

**Dodatek č. 2**

k nájemní smlouvě číslo VS 6508005514  
 Číslo smlouvy nájemce: 03822-2014-PJ UNL  
 uzavřené dne 14. 11. 2014

(dále jen „dodatek“)

**Správa železnic, státní organizace**

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
 IČO: 709 94 234  
 DIČ: CZ70994234  
 Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
 Oblastní jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem  
 Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem  
 Bank. spojení: xxxx  
 Číslo účtu: xxxxxx  
 ID datové schránky: **uccchjm**  
 Variabilní symbol: 6508005514  
 Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem  
 Kontaktní osoba: xxxxxxxx, MT: xxxxxxx, E: xxxxxx  
 (dále jen jako „**pronajímatel**“)

a

**ČD Cargo, a.s.**

Se sídlem: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00  
 IČO: 281 96 678  
 DIČ: CZ28196678  
 Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12844  
 Zastoupena: xxxxxx  
 Bankovní spojení: xxxx  
 Číslo účtu: xxxxxx  
 ID datové schránky: **8tscdpq**  
 Adresa pro doručování písemností:  
 ČD Cargo, a.s., OPŘ Západ, Pětidomí 963/6, 400 01 Ústí nad Labem  
 Kontaktní osoba:  
 xxxxxx, MT: xxxxxx, E: xxxxxx  
 (dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „**smluvní strany**“)

*smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:*

**I. Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 14. 11. 2014 nájemní smlouvu, jejímž předmětem nájmu je umístění 7 ks kamer ve vlastnictví nájemce na osvětlovacích věžích v obvodu žst. Děčín východ, žst. Děčín hl.n. náklad, na objektu dopravního pavilonu Hněvice č.p. 112 v obci Račice a na objektu ústředního stavědla JIH bez č.p./č.e. v obci Lovosice, ve znění dodatku č. 1 ze dne 01. 04. 2019 (dále jen „**nájemní smlouva**“).
2. Na žádost nájemce se snižuje předmět nájmu o odstranění 2 ks kamer ve vlastnictví nájemce z objektu:
  - Budova dopravního pavilonu Hněvice č.p. 112 v obci Račice, k.ú. Račice u Štětí (ČSU 737330), která je součástí pozemku p.č. 133, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, na listu vlastnictví č. 646. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC6000331424, objekt v SAP ZDC/42/UE4.
  - Budova ústředního stavědla JIH budova bez č.p./č.e. v obci Lovosice, k.ú. Lovosice (ČSU 687707), která je součástí pozemku p.č. 2702, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, na listu vlastnictví č. 4989. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC5000127002, objekt v SAP ZDC/42/10534.
 Z uvedeného důvodu se smluvní strany dohodly upravit předmět nájmu.
3. Na základě rozhodnutí 408. zasedání představenstva ČD Cargo, a.s., ze dne 24. 10. 2023 dochází k 01. 04. 2024 k organizační změně na úseku provozu společnosti ČD Cargo, a.s.. Z výše uvedeno důvodu se smluvní strany dohodly na úpravě záhlaví smlouvy.
4. Tímto dodatkem smluvní strany upravují rozsah užívání pronajímaných prostor, které jsou předmětem nájemní smlouvy a v návaznosti na tuto skutečnost se rovněž mění výše nájemného.

## II. Předmět dodatku

### 1. Článek I. Předmět nájmu se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„1. Předmětem nájmu jsou **počínaje dnem 01. 01. 2025 tyto objekty:**

- **Osvětlovací věž ROV 21**, která je součástí stavby Děčín východ – kabelové rozvody a osvětlení, žst. Děčín východ, v obci Děčín, inventární číslo stavby IC5000095132, ve vlastnictví pronajímatele, postavené na pozemku p.č. 3022/1, v katastrálním území Děčín (ČSÚ 624926), zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, na listu vlastnictví č. 5190, v majetku Českých drah, a.s. (Kamera č.1).
- **Osvětlovací věž ROV 14**, která je součástí stavby Děčín východ – kabelové rozvody a osvětlení, žst. Děčín východ, v obci Děčín, inventární číslo stavby IC5000095132, ve vlastnictví pronajímatele, postavené na pozemku p.č. 3022/1, v katastrálním území Děčín (ČSÚ 624926), zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, na listu vlastnictví č. 5190, v majetku Českých drah, a.s. (Kamera č.2).
- **Osvětlovací věž ROV 22**, která je součástí stavby Děčín východ – kabelové rozvody a osvětlení, žst. Děčín východ, v obci Děčín, inventární číslo stavby IC5000095132, ve vlastnictví pronajímatele, postavené na pozemku p.č. 3022/1, v katastrálním území Děčín (ČSÚ 624926), zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, na listu vlastnictví č. 5190, v majetku Českých drah, a.s. (Kamera č.3).
- **Osvětlovací věž ROV 15**, která je součástí stavby Děčín východ – kabelové rozvody a osvětlení, žst. Děčín východ, v obci Děčín, inventární číslo stavby IC5000095132, ve vlastnictví pronajímatele, postavené na pozemku p.č. 3022/1, v katastrálním území Děčín (ČSÚ 624926), zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, na listu vlastnictví č. 5190, v majetku Českých drah, a.s. (Kamera č.4).
- **Osvětlovací věž ROV 6**, která je součástí stavby Děčín hlavní nádraží nákladní – kabelové rozvody a osvětlení, žst. Děčín hlavní nádraží, v obci Děčín, inventární číslo stavby IC6000299319, ve vlastnictví pronajímatele, postavené na pozemku p.č. 800/139, v katastrálním území Podmokly (ČSÚ 625141), zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, na listu vlastnictví č. 1041, v majetku Českých drah, a.s. (Kamera č.1).

Celkem je umístěno **5 ks** kamer ve vlastnictví nájemce.

(ve smlouvě také jako „předmět nájmu“).

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Správcovskou činnost k předmětu nájmu vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka pronajímatele: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem, (dále jen „správce majetku“).

3. Předmět nájmu je vyznačen na fotodokumentaci, která je nedílnou součástí smlouvy, jako příloha č. 2.

4. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu v termínu, na kterém se smluvní strany vzájemně dohodly. Stav předmětu nájmu je uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí předmětu nájmu, který bude v den předání podepsán nájemcem a správcem majetku. Předávací protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních a obdrží jej nájemce a správce majetku.

5. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a v této podobě jej bez výhrad do nájmu přijímá.“

### 2. Článek II. Účel nájmu, se v bodě 3. ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„3. Nájemce jako vlastník zařízení kamerového systému je povinen dodržovat zákon č. 110/2019 Sb., zákon o zpracování osobních údajů, v platném znění.“

**3. Článek III. Nájemné a úhrada za služby, se v bodě 1. a 2. ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:**

„1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

za xx ks xxxx Kč/rok, tj. za xx ks xxxxxx Kč/rok

**CELKEM 14.030 Kč/rok**  
(slovy: čtrnácttisíctřicet korun českých)

**Měsíční nájemné činí 1 169,16 Kč.**

2. Celkové roční nájemné ve výši xxxxxx **Kč je splatné v pravidelných ročních splátkách, a to vždy 15. dne daného roku**, na bankovní účet pronajímatele vedený u xxxxxx, číslo účtu xxxxx pod variabilním symbolem 6508005514 dle splátkového kalendáře, který bude vždy aktualizován samostatně na každé období.“

4. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 2 nájemní smlouvy – Situační zákres, za novou přílohu, jenž je uvedena jako příloha č. 2 tohoto dodatku.
5. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran **a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv**. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel, přičemž v podání uvede také identifikaci datové schránky druhé strany. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku na základě vzájemné dohody budou řídit již ode dne 01. 01. 2025 a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne 01. 01. 2025 do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.
2. Pronajímatel i nájemce jsou povinnými subjekty dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Nájemní smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků podléhá povinnosti zveřejnění a bude prostřednictvím pronajímatele zveřejněna v registru smluv.
3. Smluvní strany se shodly na tom, že některá ustanovení tohoto dodatku, smlouvy a dodatků s ní souvisejících obsahují informace, jež nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, nebo které jsou obchodním tajemstvím, a na které se vztahuje oprávnění znečitelnit jejich obsah před případným zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že v tomto dodatku byly barevně zvýrazněny informace - vyloučením, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, nebo které jsou obchodním tajemstvím. V registru smluv tento dodatek uveřejněn ve znění, ve kterém budou zvýrazněné (vyloučené) informace znečitelněny.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních (paré), z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení (paré). Všechna vyhotovení tohoto dodatku mají platnost originálu.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 Splátkový kalendář** (Splátkový kalendář bude nájemci zaslán po podpisu dodatku oběma smluvními stranami);
  - Příloha č. 2 Fotodokumentace předmětu nájmu;**
  - Příloha č. 3 Výpis obchodního rejstříku** (příloha je uvedena v nájemní smlouvě);
  - Příloha č. 4 Souhrnné stanovisko č.j. 1330/2014-OŘ UL ze dne 06. 08. 2014** (příloha je uvedena v nájemní smlouvě).
7. Smluvní strany se dohodly, že dodatek bude uzavřen elektronickou formou, každá ze stran obdrží jeho elektronické vyhotovení (soubor pdf.) opatřené elektronickými podpisy. Každá verze tohoto dodatku musí být opatřena elektronickými podpisy obou Stran, které jsou vystaveny v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 („nařízení eIDAS“). Tento dodatek bude mezi stranami předáván prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známy okolnosti, které by bránily jeho uzavření.

V Ústí nad Labem dne: ...03.12.2024.....

V Ústí nad Labem dne: ...04.12.2024.....