

DĚČÍN VÝCHOD - KABELOVÉ ROZVODY A OSVĚTLENÍ
220/42/23335, IC 5000095732.

Dodatek č. 1

K Nájemní smlouvě VS 6508005514

Číslo smlouvy nájemce: 03822-2014-PJ UNL

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vl. 48384

Zastoupena: Ing. Martin Kašnar, ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Bankovní spojení: (

Variabilní symbol: 6508005514

Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31,
400 03 Ústí nad Labem, Střekov

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

ČD Cargo, a.s.

se sídlem Praha 7- Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00

IČ: 28196678

DIČ: CZ28196678

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vl. 112

Zastoupena:

Bankovní spojení:

ění

Adresa pro doručování písemností: Provozní jednotka Ústí nad Labem, Petřidomí 1516/6,
400 01 Ústí nad Labem – Předlice

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

- Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 14. 11. 2014 uzavřena nájemní smlouva VS 6508005514, jejímž předmětem je umístění čtyř kamer ve vlastnictví nájemce na osvětlovacích věžích v obvodu žst. Děčín východ (dále jen „smlouva“).
- Nájemce podal žádost o umístění dalších tří kamer na majetek ve správě pronajímatele. První kameru požaduje umístit na vnější část budovy dopravního pavilonu v Hněvicích č.p. 112. Druhou kameru požaduje umístit na vnější část ústředního stavědla JIH bez č.p./č.e v Lovosicích. Třetí kameru požaduje instalovat na osvětlovací věž č. 6 v Děčíně hl. n., která se nachází na pozemku p.č. 800/139 v k.ú. Podmokly.
- Vzhledem k tomu, že nájemce umožní pronajímateli online náhled ze všech instalovaných kamer bez možnosti záznamu na vybraná pracoviště dle vzájemné dohody, se smluvní strany dohodly na nájmu 2 000,00 Kč/kameru/rok u nově instalovaných kamer od 1. 4. 2019. U čtyř původních kamer se tato cena sjednává od 1. 1. 2020.

II.

Předmět dodatku

- Tímto dodatkem se výše uvedená smlouva mění a doplňuje takto:
 - 1.1. Článek I. Předmět nájmu bod č. 1 smlouvy se rozšiřuje o tyto odstavce (objekty):
 - „vnější část objektu dopravního pavilonu v Hněvicích, vedeného jako budova č. p. 112, umístěného na pozemku p. č. 133 v katastrálním území č. ČSÚ 737330 - Račice u Štětí.

Budova je zapsána u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice na LV č. 646, inventární číslo dle SAP: IC 6000331424. (Kamera č. 5)

- vnější část objektu ústředního stavebního JIH bez čísla popisného nebo evidenčního v obci Lovosice, postaveného na pozemku p. č. 2702 v k. ú. ČSÚ 687707 - Lovosice, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: IC 5000127002, vedené na LV 4989 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice jako stavba pro dopravu. (Kamera č. 6)
- osvětlovací věž č. 6, která je součástí stavby Děčín hl. n. nákl. - kabelové rozvody a osvětlení, inventární číslo stavby dle SAP: IC 6000299319, ve vlastnictví pronajímatele, postavená na pozemku p. č. 800/139, v k. ú. č. ČSÚ 625141 - Podmokly, zapsaném na LV 1041, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Děčín, v majetku Českých drah, a.s. (Kamera č. 7)."

1.2. Článek III. body č. 1 a č. 2 smlouva se ruší v plném znění a nahrazují se takto:

„1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné:

- **ode dne 1. 4. 2019 činí celkové roční nájemné částku v zákonem stanovené výši;**
- **ode dne 1. 1. 2020 činí celkové roční nájemné v zákonem stanovené výši.**

2. Celkové roční nájemné je splatné v pravidelných ročních splátkách, a to vždy 31. dne ~~prvního~~ měsíce daného roku dle aktuálního splátkového kalendáře na účet pronajímatele

2. Vzhledem k tomu, že nájemné za užívání kamer č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 za rok 2019 již bylo ke dni uzavření tohoto dodatku nájemcem uhrazeno, bude dopl. nájemného za umístění kamer č. 5., č. 6 a č. 7 za období od 1. 4. 2019 do 31. 2. 2019 zákonem stanovené výši uhrazen nájemcem na základě vystaveného opravného daňového dokladu k splátkovému kalendáři - evidenční číslo daňového dokladu: smž DUZP bude 1. 4. 2019 a termín úhrady 15. 4. 2019.
3. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se výslovně uvádí, že nová výše nájemného sjednaná tímto dodatkem bude navýšena na základě vyhlášené míry inflace za rok 2019.
4. Nájemce se zavazuje, že při způsobu uchycení kamerového systému bude proveden minimální zásah do zdiva budov. Případné poškození zdiva či osvětlovací věže bude hrazeno nájemcem.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.
2. Smluvní strany se dohodly tímto dodatkem řídit od 1. 4. 2019.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známy okolnosti, které by bránily jeho uzavření.

V Ústí nad Labem, dne 29. 3. 2019

V Ústí nad Labem, dne 1. 4. 2019