



KUPNÍ SMLOUVA O KOUPI SOUBORU MOVITÝCH VĚCÍ

kterou ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

KUPUJÍCÍ

Název: Vysoké učení technické v Brně, Koleje a menzy
Sídlo: Kolejní 2905/2, 612 00 Brno
Zástupce: Dagmar Vlčková, ředitelka
IČO: 00216305
DIČ: CZ 00216305
Kontaktní osoba Kupujícího: XXXXXXXXXX

PRODÁVAJÍCÍ

Název: Jiří Kučera,
Sídlo: Vinohrádky 1354/2, Boskovice, PSČ 680 01
Rodné číslo: 6102040527
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
Kontakt: XXXXXXXXXX

(dále též jako „smluvní strany“)

I. PREAMBULE

- Smluvní strany prohlašují, že jsou dle právních předpisů oprávněny k uzavření této smlouvy, jsou způsobilé bez omezení k právním jednáním, a že žádná z nich není ve stavu úpadku, ani hrozícího, a není zahájeno žádné řízení, které by mohlo ohrozit naplnění této Smlouvy.
- Prodávající se touto smlouvou zavazuje prodat Kupujícímu soubor níže popsanych movitých použitých věcí, které jsou dále blíže specifikovány v příloze č.1 k této Smlouvě (dále také jen jako Předmět koupě).
- Kupující prohlašuje, že má sám nebo prostřednictvím pro něj činných osob znalosti a zkušenosti potřebné k odbornému posouzení stavu Předmětu koupě a jeho vhodnosti pro jím zamýšlený účel, jakož i osoby odborně způsobilé k obsluze Předmětu koupě.
- Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Předmětu koupě a Předmět koupě není zatížen jakýmkoli právy třetích osob (nájem, zástavní právo apod.).
- Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady, které by bránily řádnému užívání Předmětu kupní smlouvy. Kupující prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy nezjistil vadu, kterou by musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při uzavření této Smlouvy.

6. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě touto Smlouvou prodává Kupujícímu jako věci dlouhodobě používané k účelu, k němuž byly a jsou určeny, a jeho stav odpovídá stáří a normálnímu opotřebení obvyklému u obdobně používaných věcí.
7. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě byl po celou dobu, po kterou měl Předmět koupě ve svém vlastnictví, pravidelně odborně servisován, což Kupujícímu doložil odpovídajícími doklady.
8. Kupující prohlašuje, že Předmět koupě je vhodný a podle klimatických podmínek potřebný pro jím zamýšlený účel.

II. PŘEDMĚT KOUPE

- 1) Předmětem koupě podle této Smlouvy je soubor movitých použitých věcí, podle účelu užívání a pro účely této Smlouvy rovněž označených jako „zahradní technika“, specifikovaných v příloze č.1 k této Smlouvě. Příloha č.1 je nedílnou součástí této Smlouvy.

V příloze č.1 specifikované movité věci jsou, podle druhu věci, v provozuschopném a funkčním stavu, jejich stav odpovídá stáří a normálnímu opotřebení a Prodávající si není vědom žádných vad, na které by byl povinen Kupujícího upozornit.

- 2) Prodávající se touto Smlouvou zavazuje:
 - a) před odevzdáním Předmětu koupě Kupujícímu provést, podle povahy věci, kontrolu technického stavu a funkčnosti, a v případě potřeby odborně opravit na své náklady zjištěné závady,
 - b) odevzdat Kupujícímu Předmět koupě dle odst. 1 v provozuschopném a funkčním stavu, bez vad, a umožnit mu nabýt vlastnické právo k tomuto Předmětu koupě,
 - c) předat k Předmětu koupě technickou dokumentaci, návody k použití a doklady o servisních prohlídkách.a Kupující se zavazuje Předmět koupě převzít a zaplatit sjednanou kupní cenu.

III. KUPNÍ CENA

1. Kupující se zavazuje Prodávajícímu zaplatit za Předmět koupě smluvně sjednanou celkovou kupní cenu ve výši **237.500,- Kč, slovy dvě stě třicet sedm tisíc pět set korun českých**. Kupní cena bude uhrazena na základě této Smlouvy do 5 (pěti) dnů od odevzdání a převzetí Předmětu koupě.
2. Zaplacením celé kupní ceny přechází na Kupujícího vlastnické právo k Předmětu koupě.
3. Nebezpečí škody na věci přechází na Kupujícího dnem protokolárního odevzdání a převzetí Předmětu koupě.
4. Pro případ prodlení Kupujícího se zaplacením kupní ceny Prodávajícímu si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý celý den prodlení.

IV. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

- 1) Prodávající se zavazuje odevzdat Kupujícímu shora uvedený Předmět koupě, a to v areálu Kupujícího na adrese Kolejní 2905/2, Purkyňova 2640/93, Kounicova 505/6,506/48 Brno, v termínu dohodnutém s Kupujícím, nejpozději však do 30. prosince 2024. Termín odevzdání a převzetí si Smluvní strany zavazují sjednat s dostatečným časovým předstihem, nejméně však tři pracovní dny předem.
- 2) Prodávající bere na vědomí, že Kupující výslovně požaduje dodání veškeré nezbytné a dostupné dokumentace k Předmětu koupě, a to nejpozději při odevzdání a převzetí Předmětu koupě.
- 3) Kupující prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy měl možnost si svým odborně způsobilým zástupcem prohlédnout a prověřit provozuschopnost a funkčnost Předmětu smlouvy a seznámit se s jeho technickým a funkčním stavem a je v plném rozsahu srozuměn se skutečností, že kupuje Předmět koupě ve stavu odpovídajícím jeho stáří a normálnímu opotřebení.

- 4) O odevzdání a převzetí Předmětu koupě se Smluvní strany zavazují sepsat protokol s uvedením označení Předmětu odevzdání a převzetí.
- 5) Pro případ prodlení Prodávajícího s odevzdáním Předmětu koupě Kupujícímu si Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý celý den prodlení. To neplatí nebude-li možné sjednaný termín splnit např. s ohledem na zdravotní stav Prodávajícího nebo zástupce kupujícího.

V. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 1) S ohledem na skutečnost, že Předmět koupě tvoří dlouhodobě používané věci a je určen pro firemní použití, Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku a odpovědnost z vad na motory věcí, které jsou na motorový pohon, v délce šesti měsíců. Záruka počíná běžet dnem odevzdání a převzetí Předmětu koupě.
- 2) Takto poskytnutá záruka má přednost před záruční dobou uvedenou kdekoli jinde, zejména na Předmětu koupě nebo v dokumentech předaných spolu s ním.
- 3) Záruka se nevztahuje na vadu motoru, pokud Kupující hodnověrným způsobem neprokáže Prodávajícímu, že vada nebyla způsobena použitím v rozporu s pravidly provozu, obsluhy, čištění, skladování a údržby Předmětu koupě, nebo bude-li vada způsobena jednáním nebo opomenutím třetí osoby včetně osoby provádějící pro Kupujícího práce s Předmětem koupě.
- 4) Předpokladem pro záruční plnění je, že byl dodržen návod (pravidla) pro provoz, obsluhu, čištění, skladování (v závislosti na ročním období) a údržbu. V této souvislosti bere Kupující na vědomí a je srozuměn s tím, že u zahradní techniky poháněné benzínovým motorem, je nutno vždy provádět s dostatečným časovým předstihem opatření pro uskladnění v závislosti na roční období, tj. zejména vyjetí nebo vyčerpání palivové směsi z palivové nádrže, jinak Prodávající nenese odpovědnost za škody z poskytnuté záruky.
- 5) Vady způsobené vadou materiálu, mechanickým poškozením, vyšší mocí, přetěžováním, neodbornou nebo nesprávnou obsluhou (manipulací), nesprávnou přepravou, použitím nekvalitních nebo nesprávných pohonných a mazacích hmot nebo neodborným zásahem do věci mimo autorizovaný servis, jsou po dobu trvání záruky ze záruky vyloučeny.
- 6) Pro vyloučení všech pochybností Smluvní stranu uvádějí, že záruka a odpovědnost za vady se nevztahuje na normální opotřebení dílů, součástí a součástek jednotlivých věcí tvořících Předmět koupě běžně označovaných jako spotřební materiál, tj. např. plastové krytování, těsnění, gufera a prachovky u převodových skříní, na vodící rukojeti včetně páčky akceleratoru s bowdenem, veškeré bowdeny a lanovody, sekací a pojezdový mechanismus (zajištění klínovými a kladkovými a ozubenými mechanismy), ložiska, svíčky, karburátor, hřídel, klikovka, sekací nože, řetězy, žací ústrojí, sekací hlava se strunou, kola, těsnění, veškerý spojovací materiál, atd..
- 7) Vadu, na kterou se vztahuje záruka dle odst.1 tohoto článku, je Kupující povinen písemně oznámit (postačí i e-mailové oznámení) Prodávajícímu bez zbytečného odkladu, včetně uvedení místa, kde je věc umístěna, jakož i autorizovaného servisu, kam případně věc předal k opravě. Po odborném posouzení vady je Prodávající povinen sjednat s Kupujícím další postup. Pro posouzení oprávněnosti nároku ze záruční odpovědnosti je Kupující povinen doložit Prodávajícímu doklad s popisem vady a provedené opravě (tím se však nemyslí daňový doklad), jinak se má za to, že se záruka na vadu nevztahuje. Pro případ, že vada bude neodstranitelná nebo bude odstranitelná s vynaložením vysokých nákladů, ačkoli byly splněny předpoklady pro záruční plnění dle odst.4 tohoto článku, vyloučí smluvní strany použití § 2106, odst.1, písm. a) zák.č.89/2012 Sb. v platném znění.
- 8) V případě nečinnosti Prodávajícího delší než 30 (třicet) dnů, ač mu nebudou bránit závažné okolnosti, se má za to, že Prodávající vadu na věci, na kterou se záruka dle odst.1 tohoto článku vztahuje, uznává a Kupující má právo postupovat v souladu s ust. § 2106 a 2107 zák.č.89/2012 Sb. v platném znění, s vyloučením použití ust. § 2106, odst.1, písm. a).

- 9) Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany dále uvádějí, že Smlouva je uzavírána mezi podnikateli v rámci jejich podnikání a z tohoto důvodu se pro tuto Smlouvu neuplatní ust. § 2158 a násl. zák.č.89/2012 Sb. v platném znění o prodeji zboží v obchodě.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že Kupující je povinen tuto Smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejnění či poskytování prohlašují Smluvní strany, že žádnou část této Smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této Smlouvě.
- 2) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 3) Prodávající a Kupující prohlašují v souladu s ust. § 1765 zák.č.89/2012 Sb., že na sebe převzali nebezpečí změny okolností. Před uzavřením této Smlouvy zvážily plně hospodářskou, ekonomickou a faktickou situaci a jsou si plně vědomi okolností uzavření této Kupní smlouvy a není jim známa skutečnost, která by jim znemožnila nebo výrazně omezila zejména možnost plnit závazky ze smlouvy. Dohodli se tak, že tuto kupní smlouvu nelze měnit rozhodnutím soudu.
- 4) Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro platnost a závaznost této Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5) Jakékoli změny či dodatky k této Smlouvě jsou platné a účinné pouze v písemně podobě podepsané Smluvními stranami.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 7) Tato Smlouva, obsahující 4 (čtyři) strany průběžně číslované, je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálů a s určením po dvou pro každou Smluvní stranu. Nedílnou součástí Smlouvy je příloha č.1 „Seznam zahradní techniky“.
- 8) Smluvní strany potvrzují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Dále prohlašují, že tato Smlouva obsahuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli, že byla uzavřena nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto Smlouvu své podpisy s tím, že každou průběžnou stranu, včetně přílohy č.1, opatřily parafami podpisu.

V Brně dne 10.12.2024

V Brně dne 10.12.2024

.....

Dagmar Vlčková, ředitelka KaM VUT
za Kupujícího

.....

Jiří Kučera
za Prodávajícího

Příloha č.1 ke Kupní smlouvě ze dne 10.12. 2024

Seznam zahradní techniky:

1) víceúčelový žebřík třídlíný 3x7m zn. Zarges Skymaster X 3x7m	1x á – 5. 000,- Kč
2) postřikovač zn. Marolex Profession 12	1x á – 1.000,- Kč
3) ruční zádový postřikovač zn.STIHL SG 51	2x á – 1.500,- Kč
4) rozmetač zn.KRH 01 – Matterhorn, nový	2x á – 5.000,- Kč
5) samochodná sekačka zn.Honda HRD 536	3x á –10.000,- Kč
6) foukač zn.Stihl BG 56	3x á - 3.000,- Kč
7) foukač zn.Stihl BR 600-	2x á - 6.000,- Kč
8) křovinořez zn.Stihl FS 410	1x á - 10.000,- Kč
9) křovinořez zn.Stihl FS 450	3x á - 10.000,- Kč
10) pila zn.Stihl MS 280	1x á - 3.000,- Kč
11) zahradní benzínové nůžky zn.HS 45	2x á - 3.000,- Kč
12) teleskopické zahradní nůžky zn.Fiskars UP 84	1x á - 1.500,- Kč
13) zvedák zahradního traktoru zn.Vares ZT400	1x á - 2.000,- Kč
14) kartáč válcový zn.Vari CB-80 s motorem zn.HONDA	2x á -15.000,- Kč
15) kartáč válcový zn.Vari CB-80 s motorem zn.VARI XP-200	1x á - 15.000,- Kč
16) radlice na sníh čelní 150cm	1x á - 15.000,- Kč
17) komunální rozmetadlo na sůl k traktoru	1x á - 10.000,- Kč
18) sněhová fréza zn.Cub Cadet 524 SWE) sněžná fréza dvoustupňová	1x á - 15.000,- Kč
19) sněhová fréza zn.Stiga s motorem zn.Briggs Stratton	1x á - 10.000,- Kč
20) garáž plechová 300x600x230cm	1x á - 20.000,- Kč

Cena zahradní techniky celkem

237 500,- Kč

V Brně dne 10.12.2024

V Boskovicích dne 10.12.2024

.....
Dagmar Vlčková, ředitelka KaM VUT
za kupujícího

.....
Jiří Kučera
prodávající