



KUPNÍ SMLOUVA

kterou ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

KUPUJÍCÍ

Název: Vysoké učení technické v Brně, Koleje a menzy
Sídlo: Kolejní 2905/2, 612 00 Brno
Zástupce: Dagmar Vlčková, ředitelka
IČO: 00216305
DIČ: CZ 00216305
Kontaktní osoba Kupujícího: XXXXXXXXX

PRODÁVAJÍCÍ

Název: Jiří Kučera,
Sídlo: Vinohrádky 1354/2, Boskovice, PSČ 680 01
IČO: 13027476
DIČ: CZ6102040527
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
Kontakt: XXXXXXXXXX

(dále též jako „smluvní strany“)

I. PREAMBULE

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou dle právních předpisů oprávněny k uzavření této smlouvy, jsou způsobilé bez omezení k právním jednáním, a že žádná z nich není ve stavu úpadku, ani hrozícího, a není zahájeno žádné řízení, které by mohlo ohrozit naplnění této Smlouvy.
2. Prodávající se touto smlouvou zavazuje prodat Kupujícímu použité věci, které jsou dále blíže popsány v čl. II. této smlouvy (dále jen Předmět koupě).
3. Kupující prohlašuje, že má sám nebo prostřednictvím pro něj činných osob znalosti a zkušenosti potřebné k odbornému posouzení stavu Předmětu koupě a jeho vhodnosti pro jím zamýšlený účel, jakož i osoby odborně způsobilé k obsluze Předmětu koupě.
4. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Předmětu koupě a Předmět koupě není zatížen jakýmkoli právy třetích osob (nájem, zástavní právo apod.).
5. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady, které by bránily řádnému užívání Předmětu kupní smlouvy. Kupující prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy nezjistil vadu, kterou by musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při uzavření této Smlouvy.

6. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě touto Smlouvou prodává Kupujícímu jako věci dlouhodobě používané k účelu, k němuž byly a jsou určeny, a jeho stav odpovídá stáří a normálnímu opotřebení obvyklému u obdobně používaných věcí.
7. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě byl po celou dobu, po kterou měl Předmět koupě ve svém vlastnictví, pravidelně odborně servisován, což Kupujícímu doložil odpovídajícími doklady.
8. Kupující prohlašuje, že Předmět koupě je vhodný a podle klimatických podmínek potřebný pro jím zamýšlený účel.

II. PŘEDMĚT KOUPE

- 1) Předmětem koupě podle této Smlouvy jsou ojetá vozidla, a to
 - a) Traktor kolový Vega 36 HP - Comfort, typ: LDW 1603/B1, RZ BO17728 s platnou technickou prohlídkou do roku 2028, datum 1. registrace 21.01.2009, VIN: 0852,
 - b) Nákladní přívěs valník AGADOS – HANDY, RZ 5B96998 s platnou technickou prohlídkou do roku 2028, datum 1. registrace 15.1.2009, VIN: TKXHA71758ANT2021,
 - c) Zahradní traktor Honda HF 2622, výr.číslo MAYF-1401188, rok pořízení 21.5.2014, vše dále také jen jako Vozidla.

Vozidla jsou v provozuschopném stavu, jejich stav odpovídá stáří a normálnímu opotřebení a Prodávající si není vědom žádných vad, na které by byl povinen Kupujícího upozornit.

- 2) Prodávající se touto Smlouvou zavazuje:
 - a) odevzdat Kupujícímu Předmět koupě dle odst. 1 a umožnit mu nabýt vlastnické právo k tomuto Předmětu koupě,
 - b) předat k Vozidlům technickou dokumentaci a doklady, kde budou uvedeny všechny parametry Vozidel, tj. zejména malý a velký OTP, o servisních prohlídkách Vozidel uvedených v odst.1, písm.a) a c).

a Kupující se zavazuje Předmět koupě převzít a zaplatit kupní cenu.

- 3) Kupující se zavazuje provést u vozidel pod body 1) a) a b) tohoto odstavce přepis Vozidel na odboru dopravy Magistrátu města Brna z Prodávajícího na Kupujícího, a to nejpozději do sedmi dnů od uzavření této Smlouvy. O přepisu je Kupující povinen informovat Prodávajícího bez zbytečného odkladu (postačí i e-mailové oznámení). Prodávající se zavazuje podepsat plnou moc za účelem přepisu Vozidel, a to nejpozději při podpisu této Smlouvy.

III. KUPNÍ CENA

1. Kupující se zavazuje Prodávajícímu zaplatit za Předmět koupě smluvně sjednanou celkovou kupní cenu ve výši **194 000,- Kč, slovy jedno sto devadesát čtyři tisíce korun českých bez DPH**, z toho za kolový traktor částku 145 000,- Kč bez DPH, za nákladní přívěs 10 000,- Kč bez DPH a za zahradní traktor 39 000,- Kč bez DPH. DPH bude účtována v souladu s platným zákonem o DPH. Kupní cena bude uhrazena na základě faktury vystavené Prodávajícím se splatností do 10 dnů od odevzdání a převzetí Předmětu koupě.
2. Zaplacením celé kupní ceny přechází na Kupujícího vlastnické právo k Předmětu koupě.
3. Nebezpečí škody na věci přechází na Kupujícího dnem protokolárního odevzdání a převzetí Předmětu koupě.
4. Pro případ prodlení Kupujícího se zaplacením kupní ceny Prodávajícímu si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý celý den prodlení.

-

IV. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

- 1) Prodávající se zavazuje odevzdat Kupujícímu Předmět koupě, a to na adrese Kolejní 2905/2, Brno, v termínu dohodnutém s Kupujícím, nejpozději však do 30. prosince 2024. Termín odevzdání a převzetí se Smluvní strany zavazují sjednat s dostatečným časovým předstihem, nejméně však tři pracovní dny předem.
- 2) Prodávající bere na vědomí, že Kupující výslovně požaduje dodání veškeré nezbytné a dostupné dokumentace k Předmětu koupě, a to nejpozději při odevzdání a převzetí Předmětu koupě.
- 3) Kupující prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy měl možnost si svým odborně způsobilým zástupcem prohlédnout a prověřit provozuschopnost Předmětu smlouvy a seznámit se s jeho technickým stavem a je v plném rozsahu srozuměn se skutečností, že kupuje Předmět koupě ve stavu odpovídajícím jeho stáří a normálnímu opotřebení.
- 4) O odevzdání a převzetí Předmětu koupě se Smluvní strany zavazují sepsat protokol s uvedením označení Předmětu odevzdání a převzetí včetně stavu.
- 5) Pro případ prodloužení Prodávajícího s odevzdáním Předmětu koupě Kupujícímu si Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý celý den prodlení. To neplatí nebude-li možné sjednaný termín splnit např. s ohledem na zdravotní stav Prodávajícího nebo zástupce Kupujícího.

V. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 1) S ohledem na skutečnost, že Předmět koupě tvoří používané věci a je určen pro firemní použití, Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku a odpovědnost z vad v délce 6 (šesti) měsíců takto:
 - u zahradního traktoru Honda HF 2622 na motor (Kupující bere současně na vědomí, že tento traktor není určen výhradně jen pro mulčování – hrozí nebezpečí poškození žacího ústrojí).
 - u nákladního přívěsu valníkového AGADOS – HANDY. Záruka počíná běžet v obou případech dnem odevzdání a převzetí.
- 2) Takto poskytnutá záruka má přednost před záruční dobou uvedenou kdekoli jinde, zejména na Předmětu koupě nebo v dokumentech předaných spolu s ním.
- 3) Na traktor kolový Vega 36 HP – Comfort, typ LDV 1603/B1 se dle ujednání smluvních stran, s ohledem na výši sjednané kupní ceny a současné ceny na trhu záruka nevztahuje. U tohoto Vozidla prodávající neposkytuje záruku za jakost a jakékoli vady, které se na věci vyskytnou či projeví po převzetí, jdou k tíži Kupujícího. Kupující se tak vzdává práv z odpovědnosti za vady.
- 4) Záruka se nevztahuje na vadu motoru, pokud Kupující hodnověrným způsobem neprokáže Prodávajícímu, že vada nebyla způsobena použitím v rozporu s pravidly provozu, obsluhy, čištění, skladování a údržby Předmětu koupě, nebo bude-li vada způsobena jednáním nebo opomenutím třetí osoby včetně osoby provádějící pro Kupujícího práce s Předmětem koupě.
- 5) Předpokladem pro záruční plnění je, že byl dodržen návod (pravidla) pro provoz, obsluhu, čištění, skladování (v závislosti na ročním období) a údržbu.
- 6) Vady způsobené vadou materiálu, mechanickým poškozením, vyšší mocí, přetížením nebo přetěžováním, neodbornou nebo nesprávnou obsluhou (manipulací), nesprávnou přepravou, použitím nekvalitních nebo nesprávných pohonných a mazacích hmot nebo neodborným zásahem do věci mimo autorizovaný servis, jsou po dobu trvání záruky ze záruky vyloučeny.
- 7) Pro vyloučení všech pochybností Smluvní stranu uvádějí, že záruka a odpovědnost za vady se nevztahuje na normální opotřebení dílů, součástí a součástek Předmětu koupě běžně označovaných jako spotřební materiál, tj. např. plastové krytování vozidel, těsnění, gufera a prachovky u

převodových skříní, na vodící rukojeti včetně páčky akcelérátoru s bowdenem, veškeré bowdeny a lanovody, hadice na hydrauliku, sekací a pojezdový mechanismus (zajištění klínovými a kladkovými a ozubenými mechanismy), elektrické rozvody, brzdové obložení, přípojný kabel, ložiska, svíčky, karburátor, kryty světel, žárovky, žací ústrojí, baterie, pneumatiky, těsnění, veškerý spojovací materiál, atd..

- 7) Vadu, na kterou se vztahuje záruka dle odst.1 tohoto článku, je Kupující povinen písemně oznámit (postačí i e-mailové oznámení) Prodávajícímu bez zbytečného odkladu, včetně uvedení místa, kde je Vozidlo umístěno, jakož i autorizovaného servisu, kam případně Vozidlo předal k opravě. Po odborném posouzení vady je Prodávající povinen sjednat s Kupujícím další postup. Pro posouzení oprávněnosti nároku ze záruční odpovědnosti je Kupující povinen doložit Prodávajícímu doklad s popisem vady a provedené opravě (tím se však nemyslí daňový doklad), jinak se má za to, že se záruka na vadu nevztahuje. Pro případ, že vada bude neodstranitelná nebo bude odstranitelná s vynaložením vysokých nákladů, ačkoli byly splněny předpoklady pro záruční plnění dle odst.4 tohoto článku, vyloučují smluvní strany použití § 2106, odst.1,písm. a) zák.č.89/2012 Sb. v platném znění.
- 8) V případě nečinnosti Prodávajícího delší než 30 (třicet) dnů, ač mu nebudou bránit závažné okolnosti, se má za to, že Prodávající vadu na věci, na kterou se záruka dle odst.1 tohoto článku vztahuje, uznává a Kupující má právo postupovat v souladu s § 2106 a 2107 zák.č.89/2012 Sb. v platném znění, s vyloučením použití § 2106, odst.1,písm. a) zák.č.89/2012 Sb.
- 9) Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany dále uvádějí, že Smlouva je uzavírána mezi podnikateli v rámci jejich podnikání a z tohoto důvodu se pro tuto Smlouvu neuplatní ustanovení § 2158 a násl. zák.č.89/2012 Sb. v platném znění o prodeji zboží v obchodě.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smluvní strany podpisem na této Smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění Smlouvy zajišťuje Kupující.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že Kupující je povinen tuto Smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejnění či poskytování prohlašují Smluvní strany, že žádnou část této Smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této Smlouvě.
- 3) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 4) Prodávající a Kupující prohlašují v souladu s ust. § 1765 zák.č.89/2012 Sb., že na sebe převzali nebezpečí změny okolností. Před uzavřením této Smlouvy zvážily plně hospodářskou, ekonomickou a faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností uzavření této Smlouvy a není jim známa skutečnost, která by jim znemožnila nebo výrazně omezila zejména možnost plnit závazky ze Smlouvy. Dohodli se tak, že tuto Smlouvu nelze měnit rozhodnutím soudu.
- 5) Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro platnost a závaznost této Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

- 6) Jakékoli změny či dodatky k této Smlouvě jsou platné a účinné pouze v písemně podobě podepsané Smluvními stranami.
- 7) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zák.č.340/2015 Sb. v platném znění.
- 8) Tato Smlouva, obsahující 5 (pět) stran průběžně číslovaných, je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálů a s určením po dvou pro každou Smluvní stranu.
- 9) Smluvní strany potvrzují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Dále prohlašují, že tato Smlouva obsahuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli, že byla uzavřena nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto Smlouvu své podpisy s tím, že každou průběžnou stranu opatřily parafami podpisu.

V Brně dne 10.12.2024

V Brně dne 10.12.2024

.....
Dagmar Vlčková, ředitelka KaM VUT
za Kupujícího

.....
Jiří Kučera
za Prodávajícího