



MHMPXPNFHVYY

Číslo smlouvy DPP: 0010090023

Číslo smlouvy HMP: INO/21/06/007960/2023

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI VÝSTAVBĚ stavba č. 44544 Terminál Smíchovské nádraží

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9

zastoupená: Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva, a
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., místopředsedou představenstva

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 847

č. účtu: 1930731349/0800, Česká spořitelna, pobočka Praha 1 – Rytířská

datová schránka: fhidrk6

(dále též jen „DPP“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

zastoupeno: [redacted], [redacted] Magistrátu hlavního města Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581 registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů – plátce DPH

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

č. účtu: 20028-5157998/6000

datová schránka: 48ia97h

(dále též jen „HMP“ nebo „Investor“)

(DPP a HMP společně jako „Strany“, popřípadě každá samostatně jako „Strana“)

uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů tuto

Smlouvu o spolupráci při výstavbě Terminálu Smíchovské nádraží

(dále též jen „Smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Cílem HMP je výstavba nového autobusového nádraží - Terminál Smíchovské nádraží v prostoru železniční stanice Praha-Smíchov (dále jen „Terminál“), včetně parkovacího domu a jejich napojení na ulici Dobříšská a ulici Nádražní. Současně je cílem HMP úprava prostoru před Smíchovským nádražím (předprostor). Realizace Terminálu a souvisejících úprav jsou investicí HMP.

2. Stavba Terminálu je koordinována s akcí Správy železnic, státní organizace, IČO: 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00 Praha 1 (dále jen „SŽ“), spočívající v realizaci několika staveb v oblasti Smíchovského nádraží (dále jen „**Objekty SŽ**“). Realizace Objektů SŽ je investicí SŽ. Stavba Terminálu je rovněž koordinována s akcí DPP „Sanace hydroizolace stropní desky stanice metra Smíchovské nádraží“, která je investicí DPP.
3. Stavba Terminálu a Objektů SŽ umožní v oblasti Smíchovského nádraží sjednocení jednotlivých provozních celků automobilové, cyklistické, pěší a veřejné hromadné dopravy tvořené speciální dráhou metro, dopravou na železnici, autobusovou, trolejbusovou a tramvajovou dopravou do jednoho centralizovaného celku a rovněž provedení příprav na budoucí změnu technologií v rámci předpokládaného zvyšování významu elektromobility. V rámci stavby Terminálu je proto nutný i zásah do nemovitých věcí a zařízení dopravní a technické infrastruktury ve vlastnictví DPP (dále jen „**Zařízení DPP**“). Realizace výstavby a úprav Zařízení DPP a související úpravy jsou investicí HMP.
4. Stavba Terminálu a Objektů SŽ je plánována převážně na pozemcích společnosti České dráhy, a.s., IČO: 70994226, se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 11015 Praha 1 (dále jen „**ČD**“), na pozemcích SŽ, HMP a DPP. **Seznam nemovitostí dotčených stavbou Terminálu a Objektů SŽ je součástí této Smlouvy jako Příloha 1.**
5. DPP je vlastníkem podzemní stavby se samostatným účelovým určením – speciální dráhy metro (dále jen „**Metro**“), jejíž součástí jsou i přilehlé konstrukce ochranného systému metra (dále jen „**OSM**“), a také tramvajové trati včetně tramvajových zastávek a příslušenství tramvajové tratě (dále jen „**TT**“).
6. Stavba Terminálu, popř. jeho částí, bude zasahovat do ochranného pásma speciální dráhy metro (dále jen „**OPM**“) a do ochranného pásma tramvajové dráhy (dále jen „**OPTD**“).
7. Pro účely rozhodnutí o umístění stavby Terminálu vydal DPP dne 27. 9. 2022 souhrnné souhlasné stanovisko č.j. DP/2743/22/100630/MP/37/1480, které tvoří **Přílohu 2** této Smlouvy. Pro účely povolení stavby Terminálu vydal DPP dne 6. 9. 2023 souhrnné stanovisko č.j. DP/2548/23/400630/TZ/34/1256 a dne 12. 10. 2023 souhrnné stanovisko č.j. DP/2747/23/100630/TZ/37/1345, která tvoří **Přílohu 3** této Smlouvy. Všechna stanoviska DPP jsou platná za předpokladu splnění připomínek a požadavků v nich uvedených.
8. V souvislosti se stavbou Terminálu bude Zařízení DPP dotčeno těmito stavebními objekty a provozními soubory:

a) Objekt autobusového nádraží a P+R včetně jejich napojení na ulici Dobříšskou
Inženýrské sítě (stavební připravenost) a silnoproudá technologie

► **nová Zařízení DPP**

- SO 661A Elektromobilita pro T-BUS a E-BUS- odstavy Dobříšská
- SO 661A.1 Elektromobilita pro T-BUS a E-BUS- odstavy Dobříšská. Kruhová křižovatka SCS
- SO 674C.1 Elektromobilita pro T-BUS a E-BUS - tramvajová smyčka -úsek komunikace SCS
- SO 674C.4 Elektromobilita pro T-BUS a E-BUS - tramvajová smyčka -stavební připravenost v P+R a B+R
- PS 660A Trafostanice odběratele - technologie pro DPP

b) Platforma terminálu nad kolejištěm včetně jejího napojení do ulice Nádražní a úprav stávajících objektů Smíchovského nádraží

Veřejný přístup do metra

► technické zhodnocení Zařízení DPP

- SO 601B Úprava schodiště do prostoru metra u centrální části výpravní budovy
- SO 602B Nové propojení ochozu metra s prostorem přednádraží (včetně tlakového uzávěru)
- PS 610B Pohyblivé schody (eskalátory) – nové propojení s úrovní přednádraží
- PS 611B Tlakový uzávěr OSM - strojní část
- PS 612B Pohyblivé schody (eskalátory) – úprava stávajícího eskalátoru směrem k točně tramvají
- PS 613B Vyvolané úpravy technologií v souvislosti se stavebními úpravami vstupů do metra

Zázemí metra

► technické zhodnocení Zařízení DPP

- SO 604B Zastropení vjezdu (rampy) pro prostor prodejny koberců
- SO 605B Nová rampa do prostoru prodejny koberců
- SO 103B Komunikace a chodníky u nové rampy do prostoru bývalé prodejny koberců

Vstup do OSM

► technické zhodnocení Zařízení DPP

- SO 606B Přesun vstupního objektu do OSM

Technologické zařízení DPP – vedení pro trolejbusy

► nová Zařízení DPP

- SO 691B Trolejové vedení trolejbusů
- SO 692B Trakční kabelové vedení pro trolejbusy

Inženýrské sítě (stavební připravenost)

► nové Zařízení DPP

- SO 674C.2 Elektromobilita pro T-BUS a E-BUS - tramvajová smyčka - úsek kolejiště

Objekty pozemních staveb

► nová Zařízení DPP

- PS 735B Vnější sdělovací rozvody – pouze část vedení mezi sdělovací místností Metra a serverovnou na dispečinku DPP na platformě a vedení k eskalátorům Metra
- PS 736B Vnitřní sdělovací zařízení a rozvody

c) Úprava předprostoru nádraží (ulice Nádražní)

Zázemí metra

► zrušení Zařízení DPP nahrazené protiplněním (Služebnost dispečinku DPP)

- SO 601C Zaslepení vstupu do metra na nástupišti BUS

► technické zhodnocení Zařízení DPP

- SO 602C Úpravy stávajících stavebních objektů souvisejících s metrem
- SO 603C Úpravy nákladního výtahu metra v prostoru tramvajové smyčky

Tramvajová trať

► technické zhodnocení Zařízení DPP

- SO 661C Tramvajová trať v ulici Nádražní
- SO 662C Odvodnění TT v ulici Nádražní
- SO 663C Tramvajová zastávka Smíchovské nádraží – nástupiště
- SO 664C Elektrické zařízení zastávek
- SO 670C Trakční kabelové vedení v ulici Nádražní
- SO 671C Trolejové vedení TT v ulici Nádražní
- SO 672C Trakční kabelové vedení TT v ul. Nádražní
- SO 673C Elektrické ovládání výměn TT v ul. Nádražní
- SO 681C Přístřešky pro MHD (Tram, BUS)

Kabelovod – stavební připravenost

► nové Zařízení DPP

- SO 674C.3 Elektromobilita pro T-BUS a E-BUS - tramvajová smyčka - úsek ulice Nádražní

(dále společně jako „**Realizace Zařízení DPP**“).

9. V souvislosti se stavbou Terminálu budou dotčeny pozemky v k.ú. Smíchov ve vlastnictví DPP následujícím způsobem a v následujícím rozsahu:

a) pozemky pro dočasný zábor (celkem 715 m²) na dobu delší než 1 rok přenechané k dočasnému bezplatnému užívání Investorovi (viz čl. VII. této Smlouvy)

- parc. č. 4990/2 o výměře 28 m²
- parc. č. 4990/3 o výměře 53 m²
- parc. č. 4990/4 o výměře 69 m²
- parc. č. 4990/5 o výměře 10 m²
- parc. č. 5093/2 o výměře 8 m²
- parc. č. 5093/3 o výměře 10 m²
- parc. č. 5093/5 o výměře 9 m²
- parc. č. 5093/6 o výměře 2 m²
- parc. č. 5093/7 o výměře 34 m²
- parc. č. 5093/8 o výměře 489 m²
- parc. č. 5093/16 o výměře 3 m²

b) části pozemků pro trvalý zábor

- | | | |
|-------------------|--------------------|--------------------------------------|
| – parc. č. 4990/2 | 17 m ² | PS691C Komerový systém (THMP) |
| – parc. č. 4990/3 | 34 m ² | PS691C Komerový systém (THMP) |
| – parc. č. 4990/3 | 16 m ² | SO301C Odvodnění vozovek (PVK a.s.) |
| – parc. č. 4990/5 | 4 m ² | SO671C Trolejové vedení TT (DPP) |
| – parc. č. 4990/5 | 3 m ² | SO491C SSZ Nádražní (TSK) |
| – parc. č. 5093/7 | 1 m ² | SO301C Odvodnění vozovek (PVK a.s.) |
| – parc. č. 5093/8 | 104 m ² | SO491C SSZ Nádražní (TSK) |
| – parc. č. 5093/8 | 32 m ² | SO301C Odvodnění vozovek (PVK a.s.) |
| – parc. č. 5093/8 | 1 m ² | SO313B Objekty kanalizací (PVK a.s.) |

(dále jen „**Pozemky DPP**“).

10. V souvislosti se stavbou Terminálu budou umístěním Zařízení DPP trvale dotčeny nemovité věci v k.ú. Smíchov ve vlastnictví HMP nebo třetích stran následujícím způsobem a v následujícím rozsahu:

a) části pozemků ve vlastnictví ČD

Část A

- parc. č. 5018/1	97 m ²	SO674C1 Elektromobilita pro T-BUS a E-BUS
- parc. č. 5018/15	91 m ²	PS660A Trafostanice odběratele – technologie DPP
- parc. č. 5018/15	7 m ²	SO674C1 Elektromobilita pro T-BUS a E-BUS
- parc. č. 5018/32	28 m ²	SO674C1 Elektromobilita pro T-BUS a E-BUS
- parc. č. 5018/34	263 m ²	PS660A Trafostanice odběratele – technologie DPP
- parc. č. 5019/1	140 m ²	PS660A Trafostanice odběratele – technologie DPP
- parc. č. 5019/93	404 m ²	PS660A Trafostanice odběratele – technologie DPP
- parc. č. 5080/1	263 m ²	SO674C1 Elektromobilita pro T-BUS a E-BUS
- parc. č. 5080/5	4 m ²	SO674C1 Elektromobilita pro T-BUS a E-BUS

Část B

- parc. č. 5006/4	47 m ²	PS735B Vnější sdělovací rozvody
- parc. č. 5006/7	265 m ²	SO605B Nová rampa do prostoru prodejny kobereců
- parc. č. 5018/1	62 m ²	SO605B Nová rampa do prostoru prodejny kobereců
- parc. č. 5018/1	247 m ²	PS735B Vnější sdělovací rozvody
- parc. č. 5018/15	215 m ²	SO674C2 Elektromobilita pro T-BUS a E-BUS
- parc. č. 5018/15	98 m ²	PS735B Vnější sdělovací rozvody
- parc. č. 5019/1	221 m ²	SO674C2 Elektromobilita pro T-BUS a E-BUS
- parc. č. 5019/1	367 m ²	PS735B Vnější sdělovací rozvody
- parc. č. 5080/1	24 m ²	PS735B Vnější sdělovací rozvody
- parc. č. 5080/5	7 m ²	PS735B Vnější sdělovací rozvody

Část C

- parc. č. 5006/7	1 m ²	SO671C Trolejové vedení TT v ulici Nádražní
- parc. č. 5093/1	55 m ²	SO674C3 Elektromobilita pro T-BUS a E-BUS

b) části pozemků ve vlastnictví HMP

Část B

- parc. č. 4990/1	122 m ²	PS735B Vnější sdělovací rozvody
- parc. č. 5006/2	1 m ²	PS735B Vnější sdělovací rozvody

Část C

- parc. č. 614	23 m ²	SO673C Elektrické ovládání výměn TT
- parc. č. 4990/1	3 m ²	SO671C Trolejové vedení TT v ulici Nádražní
- parc. č. 4990/1	200 m ²	SO673C Elektrické ovládání výměn TT
- parc. č. 4990/1	389 m ²	SO672C Trakční kabelové vedení TT
- parc. č. 4990/1	1397 m ²	SO664C Elektrické zařízení zastávek
- parc. č. 4990/1	33 m ²	SO674C3 Elektromobilita pro T-BUS a E-BUS
- parc. č. 4990/1	2 m ²	SO662C Odvodnění TT v ulici Nádražní
- parc. č. 4990/1	469 m ²	SO661C Tramvajová trať v ulici Nádražní
- parc. č. 4990/7	5 m ²	SO664C Elektrické zařízení zastávek
- parc. č. 5006/2	1 m ²	SO664C Elektrické zařízení zastávek
- parc. č. 5006/3	11 m ²	SO672C Trakční kabelové vedení TT
- parc. č. 5006/3	2 m ²	SO671C Trolejové vedení TT v ulici Nádražní

Část D

- parc. č. 670 122 m² SO670C Trakční kabelové vedení v ul. Nádražní
- parc. č. 4990/1 58 m² SO670C Trakční kabelové vedení v ul. Nádražní

c) části pozemků ve vlastnictví SŽ

Část B

- parc. č. 5006/1 221 m² PS735B Vnější sdělovací rozvody
- parc. č. 5006/5 364 m² PS735B Vnější sdělovací rozvody
- parc. č. 5006/6 176 m² SO605B Nová rampa do prostoru prodejny kobereců
- parc. č. 5006/6 29 m² PS735B Vnější sdělovací rozvody
- parc. č. 5093/4 10 m² PS735B Vnější sdělovací rozvody

Část C

- parc. č. 5006/1 100 m² SO664C Elektrické zařízení zastávek
- parc. č. 5006/6 4 m² SO664C Elektrické zařízení zastávek
- parc. č. 5093/4 337 m² SO664C Elektrické zařízení zastávek

- d) část stavby ve vlastnictví Factory Office Center s.r.o., IČO: 08586365, se sídlem Václavské náměstí 773/4, PSČ 11000 Praha 1 na pozemku parc. č. 4990/7 v k.ú. Smíchov ve vlastnictví HMP pro SO664C Elektrické zařízení zastávek.
- e) část pozemku parc. č. 682/1 v k.ú. Smíchov ve vlastnictví Doblecon a.s., IČO: 07015381, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8 pro SO670C Trakční kabelové vedení v ul. Nádražní.

II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran v průběhu přípravy a realizace stavby Terminálu, včetně činností na Pozemcích DPP a na Zařízení DPP, souvisejících dopravních opatření a následného majetkoprávního vypořádání.
2. DPP souhlasí s realizací stavby Terminálu za dodržení podmínek vymezených touto Smlouvou a za předpokladu, že Investor předloží před realizací k připomínkám a k odsouhlasení realizační dokumentaci týkající se veškeré činnosti na Pozemcích DPP a na Zařízení DPP, včetně Metra, OSM, OPM, OPTD a TT, a to DPP – odbor Technická koordinace Metro, DPP – odbor Správa a technické zajištění DCT a DPP – odbor 200300 Investice Povrch, a že dojde k vydání souhlasu k činnosti cizí organizace v Metru, OSM a OPM. Výše uvedená dokumentace musí být vypracována v souladu s touto Smlouvou a nesmí zasahovat do Pozemků DPP a Zařízení DPP jiným způsobem, než tato Smlouva předpokládá.

III.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Investor zajistí, aby při realizaci stavby Terminálu a při provádění veškerých činností na Pozemcích DPP a Zařízení DPP, včetně Metra, OSM, OPM, OPTD a TT, bylo postupováno v souladu s touto Smlouvou, platným stavebním povolením a všemi platnými právními předpisy České republiky, s náležitou odbornou péčí, s technickými a kvalitativními normami, zejména těmi, které se týkají provádění stavebních prací a v souladu s případnými připomínkami učiněnými příslušnými správními orgány a dále

vydanými stanovisky ze strany DPP, v souladu s písemnými odbornými pokyny DPP či osob, které DPP za účelem plnění této Smlouvy určí, DPP předem odsouhlasenou projektovou dokumentací týkající se činnosti na Pozemcích DPP a na Zařízení DPP, včetně Metra, OSM, OPM, OPTD a TT dle čl. II. odst. 2 Smlouvy, technickými normami, zejména těmi, které se týkají provádění stavebních prací, včetně směrnice generálního SM 2012-022-02 „Zásady požární ochrany pro projektování a výstavbu pražského metra“ a „Směrnice pro činnost cizích organizací ve vztahu k provozu metra OS 3/1“, které jako **Příloha 4 a Příloha 5** tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

2. Investor se zavazuje prokazatelně písemně informovat dodavatele, zpracovatele projektové a stavební dokumentace týkající se činností na Pozemcích DPP a Zařízení DPP, osoby vykonávající stavební dozor a přiměřeně i další osoby, které se budou podílet na přípravě a realizaci činností na Pozemcích DPP a Zařízení DPP o existenci a obsahu této Smlouvy a o požadavcích DPP na postup při realizaci činnosti na Pozemcích DPP a Zařízení DPP.
3. Investor se zavazuje písemně, minimálně 15 pracovních dní předem před započítáním prací, kdy dojde k zásahu do/v blízkosti Zařízení DPP, zajistit **souhlas ze strany DPP k činnosti cizí organizace v Metru, OSM a OPM**. DPP se zavazuje vyrozumět Investora o udělení/neudělení souhlasu k činnosti cizí organizace v Metru, OSM a OPM do 8 pracovních dní od obdržení žádosti od Investora. Investor není oprávněn zahájit realizaci prací u/v Zařízení DPP bez projednaného a vydaného souhlasu k činnosti cizí organizace v Metru. S případným uděleným souhlasem je Investor povinen si vždy přizvat k prováděným stavebním úpravám dozor ze strany DPP, popřípadě jím pověřených osob. Investor se zavazuje uhradit náklady spojené s odborným dozorem ze strany DPP. Tyto náklady budou fakturovány dle platného ceníku DPP hodinovou zúčtovací sazbou příslušného (spolu)pracovníka DPP. Faktura bude vystavena do 8 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 30 dnů od jejího doručení Investorovi. Přílohou faktury bude výkaz hodin provádění odborného dozoru s uvedením počtu hodin, hodinové sazby a celkové ceny potvrzený Investorem/zástupcem Investora. Součástí výkazu bude příslušná část ceníku DPP. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den podpisu výkazu. Souhlas k činnosti na, popř. v blízkosti Zařízení DPP nebude Investorovi vydán, pokud ze strany DPP nebude odsouhlasena realizační dokumentace ve smyslu čl. II. odst. 2 Smlouvy, kterou je povinen Investor předložit DPP před vydáním souhlasu s realizací jakékoliv činnosti Investora na, popř. v blízkosti Zařízení DPP.
4. Na zásahy do a pod TT mimo koordinační dobu výstavby SO 661C Tramvajová trať v ulici Nádražní a SO 662C Odvodnění TT v ulici Nádražní se Investor zavazuje uzavřít **objednávku dočasného užívání tramvajového tělesa alespoň 2 měsíce před realizací** u správce TT (tel. [REDACTED] nebo [REDACTED], email [REDACTED]). U chrániček pod TT se Investor zavazuje dodržet min. krytí 1500 mm pod temenem kolejnice.
5. Součástí žádosti ve smyslu odst. 3 tohoto článku bude **harmonogram postupu prací**. Za předpokladu, že harmonogram postupu prací bude v souladu s touto Smlouvou, jednotlivé činnosti v něm uvedené budou na sebe systematicky navazovat i s ohledem na akce časově a místně koordinované se stavbou Terminálu, a bude v souladu s technickými a bezpečnostními předpisy DPP, stane se na základě jeho potvrzení podpisem ze strany oprávněné osoby DPP přílohou souhlasu k činnosti cizí organizace v Metru. Do harmonogramu postupu prací je Investor povinen zahrnout i akci DPP „Sanace hydroizolace stropní desky stanice metra Smíchovské nádraží“, v jejímž rámci bude zhotovitelem DPP opravena stropní deska Metra po sejmutí povrchů zhotovitelem stavby Terminálu. Následně DPP tuto část staveniště předá zpátky zhotoviteli stavby Terminálu.

6. V případě, že Investor nedodrží lhůty uvedené v harmonogramu postupu prací ve smyslu odst. 5 tohoto článku, je DPP oprávněn písemně vyzvat Investora k řádnému splnění povinností a poskytnout mu dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zjednání nápravy. Nejedná-li Investor nápravu ve lhůtě DPP dodatečně poskytnuté, je DPP oprávněn uskutečnit postup prací, které se týkají Zařízení DPP a učinit veškeré kroky nezbytné k tomu, aby byl zajištěn bezpečný provoz Zařízení DPP, a to na náklady Investora v souladu a s postupem dle čl. IV. odst. 2. Smlouvy. Investor současně bere na vědomí, že DPP je za situace, kdy Investor nedodrží lhůty uvedené v harmonogramu postupu prací a nezjedná nápravu v dodatečných lhůtách předpokládaných v tomto odstavci, oprávněn realizovat veškeré kroky, kterými uvede Zařízení DPP, popř. pouze některé z těchto objektů do původního stavu, a to na náklady Investora.
7. Investor se zavazuje poskytnout DPP veškerou součinnost nezbytnou k tomu, aby v případě předvídaném v předchozím odstavci tohoto článku mohl DPP na základě písemné výzvy požádat stavební úřad o převedení stavebního povolení Investora na DPP v takovém rozsahu, který DPP umožní uskutečnit veškeré kroky nezbytné k zajištění bezpečného provozu Zařízení DPP, a to nejpozději do 5 pracovních dní ode dne doručení písemné výzvy DPP Investorovi. V případě, že Investor nesplní svou povinnost dle tohoto odstavce, Investor touto Smlouvou souhlasí s tím, aby DPP činil před příslušnými správními orgány veškeré úkony směřující k převedení stavebního povolení Investora na DPP v takovém rozsahu, který DPP umožní zajistit bezpečný provoz Zařízení DPP
8. Při výstavbě je Investor povinen počínat si tak, aby nedošlo ke statickému ohrožení nosných konstrukcí Metra ani jeho provozu.
9. Investor je povinen informovat DPP o průběhu realizace stavby Terminálu a poskytnout DPP kopie všech dokumentů souvisejících s činností na Pozemcích DPP a Zařízení DPP, včetně TT, OPTD, Metra, OSM a OPM, které si DPP vyžádá.
10. Investor se zavazuje zajistit pojištění stavby Terminálu, včetně činnosti na Pozemcích DPP a Zařízení DPP (dále jen „**Pojistná smlouva**“) a po celou realizaci stavby pojištění udržovat.
11. Investor je povinen vést od prvního dne realizace činnosti na Pozemcích DPP a Zařízení DPP až do ukončení činnosti **stavební deník** a tento deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě. Zaměstnanci DPP nebo osoby pověřené od DPP jsou oprávněni k nahlížení a k zápisům do tohoto stavebního deníku.
12. Investor se zavazuje po celou dobu realizace stavby Terminálu zajistit DPP zachování přístupu k/do Zařízení DPP pro údržbu, manipulaci či opravy.
13. Investor je povinen zajistit realizaci a úpravy Zařízení DPP související s výstavbou Terminálu, včetně všech souvisejících činností na Pozemcích DPP a v Metru včetně OSM v souladu s touto Smlouvou, včetně realizace všech zkoušek a měření vyžadovaných DPP, popř. orgány státní správy (např. pasportizace, měření deformací v dotčených tunelech Metra, měření vlivu stavby Terminálu na konstrukce Metra, měření hluku v denní i noční době, zkoušky plynutěnosti OSM apod.). V případě, že Investor kteroukoli z činností dle tohoto bodu nezajistí, je DPP oprávněn ji zajistit sám s tím, že Investor se pro takový případ zavazuje uhradit DPP veškeré účelně vynaložené náklady na jejich provedení.
14. Investor se zavazuje předložit DPP dokumentaci skutečného provedení stavby (včetně geodetického zaměření), revizní zprávy, průkazy způsobilosti, osvědčení o jakosti aj., o které si DPP požádá.

15. Investor se při realizaci stavby Terminálu zavazuje minimalizovat zásahy do městské hromadné dopravy provozované DPP. Soupis veškerých dopravně – inženýrských opatření po dobu realizace stavby předloží Investor k vyjádření, popř. k odsouhlasení DPP (odbor 100600 – [REDAKCE] tel.: [REDAKCE], a to před vydáním rozhodnutí, popř. souhlasu příslušného silničního správního úřadu.
16. Jelikož činnost na Pozemcích DPP a Zařízení DPP vyvolal Investor, nese odpovědnost za veškeré škody způsobené při realizaci stavby Terminálu. Nebezpečí škody nebo zničení jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů Realizace Zařízení DPP nese Investor po celou dobu od okamžiku, kdy započne s jejich realizací nebo úpravami až do jejich převzetí ze strany DPP, a budou-li převzaty s vadami či nedodělky, až do jejich řádného odstranění.
17. DPP se zavazuje převzít jednotlivé stavební objekty a provozní soubory Realizace Zařízení DPP (čl. I. odst. 8. této Smlouvy) za předpokladu, že budou řádně dokončeny, a to na základě písemné výzvy Investora doručené DPP, přičemž Investor je oprávněn, ale současně i povinen vyzvat DPP k převzetí jednotlivé položky Realizace Zařízení DPP nejdříve 5 pracovních dní přede dnem jejího řádného dokončení, nejpozději však do 5 pracovních dní následujících po jejím řádném dokončení. O převzetí jednotlivých položek Realizace Zařízení DPP bude mezi DPP a Investorem sepsán předávací protokol. DPP je oprávněn, nikoli však povinen, převzít jednotlivou položku Realizace Zařízení DPP i s vadami, které však nebrání řádnému užívání, což nezavazuje Investora povinnosti tyto vady odstranit nejpozději do 14 pracovních dní následujících po předání jednotlivé položky Realizace Zařízení DPP. Nebyly-li vady a nedodělky ve smyslu předchozí věty odstraněny, nebyla jednotlivá položka Realizace Zařízení DPP řádně dokončena. O předání a převzetí položek Realizace Zařízení DPP bude vždy sepsán předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou Stran. Dnem předání stavebních objektů a provozních souborů nově vybudovaných v rámci Realizace Zařízení DPP, na základě předávacího protokolu, nabývá DPP tyto do svého vlastnictví. Vlastnické právo k Zařízení DPP, které je v rámci Realizace Zařízení DPP upravováno, se nemění a jeho vlastníkem zůstává DPP.
18. Shledá-li Investor, že vady ve smyslu předchozího odstavce tohoto článku není možné odstranit ve lhůtě v tomto ustanovení stanovené, je povinen tuto skutečnost oznámit písemně DPP nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím příslušné lhůty, včetně uvedení důvodů znemožňujících řádné splnění jeho povinnosti a termínu, ve kterém budou tyto vady odstraněny.

IV.

Náklady stavby a související úhrady

1. Realizace výstavby Terminálu a souvisejících úprav jsou investicí HMP. HMP bude realizovat stavbu Terminálu včetně činností na Pozemcích DPP a Zařízení DPP na své náklady. DPP nemá povinnost podílet se na nákladech vynaložených na stavbu Terminálu, ani na související realizaci a úpravách Zařízení DPP, a to ani na nákladech na projekční, inženýrské a stavební práce. Náklady na zřízení práv zajišťujících trvalé umístění a provoz nového nebo upraveného Zařízení DPP v souvislosti se stavbou Terminálu na pozemcích a v objektech cizích vlastníků nese v plné výši HMP.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré účelně vynaložené náklady DPP vyvolané činnostmi Investora, které DPP nezbytně a v obvyklé výši vynaloží v souvislosti s realizací výstavby Terminálu, včetně nákladů souvisejících se zřízením věčných břemen, budou zcela uhrazeny Investorem. V případě, že některé z nákladů bude muset uhradit DPP, přeúčtuje je Investorovi, který je DPP uhradí na základě daňového dokladu – faktury vystavené do 8 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, se splatností 30

dní ode dne doručení daňového dokladu – faktury Investorovi. Fakturace nákladů DPP bude vždy doložena soupisem prací, výkazem hodin, předávacím protokolem apod. potvrzeným Investorem/zástupcem Investora s jednoznačným popisem prací a vyčíslením jejich rozsahu. Den uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podpisu příslušného přehledu prací. V případě přefakturace nákladů uhrazených DPP bude faktura doložena kopií uhrazené faktury a dokladem o její úhradě.

3. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1 a odeslány do datové schránky uvedené v záhlaví smlouvy. Faktura může být doručena i poštou, osobně nebo kurýrem do podatelny MHMP Mariánské nám. 2, Praha 1, příp. Jungmannova 35/29, Praha 1.
4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, i další náležitosti požadované Investorem – číslo a název stavby Investora, číslo smlouvy Investora, kontrolní číslo (je-li na smlouvě vyznačeno).
5. V případě, že v souvislosti s výstavbou Terminálu dojde k technickému zhodnocení Zařízení DPP nebo výstavbě Zařízení DPP (dále jen „TZ Zařízení DPP“), zavazuje se HMP předat DPP vyčíslení všech nákladů vynaložených na TZ Zařízení DPP, včetně dokladů, které vynaložení nákladů prokazují, a to nejpozději do 60 dnů následujících po řádném dokončení TZ Zařízení DPP. Investor není oprávněn požadovat po DPP náhradu hodnoty TZ Zařízení DPP. V souvislosti se zjišťováním hodnoty TZ Zařízení DPP je Investor povinen Zařízení DPP před zahájením stavby Terminálu ocenit.
6. Výstavbou Terminálu dojde k rušení Zařízení DPP, která Investor nahradí DPP výstavbou nových Zařízení DPP, vyjma SO 601C Zaslepení vstupu do metra na nástupišti BUS – zrušení tohoto Zařízení DPP, za které Smluvní strany dohodly úplatu ve výši 500 Kč + DPH v zákonné výši a tato bude započtena oproti nároku na úplatu za zřízení služebnosti podle odst. 5. čl. VI. Smlouvy.
7. Z této Smlouvy vyplynou pro HMP alokované finanční náklady ze strany DPP odhadované v předběžné výši 16 mil. Kč v cenách 2024. Reálná částka bude stanovena dle skutečnosti v rámci realizace stavby č. 44544 Terminál Smíchovské nádraží.

V. Odpovědnost

1. HMP odpovídá DPP za veškeré vady, které bude mít Zařízení DPP realizované a upravené v souvislosti se stavbou Terminálu v době předání a za vady, které se vyskytnou během záruční doby.
2. Záruční doba se sjednává dohodou Smluvních stran v délce 5 let a počíná běžet ode dne řádného dokončení realizace a úpravy Zařízení DPP a jeho protokolárního předání v souladu s touto Smlouvou DPP.
3. Nebude-li dohodnuto jinak, je Investor povinen na základě písemného upozornění DPP veškeré vady a nedodělky bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 pracovních dnů následujících po doručení písemného upozornění DPP, odstranit. Vady, v jejichž důsledku by bezprostředně hrozila nebo již vznikla škoda, je DPP oprávněn nechat odstranit kvalifikovanou osobou na náklady Investora, pokud se Investor a DPP bez zbytečného odkladu od uplatnění takové vady nedohodnou jinak.
4. Shledá-li Investor, že vady ve smyslu předchozího odstavce tohoto článku není možné odstranit ve lhůtě v tomto ustanovení stanovené, je povinen tuto skutečnost oznámit

písemně DPP nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím příslušné lhůty, včetně uvedení důvodů znemožňujících řádné splnění jeho povinnosti a termínu, ve kterém budou tyto vady odstraněny. Vady v termínu dle předchozí věty musí být odstraněny bez zbytečného odkladu, nejpozději do dvou měsíců ode dne písemného upozornění DPP ve smyslu odst. 3 tohoto článku.

5. V případě, že Investor nesplní svou povinnost uvedenou v odst. 4 tohoto článku, je oprávněn zajistit odstranění vad DPP s tím, že účelně (nezbytně a v obvyklé míře) vynaložené náklady na jejich odstranění přeučtuje Investorovi, který je DPP uhradí na základě daňového dokladu – faktury vystavené do 8 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den zjištění výše vynaloženého nákladu, se splatností 30 dní ode dne doručení daňového dokladu – faktury Investorovi.

VI.

Věcná břemena

1. Investor se zavazuje zajistit zřízení práv k trvalému umístění a provozu Zařízení DPP na pozemcích a v objektech ve vlastnictví HMP a třetích stran, a to uzavřením smluv o zřízení služebností ve smyslu ustanovení §§ 1257 a 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, na dobu neurčitou, ve prospěch DPP a každého dalšího vlastníka Zařízení DPP, spočívajících v právu umístění a provozu Zařízení DPP, včetně časově neomezeného přístupu za účelem oprav, údržby a rekonstrukce Zařízení DPP (dále jen „**Služebnosti pro DPP**“).
2. Investor se dále zavazuje zajistit uzavření smluv o zřízení věcných břemen k tíži Pozemků DPP (dále jen „**Zatížení Pozemků DPP**“) pro umístění zařízení ve vlastnictví HMP a třetích stran na Pozemcích DPP. Úplata za Zatížení Pozemků DPP ve prospěch HMP a jím vlastněných organizací (tj. PVK, TSK a THMP) bude stanovena v souladu s podmínkami dohody mezi DPP a HMP o postupu v rámci zásad cenové politiky při užívání pozemků nebo zřizování věcných břemen k nim ve výši 500 Kč + DPH v zákonné výši.
3. Veškeré náklady na zřízení Služebností pro DPP a Zatížení Pozemků DPP nese v plné výši Investor. Investor se rovněž zavazuje zajistit DPP doručení veškerých podkladů potřebných pro zřízení Služebností pro DPP a Zatížení Pozemků DPP, zejména geometrických plánů pro vyznačení věcných břemen.
4. Investor není oprávněn zahájit realizaci a úpravy Zařízení DPP související s výstavbou Terminálu a zahájit stavbu Terminálu na Pozemcích DPP dříve, než budou uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích zavazující ke zřízení všech Služebností pro DPP a Zatížení Pozemků DPP podle odst. 1. a 2. tohoto článku Smlouvy.
5. Investor se rovněž zavazuje nejpozději do 6 měsíců po dokončení stavby Terminálu zřídit ve prospěch DPP věcné břemeno spočívající v právu užívat prostory na platformě terminálu postavené v rámci stavby Terminálu, a to místnost o rozloze 55,82 m² a parkovací stání o rozloze 15 m² (prostor dispečinku DPP a parkovací místo pro pohotovostní vozidlo DPP), společně s místností v 3.NP o rozloze 34,80 m² (zázemí dispečinku DPP), včetně práva stálého nepřetržitého a neomezeného přístupu do těchto prostor, a to na dobu neurčitou (dále jen „**Služebnost pro dispečink DPP**“). Předběžný rozsah Služebnosti pro dispečink DPP je zobrazen v **Příloze 6**, která je nedílnou součástí této Smlouvy. Skutečný rozsah Služebnosti pro dispečink DPP bude vyobrazen podle skutečného provedení stavby Terminálu způsobem jednoznačně dokladujícím umístění prostor a přístup do nich. Smluvní strany dohodly úplatu za zřízení Služebnosti pro dispečink DPP ve výši 500 Kč + DPH v zákonné výši. Nárok na úhradu za zřízení

Služebnosti pro dispečink DPP bude započten oproti nároku na náhradu DPP za zrušení Zařízení DPP v rámci realizace SO 601C Zaslepení vstupu do metra na nástupišti BUS. Smluvní strany si tak za zřízení Služebnosti pro dispečink DPP a zrušení Zařízení DPP dle předchozí věty nebudou poskytovat žádné finanční plnění.

VII.

Dohoda o výpůjčce Pozemků DPP

1. DPP touto Smlouvou poskytuje Investorovi právo dočasného bezplatného užívání Pozemků DPP dotčených realizací stavby Terminálu. Předmět a účel výpůjčky je vymezen v následujících odstavcích tohoto článku Smlouvy. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou počínající dnem předání předmětu výpůjčky HMP do dne zpětného převzetí předmětu výpůjčky DPP, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. HMP se zavazuje, že po ukončení prací na Pozemcích DPP tyto uvede na vlastní náklady do stavu předpokládaného v projektové dokumentaci odsouhlasené DPP.
2. Pro účely realizace části B stavby Terminálu je předmět a účel výpůjčky následující:

Kat. území	Parcelní číslo	Výměra dle KN	Výměra záboru	Účel záboru
Smíchov	4990/2	28 m ²	23 m ²	PS731B
Smíchov	4990/3	53 m ²	38 m ²	PS731B
Smíchov	4990/5	10 m ²	10 m ²	SO606B
Smíchov	5093/5	9 m ²	9 m ²	
Smíchov	5093/6	2 m ²	2 m ²	
Smíchov	5093/7	34 m ²	34 m ²	SO606B
Smíchov	5093/8	489 m ²	489 m ²	SO102B SO103B SO604B SO605B

Katastrální mapa s vyznačením předmětu výpůjčky podle tohoto odstavce je nedílnou součástí této Smlouvy jako její **Příloha 7**.

3. Pro účely realizace části C stavby Terminálu je předmět a účel výpůjčky následující:

Kat. území	Parcelní číslo	Výměra dle KN	Výměra záboru	Účel záboru
Smíchov	4990/2	28 m ²	28 m ²	PS691C SO001C SO602C SO663C SO671C SO675C SO681C SO702C
Smíchov	4990/3	53 m ²	53 m ²	PS691C SO001C SO301C

				SO602C SO663C SO675C SO681C SO702C
Smíchov	4990/4	69 m ²	69 m ²	SO001C SO601C SO661C SO663C SO671C SO675C
Smíchov	4990/5	10 m ²	10 m ²	SO101C SO491C SO661C SO671C SO801C
Smíchov	5093/2	8 m ²	8 m ²	SO101C
Smíchov	5093/3	10 m ²	10 m ²	SO101C SO603C SO671C SO901C
Smíchov	5093/7	34 m ²	34 m ²	SO101C SO675C
Smíchov	5093/8	489 m ²	489 m ²	SO001C SO101C SO301C SO491C SO661C SO671C SO675C SO701C SO801C SO801C1
Smíchov	5093/16	3 m ²	3 m ²	

Katastrální mapy s vyznačením předmětu výpůjčky podle tohoto odstavce jsou nedílnou součástí této Smlouvy jako její **Příloha 8**.

4. K termínu předání předmětu výpůjčky je Investor povinen vyzvat kontaktní osobu DPP minimálně 5 pracovních dnů předem. Kontaktní osobou DPP je pro tento účel [redacted] tel. [redacted] e-mail: [redacted] Kontaktní osobu lze změnit písemným oznámením druhé Straně bez nutnosti měnit tuto Smlouvu.
5. DPP jakožto vlastník Pozemků DPP souhlasí s realizací stavby Terminálu na Pozemcích DPP za předpokladu dodržení podmínek a předpokladů uvedených v této Smlouvě a souhlasných stanoviscích vydaných DPP.

VIII. Doručování

1. Jakékoliv oznámení, žádosti nebo výzvy, pokud mají být učiněny podle Smlouvy písemně, budou považovány za učiněné, budou-li doručeny druhé Smluvní straně elektronicky datovou schránkou, osobně proti potvrzení, doporučenou zásilkou, nebo prostřednictvím kurýra na níže uvedené adresy:

Za DPP ve věcech smluvních:

Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9

Tel.:

E-mail:

Za DPP ve věcech technického charakteru:

Ing. Jan Šurovský, Ph.D. (TT)

Tel.:

E-mail:

(Metro)

Tel.:

E-mail:

(Elektromobilita)

Tel.:

E-mail:

(GIS a posuzování PD)

Tel.:

E-mail:

Za Investora ve věcech smluvních a technických:

Tel.:

E-mail:

Tel.:

E-mail:

Za Generálního projektanta (na základě plné moci Investora) ve věcech technického charakteru:

(Sudop Praha a.s.)

Tel.:

E-mail:

2. Kontaktní osobu lze kdykoliv změnit písemným oznámením druhé Smluvní straně bez nutnosti měnit tuto Smlouvu.

IX.

Závěrečná ustanovení

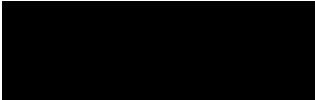
1. Investor prohlašuje, že veškeré činnosti na Pozemcích DPP a Zařízení DPP, včetně Metra, OSM, OPM, OPTD a TT dle této Smlouvy jsou prováděny z technického hlediska správným způsobem a v případě dodatečného zjištění nedostatků těchto činností z hlediska technického se Investor zavazuje k náhradě vzniklé škody.
2. Smlouva nabývá planosti dnem připojení platných a uznávaných elektronických podpisů obou Smluvních stran dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o službách vytvářejících důvěru“) a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této Smlouvy v rejstříku smluv se zavazuje zajistit DPP; o takovém uveřejnění bude DPP bez zbytečného odkladu informovat Investora.
3. DPP je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že realizace stavby Terminálu nebude zahájena do pěti (5) let ode dne uzavření této Smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a ani za důvěrné informace.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Investorem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Investor bere na vědomí, že DPP je povinný na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a že

informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem s výjimkou informací, které jsou považovány za zvláštní skutečnosti chráněné dle § 27 zákona č. 240/2000 Sb.

7. Smluvní strany se zavazují nepostoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy nebo z její části na třetí osobu.
8. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé nebo neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno nejvíce podobá zdánlivému nebo neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
9. Smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit, a to pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.
10. Každá ze Smluvních stran na sebe výslovně přebírá v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, nebezpečí změny okolností, a tudíž žádné ze Smluvních stran nevznikne právo dle ustanovení § 1765 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, domáhat se obnovení jednání o Smlouvě. Smluvní strany taktéž vylučují aplikaci ustanovení § 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že Smlouva v plném rozsahu odpovídá jejich svobodné vůli, její text v celém rozsahu přečetly a s veškerými jejími ustanoveními souhlasí.
12. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Seznam nemovitostí dotčených stavbou Terminálu a Objektů SŽ
 - Příloha č. 2 – Stanovisko svodné komise DPP ze dne 27. 9. 2022
 - Příloha č. 3 – Stanovisko svodné komise DPP ze dne 3. 9. 2023 a ze dne 12. 10. 2023
 - Příloha č. 4 – Zásady požární ochrany pro projektování a výstavbu pražského metra
 - Příloha č. 5 – Směrnice pro činnost cizích organizací ve vztahu k provozu metra
 - Příloha č. 6 – Služebnost dispečinku DPP - schémata
 - Příloha č. 7 – Předmět výpůjčky pro část B stavby Terminálu – katastrální mapa
 - Příloha č. 8 – Předmět výpůjčky pro část C stavby Terminálu – katastrální mapy

Hlavní město Praha

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**



Magistrátu hlavního města Prahy

Ing. Ladislav Urbánek
předseda představenstva

podepsáno elektronicky

Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
místopředseda představenstva