravidla provádí v posledním týdnu AR																	0,00	16 060,00
5.1.	73 buněk (=237 lůžek) 2x pokoj, WC, sprcha, předsíň = 2190m2, 1buňka = 30m2	mytí, čištění, desinfekce, převlek, úklid	DL+PVC	73		220,00	1	x	ročně										16 060,00

6.	Čištění koberců																	0,00	17 320,00
6.1.	chodby, vestibul	Strojové čištění	KO		540	12,00	2	x	ročně										12 960,00
6.2.	společenská místnost	Strojové čištění	KO		199	20,00	1	x	ročně										3 980,00
6.3.	pamětní místnost	Strojové čištění	KO		19	20,00	1	x	ročně										380,00

7.	Mimořádný úklid																	4 650,00	55 800,00
7.1.	mimořádný úklid	úklid, mytí, čištění		30 hod/měsíčně		155,00	1	x	měsíčně									4 650,00	55 800,00

HLÁVKOVA KOLEJ CELKEM za 1 kalendářní rok	63 285,76	759 429,12	1 rok
HLÁVKOVA KOLEJ CELKEM za 3 kalendářní roky		2 278 287,36	3 roky
měsíčně			

Poznámky:

AR = akademický rok (září - červen) - přesné datum nelze specifikovat

Prázdninový provoz - 3 měsíce (červenec - září) - přesné datum nelze specifikovat

Obsazenost hostelové zóny - prázdninový provoz - se může pohybovat v rozsahu 0-100%, položka se uklízí pouze v případě, že jsou pokoje využívány. Přednětem nabídky je obsazenost 50%

fakturace bude prováděna dle skutečných odvedených služeb (viz položka 4.3., 4.4., 4.5., 4.6.).

Obsazenost hostelové zóny - prázdninový provoz - se může pohybovat v rozsahu 0-100%, položka se uklízí pouze v případě, že jsou pokoje na uváděném patře využívány pro hostel. Přednětem nabídky je obsazenost 50%

fakturace bude prováděna dle skutečných odvedených služeb (viz.položa 4.7., 4.8., 4.11., 4.12.).

Obsazenost hostelové zóny - prázdninový provoz - se může pohybovat v rozsahu 0-100%, položka se uklízí pouze v případě, že jsou na Hlávkově koleji ubytováni hosteloví klienti. Přednětem nabídky je obsazenost 50%

fakturace bude prováděna dle skutečných odvedených služeb (viz.položa 4.9., 4.10.).

Obsazenost hostelové zóny - prázdninový provoz (22 buněk = 2.149,2 m2) se může pohybovat v rozsahu 0-100%, předmětem nabídky je obsazenost 30%,

fakturace bude prováděna dle skutečných odvedených služeb (viz položka 4.13.).

buňky po odchodu studentů ve výši 73 buněk zpravidla probíhá v posledním týdnu AR, ale může probíhat i během celého kalendářního roku.

fakturace bude probíhat každý měsíc dle skutečného rozsahu odvedené práce.

- u položek: 1.25., 7.1. bude fakturace prováděna dle skutečných odvedených služeb

- měrné jednotky (ks,m2) jsou maximální

- Uchazeči vyplní pouze odemknuté buňky, tj. žlutě podbarvené.

DRUH POVRCHU:

DL = dlažba

TE = teraco

PVC = lino

KO = koberec

BE = beton

PL = plastové

u položek: 1.16., 1.17. = Dveří, skleněných dveří a skleněných výplní:

(*2) = oboustrané mytí - hodnota je násobená dvěma

u položek: 1.19. = Mytí oken a skleněných výplní:

(*4) = oboustrané mytí dvojitých oken

Počítání měsíčních cen:

1) četnost - deně po celý rok = kusy (m2) * cena * četnost * koeficient 30,4375 (průměrný počet dní v měsíci)

2) četnost - týdně po celý rok = kusy (m2) *cena*četnost * koeficient 4,2 (průměrný počet týdnů v měsíci)

3) četnost - víkendy v so+ne+sv v prázdninovém provozu = kusy(m2) * cena* četnost * koeficient 9,3475 (průměrný počet so+ne+sv v měsíci)

Nedílnou součástí Cenové nabídky je Technická specifikace

SPECIFIKACE A TECHNICKÉ PODMÍNKY

Část 2 Koleje Podolí + Hlávková kolej

2 A KOLEJE PODOLÍ

Koleje Podolí se skládají ze sedmi samostatných budov (bloků) A, B, C, D, E, F a správní budovy

Personální obsazení na kolejích Podolí:

- Jeden zaměstnanec na pozici odpovědného vedoucího (provozní) na hlavní pracovní poměr. Osoba vykonávající pozici odpovědného vedoucího, je určena ke kontrole provedení úklidu zaměstnanci Dodavatele.

Zaměstnanci pro samotný úklid:

- Deset zaměstnanců na plný osmihodinový pracovní úvazek + jeden zaměstnanec na výpomoc při nástupech v září a odchodech v červnu, při částečném hostelovém ubytování je zde nutnost zajištění výpomoci při přípravě pokojů a převlékání ložního povlečení.

Úklid objektů bude zajišťován stálými pracovníky Dodavatele.

Vymezení pojmů jednotlivých úklidových činností:

Zametání = pomocí koštěte zamést dané plochy.

Vytírání = pomocí mpu vytřít dané plochy za použití vody, saponátu, dezinfekce, popřípadě dle potřeby pomocí přípravku určeného k likvidaci plísně. V případě strukturované dlažby v soc. zařízeních (sprcha, WC) nutnost použití kartáče, který je na tyto povrchy určený.

Mytí = pomocí hadru, utěrky nebo houbičky umýt dané plochy za použití vody, saponátu, dezinfekce, popřípadě dle potřeby pomocí přípravku určeného k likvidaci plísně. V případě nenadálé situace (špína po řemeslnících, vylité pití, zbytky jídla apod.) řešit po nahlášení bezodkladně.

Čištění = důkladné čištění daných ploch, nábytku, dveří, spotřebičů za pomocí čisticích prostředků.

Dezinfekce = po umytí nebo vyčištění daných ploch, spotřebičů, s použitím dezinfekčního virocidního prostředku.

Leštění = leštění všech skleněných a zrcadlových ploch za použití přípravku určeného na skleněné povrchy.

Luxování = za použití vysavače, (v případě nábytku s nástavcem vhodným na čalounění). Luxování kobercových rohoží.

Strojové čištění = za použití čistícího stroje na vodní nebo parní bázi (strojové čištění postelí, koberců, podlahových ploch).

Prach, pavučiny = setření prachu za použití vody, utěrky a saponátu, odstranění pavučin pomocí teleskopického ometače pavučin.

Vynášení a likvidace odpadu = vynesení odpadu ze všech nádob (i prostor okolo nádob) k tomuto účelu určených, (také skartovačky v kancelářích kolejí), umytí a dezinfekce nádob a okolních prostor (dlaždice, emaily) výměna a doplnění pytlů. Vzhledem k tomu, že VŠ kolejí slouží k ubytování studentů, jsou v době nástupů (září) a odchodů (červen) zvýšené nároky na likvidaci odpadu, a tudíž i pytlů.

Doplňování toaletního papíru = doplnění toaletního papíru do zásobníků k tomuto účelu určených nebo do buněk je 1x týdně dle pokynu zástupce Objednatele.

Doplňování tekutého mýdla = doplnění tekutého mýdla do zásobníků k tomuto účelu určených, 1x za týden při komerčním využití, dle potřeby.

Výměna sprchových závěsů = pracovník mění dle pokynů Objednatele.

Mytí oken = oboustranné mytí oken v případě dvojitých oken 4x) včetně rámu, parapetů (vnitřní i vnější) a žaluzií za použití vody, saponátu, dezinfekce, přípravku určeného na skleněné povrchy a pracovních pomůcek k tomuto účelu určených. 1x ročně.

Mytí skleněných vstupních dveří na bloku = oboustranné mytí dveří včetně rámu za použití vody, saponátu, dezinfekce, přípravku určeného na skleněné povrchy a pracovních pomůcek k tomuto účelu určených. 1x týdně.

Svítilna / vestavěná tělesa = !!! svítilna jsou nesnímatelná!!! A jde tudíž pouze o stírání po povrchu 2x ročně.

Úklidová činnost bude probíhat v čase od **07:00 hod. do 15:00 hod.** v jednosměnném provozu v pětidením pracovním týdnu.

V případě hostelu, nebo při nutnosti v období nástupů a odchodů studentů v červnu a září bude úklid probíhat sedm dní v týdnu včetně sobot a nedělí.

Práce budou prováděny systematicky, trvale, na základě požadavků pověřeného pracovníka Objednatele, který bude uveden ve smlouvě o zajištění úklidových služeb.

Součástí úklidů je i čištění a mytí oken a rámu, mytí dveří a zárubní

V případě částečného využití v době prázdnin pro komerční hostelovou činnost nelze předem stanovit rozsah této činnosti a objem prací s tím souvisejících (tj. počet obsazených pokojů během hostelového provozu, fakturace bude stanovena dle skutečnosti). Zároveň při případných rekonstrukcích, či uzavření bloku bude fakturace stanovena dle skutečnosti.

Veškeré úkony na pokojích v období hostelové činnosti, budou vždy fakturovány paušální sazbou uvedenou v položkovém rozpočtu.

Veškeré čisticí prostředky, saponáty, dezinfekce, úklidové pomůcky a veškeré pytle na odpad včetně pytlů do skartovaček v kancelářích, **jsou součástí dodávky** úklidových prací. **(nutno počítat v době odchodů studentů v červnu se zvýšeným počtem pytlů na odpad).**

Dodávka hygienických potřeb - tekuté mýdlo, toaletní papír, WC gel košíček, závěsy do sprch, **nejsou součástí dodávky** úklidových prací.

Dodavatel je bude na základě okamžité potřeby přebírat od Objednatele a doplňovat do nádob (tekuté mýdlo na umývárkách) v době hostelu – WC papír na soc. zařízení, nebo do pokoje.

Sprchové závěsy ve sprchových koutech mění pracovník Dodavatele dle pokynů Objednatele.

Při ukončení úklidových prací, nejdéle ve 14:00 hodin se každý uklízeč/ka na koleji dostaví do skladu koleje na bloku F (k hospodářce), zjistit zdali není nějaká potřeba úklidu (úklid pokoje, opravy nedostatečného úklidu apod.), a poté pak do 15:00 hodin pokračují v úklidu.

Směsný odpad pracovníci úklidu vynášejí do příslušných (černých) odpadních kontejnerů umístěných v Areálu kolejí Podolí. Pokud student třídí odpad (sklo, papír, plasty) odnáší si sám do příslušných odpadních kontejnerů.

Popis pracovních činností:

úklid vstupních prostor do koleje, kterými se rozumí vestibul při vstupu do Areálu a vchody na jednotlivé bloky:

zamést vstupní prostor, v případě znečištění vytrít, výměna pytle na odpad. Likvidace odpadu. Odstranění prachu a pavučin, v případě vestibulu (vrátnice) při vstupu do areálu otření či umytí umístěných skříněk a stolku;

úklid společných prostor (chodby, schodiště, zábradlí):

zamést a vytřít podlahy na vlhko, tam kde je k dispozici výtah (bloky A, B, C, F) strojové čištění, zamést pod rohožemi, odstranění našlapaných žvýkaček, podlahy kryté kobercem nebo rohoží vysát;

Otření na mokro hasicích přístrojů rozvěšených na chodbách, parapetů, zábradlí a mytí nebo leštění skleněných ploch dveře. Odstranění prachu a pavučin;

úklid studoven a zájmových místností: zamést a vytřít podlahy na vlhko, v případě koberců luxování, otřít prach na vlhko ze všech dosažitelných a volně přístupných míst zařízení místností, otřít skvrny kolem klik a dveří;

úklid počítačové učebny na bloku C: zamést a vytřít podlahy na vlhko, podlahy pokryté kobercem vysát, otřít prach na vlhko ze všech dosažitelných a volně přístupných míst a zařízení místností, parapetů, výměna pytle na odpad a likvidace odpadu. V době zkouškového období červen a leden zvýšený odpad frekvence 3x týdně;

úklid prádelny, sušáren a výtahů:

v prádelnách a sušárnách mytí a čištění umyvadla, praček a sušiček = umýt vodou a saponátem stroje z venku. Umýt těsnící gumu ve dveřních prostorách, umýt zásobník na prací prostředky, vyndat a vymýt filtr. Likvidace odpadu. Odstranění prachu a pavučin;

Vytřít podlahu výtahu na vlhko, otření a umytí nerezových částí, dezinfekce a vysávání vodících lišt výtahu od prachu;

úklid kanceláří a zasedací místnosti ve správní budově a vrátnice:

zamést a vytřít podlahy na vlhko, podlahy pokryté kobercem vysát. V případě ubytovací kanceláře v administrativní budově oboustranné mytí prosklených částí (přepážek), přípravkem určeným na skleněné povrchy, otření parapetů, stolů a nábytku. Výměna pytle na odpad včetně skartovačky a likvidace odpadu;

úklid skladu na bloku F: místnosti určené ke skladování ložního prádla, dek apod. Zametení a vytření podlahy, výměna pytle na odpad, likvidace odpadu. Odstranění prachu a pavučin. Úklid probíhá pouze za přítomnosti odpovědné osoby ze strany Objednatele;

úklid WC: mytí, čištění a dezinfekce WC mís, rezervoárů, pisoárů, umyvadel, baterií, topných těles, obkladů, odpadů, podlah v případě strukturované dlažby nutnost použití kartáče, který je na tyto povrchy určený a dveří. Mytí a leštění zrcadel. Výměna pytle na odpad, likvidace odpadu. Odstranění prachu a pavučin;

úklid koupelen a umývárny: mytí, čištění a dezinfekce umyvadel, baterií, sprchových koutů včetně odpadových mřížek od vlasů, zástěn, obkladů, políček, topných těles, podlah v případě strukturované dlažby nutnost použití kartáče, který je na tyto povrchy určený a dveří. Mytí, leštění zrcadel. Likvidace odpadu a doplnění pytle. Odstranění prachu a pavučin;

úklid kuchyně: mytí, čištění a dezinfekce, vestavěných sklokeramických desek, vařičů, mikrovlnek, vestavěných elektrických trub, dřezu a baterie, pracovních desek, topných těles a dveří. Mytí, čištění a dezinfekce obkladů včetně emailové malby a podlah. Likvidace odpadu a doplnění pytle. Odstranění prachu a pavučin;

úklid pokojů po odchodu studentů: mytí a čištění nábytku z venku (stoly, židle, police) i zevnitř (skříně, kontejnery, desky za postelí, postele s úložným prostorem), mytí a čištění dveří, topných těles, vypínačů, zásuvek a podlahy, podlahy kryté kobercem vysát, (také za postelí), dověšení srovnání nebo výměna záclon a závěsů. Likvidace odpadu, doplnění pytle. Odstranění prachu a pavučin;

úklid hostelových pokojů: mytí a čištění nábytku z venku (stoly, židle, police) i zevnitř (skříně, kontejnery, desky za postelí, postele s úložným prostorem), mytí a čištění dveří, topných těles, vypínačů, zásuvek a podlahy, podlahy kryté kobercem vysát, (také za postelí), dověšení srovnání nebo výměna záclon a závěsů. V případě hostelu povlečení postelí, doplnění ručníků a toaletního papíru. Likvidace odpadu a doplnění pytle. Předání složeného prádla a ručníků hospodárce koleje na boku F. Odstranění prachu a pavučin;

úklid hostelové části koleje: úklid sociálního zařízení, kuchyněk a chodeb se schodišti, odnos odpadků. Úklid musí být hotov do 14:00 hodin;

úklid buněk na koleji: během celého roku mytí, čištění a dezinfekce sociálního zařízení 1x denně (WC, koupelna), kuchyně s chodbičkou včetně mytí vařiče, pracovní desky, mytí a čištění obkladů včetně emailové malby 1x denně. Likvidace odpadu a doplnění pytle každý den. Odstranění prachu a pavučin a otření parapetu a topných těles;

mimořádný úklid: znečištěné WC (mimo mísu), umývárny nebo společných prostor zvratky nebo exkrementy, úklid po malování, rekonstrukci pokoje a ostatních prostor. Luxování postelí po provedené desinsekci. Pracovník úklidu vyrozumí hospodářku koleje, ta zaeviduje čas vynaložený na tento úklid a součet hodin (minut) bude předmětem měsíční fakturace.

Vybavení pokojů a buněk

Standardní vybavení studentského pokoje na koleji bloky C, D, E, F

- standardní pokoje na kolejích jsou pokoje 1L, 2L i 3L Tyto jsou vybaveny nábytkem: postel s úložným prostorem, stůl, židle, skříň, kontejner a polička, dle počtu osob, radiátory.

Standardní vybavení buňky bloky A a B

- buňka se skládá ze dvou pokojů podle typu 1+1, 2+2, 2+3 přičemž je každý pokoj vybaven nábytkem dle počtu osob: postel s úložným prostorem, stůl, židle, šatní skříň, kontejner, závěsná police a radiátory
- kuchyňka: kuchyňská deska s dřezem a odkládacím prostorem, 1 x dvou plotýnkový vaříč nebo sklokeramický vaříč.
- WC – samostatné
- koupelna: sprchový kout, 1 x umyvadlo, baterie, zrcadlo, polička a WC.

Dodavateli budou poskytnuty prostory potřebné k poskytování úklidových služeb (šatny, úklidová místnost včetně výlevky, sklad).

Šatna a úklidové komory s výlevkou budou Dodavateli služby poskytnuty v ceně služby.

2 B menza Podolí

Zaměstnanci pro samotný úklid:

- jeden zaměstnanec – základní znalost českého jazyka

Vstup do budovy a multimediální místnosti je možný s klíčem uloženým na vrátnici, vstup do posilovny je na základě čipu – při příchodu a odchodu je potřeba si „pípnout“.

Úklidová činnost bude probíhat od pondělí do pátku v čase **od 6:00 hod. do 9:00 hod.** Kontrola, popř. reklamace úklidu bude řešena se správcem objektu.

Součástí úklidů je čištění a mytí podlah chodeb, schodišť a sociálních zařízení, oken a rámu, zábradlí, parapet a topení, úklid multimediální místnosti a posilovny, vysypání košů, mytí dveří a zárubní ve všech prostorách uvedených této části zadávacího řízení.

Práce budou prováděny systematicky, trvale, na základě požadavků pověřeného pracovníka Objednatele, který bude uveden ve smlouvě o zajištění úklidových služeb.

Veškeré čisticí prostředky, saponáty, desinfekce, úklidové pomůcky a veškeré pytle na odpad **jsou součástí dodávky** úklidových prací.

Dodávka hygienických potřeb tekuté mýdlo, toaletní papír, gel košíček pro WC a pisoár, papírové ručníky na ruce, **není součástí dodávky** úklidových prací.

Dodavatel je bude na základě okamžité potřeby přebírat od Objednatele a doplňovat do nádob – tekuté mýdlo, WC papír, ručníky na soc. zařízení.

Objednatel požaduje rozlišit pomůcky na úklid jako jsou hadry, čisticí utěrky podle barvy a materiálu dle využití (např. červený hadr jen na stírání prachu, modrý jen na toaletu apod.)

Před zahájením úklidových prací, nejdéle v 7:00 hodin se v úklidový den uklízečka zkontaktuje se správcem objektu, zdali není nějaká mimořádná potřeba úklidu.

Vymezení pojmů jednotlivých úklidových činností:

Zametání = pomocí koštěte zamést dané plochy

Vytírání = pomocí mopu (koště a hadr) vytřít dané plochy za použití vody a saponátu

Mytí = pomocí hadru, utěrky nebo houbičky umýt dané plochy za použití vody a saponátu, v případě nenadálé situace (špína po řemeslnících, vylité pití, zbytky jídla apod.) řešit po nahlášení se správcem objektu bezodkladně.

Čištění = důkladné čištění daných ploch, dveří aj za pomoci čisticích prostředků

Desinfekce = po umytí nebo vyčištění daných ploch, použít desinfekční prostředek

Leštění = leštění všech skleněných a zrcadlových ploch za použití přípravku na skla

Luxování = za použití vysavače

Prach, pavučiny = setření prachu za použití vody, utěrky a saponátu, odstranění pavučin

Vynášení a likvidace odpadu = vynesení odpadu ze všech nádob (i prostor okolo nádob) k tomuto účelu určených, umytí nádob a okolních prostor (dlaždice) a doplnění pytlíků a pytlů.

Doplňování toaletního papíru = doplnění toaletního papíru do zásobníků k tomuto účelu určených dle potřeby na společném WC a posilovně.

Doplňování tekutého mýdla = doplnění tekutého mýdla do zásobníků k tomuto účelu určených dle potřeby na společném WC a posilovně.

Doplňování ručníků na ruce = doplnění ručníků do zásobníků k tomuto účelu určených dle potřeby na společném WC a posilovně.

Mytí oken = oboustranné mytí oken včetně rámu, parapetů (vnitřní i vnější) za použití vody, saponátu a pracovních pomůcek k tomuto účelu určených.

Mytí skleněných dveří = oboustranné mytí dveří včetně rámu za použití vody, saponátu a pracovních pomůcek k tomuto účelu určených.

Osvětlovací tělesa = !!! tělesa jsou nesnímatelná!!! A jde tudíž pouze o stírání po povrchu.

Popis pracovních činností:

- **úklid společných prostor (chodby, vstupní hala, schodiště, zábradlí):** zamést a vytřít podlahy na vlhko, odstranění našlapaných žvýkaček. Otření na mokro parapetů, nástěnek, zábradlí a hasicích přístrojů rozvěšených na chodbách, mytí nebo leštění skleněných ploch, vstupních prosklených i dřevěných dveří. Likvidace smíšeného odpadu na WC a chodbě včetně odpadkového koše před vchodem do budovy. Na chodbě před multimediální místností je tříděný odpad – odpad vynášet do košů k tomu určených. Současně udržovat v čistotě komunikaci před hlavním vchodem včetně starostlivosti o vestavěné železné rohože. Odstranění prachu a pavučin. **Po vytření chodeb všechny mokré úseky označit panelem „mokrá podlaha“.**

- **úklid WC, koupelen a šaten:** mytí, čištění a desinfekce WC mís, rezervoárů, pisoárů, umyvadel, baterií, topných těles obkladů, odpadů, podlah a dveří. Mytí, leštění zrcadel. Likvidace odpadu. Odstranění prachu a pavučin.

- **úklid obkladů a odpadů:** řádné mytí, čištění a desinfekce (vygruntovat) obkladů a všech odpadů na soc. zařízeních. 2 x ročně umýt obklady kompletně i na stěnách.

- **mimořádný úklid:** znečištěné WC (mimo mísu), umývárny nebo společných prostor a dalších místností zvratky nebo exkrementy, úklid po malování apod. Uklízečka vyrozumí správce objektu, ten zaeviduje čas vynaložený na tento úklid a součet hodin (minut) bude předmětem fakturace.

- **úklid multimediální místnosti a posilovny:** zamést a vytřít („černá podlaha“, lino, dlažba) podlahy na vlhko, podlahy kryté kobercem a tatami zamést a vysát, otřít prach na vlhko ze všech dosažitelných a volně přístupných míst zařízení místnosti (parapety, posilovací stroje, poličky, skříňky), otřít skvrny kolem klik a dveří, mytí a leštění skleněných ploch, vstupních prosklených dveří, zrcadel, mytí toalet a koupelen, doplňování toaletního papíru, mýdel a ručníků ze zásob Objednavatele. Likvidace odpadu. Odstranění prachu a pavučin.

Zapomenuté cennosti a osobní věci studentů je povinen pracovník Dodavatele předat k uskladnění pověřenému pracovníkovi Objednavatele.

V posilovně jsou z úklidu vyjmuty tyto prostory: sauna, úklid stropního zrcadla v posilovně, ošetření žíněnky v místnosti s boulderovou stěnou, mytí tatami – Objednatel si tyto prostory uklízí ve vlastní režii.

Dodavateli budou poskytnuty prostory potřebné k poskytování úklidových služeb (úklidová místnost včetně výlevky).

2 C Hlávkova kolej

Personální obsazení na Hlávkově koleji:

- Minimálně dvě osoby Dodavatele
- Pozici odpovědného vedoucího plní zároveň jeden z pracovníků Dodavatele. Osoba vykonávající pozici odpovědného vedoucího, je určená také ke kontrole provedení úklidu zaměstnanci Dodavatele.

Vymezení pojmů jednotlivých úklidových činností:

Zametání = pomocí koštěte zamést dané plochy;

Vytírání = pomocí mopu (koště a hadr) vytřít dané plochy za použití vody a saponátu;

Mytí = pomocí hadru, utěrky nebo houbičky umýt dané plochy za použití vody a saponátu, v případě nenadálé situace (špína po řemeslnících, vylité pití, zbytky jídla apod.) řešit po nahlášení správcem objektu bezodkladně;

Čištění = důkladné čištění daných ploch, nábytku, dveří, spotřebičů aj za pomocí čisticích prostředků;

Desinfekce = po umytí nebo vyčištění daných ploch, spotřebičů aj, použít desinfekční prostředek;

Leštění = leštění všech skleněných a zrcadlových ploch za použití přípravku na skla

Vysávání = za použití vysavače;

Strojové čištění = za použití čistícího stroje na vodní bázi + saponát (strojové čištění postelí, a koberců);

Prach = odstranění pavučin, setření prachu za použití vody, utěrky a saponátu;

Vynášení a likvidace odpadu = vynesení odpadu ze všech nádob (i prostor okolo nádob) k tomuto účelu určených (také skartovačka v kanceláři), umytí nádob a okolních prostor (dlaždice, emailový nátěr) a doplnění pytlíků a pytlů. Vzhledem k tomu, že VŠ kolejje slouží k ubytování studentů, jsou v době odchodů (červen) zvýšené nároky na likvidaci odpadů, a tudíž i pytlů;

Doplňování toaletního papíru = doplnění toaletního papíru do zásobníků k tomuto účelu určených, 1x za týden (pondělí), při komerčním využití, dle potřeby;

Doplňování tekutého mýdla = doplnění tekutého mýdla do zásobníků k tomuto účelu určených, 1x za týden (pondělí), při komerčním využití, dle potřeby;

Doplňování gelové desinfekce = doplnění gelové desinfekce do zásobníků k tomuto účelu určených, 1x za týden (pondělí), při komerčním využití, dle potřeby;

Výměna sprchových závěsů (180 x 200 cm) = Výměna sprchových závěsů při znemožnění dalšího používání (roztržení, neodstranitelné skvrny apod.);

Mytí oken = **oboustranné** mytí oken včetně rámu, parapetů (vnitřní i vnější) a žaluzií za použití vody, saponátu a pracovních pomůcek k tomuto účelu určených;

Mytí skleněných dveří a výplní na koleji = **oboustranné** mytí dveří včetně rámu za použití vody, saponátu a pracovních pomůcek k tomuto účelu určených;

Zářivková tělesa = !!! zářivková tělesa jsou nesnímatelná.!!! A jde tudíž pouze o stírání po povrchu.

Popis pracovních činností:

úklid společných prostor (chodby, schodiště, zábradlí, vestibul, ozdobné prvky, reprodukce): zamést a vytříť podlahy na vlhko, odstranění našlapaných žvýkaček, podlahy kryté kobercem vysát. Otření na mokro parapetů, zábradlí, reprodukcí a hasicích přístrojů rozvěšených na chodbách, mytí nebo leštění skleněných ploch (vstupní dveře, bzučák, přepážky), mytí emailového nátěru. Odstranění prachu a pavučin. Desinfekce klik u dveří, dřevěného madla zábradlí a konferenčních stolků ve vestibulu.

úklid společenských a zájmových místností a pamětní místností, kanceláří, prádeln, skladů a výtahů: zamést a vytříť podlahy na vlhko, podlahy pokryté kobercem vysát, otřít prach na vlhko ze všech dosažitelných a volně přístupných míst zařízení místností, otřít skvrny kolem klik a dveří, mytí nebo leštění zrcadel. V prádelnách mytí a čištění umyvadla, praček a sušiček = umýt vodou a saponátem stroje z venku. Umýt těsnící gumu ve dveřních prostorách, umýt zásobník na prací prostředky, vyndat a vymýt filtr. Likvidace odpadu. Odstranění prachu a pavučin. Dezinfekce kontaktních ploch a klik u dveří.

úklid zadního dvorku: vysypání a mytí stojanových popelníků, otření lavic na vlhko.

úklid uzavřených skladů: vysávání a setření prachu, zametení a vytření podlahy. Odstranění prachu a pavučin. Úklid probíhá pouze za přítomnosti odpovědné osoby ze strany Objednatele.

úklid WC a umývárny: mytí, čištění a desinfekce WC mís, rezervoárů, pisoárů, umyvadel, baterií, sprchových koutů, poliček, topných těles obkladů, odpadů, podlah a dveří. Mytí, leštění zrcadel. Likvidace odpadu. Odstranění prachu a pavučin.

úklid obkladů a odpadů: řádné mytí, čištění a desinfekce (vygruntovat) obkladů a všech odpadů na soc. zařízeních a v umývárkách.

úklid kuchyně: mytí, čištění a desinfekce sporáků (včetně trouby), vařičů, mikrovlnných trub, pracovních desek, topných těles, zařízení místností a dveří. Mytí, čištění a desinfekce obkladů včetně emailových nátěrů a podlah. Likvidace odpadu. Odstranění prachu a pavučin.

úklid buněk po odchodu studentů: mytí a čištění nábytku (pokoj a předsíň) z venku (stoly, židle, police) i zevnitř (skříně, komody, postele), mytí a čištění dveří, topných těles (žebrové), vypínačů a podlahy, podlahy kryté kobercem vysát, (také za postelí), dověšení srovnání nebo výměna záclon a závěsů. Pověšení postele, doplnění ručníku, toaletního papíru a mýdla (mýdlo a toaletní papír zajistí Objednatel). Úklid WC a umývárny. Likvidace odpadu. Předání složeného prádla a ručníků hospodářce kolejí. Odstranění prachu a pavučin.

Úklid hostelových pokojů/buněk: mytí a čištění nábytku (pokoj, předsíň) z venku i zevnitř, od skvrn a prachu, převlečení postele, dověšení, srovnání nebo výměna záclon a závěsů, doplnění ručníku a hotelového mýdla (hotelové mýdlo a toaletní papír se dává na pokoje jen po žádosti vedoucího kolejí – mýdlo a toaletní papír zajistí Objednatel). vytření podlahy na mokro, podlahy kryté kobercem vysát, v případě znečištění – mytí a čištění dveří a vypínačů, topných těles (žebrové). Úklid WC a umývárny. Likvidace odpadu. Mytí lednice. Předání složeného prádla a ručníků hospodářce kolejí. Odstranění prachu a pavučin.

- **mimořádný úklid:** znečištění WC (mimo mísu), umývárny nebo společných prostor zvratky nebo exkrementy. Vysávání postelí po provedené dezinfekci. Úklid po rekonstrukci a malování, haváriích, úklid mimořádně znečištěných pokojů, úklid po pietní akci 17. listopadu. Uklízečka vyzoomí hospodářku kolejí, ta zaeviduje čas vynaložený na tento úklid a součet hodin (minut) bude předmětem fakturace.

Úklidová činnost bude probíhat v čase od 07:00 hod. do 15:00 hod. v jednosměnném provozu v sedmidenním pracovním týdnu.

Hostelové pokoje musí být předány hospodářce kolejí řádně uklizené a převlečené nejdéle do 13:30 hod. (Pozn. do 14:00 musí proběhnout kontrola pokojů).

Součástí úklidů je čištění a mytí oken a rámu, mytí dveří a zárubní.

Mytí probíhá průběžně po celý rok, tak aby nebyl narušen provoz.

Práce budou prováděny systematicky, trvale, na základě požadavků pověřeného pracovníka Objednatele, který bude uveden ve smlouvě o zajištění úklidových služeb.

V době prázdnin je kolej využívána i pro komerční hostelovou činnost. Vzhledem k tomu, že nelze předem stanovit rozsah této činnosti a objem prací s tím souvisejících (tj. počet obsazených pokojů během hostelového provozu) fakturace bude stanovena dle skutečnosti.

V době od září do června (včetně) může nastat situace, že se uvolněné pokoje po studentech začnou ubytovávat jako hostelové a vzhledem k tomu, že nelze předem stanovit rozsah této činnosti a objem prací s tím souvisejících (tj. počet obsazených pokojů během hostelového provozu) fakturace bude stanovena dle skutečnosti.

Veškeré úklidy a s tím související převleky pokojů během tohoto období, budou vždy fakturovány jako mimořádný úklid (hodinová sazba).

Při plně obsazené hostelové části je zde nutnost zajištění výpomoci při převlékání pokojů.

Veškeré čisticí prostředky, saponáty, desinfekce, úklidové pomůcky a veškeré pytle na odpad včetně pytlů do skartovaček v kancelářích, **jsou součástí dodávky** úklidových prací.

Dodávka hygienických potřeb tekuté mýdlo, toaletní papír, gel. desinfekce do zásobníků, hotelové mýdlo, závěsy do sprch, **není součástí dodávky** úklidových prací. Dodavatel je bude na základě okamžité potřeby přebírat od Objednatele a doplňovat do nádob (tekuté mýdlo na umývárkách a boxů) WC papír na soc. zařízeních. Gel. desinfekce se doplňuje do zásobníků umístěných po budově.

Sprchové závěsy se v případě nutnosti (roztržený, neodstranitelné skvrny) vymění (poskytne Objednatel).

V průběhu úklidových prací v 11:00 hodin se každý uklízeč/ka na koleji dostaví do kanceláře k hospodářce, zjistit zdali není nějaká potřeba úklidu (úklid pokoje, opravy nedostatečného apod.) poté pokračuje v úklidu do 15:00 hodin.

V době hromadných odchodů studentů v červnu se dostaví i několikrát za den, aby bylo zajištěno plynulé uklízení pokojů.

Na Hlávkově koleji se třídí odpad. Na buňkách jsou umístěny vždy 2 odpadkové koše (plast, směsný odpad). Na kuchyňkách jsou umístěny 3 odpadkové koše (papír, plast, směsný odpad). Odpadkový koš na sklo je ve vestibulu.

Likvidace odpadu z buněk probíhá 3x týdně, a to v pondělí, pátek a při úklidu buňky.

Likvidace odpadu z kuchyněk a spol. sociálního zařízení (WC, umývárna) probíhá při každém úklidu.

Vybavení pokojů a buněk

Standardní vybavení studentské nebo hostelové buňky:

- Na Hlávkově koleji jsou tři typy buněk.
 - o Singl = 1 buňka s jedním jednolůžkovým pokojem, 2 předsíně, WC a koupelna
 - o 1 + 1 = buňka se dvěma jednolůžkovými pokoji, předsíň, WC se spol. koupelnou
 - o 1 + 2 = 1 buňka s jednolůžkovým a dvoulůžkovým pokojem, předsíň, WC, koupelna
 - o 2 + 2 = buňka se dvěma dvoulůžkovými pokoji, předsíň, WC, koupelna
- Vybavení koleje se odvozuje od kapacity (237 lůžek) – na jedno místo připadá:
 - o 1 x postel
 - o 1 x stůl
 - o 1 x židle

- 1 x skříň policová
- 1 x police
- ½ šatní skříň

Dodavateli budou poskytnuty prostory potřebné k poskytování úklidových služeb (šatna, úklidová místnost včetně výlevky). Šatna a úklidové komory s výlevkou budou Dodavateli služby poskytnuty v ceně služby.

Na základě zvlášť uzavřené smlouvy o nájmu nebytových prostor, bude možnost poskytnout Dodavateli potřebné provozní prostory (sklad, kancelář).

SPRÁVA ÚČELOVÝCH ZAŘÍZENÍ
VANÍČKOVA 315/7
160 00 PRAHA 6



V Praze dne

Věc: Potvrzení o náhledu do trestního rejstříku pracovníků a zaměstnanců

Za kolej potvrzuji náhled do výpisu z trestního rejstříku a potvrzuji bezúhonnost níže uvedených pracovníků a zaměstnanců.

Jméno, příjmení:

Jméno, příjmení:

Jméno, příjmení:

Jméno, příjmení:

Jméno, příjmení:

Jméno, příjmení:

Jméno, příjmení:

Jméno, příjmení:

Jméno, příjmení:

Jméno, příjmení:

Za ČVUT prověřil: Za předal k náhledu