



MOCR04FRMFB

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. MO 346671/2018-3416

Česká republika – Ministerstvo obrany
se sídlem: Tychonova 1, Praha 6 – Hradčany, PSČ: 160 01
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
zastoupené: ředitel Sekce komunikačních a informačních systémů
brigádní generál Ing. Petr Šnajdárek
bankovní spojení: ČNB, Na Příkopě 28, Praha 1
číslo účtu: 6304881/0710
adresa pro doručování korespondence:
Sekce komunikačních a informačních systémů MO, Vítězné náměstí 5,
Praha 6 – Dejvice, 160 00
IDDS: hjyaavk

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.
se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B,
vložka 20623
zastoupená: [redacted] manažerem realitních služeb, na základě
pověření
bankovní spojení: PPF banka, a.s.
číslo účtu: 2019160003/6000
identifikační kód: SM8844 – SMKOZ
adresa pro doručování: CETIN a.s.
Nemovitosti
Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha Libeň
kontaktní tel. linka: [redacted] tel. linky na dohledové
centrum pro věci technického charakteru
kontaktní email: [redacted] - emailová adresa pro věci smluvní a správy
nemovitosti
kontaktní email: [redacted] - emailová adresa dohledového centra pro věci
technického charakteru
datová schránka: qa7425t

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jen jako „**Smluvní strany**“.)

I. PREAMBULE

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2 (dále jen „**Dodatek**“) k Nájemní smlouvě č. MO 346671/2018-3416 uzavřené dne 20. 12. 2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 25. 05. 2020 (dále jen „**Smlouva**“), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. II. Dodatku.
- 1.2 Pojmy uvedené v Dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou Dodatkem definovány, mají význam uvedený ve Smlouvě.

II. ZMĚNY SMLOUVY

- 2.1 V článku III. Smlouvy se zcela ruší odst. 3 a nahrazuje se novým odst. 3. následujícího znění:

„3. Na věži 6-OK- 48m je umístěna

- 1. Ve výšce 35 m – 1 ks anténa SEC 35 – 180 – 13V, az 270°*
 - 2. Ve výšce 30 m – 2 ks parabolické antény o průměru 0,6 m, az 71,4o až 241o*
 - 3. Ve výšce 29 m - 1 ks parabolické antény o průměru 0,6 m, az 100o*
 - 4. Ve výšce 28 m - 2 ks parabolické antény o průměru 0,6 m, az 141o*
 - 5. Ve výšce 29 m - 1 ks parabolické antény o průměru 0,3 m, az 176o*
 - 6. Ve výšce 28 m - 1 ks parabolické antény o průměru 0,7 m, az 240o*
 - 7. Ve výšce 30 m - 1 ks parabolické antény o průměru 0,6 m*
- Součástí instalace je i kabelové propojení.“*

- 2.2 V článku IV. Smlouvy se zcela ruší odst. 1. a nahrazuje se novým odst. 1. následujícího znění:

„1. Smluvní strany se dohodly na ročním nájemném za jednotlivé položky následovně:

- 1 ks antény SEC 35-180-13V*
2 ks parabolické antény o průměru 0,6m, výška 30 m
1 ks parabolické antény o průměru 0,6m, výška 29 m
2 ks parabolické antény o průměru 0,6m, výška 28 m
1 ks parabolické antény o průměru 0,3m, výška 29 m
1 ks parabolické antény o průměru 0,7m, výška 28 m
1 ks parabolické antény o průměru 0,6m, výška 30 m

Uvedené ceny jsou včetně DPH.

Nájemné je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), smluvními stranami považováno za dílčí plnění. DUZP se považuje za uskutečněné vždy k 20. lednu příslušného roku.“

- 2.3 V článku IV. Smlouvy se zcela ruší odst. 3. a nahrazuje se novým odst. 3. následujícího znění:

„3. Nájemné bude hrazeno nájemcem 1x ročně, a to na základě faktury-daňového dokladu splatného vždy v lednu pro následující kalendářní rok. Faktura-daňový doklad pronajímatel vystaví a zašle nájemci v následující výši a struktuře:

Nájemné

*aktuální výše Kč včetně DPH
(slovy)*

Nájemné v poměrné výši z ročního nájemného [redacted] pronájem antény podle čl. 3 odst. 3 bod 7 za období 1. listopadu 2024 až 31. prosince 2024. bude uhrazeno na základě faktury do 30 dnů dne doručení faktury.

2.4 Do článku X. Smlouvy se za odst. 4. doplňuje nový odst. 5. následujícího znění:

„5. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k předmětu smlouvy zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že právo pronajímatele převést vlastnické právo k pozemku parc. č. st. 150, k.ú. Lhota Komárov, na kterém je umístěn je předmět smlouvy na třetí osobu není ujednáním dle předchozí věty dotčeno.“

2.5 Do článku XII. Smlouvy se za odst. 6. doplňuje nový odst. 7. následujícího znění:

„7. Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- a) v listinné podobě;
- b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
- c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
- d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé smluvní strany, tak jak jsou určeny v tomto čl. XII, odst. 4. této smlouvy;

Jednostranné právní jednání způsobující zánik této smlouvy musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle tohoto čl. XII., odst. 4. této smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik této smlouvy doručované nájemci, současně na adresu [redacted]

III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatkem nedotčená, se nemění.

3.2 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem následujícím po uveřejnění Dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), vyjma odst. 2.1 a 2.2 Dodatku, který nabývá účinnosti dnem podpisu Předávacího protokolu. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Dodatku uveřejnit obsah Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Nebude-li Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Dodatku (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a

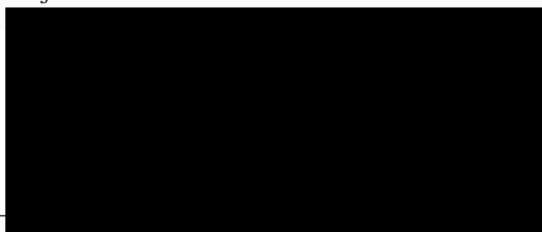
časovému posunu), a to do 20 dnů od doručení výzvy Nájemce Pronajímateli.
Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Dodatku.

- 3.3 Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dodatek vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

V Praze dne 6. 12. 2024

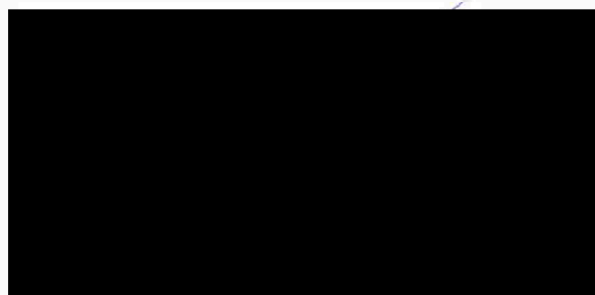
V Praze dne 11. 11. 2024

Pronajímatel:



za Českou republiku – Ministerstvo obrany
brigádní generál Ing. Petr Šnajdárek
ředitel

Nájemce



manažer realitních služeb

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19 Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

49