

Smlouva o poskytnutí činnosti technického dozoru investora
Č. 3/2017

Uzavřená podle ustanovení §2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Střední škola řemesel a služeb, Smetanova 66, Jablonec nad Nisou, příspěvková organizace, Smetanova 4265, Jablonec nad Nisou

se sídlem: Smetanova 4265/66, Jablonec nad Nisou
zastoupená: Mgr. Martinem Kubáčem, ředitelem školy
IČ: 00140147
DIČ: CZ00140147
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx
(dále jen příkazce)

a

Ing. Jiří Sluka, Knoflíková 4524/12, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČ: 10421955
DIČ: CZ5612180783
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Jablonec nad Nisou
Číslo účtu: xxx
(dále jen příkazník)

Úvodní ustanovení:

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběru provedeného 21.6.2017 s názvem „Zajištění výkonu technického dozoru investora“ pro akci „**Oprava podlahy a rekonstrukce sociálního zařízení v tělocvičně Podhorská 54**“ Jablonec nad Nisou“, ve které byla nabídka příkazníka vybrána jako nejvhodnější.
3. Příkazník prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k akci oprava podlahy a rekonstrukce soc. zařízení, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální cenu uvedenou v této smlouvě.
4. Příkazník bere na vědomí, že příkazce uzavírá tuto smlouvu za účelem realizace stavebního díla s těmito základními identifikačními údaji:

Název: oprava podlahy a rekonstrukce sociálního zařízení v tělocvičně

Místo provádění: Podhorská 54, Jablonec nad Nisou

Celkové předpokládané náklady:

oprava podlahy 2.850.000,- Kč (včetně DPH)

rekonstrukce sociálního zařízení 550.000,- Kč (včetně DPH)

Zhotovitel projektové dokumentace pro provádění stavby:

Podlaha: Sportovní projekty spol. s r.o., Letohradská 10, Praha 7 – ing. arch. Viktor Drobný

Soc.zařízení: Ing. arch. Vladimír Balda, Oldřichov v Hájích 286, Chrastava

Předpokládaná doba: 75 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy o provedení stavby

Stavebník – investor: Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec

Článek I.

Předmět smlouvy

Příkazník se zavazuje, že pro příkazce a na jeho účet zařídí níže specifikovanou záležitost a za tím účelem provede požadované činnosti, nebo činnosti, které vyžaduje povaha obstarávané záležitosti.

Článek II.

Specifikace závazku příkazníka

Příkazník se zavazuje provést činnost technického dozoru investora (dále je TDI) při realizaci stavby, na kontrolních dnech, na technických radách. Příkazník se v rámci TDI zavazuje zejména k těmto činnostem:

- Účast na odevzdávce a převzetí staveniště, vypracování protokolu o předání a převzetí stavby, pravidelné zápisy do stavebního deníku.
- Vedení kontrolních dnů a pořizování zápisů z nich.
- Účast na projednávání dodatků a změn dokumentace a skutečného provedení.
- Informovat průběžně investora o všech závažných okolnostech v průběhu stavby.
- Kontrolovat kvalitu a průběh prováděných prací.
- Zajistit veškeré činnosti TDI v průběhu realizace stavby.
- Kontrola plnění harmonogramu prací – průběžně.
- Kontrola fakturace a položkového rozpočtu.
- Převzetí dokončeného díla.
- Spolupráce při předání dokončeného díla do majetku příkazce.
- Sledování vedení stavebního deníku dodavatele stavby.
- Pořizování fotodokumentace a její předání příkazci po ukončení stavby.
- Posouzení oprávněnosti a nezbytnosti případných dodatečných prací.

Příkazník se zavazuje provádět TDI po celou dobu skutečného provádění stavby, a to i v případě, že skutečná doba provádění stavby přesáhne předpokládanou dobustavby. Další podmínkou je osobní přítomnost TDI při realizaci této stavby dle potřeby zhotovitele, dále na kontrolních dnech 1x týdně.

Při plnění této smlouvy bude příkazník vycházet zejména z následujících podkladů:

- a) projektová dokumentace pro provádění stavby, která byla zpracována v souladu s právními předpisy
- b) nabídka zhotovitele s oceněným soupisem prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“)

Článek III.

Práva a povinnosti smluvních stran

Příkazník je povinen zařídit sjednanou záležitost s odbornou péčí, podle pokynů příkazce, v souladu s podklady k veřejné zakázce a v souladu se zájmy příkazce, které příkazník zná nebo musí znát.

Příkazce vystaví příkazníkovi písemnou plnou moc, a to v přiměřeném rozsahu, pokud to bude nezbytné pro uskutečnění právních úkonů při plnění předmětu smlouvy.

Příkazník se zavazuje neprodleně informovat příkazce o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou.

Jako podklad pro plnění smlouvy platí odsouhlasená, platná projektová dokumentace pro realizaci díla. Příkazník nesmí použít tuto dokumentaci, případně další technické podklady převzaté nebo pořízené při plnění smlouvy příkazcem k jiným účelům než k plnění předmětu této smlouvy, zejména je předávat či jinak zpřístupnit třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu příkazce.

Článek IV.

Odměna a platební podmínky

Celková odměna provedení technického dozoru investora je sjednaná smluvními stranami ve výši 67.760,- Kč (šedesátsedmtisícšedesát korun českých) včetně DPH.

Příkazce neposkytuje zálohy.

Příkazník je oprávněn fakturovat odměnu za činnost TDI ve třech etapách:

- 1.etapa - po 30 dnech - 1.měsíc realizace prací zhotovitelem:
- výše odměny 20.000,-Kč + 4.200,-Kč (21% DPH) - celkem 24.200,-Kč vč. DPH
- 2.etapa - po 60 dnech - 2.měsíc realizace prací zhotovitelem:
- výše odměny 20.000,-Kč + 4.200,-Kč (21% DPH) - celkem 24.200,-Kč vč. DPH
- 3.etapa - po dokončení a předání hotového díla zhotovitelem:
- výše odměny 16.000,-Kč + 3.360,-Kč (21% DPH) - celkem 19.360,-Kč vč. DPH

Dohodnutou odměnu uhradí příkazce vždy na základě faktury vystavené příkazníkem a to nejpozději do 14 dnů od jejího doručení příkazci.

Článek V.

Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení a náhrada škody.

V případě, že příkazník nebude řádně plnit činnosti, ke kterým se zavázal v článku II. této smlouvy, zavazuje se příkazník uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové odměny za každý případ.

Příkazce se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit příkazníkovi úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

Článek VI.

Zástupci smluvních stran a doručování písemností

Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně příkazce Jana Hlaváčová, vedoucí technického úseku školy, mob. telefon xxx, email [xxx](#)

Ve věcech plnění této smlouvy je kontaktní osobou na straně příkazníka Ing. Jiří Sluka, mob. telefon xxx, email [xxx](#)

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.

Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemně na základě dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Příkazce obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží příkazník.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy a že ji uzavřely na základě svobodné a vážné vůle.

V Jablonci nad Nisou dne -----

Za příkazce:
Mgr. Martin Kubáč
ředitel školy

Za příkazníka:
Ing. Jiří Sluka