



MHMPXPPMTUPP

DODATEK Č. 2

SMLOUVY O DÍLO Č. DIL/35/03/016096/2022

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „občanský zákoník“*)

Hlavní město Praha

Magistrát hlavního města Prahy

Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 000 64 581

DIČ: CZ 000 64 581

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1

zastoupen Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru HOM MHMP

(*dále jen „Objednatel“ na straně jedné*)

a

KONSIT a.s.

IČO: 186 301 97

DIČ: CZ 186 301 97

se sídlem: Půlkruhová 786/20, Praha 6

bankovní účet: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 820762/0800

zastoupený: Ing. Jiřím Urbanem, členem představenstva

kontaktní osoba: Ing. Jiří Urban, člen představenstva

a

YUCON CZ, s.r.o.

IČO: 291 84 771

DIČ: CZ 291 84 771

se sídlem: Tuřanka 1222/115 627 00 Brno

zastoupený: Ing. Martinem Naděm, jednatelem

(*dále společně jen „Zhotovitel“ na straně druhé*)

Z důvodů společné realizace byla vytvořena společnost „KONSIT a.s. a YUCON CZ, s.r.o. – Revitalizace objektu č. 4 – Burza“, na základě Smlouvy o společnosti ze dne 13.7.2022.

(Objednatel a Zhotovitel společně též jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

dodatek č. 2
ke Smlouvě o dílo č. DIL/35/03/016096/2022
(dále jen „**Dodatek č. 2**“)

I.
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany dne 9.11.2022 uzavřely smlouvu o dílo č. DIL/35/03/016096/2022, a to na základě zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Revitalizace objektu č. 4 – Burza, Pražská tržnice v Holešovicích – 1. část**“. Dne 6.3.2024 k uvedené smlouvě o dílo uzavřely Smluvní strany dodatek č. 1.

Smlouva o dílo č. DIL/35/03/016096/2022 ve znění jejího dodatku č. 1 bude v tomto Dodatku č. 2 dále označována jen jako „**Smlouva**“.

2. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele revitalizaci historického objektu č. 4 – Burza v Holešovické tržnici v Praze 7 v rozsahu a za podmínek stanovených ve Smlouvě, s výjimkou dodávek a montáže gastro zařízení a s výjimkou vybudování pivního hospodářství (dále jen „**Dílo**“) a závazek Objednatele řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou v čl. III. Smlouvy.
3. S ohledem na to, že v průběhu provádění Díla Zhotovitelem vznikla potřeba změn Díla oproti jeho specifikaci uvedené v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce dle odst. 1 tohoto článku Dodatku č. 2, resp. oproti specifikaci uvedené ve Smlouvě, dohodly se Smluvní strany na uzavření tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě.
4. Změny Smlouvy upravené v tomto Dodatku č. 2 byly z hlediska nutnosti a vhodnosti jejich provedení průběžně a s nejvyšší možnou odbornou péčí projednány mezi oprávněnými zástupci Smluvních stran, a posouzeny z hlediska hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti jejich provedení a rovněž pak z hlediska jejich přípustnosti podle právních předpisů, zejména pak podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**ZZVZ**“), přičemž byly posouzeny jako vhodné a podle příslušných ustanovení ZZVZ jako přípustné.
5. Změny Smlouvy jsou realizovány v souladu s ustanovením § 222 odst. 4, 5 a 6 ZZVZ a jejich konkrétní specifikace a odůvodnění jsou uvedeny ve změnových listech č. 17-26, 28-32, 34-43 (dále jen „**Změnové listy**“), které tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku č. 2 jako jeho Příloha č. 1. Konkrétně jsou změny dle Změnových listů realizovány v následujícím režimu ZZVZ:
 - a) změny dle Změnových listů č. 20, 21, 23, 26, 28, 31 a 39 jsou realizovány dle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ jako změny v režimu *de minimis* a v jejich důsledku dochází k navýšení Ceny za Dílo v částce ve výši 4.751.935,06 Kč bez DPH (tzn. dochází k navýšení Ceny za Dílo o 2,76 %);

- b) změny dle Změnových listů č. 22, 24, 25, 29, 30 a 34 jsou realizovány dle ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ a v jejich důsledku dochází k navýšení Ceny za Dílo v částce ve výši 5.442.415,90 Kč bez DPH (tzn. dochází k navýšení Ceny za Dílo o 3,16 %);
- c) změny dle Změnových listů č. 17, 18, 19, 20, 22, 29, 32, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42 a 43 jsou realizovány dle ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ a v jejich důsledku dochází k navýšení Ceny za Dílo v částce 11.207.946,72 Kč bez DPH (tzn. dochází k navýšení Ceny za Dílo o 6,51 %).

Celkové navýšení Ceny za Dílo na základě Změnových listů činí částku 21.402.297,68 Kč bez DPH, tzn. celkem dochází k navýšení Ceny za Dílo o 12,43 %.

II. Předmět Dodatku č. 2

1. Smluvní strany se dohodly na změně čl. I. Smlouvy „**Předmět Smlouvy**“, resp. na změně specifikace Díla s tím, že konkrétní změny Díla vyplývají ze Změnových listů, které tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 2 a jeho uzavřením se stávají jeho nedílnou součástí.
2. Smluvní strany se dále dohodly na změně čl. II „**Místo a termíny plnění**“ odst. 4 Smlouvy, a to tak, že **lhůta 24 měsíců, ve které je Zhotovitel povinen provést Dílo a předat** Staveniště Objednateli a která počíná běžet ode dne převzetí Staveniště Zhotovitelem, která byla dodatkem č. 1 prodloužena o 30 kalendářních dnů, **se Dodatkem č. 2 prodloužuje o dalších 105 kalendářních dnů.**

Smluvní strany prohlašují, že prodloužení lhůty vyžadují změny Díla dle Změnového listu č. 41, které jsou realizovány v režimu § 222 odst. 6 ZZVZ a že prodloužení lhůty je ve vztahu k těmto změnám přiměřené.

3. Smluvní strany se dále dohodly na změně čl. III „**Cena za Dílo**“ odst. 1 Smlouvy, který se vypouští a nahrazuje následujícím zněním:

„Cena za Dílo byla mezi Smluvními stranami sjednána na částku ve výši:

a. *Cena za Dílo ve znění Smlouvy bez dodatků:*

Cena bez DPH: 163.689.521,13 Kč
(slovy: sto šedesát tři milionů šest set osmdesát devět tisíc pět set dvacet jedna korun českých třináct haléřů)

DPH 21%: 34.374.799,44 Kč
(slovy: třicet čtyři milionů tři sta sedmdesát čtyři tisíc sedm set devadesát devět korun českých čtyřicet čtyři haléřů)

b. *Cena plnění podle Dodatku č. 1:*

Cena bez DPH: 8.560.478,92 Kč

(slovy: osm milionů pět set šedesát tisíc čtyři sta sedmdesát osm korun českých devadesát dva haléřů)

DPH 21%: 1.797.700,57 Kč

(slovy: jeden milion sedm set devadesát sedm tisíc sedm set korun českých padesát sedm haléřů)

c. Cena plnění podle Dodatku č. 2:

Cena bez DPH: 21.402.297,68 Kč

(slovy: dvacet jedna milionů čtyři sta dva tisíc dvě stě devadesát sedm korun českých šedesát osm haléřů)

DPH 21%: 4.494.482,51 Kč

(slovy: čtyři miliony čtyři sta devadesát čtyři tisíc čtyři sta osmdesát dva korun českých padesát jedna haléřů)

d. Cena za Dílo dle Smlouvy ve znění dodatků:

Cena bez DPH: 193.652.297,73 Kč

(slovy: sto devadesát tři miliony šest set padesát dva tisíc dvě stě devadesát sedm korun českých sedmdesát tři haléřů)

DPH 21%: 40.666.982,52 Kč

(slovy: čtyřicet milionů šest set šedesát šest tisíc devět set osmdesát dva korun českých padesát dva haléřů)

Cena včetně DPH: 234.319.280,25 Kč

(slovy: dvě stě třicet čtyři milionů tři sta devatenáct tisíc dvě stě osmdesát korun českých dvacet pět haléřů).

4. Smluvní strany berou na vědomí, že sazba DPH u plnění dle Smlouvy je v Dodatku č. 2 uvedena pouze pro přehlednost, tzn. není tím dotčena povinnost Smluvních stran účtovat a odvádět DPH po celou dobu plnění Smlouvy vždy způsobem a ve výši dle aktuálních právních předpisů.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti výslovně tímto Dodatkem č. 2 ke Smlouvě neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v 1 vyhotovení s elektronickými podpisy zástupců Smluvních stran.

3. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že si Dodatek č. 2 přečetly, souhlasí bez výhrad s jeho obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby tento Dodatek č. 2 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Objednatel, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselném označení Smlouvy, datech jejího podpisu a plný text Smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě a v tomto Dodatku č. 2 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Ostatní ustanovení a přílohy Smlouvy tímto Dodatkem č. 2 se nijak nemění a zůstávají platné a účinné.
7. Nedílnou součástí a přílohami tohoto Dodatku č. 2 je Příloha č. 1, kterou tvoří Změnové listy.

V Praze dne

 Jan R

 Hlav
 Ing. Jan Rak
 ředitel odboru hospodaření s majetkem

V Praze dne

 Ing.
 Urb

 KONSIT a.s.
 Ing. Jiří Urban
 člen představenstva

V Praze dne

 Ing
 Ur
 Y
 na základě zplnomocnění Ing. Jiří Urban
 člen představenstva KONSIT a.s.

Změnový list č. 17

Zábradlí Akroterie

Stavba
(Název dle SoD)

„Revitalizace objektu č. 4 – Burza, Pražská tržnice v Holešovicích – 1. část“

Objednatel

Magistrát hlavního města Prahy. Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

Zpracoval

[REDACTED]

Odůvodnění, popis a technické řešení změn
(07/2023)

Při demontáži zábradlí akroterie na hřebenu střechy bylo zjištěno, že spodní část hrotnic je z ocelového pozinkovaného plechu, vrchní tlačené prvky jsou ze zinkového plechu. Jednotlivé byly sletovány cinem. Spodní díl je později doplněný, nekvalitně řemeslně provedený. Tlačené části jsou úplně zničené. Vlivem oxidace došlo k zeslabení materiálu (místy zinek úplně chybí) a zhroucení hrotnice. Materiál je natolik zeslaben, že nelze hrotnice restaurovat a musí se udělat nové kopie z titanžinku. Obdobně jsou oxidací poškozeny listy ze zinkového plechu v počtu 102kusů (204půlek), které jsou navlečené na ocelový čtyřhran zábradlí. Projektová dokumentace vycházela ze stavebního průzkumu provedený vizuálně a teprve až po demontáži zábradlí ze střechy byl zjištěn skutečný, nevyhovující stav. Tuto skutečnost nebylo možno předvídat a byla zjištěna až v průběhu realizace. Z tohoto důvodu zařazujeme pod § 222 odst. 6 ZZVZ.

Vliv na dopracování PD
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké
podrobnosti atp.)

NE

Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	159 405,44 Kč bez DPH
	Méněpráce	0,00 Kč bez DPH
	Celkem	159 405,44 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)

Dopad na termíny stavby NE

Komentář:

Přílohy (soupis prací, zákres prací, fotodokumentace, zaměření...)	1. Soupis prací	3	stran
	2. Zábradlí zjištěný stav při demontáži	5	stran

KONSIT

Schválil za zhotovitele

Konsit a.s.
(stavbyvedoucí)

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za TDS, THMP a.s.

Dne 3.10.2024

Podpis

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za GP, DigiTry Ar
Technologies, s.r.o.,

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za ~~objednatel~~

SUPERVÍŠ

Dne 3.10.2024

Podpis



ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 616 01

Změnový list č. 18

TiZn lucerna

Stavba
(Název dle SoD)

„Revitalizace objektu č. 4 – Burza, Pražská tržnice v Holešovicích – 1. část“

Objednatel

Magistrát hlavního města Prahy. Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

Zpracoval

Odůvodnění, popis a technické řešení změn
(07/2023)

Oproti původnímu zadání v projektové dokumentaci, kde byla oprava dřevěné lucerny, bylo po demontáži lucerny zjištěno, že dřevěná konstrukce je skutečně oplechovaná. Bylo zjištěno, že oplechování lucerny je zcela degradované viz. fotodokumentace. Bude nutno provést výměnu některých dřevěných dílů konstrukce lucerny a vyrobit zcela nové oplechování TiZn plechem. Bude provedeno tvarově ve stejném stylu jako stávající lucerna viz. fotodokumentace. Tuto skutečnost nebylo možno předvídat a byla zjištěna až v průběhu realizace díla. Z tohoto důvodu zařazujeme pod § 222 odst. 6 ZZVZ.

Vliv na dopracování PD
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.)

NE

Dopad do smluvní ceny

Vícepráce
Méněpráce
Celkem

448 989,98 Kč bez DPH

-222 793,39 Kč bez DPH

226 196,59 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)

Dopad na termíny stavby

NE

Komentář:

Přílohy (soupis prací, zakres prací, fotodokumentace, zaměření...)
1. Soupis prací
2.

3 stran

Schválil za zhotovitele

Konsit a.s.
(stavbyvedoucí)

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za TDS, THMP a.s.

Dne 3.10.2024

Podpis

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za GP, DigiTry Art Technologies, s.r.o.,

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za objednatele

SUPERVIZOR

Dne 3.10.2024

Podpis

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 616 01

Změnový list č. 19

Fasáda 2.NP

Stavba
(Název dle SoD)

„Revitalizace objektu č. 4 – Burza, Pražská tržnice v Holešovicích – 1. část“

Objednatel

Magistrát hlavního města Prahy. Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

Zpracoval

Odůvodnění, popis a technické řešení změn
(07/2023)

Po zahájení restaurátorských prací na fasádě bylo zjištěno, že prvky fasády SF13, SF16 a SF19 jsou nesoudržné, výrazně více degradované oproti projektové dokumentaci a zároveň jsou některé prvky nepůvodní a v každé části fasády s rozdílnou profilací, která měla být na fasádě shodná. Jedná se o nesoulad skutečného stavu a stavu předpokládaného projektovou dokumentací, změnu, kterou nešlo předvídat. Bylo rozhodnuto na kontrolním dni, že by mělo dojít ke sjednocení prvků, dle dochované původní profilace. Tyto prvky nejdou opravit a budou nahrazeny novými. Jednotkové ceny použité ve změnovém listu jsou převzaty ze smluvního rozpočtu. Rozsah prací dle přílohy – pohledy se zakreslením prvků. Tuto skutečnost nebylo možno předvídat a byla zjištěna až v průběhu realizace díla. Z tohoto důvodu zařazujeme pod § 222 odst. 6 ZZVZ.

Vliv na dopracování PD
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké
podrobnosti atp.)

NE

Dopad do smluvní ceny

Vícepráce

1 289 118,77 Kč bez DPH

Méněpráce

-602 467,56 Kč bez DPH

Celkem

686 651,21 Kč bez DPH

**Dopad do smluvních
termínů** (Vliv na harmonogram,
termíny milníků, konečný termín)

Dopad na termíny stavby

NE

Komentář:

Přílohy (soupis prací, zákres prací,
fotodokumentace, zaměření...)

1. Soupis prací
2.

3 stran

KONSIT

Schválil za zhotovitele

Konsit a.s.
(stavbyvedoucí)

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za TDS, THMP a.s.

Dne 3.10.2024

Podpis

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za GP, DigiTry Art
Technologies, s.r.o.,

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za objednatele

SUPER

Dne 3.10.2024

Podpis



ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 616 01

Změnový list č. 20

Oblouková okna

Stavba (Název dle SoD)	„Revitalizace objektu č. 4 – Burza, Pražská tržnice v Holešovicích – 1. část“
Objednatel	Magistrát hlavního města Prahy. Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
Zpracoval	

Odůvodnění, popis a technické řešení změn (07/2023)

Dle požadavku zástupců památkové péče po zahájení výstavby, budou všechna oblouková okna s výklopným horním dílem, tzn. u 13 oken dojde k doplnění výklopného dílu včetně kování. Po zaměření všech okenních otvorů bylo zjištěno, že okenní otvory v počtu 28 kusů jsou o cca 200 mm širší, než bylo uvažováno v PD. Proto budou zvětšeny výrobní rozměry oken. Ve smluvním výkazu výměr chybí jedno obloukové okno O02 oproti skutečnému zjištěnému počtu oken. Správný počet oken O02 celkem je 12 kusů. V rozpočtu i v tabulce oken je 11 kusů. Tuto skutečnost nebylo možno předvídat a byla zjištěna až v průběhu realizace díla. Z tohoto důvodu zařazujeme pod § 222 odst. 6 ZZVZ.

Dále bude do 14 kusů oken v sále, která se otevírají el. pohonem, doplněny magnetické kontakty pro budoucí napojení na MaR. Z tohoto důvodu zařazujeme pod § 222 odst. 4 ZZVZ

Vliv na dopracování PD (ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.)	NE		
Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	2 182 485,67 Kč bez DPH	
	Méněpráce	- 1 813 652,27 Kč bez DPH	
	Celkem	368 833,40 Kč bez DPH	
Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)	Dopad na termíny stavby	NE	
	Komentář:		
Přílohy (soupis prací, zakresl. prací, fotodokumentace, zaměření...)	1. Soupis prací	3	stran
	2.		

KONSIT

Schválil za zhotovitele

Konsit a.s.
(stavbyvedoucí)

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za TDS, THMP a.s.

Dne 3.10.2024

Podpis

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za GP, DigiTry Art
Technologies, s.r.o.,

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za ~~objednatel~~

SUPERM77

Dne 3.10.2024

Podpis



ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 616 01

Změnový list č. 21

Pojízdná lešeňová věž

Stavba

(Název dle SoD)

„Revitalizace objektu č. 4 – Burza, Pražská tržnice v Holešovicích – 1. část“

Objednatel

Magistrát hlavního města Prahy. Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

Zpracoval



Odůvodnění, popis a technické řešení změn

(07/2023)

Pro stanovení a upřesnění reálné cenové nabídky na nově zadanou repasi historického lustru bylo dle KD č.34 rozhodnuto o nutnosti vystavět dočasně lešeňovou věž pro zajištění prohlídky stávajícího lustru a dopřesnění cenové nabídky. Obsah této změny nebyl součástí smlouvy o dílo a z tohoto důvodu zařazujeme pod § 222 odst. 4 ZZVZ.

Vliv na dopracování PD

(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.)

NE

Dopad do smluvní ceny

Vícepráce

23 458,03 Kč bez DPH

Méněpráce

0,00 Kč bez DPH

Celkem

23 458,03 Kč bez DPH

Dopad do smluvních

termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)

Dopad na termíny stavby

NE

Komentář:

Přílohy (soupis prací, zákres prací, fotodokumentace, zaměření...)

1. Soupis prací
- 2.

3 stran

Schválil za zhotovitele

Konsit a.s.

(stavbyvedoucí)

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za TDS, THMP a.s.

Dne 3.10.2024

Podpis

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za GP, DigiTry Art

Technologies, s.r.o.,

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za objednatele

SUPERMAN

Dne 3.10.2024

Podpis

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT A.S. 23 616 01

Změnový list č. 22

Stavební úpravy

Stavba
(Název dle SoD)

„Revitalizace objektu č. 4 – Burza, Pražská tržnice v Holešovicích – 1. část“

Objednatel

Magistrát hlavního města Prahy, Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

Zpracoval

Odůvodnění, popis a technické řešení změn
(07/2023)

Změnový list obsahuje:

Omítka na suterénní kamennou stěnu ve dvou vrstvách

Omítka na suterénní kamennou stěnu ve dvou vrstvách.
Po odbourání staré konstrukce zakrývající kamennou stěnu se ukázalo, že tato stěna musí být omítnuta a uzavřena. Oddělení opukového zdiva od betonu požadují také zástupci památkové péče. Bude doplněno provedení vápenné omítky na kamenné zdivo v suterénu mezi stávajícím objektem a přístavbou.. Bude provedeno ve dvou vrstvách, tak aby bylo krytí min. 30 mm na původní opukové stěně. Dle zápisu z KD č.24 – **příloha č.1**. Jedná se o nesoulad skutečného stavu a stavu předpokládaného projektovou dokumentací, kterou nebylo možné předvídat. Tuto skutečnost nebylo možno předvídat a byla zjištěna až v průběhu realizace díla. Z tohoto důvodu zařazujeme pod § 222 odst. 6 ZZVZ.

Zazdívká zhlaví trámů, vyzdívání mezi nosníky, plentování ocelových nosníků, válcované nosníky

Po odkrytí zhlaví trámů dřevěné konstrukce bylo zjištěno jejich poškození. K provedení řádné výměny trámů za nové je nutné vysekat/připravit montážní otvory a kapsy pro uložení

- a) Bude doplněno o skutečné množství k položce č. 55 Válcované nosníky c.14-22 do připravených otvorů. Použita nákladová položka z SoD. Výpočet hmotnosti a další podklady v **příloze č.6. č.7 a č.8**. Způsob a rozsah provedení potvrzen autorským dozorem. Nebylo v projektové dokumentaci uvažováno.
- b) Bude doplněno množství k položce č. 56 Vyzdívká mezi nosníky cihlami pálenými na MC. Dle skutečného provedení množství. Použita nákladová položka z SoD. **Příloha č.3**. Způsob a rozsah provedení potvrzen autorským dozorem. Nebylo v projektové dokumentaci uvažováno.
- c) Podbetonávka nosníků vychází z položky kód 310321111 – bude provedeno dle vypočteného množství. Výpočet množství a výkresy se zakreslením v **příloze č.2**. Způsob a rozsah provedení potvrzen autorským dozorem. Nebylo v projektové dokumentaci uvažováno.
- d) Bude doplněno množství k položce č. 74 Plentování ocelových nosníku výšky do 20 cm. Dle skutečného množství. Použita položka ze SoD. **Příloha č.4 a č.9**. Nebylo v projektové dokumentaci uvažováno.
- e) Přidána položka pro zazdění zhlaví dřevěných nosníků. Výpočet množství vyzdívek mezi dřevěnými nosníky a výkresy se zakreslením zazdění otvorů v **příloze č.2**. Nebylo v projektové dokumentaci uvažováno.

Tyto práce a) – e) úzce souvisí s dalšími pracemi prováděnými zhotovitelem dle smlouvy. Provedení této změny je skutečně nezbytné pro ucelenou stavební konstrukci realizace. Z tohoto důvodu zařazujeme pod § 222 odst. 5 ZVZ

Okna dozdivky klenby

- a) Dozdění nadpraží oken po vybourání původních špaletových oken. Tato skutečnost byla zjištěna po vybourání oken, kterou nebylo možné předvídat. Celkem 37 kusů oken dle výkresu – **příloha č.5.**
- b) Doplněna položka zdívo klenbových pásů včetně bednění, odečteno stejné množství zdíva nosného cihelného položka č. 52 z SoD. **Příloha č.5.**

Tuto skutečnosti nebylo možno předvídat a byla zjištěna až v průběhu realizace díla. Z tohoto důvodu zařazujeme pod § 222 odst. 6 ZZVZ.

Ostatní konstrukce a práce, bourání

Doplněny chybějící položky ve výkazu pro těsnění spár monolitické bílé vany. Nebylo v projektové dokumentaci uvažováno. Práce úzce souvisí s dalšími pracemi prováděnými zhotovitelem dle smlouvy. Provedení této změny je skutečně nezbytné pro ucelenou stavební konstrukci realizace bílé vany. Z tohoto důvodu zařazujeme pod § 222 odst. 5 ZZVZ

Prostupky bílou vanou

Doplněny chybějící položky ve výkazu o prostupky bílou vanou vložené do bednění stěn. Nebylo v projektové dokumentaci uvažováno. Práce úzce souvisí s dalšími pracemi prováděnými zhotovitelem dle smlouvy. Provedení této změny je skutečně nezbytné pro ucelenou stavební konstrukci realizace bílé vany. Z tohoto důvodu zařazujeme pod § 222 odst. 5 ZZVZ

Zpětné klapky na přípojkách kanalizace (původní klapky pouze na dešťovou vodu)

Záměna typu zpětných klapek na přípojkách kanalizace – z dešťových klapek na splaškové klapky. Klapky použité v PD nesplňovaly funkčnost (byly pouze na dešťové vody), proto budou nahrazeny klapkami na splaškové vody, jelikož jsou v projektu na ležatých rozvodech splaškové kanalizace.

Práce úzce souvisí s dalšími pracemi prováděnými zhotovitelem dle smlouvy. Provedení této změny je skutečně nezbytné pro správnou funkčnost realizace kanalizace. Z tohoto důvodu zařazujeme pod § 222 odst. 5 ZZVZ

Vliv na dopracování PD NE

Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	1 134 139,01 Kč bez DPH
	Méněpráce	-75 724,91 Kč bez DPH
	Celkem	1 058 414,10 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)	Dopad na termíny stavby NE
	Komentář:

Přílohy (soupis prací, zakres prací, fotodokumentace, zaměření...)	1. Soupis prací	8 stran
	2. Příloha č.1 – Omítka na jižní suterénní stěně	
	3. Příloha č.2 – Zazdivka zhlaví nosníků	
	4. Příloha č.3 – Vyzdívání mezi nosníky	
	5. Příloha č.4 – Plentování ocelových nosníků	
	6. Příloha č.5 – Dozdění ostění oken	
	7. Příloha č.6 – Výpočet ocelových nosníků	
	8. Příloha č.7 – Potvrzení paní rozpočtářky GP k metodice provedení válcovaných nosníků	
	9. Příloha č.8 – Foto z realizace	
	10. Příloha č.9 – Detail uložení nosníků, vyzdívání a plentování	

KONSIT

(ZL22)

1.

Schválil za zhotovitele

Konsit a.s.

(stavbyvedoucí)

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za TDS, THMP a.s.

Dne 3.10.2024

Podpis

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za GP, DigiTry Art

Technologies, s.r.o.,

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za objednatele

SUPERM

Dne 3.10.2024

Podpis

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 616 01

Změnový list č. 23

Lustr – BOS MB

Stavba
(Název dle SoD)

„Revitalizace objektu č. 4 – Burza, Pražská tržnice v Holešovicích – 1. část“

Objednatel

Magistrát hlavního města Prahy. Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

Zpracoval

Odůvodnění, popis a technické řešení změn
(07/2023)

Změnový list obsahuje odpočet 3 kusů původně navrhovaných lustrů dle PD, definované jako komplet. Přípočet obsahuje opravu stávajícího historického lustru dle přiloženého restaurátorského záměru – příloha č.2 a dvou nových kruhových lustrů dle návrhu pana architekta, jejichž popis a schéma je v příloze č.3 a v příloze č.4 tohoto změnového listu. Změnový list obsahuje 1x instalaci dočasné lešeňové věže pro demontáž historického lustru k repasi a zároveň obsahuje 2 samostatně postavené lešeňové věže pro každý nový lustr zvlášť (v sále jsou celkem 3 lustry, jeden centrální repasovaný a 2 nové lustry na krajích sálu). Montáž repasovaného lustru proběhne pomocí instalovaného zvedacího zařízení. Obsah této změny nebyl součástí smlouvy o dílo ani součástí původního rozpočtu a z tohoto důvodu zařazujeme pod § 222 odst. 4 ZZVZ.

Vliv na dopracování PD
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.)

NE

Dopad do smluvní ceny

Vícepráce
Méněpráce
Celkem

1 930 335,25 Kč bez DPH
-1 253 073,39 Kč bez DPH
677 261,86 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)

Dopad na termíny stavby

NE

Komentář:

Přílohy (soupis prací, zákres prací, fotodokumentace, zaměření...)

1. Soupis prací
2. Restaurátorský záměr původního lustru
3. Popis nových kruhových lustrů
4. Schéma nových kruhových lustrů
5. Kladkostroj pro spouštění původního lustru 1kus

3 stran

KONSIT

Schválil za zhotovitele

Konsit a.s.
(stavbyvedoucí)

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za TDS, THMP a.s.

Dne 3.10.2024

Podpis

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za GP, DigiTry Art
Technologies, s.r.o.,

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za objednatele
Superm

Dne 3.10.2024

Podpis



ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 616 01

Změnový list č. 24
Elektroinstalace – požární klapky

Stavba (Název dle SoD)	„Revitalizace objektu č. 4 – Burza, Pražská tržnice v Holešovicích – 1. část“
Objednatel	Magistrát hlavního města Prahy. Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
Zpracoval	

Odůvodnění, popis a technické řešení změn
(07/2023)

Změnový list obsahuje oceněný výkaz výměr nově vydaný projektantem elektro k revizi projektu silnoproudu – doplnění elektro přívodů k požárním klapkám, které nebyly součástí smlouvy o dílo. Tyto instalace úzce souvisí s dalšími pracemi prováděnými zhotovitelem dle smlouvy. Provedení této změny je skutečně nezbytné pro správnou funkčnost celého systému protipožárních klappek. Z tohoto důvodu zařazujeme pod § 222 odst. 5 ZZVZ

Vliv na dopracování PD (ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.)	NE
Dopad do smluvní ceny	Vícepráce 93 388,73 Kč bez DPH Měněpráce 0,00 Kč bez DPH Celkem 93 388,73 Kč bez DPH
Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)	Dopad na termíny stavby NE Komentář:

Přílohy (soupis prací, zakresl prací, fotodokumentace, zaměření...)	1. Soupis prací 2.	3 stran
--	-----------------------	---------

Schválil za zhotovitele Konsit a.s. (stavbyvedoucí)		Dne 3.10.2024	Podpí
Schválil za TDS, THMP a.s.		Dne 3.10.2024	Podpí
		Dne 3.10.2024	Podpí
Schválil za GP, DigiTry Art Technologies, s.r.o.,		Dne 3.10.2024	Podpí
Schválil za objednatele supaví 21		Dne 3.10.2024	Podpí



ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 616 01

Změnový list č. 25

Fasáda bosáže

Stavba

(Název dle SoD)

„Revitalizace objektu č. 4 – Burza, Pražská tržnice v Holešovicích – 1. část“

Objednatel

Magistrát hlavního města Prahy. Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

Zpracoval

Odůvodnění, popis a technické řešení změn

(07/2023)

Změnový list obsahuje dozdivání rohů fasády jihovýchod a jihozápad 2NP z cihel plných pálených P20. Cihly bude nutné řezat. Stávající zdivo bude očištěno od nesoudržné malty a cihel. Dojde k vysekání kapes pro provázání dozdivky se stávajícím zdivem. Foto dozdivaných rohů **příloha č.1**.

Ve změnovém listu je dopočítáno chybějící množství štukových prvků na fasádě:

- SF12 Římsa pod okna 2NP – v rozpočtu chybí 13 m na jižní straně objektu. V rozpočtu je pouze položka č.587 v množství 13m. Podle rozpočtu je i na druhé příčné straně objektu římsa SF 12. To znamená, že zcela chybí 13 metrů podokenní římsy SF 12. Použita položka s cenou s SoD – nová římsa.
- Nadokenní římsa FS 19 po odečtení položek č.593 (52m oprava) a položek č.608 (38m nová římsa) z celkového obvodu vychází záporný výsledek 12m. To znamená že v rozpočtu zcela chybí 12m nadokenní římsy SF19.
- Nad bosáží je nutné provést římsu, která svým tvarem odpovídá SF 19. Nově označená SF 19a. V rozpočtu zcela chybí. Celkové množství 26,8m.
- Celkové množství nadokenní římsy SF19 (položka č.608) je $12m + 26,8m = 38,8m$.
- Položka č.584 stávající bosáž 182m² a položka č.610 nová bosáž 21m² představují pouze pásové bosáže na objektu. Úprava rohové bosáže je pouze položkou č.136 oprava vnější vápenné omítky štuk. Tato položka bude v daném množství odečtena. Na základě požadavku projektu (pohledy na fasádu) se provádí zcela nové bosáže v množství 87,5m², které v SoD chyběly. To znamená, že stávající konstrukce se musí osekát, bude provedena příprava podkladu pod bosáž (přizdívka) a nová bosáž.
- Po zbourání přístavku bylo zjištěno, že fasáda nad a pod okny není ve stejném profilu jako u ostatní fasády. Je nutno provést osekání a domodelovat v průčelí 2NP, a to nadokenní konstrukce v délce 13m a podokenní konstrukce v délce 13m.
- Na základě požadavku pro provedení podkladu pro bosáž je proveden návrh a následně jeho odsouhlasení. Pro novou bosáž je nutná podkladní konstrukce odbourat. 87m² odsekání omítky průměrně tl. 5cm.
- Pod novou bosáž bude provedena přizdívka, která bude kotvena do stávající stěny.
- Součástí změnového listu je dodatečný nájem fasádního lešení na 30 dní z důvodu rozsáhlejších prací na fasádě než v projektové dokumentaci.

Všechny tyto práce a) - i) úzce souvisí s dalšími pracemi prováděnými zhotovitelem dle smlouvy o dílo a provedení této změny je skutečně nezbytné pro ucelené dokončení fasády. Z tohoto důvodu zařazujeme pod § 222 odst. 5 ZZZV.

Vliv na dopracování PD

(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podobnosti atp.)

NE

Dopad do smluvní ceny

Vícepráce

1 664 004,98 Kč bez DPH

Méněpráce

- 213 886,90 Kč bez DPH



Celkem

1 450 118,08 Kč bez DPH

**Dopad do smluvních
termínů** (Vliv na harmonogram,
termíny milníků, konečný termín)

Dopad na termíny stavby: NE

Komentář:

Přílohy (soupis prací, zakres prací,
fotodokumentace, zaměření...)

1. Soupis prací
2. Příloha č. 1 – foto dozdivání rohů fasády
3. Příloha č. 2 – Výkresy popis
4. Příloha č. 3 – Výkresy
5. Příloha č. 4 – Pohledy stávající foto
6. Příloha č. 5 – Foto nová římsa a bosáž
7. Příloha č. 6 – Zápis z KD
8. Příloha č. 7 – Detail bosáže

3 stran

Schválil za zhotovitele

Konsit a.s.
(stavbyvedoucí)

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za TDS, THMP a.s.

Dne 3.10.2024

Podpis

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za GP, DigiTry Art
Technologies, s.r.o.,

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za objednatele

Supervizor

Dne 3.10.2024

Podpis

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 616 01

Změnový list č. 26

Vpusti na terase

Stavba
(Název dle SoD)

„Revitalizace objektu č. 4 – Burza, Pražská tržnice v Holešovicích – 1. část“

Objednatel

Magistrát hlavního města Prahy. Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

Zpracoval

[REDACTED]

Odůvodnění, popis a technické řešení změn
(01/2024)

Budou doplněny 4ks revizních šachet na terase včetně dopojení na dešťovou kanalizaci. Práce nebyly ve výkazu výměr ani v projektové dokumentaci. Na pokyn projektanta budou šachty doplněny. Zařazujeme pod § 222 odst. 4 ZZVZ.

Vliv na dopracování PD
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.)

NE

Dopad do smluvní ceny

Vícepráce

77 740,68 Kč bez DPH

Méněpráce

0,00 Kč bez DPH

Celkem

77 740,68 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)

Dopad na termíny stavby

NE

Komentář:

Přílohy (soupis prací, zakres prací, fotodokumentace, zaměření...)

1. Soupis prací
2. Příloha č.1 – Zakreslení vpustí a zemních prací do stavebního projektu
3. Příloha č.2 – Zakreslení vpustí a potrubí do projektu ZTI
4. Příloha č.3 – Katalog výrobků vpustí
5. Příloha č.4 – fotodokumentace (6foto)
6. Příloha č.5 – pokyn pana projektanta
7. Příloha č.6 – projektová dokumentace zadání

3 stran

KONSIT

Schválil za zhotovitele

Konsit a.s.
(stavbyvedoucí)

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za TDS, THMP a.s.

Dne 3.10.2024

Podpis

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za GP, DigiTry Art
Technologies, s.r.o.,

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za objednatele
Superman

Dne 3.10.2024

Podpis



Změnový list č. 28
MaR

Stavba (Název dle SoD)	„Revitalizace objektu č. 4 – Burza, Pražská tržnice v Holešovicích – 1. část“
Objednatel	Magistrát hlavního města Prahy. Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
Zpracoval	

Odůvodnění, popis a technické řešení změn
(01/2024)

Změnový list obsahuje:

Odpočet původních položek systému MaR vzduchotechniky, které byly součástí položek vzduchotechnických jednotek. Cenu za MaR odečtena na základě nabídky dodavatele vzduchotechnických jednotek. Viz. **Příloha č.1**.

Přípočet nových položek MaR dle požadavků budoucího správce objektu. Objednatel požadoval dopracování měření jednotlivých médií pro možnost účtování budoucím nájemcům.

a) 2803 - KAPITOLA 2 CHLAZENÍ – provedení MaR pro chladicí stroj na základě aktualizované projektové dokumentace MaR (prosinec 2023). Sjedenocení do jednotného MaR.

b) 2804 - KAPITOLA 3 VZDUCHOTECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ – provedení MaR pro vzduchotechniku na základě aktualizované projektové dokumentace MaR (prosinec 2023). Sjedenocení do jednotného MaR.

c) 2805 - KAPITOLA 4 sběr dat z energií – provedení MaR pro sběr dat na základě aktualizované projektové dokumentace MaR (prosinec 2023). Sjedenocení do jednotného MaR.

Položky nejsou součástí původního rozpočtu a ani součástí projektu ve smlouvě o dílo. Z tohoto důvodu zařazujeme pod § 222 odst. 4 ZZVZ.

Vliv na dopracování PD (ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.)	NE	
Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	2 651 444,43 Kč bez DPH
	Méněpráce	- 904 507,30 Kč bez DPH
	Celkem	1 746 937,13 Kč bez DPH
Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)	Dopad na termíny stavby	NE
	Komentář:	
Přílohy (soupis prací, zákres prací, fotodokumentace, zaměření...)	1. Soupis prací	16 stran
	2. Příloha č.1 – Nabídka MaR od dodavatele VZT jednotek	

KONSIT

Schválil za zhotovitele

Konsit a.s.

(stavbyvedoucí)

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za TDS, THMP a.s.

Dne 3.10.2024

Podpis

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za GP, DigiTry Art

Technologies, s.r.o.,

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za objednatele

SUPERNOSE

Dne 3.10.2024

Podpis



Změnový list č. 29

Zděné konstrukce

Stavba
(Název dle SoD)

„Revitalizace objektu č. 4 – Burza, Pražská tržnice v Holešovicích – 1. část“

Objednatel

Magistrát hlavního města Prahy. Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

Zpracoval

Odůvodnění, popis a technické řešení změn
(01/2024)

Změnový list obsahuje změny, které jsou v průběhu realizace upřesňovány generálním projektantem, autorským dozorem a provedení těchto změn je nezbytné pro ucelené dokončení díla, zařazeno pod § 222 odst. 5 ZZVZ:

- Dozdění parapetu 2.NP** – Z důvodu možného promrzání bude dozděno 150mm parapetního zdiva. Tloušťka stěny v tomto místě je pouze 150mm. Po dozdění bude tloušťka stěny 300mm. Tím nebude docházet tolik k promrzávání v tomto místě. Způsob a rozsah provedení potvrzen autorským dozorem. Provedení této změny je skutečně nezbytné pro zamezení promrzání obvodové stěny. Z tohoto důvodu zařazujeme pod § 222 odst. 5 ZZVZ.
- Hrubá podlaha v salonkách** – Z důvodu nutnosti odlehčení klenby se vybere suť z původní klenby. Bude proveden zásyp keramzitem a provedena betonová deska. Práce nebyly ve výkazu výměr – doplněno. Způsob a rozsah provedení potvrzen autorským dozorem. Provedení této změny je skutečně nezbytné pro zajištění odlehčení klenbového stropu. Z tohoto důvodu zařazujeme pod § 222 odst. 5 ZZVZ.
- Stěny světlíku – doplnění izolace, odvod kondenzátu** – Dle dodaného výkresu GP. Původní světlík nedostatečně zateplen a nedořešen odtok kondenzátu. Způsob a rozsah provedení potvrzen autorským dozorem. Provedení této změny je skutečně nezbytné pro zlepšení tepelně izolačních vlastností konstrukcí světlíku. Z tohoto důvodu zařazujeme pod § 222 odst. 5 ZZVZ.
- Tesařské otvory ve stropě** – V bouracích výkresech není obsaženo. Potřebné práce nebyly ve výkazu výměr – doplněno. Způsob a rozsah provedení potvrzen autorským dozorem. Provedení této změny je skutečně nezbytné pro vytvoření prostupů pro VZT. Z tohoto důvodu zařazujeme pod § 222 odst. 5 ZZVZ.

Změnový list obsahuje změny, které jsou v průběhu realizace nově zjištěny, ověřeny generálním projektantem, autorským dozorem a zařazeno pod § 222 odst. 6 ZZVZ:

- Dozdívka zdi pod klenebním pasem** – Po otlučení omítky klenebního pasu bylo zjištěno, že staticky nevyhovuje a bude provedena dozdvívka stěny pod klenebním pasem. V tomto prostoru je navrženo nové železobetonové schodiště a do této nové zdi pod klenebním pasem bude vetknutá železobetonová schodišťová deska. Místnost 034. Způsob a rozsah provedení potvrzen autorským dozorem. Práce úzce souvisí s dalšími pracemi prováděnými zhotovitelem dle smlouvy. Tuto skutečnost nebylo možno předvídat a byla zjištěna až v průběhu realizace díla. Z tohoto důvodu zařazujeme pod § 222 odst. 6 ZZVZ.
- Výťahová šachta uliční obezdívka** – Z důvodu špatného stavu stávající šachty bylo rozhodnuto o přizdívce ze ztraceného bednění. Místnost 021. Tím vznikne nová výťahová šachta. Způsob a rozsah provedení potvrzen

autorským dozorem. Tuto skutečnost nebylo možno předvídat a byla zjištěna až v průběhu realizace díla. Z tohoto důvodu zařazujeme pod § 222 odst. 6 ZZVZ.

7. **Vyzdívka u stoupačky VZT sklep** – Pod místností 1.18. Ukončení šachty VZT. V prováděcí dokumentaci bylo uvažováno, že je v tomto prostoru stávající zeď. Zeď nebyla nalezena – bude nově vyzděna. Způsob a rozsah provedení potvrzen autorským dozorem. Tuto skutečnost nebylo možno předvídat a byla zjištěna až v průběhu realizace díla. Z tohoto důvodu zařazujeme pod § 222 odst. 6 ZZVZ.
8. **Otvory pro prostupy VZT – 1NP** – Po otlučení omítky klenebního pasu v 1PP bylo zjištěno, že není možné instalovat původně navržené vedení VZT potrubí pod stropem v prostoru a nadpraží musí být staticky zesíleno novými nosníky. Jedná se o vytvoření 3ks prostupů, vybourání otvorů, osazení ocelových nosníků. Práce nebyly ve výkazu výměr. Způsob a rozsah provedení potvrzen autorským dozorem. Tuto skutečnost nebylo možno předvídat a byla zjištěna až v průběhu realizace díla. Z tohoto důvodu zařazujeme pod § 222 odst. 6 ZZVZ.
9. **Otvory pro prostupy VZT – sál pod stropem** – Po otlučení omítky klenebního pasu v hlavním sále bylo zjištěno, že není možné instalovat původně navržené vedení VZT potrubí pod stropem v prostoru a nadpraží musí být staticky zesíleno novými nosníky. Jedná se o vytvoření 3ks prostupů pro VZT potrubí v prostoru pod stropem sálu na jižní straně. Vybourání otvorů, osazení ocelových nosníků. Práce nebyly ve výkazu výměr. Způsob a rozsah provedení potvrzen autorským dozorem. Tuto skutečnost nebylo možno předvídat a byla zjištěna až v průběhu realizace díla. Z tohoto důvodu zařazujeme pod § 222 odst. 6 ZZVZ.
10. **Zazdívky komínů** – o odkrytí stávajících mřížek bylo zjištěno, že zdivo je nesoudržné a musí dojít k přezdění komínových těles. Způsob a rozsah provedení potvrzen autorským dozorem. Tuto skutečnost nebylo možno předvídat a byla zjištěna až v průběhu realizace díla. Z tohoto důvodu zařazujeme pod § 222 odst. 6 ZZVZ.
11. **Nadpraží chodníkového výtahu** – Při vybourávání otvoru pro výtahovou šachtu bylo zjištěno, že z důvodu průchodnosti a otevírání dveří výtahu v 1PP musí dojít zvětšení výšky otvoru nahrazením původní nízké klenby osazením nových ocelových nosníků a dozděním. Způsob a rozsah provedení potvrzen autorským dozorem. Tuto skutečnost nebylo možno předvídat a byla zjištěna až v průběhu realizace díla. Z tohoto důvodu zařazujeme pod § 222 odst. 6 ZZVZ.
12. **Doplnění stropu u světlíku – SZ** – Vlivem zatékání do světlíku jsou dřevěné konstrukce v okolí světlíku prohnílé. Toto bylo zjištěno až po odstranění rákosové omítky. Nutno provést nové dřevěné konstrukce. Dozdívka z důvodu nutné úpravy zdi. Způsob a rozsah provedení potvrzen autorským dozorem. Tuto skutečnost nebylo možno předvídat a byla zjištěna až v průběhu realizace díla. Z tohoto důvodu zařazujeme pod § 222 odst. 6 ZZVZ.

Vliv na dopracování PD NE
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké
podrobnosti atp.)

Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	503 833,41 Kč bez DPH
	Méněpráce	0,00 Kč bez DPH
	Celkem	503 833,41 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín) Dopad na termíny stavby Ne
Komentář:

Přílohy (soupis prací, zákres prací, fotodokumentace, zaměření...)	1. Soupis prací	6	stran
	2. Příloha č.1 – Dozdívka zdi pod klenebním pasem		
	3. Příloha č.2 – Výtahová šachta uliční obezdívka		
	4. Příloha č.3 – Vyzdívka u stoupačky VZT sklep		
	5. Příloha č.4 – Otvory pro prostupy VZT - 1NP		
	6. Příloha č.5 – Otvory pro prostupy VZT - sál pod stropem		
	7. Příloha č.6 – Zazdívky komínů		

8. Příloha č.7 – Nadpraží chodníkového výtahu
9. Příloha č.8 – Dozdění parapetu 2.NP
10. -
11. Příloha č.10 – Hrubá podlaha v salonkách
12. Příloha č.11 – Doplnění stropu u světlíku – SZ
13. Příloha č.12 – Stěny světlíku - doplnění izolace, odvod kondenzátu
14. Příloha č.13 – Tesařské otvory ve stropě

Schválil za zhotovitele

Konsit a.s.
(stavbyvedoucí)

Schválil za TDS, THMP a.s.

Schválil za GP, DigiTry Art
Technologies, s.r.o.,

Schválil za objednatele

Supermole

Dne 3.10.2024

Podpis

Dne 3.10.2024

Podpis

Dne 3.10.2024

Podpis

Dne 3.10.2024

Podpis

Dne 3.10.2024

Podpis

Změnový list č. 30

Půdní schůdky do pultových střech

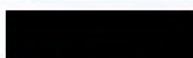
Stavba
(Název dle SoD)

„Revitalizace objektu č. 4 – Burza, Pražská tržnice v Holešovicích – 1. část“

Objednatel

Magistrát hlavního města Prahy. Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

Zpracoval



Odůvodnění, popis a technické řešení změn
(01/2024)

Změnový list obsahuje:

Dle projektové dokumentace jsou v půdním prostoru pultových střech provedeny rozvody ZTI, elektroinstalací a vzduchotechniky. Vzhledem k této situaci je nutné zajistit přístup do tohoto prostoru pro budoucí údržbu a kontrolu technologií. Původní řešení přístupu do meziprostoru střech po instalaci všech potřebných technologií neumožňuje přístup do všech prostor, a proto budou přístupy do prostoru pultových střech řešeny půdními stahovacími schody, ovládané z 1.NP. Na každé straně objektu budou jedny schůdky.

Ke změnovému listu jsou doloženy nabídky dalších dvou dodavatelů na kompletní dodávku. Práce úzce souvisí s dalšími pracemi prováděnými zhotovitelem dle smlouvy. Provedení této změny je skutečně nezbytné pro přístup k technologii do půdního prostoru pultových střech. Z tohoto důvodu zařazujeme pod § 222 odst. 5 ZZVZ.

Vliv na dopracování PD
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké
podrobnosti atp.)

NE

Dopad do smluvní ceny

Vícepráce
Méněpráce
Celkem

152 549,14 Kč bez DPH
0,00 Kč bez DPH
152 549,14 Kč bez DPH

**Dopad do smluvních
termínů** (Vliv na harmonogram,
termíny milníků, konečný termín)

Dopad na termíny stavby

NE

Komentář:

Přílohy (soupis prací, zákres prací,
fotodokumentace, zaměření...)

1. Soupis prací
2. Příloha č.1 – typ schůdků, umístění, zápis z KD

2 stran

KONSIT

Schválil za zhotovitele

Konsit a.s.
(stavbyvedoucí)

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za TDS, THMP a.s.

Dne 3.10.2024

Podpis

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za GP, DigiTry Ar
Technologies, s.r.o.,

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za objednatele

SUPERVIZOR

Dne 3.10.2024

Podpis



ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 616 01

Změnový list č. 31

Interiéry

Stavba

(Název dle SoD)

„Revitalizace objektu č. 4 – Burza, Pražská tržnice v Holešovicích – 1. část“

Objednatel

Magistrát hlavního města Prahy. Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

Zpracoval

Odůvodnění, popis a technické řešení změn

(01/2024)

Změnový list obsahuje:

- Změnový list obsahuje položky nad rámec SoD dle požadavků investora.
- Nebylo součástí původního rozpočtu. Nebylo součástí projektu. Z tohoto důvodu zařazujeme pod § 222 odst. 4 ZZVZ.

Vliv na dopracování PD

(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.)

NE

Dopad do smluvní ceny

Vícepráce

2 376 092,76 Kč bez DPH

Méněpráce

-340 049,89 Kč bez DPH

Celkem

2 036 042,87 Kč bez DPH

Dopad do smluvních

termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)

Dopad na termíny stavby

NE

Komentář:

Přílohy (soupis prací, zakres prací, fotodokumentace, zaměření...)

1. Soupis prací
2. Zařizovací předměty

3 strany

2 strany

Schválil za zhotovitele

Konsit a.s.

(stavbyvedoucí)

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za TDS, THMP a.s.

Dne 3.10.2024

Podpis

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za GP, DigiTry Art Technologies, s.r.o.,

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za objednatele

SUPER VÍŽ

Dne 3.10.2024

Podpis

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 616 01

Změnový list č. 32

Bourání asfaltů na přípojce plynu

Stavba (Název dle SoD)	„Revitalizace objektu č. 4 – Burza, Pražská tržnice v Holešovicích – 1. část“
Objednatel	Magistrát hlavního města Prahy. Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
Zpracoval	

Odůvodnění, popis a technické řešení změn
(01/2024)

Změnový list obsahuje:

Při provádění plynovodní přípojky bylo zjištěno že pod současnou dlažbou je původní asfaltová komunikace, asfaltové vrstvy o tloušťce cca 30 cm. Při propojování této přípojky s hlavní trasou bylo zjištěno, že původní potrubí hlavní trasy je vyvložkované a přípojku plynu nelze provést tak jak bylo původně uvažováno. Dle požadavku správce sítě bude nutné provést obnažení stávajícího potrubí a jeho následnou výměnu, aby bylo možno přivařit přípojku plynu. Plynovodní přípojka musí být nově provedena. Dojde k zaslepení původní přípojky a k geodetickému zaměření stávající přípojky plynu, která již nebude využita. Změnový list zahrnuje také náklady na odvoz a skládkovné. Tuto skutečnost nebylo možno předvídat a byla zjištěna až v průběhu realizace díla. Z tohoto důvodu zařazujeme pod § 222 odst. 6 ZZVZ.

Vliv na dopracování PD (ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.)	NE	
Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	225 079,96 Kč bez DPH
	Méněpráce	- 8 466,49 Kč bez DPH
	Celkem	216 613,47 Kč bez DPH
Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)	Dopad na termíny stavby	NE
	Komentář:	
Přílohy (soupis prací, zakres prací, fotodokumentace, zaměření...)	1. Soupis prací 2. Situace a foto	2 strany

KONSIT

Schválil za zhotovitele

Konsit a.s.
(stavbyvedoucí)

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za TDS, THMP a.s.

Dne 3.10.2024

Podpis

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za GP, DigiTry Ar
Technologies, s.r.o.,

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za objednatele

SUPERM

Dne 3.10.2024

Podpis



Změnový list č. 34

Elektroinstalace – silnoproud, slaboproud, hromosvod

Stavba
(Název dle SoD)

„Revitalizace objektu č. 4 – Burza, Pražská tržnice v Holešovicích – 1. část“

Objednatel

Magistrát hlavního města Prahy. Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

Zpracoval



Odůvodnění, popis a technické řešení změn
(01/2024)

Změnový list obsahuje nově oceněný výkaz výměr vydaný generálním projektantem k revizi části projektu silnoproudu, slaboproudu a hromosvodu. Nebylo součástí SoD a původního projektu. Dochází k doplnění chybějících částí rozsahu díla, bez nichž by jednotlivé části nemohly fungovat a které nebyly součástí projektové dokumentace.

- Bude doplněn přívod pro pohony oken včetně doplnění rozvaděčů.
- Budou doplněny vývody MaR, vzduchotechnických jednotek a technologií chlazení včetně doplnění rozvaděčů.
- Bude doplněno měření spotřeby elektřiny jednotlivých úseků včetně doplnění rozvaděčů.
- Budou doplněny přívody pro lustry v sále, pro výtahy a doplnění ovládání světel dle včetně doplnění rozvaděčů.
- Budou doplněny přívody pro zásuvky v prostorách restaurace (sál + západní křídlo) včetně doplnění rozvaděčů.

Souhrn částí změnového listu:

Silnoproud	2 301 126,03
Slaboproud	220 762,95
Hromosvod	156 282,28
VRN	74 967,52
CELKEM	2 753 138,78

Jednotlivé položky jsou rozepsané v přílohách č. 1–4

Práce úzce souvisí s dalšími elektro montážními pracemi prováděnými zhotovitelem dle smlouvy. Provedení této změny je skutečně nezbytné pro kompletnost provedení elektroinstalace silnoproudu a slaboproudu. Z tohoto důvodu zařazujeme pod § 222 odst. 5 ZZVZ

Vliv na dopracování PD
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké
podrobnosti atp.)

NE

Dopad do smluvní ceny

Vícepráce
Méněpráce
Celkem

2 753 138,78 Kč bez DPH
0,00 Kč bez DPH
2 753 138,78 Kč bez DPH

**Dopad do smluvních
termínů** (Vliv na harmonogram,
termíny milníků, konečný termín)

Dopad na termíny stavby
Komentář:

NE

Přílohy (soupis prací, zakres prací,
fotodokumentace, zaměření...)

- Příloha 1 - silnoproud
- Příloha 2 – slaboproud

3. Příloha 3 - hromosvod
4. Příloha 4 – VRN
5. Příloha 5 – Kontrola rozvaděčů TDS

Schválil za zhotovitele

Konsit a.s.
(stavbyvedoucí)

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za TDS, THMP a.s.

Dne 3.10.2024

Podpis

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za GP, DigiTry Art
Technologies, s.r.o.,

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za objednatele

Dne 3.10.2024

Podpis

Změnový list č. 35

Tesařské konstrukce

Stavba (Název dle SoD)		„Revitalizace objektu č. 4 – Burza, Pražská tržnice v Holešovicích – 1. část“	
Objednatel		Magistrát hlavního města Prahy. Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy	
Zpracoval			
Odůvodnění, popis a technické řešení změn (01/2024)			
Změnový list obsahuje:			
Osazení 4 ks stropních trámů v jihozápadní části pultové střechy dle přílohy č.1 . Po předání staveniště došlo k samovolné destrukci těchto trámů vlivem zatahání a hniloby.			
Osazení 17 ks krokví nad západní pultovou střechou dle přílohy č.2 . Po odkrytí prkenného záklopu bylo prohlídkou zjištěno, že trámy jsou ztrouchnivělé a je nutné je vyměnit za nové z důvodu statické únosnosti.			
Tuto skutečnost nebylo možno předvídat a byla zjištěna až v rámci realizace. Z tohoto důvodu zařazujeme pod § 222 odst. 6 ZZVZ.			
Vliv na dopracování PD (ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.)		NE	
Dopad do smluvní ceny	Vícepráce		89 303,14 Kč bez DPH
	Méněpráce		0,00 Kč bez DPH
	Celkem		89 303,14 Kč bez DPH
Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)	Dopad na termíny stavby	NE	
	Komentář:		
Přílohy (soupis prací, zakres prací, fotodokumentace, zaměření...)		1. Soupis prací 2. Foto	2 strany

KONSIT

Schválil za zhotovitele

Konsit a.s.
(stavbyvedoucí)

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za TDS, THMP a.s.

Dne 3.10.2024

Podpis

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za GP, DigiTry Art
Technologies, s.r.o.,

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za objednatele

SUPERM 21

Dne 3.10.2024

Podpis



ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 616 01

Změnový list č. 36

Litínový plot – kotvení a sloupek

Stavba (Název dle SoD)	„Revitalizace objektu č. 4 – Burza, Pražská tržnice v Holešovicích – 1. část“
Objednatel	Magistrát hlavního města Prahy. Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
Zpracoval	

Odůvodnění, popis a technické řešení změn
(01/2024)

Změnový list obsahuje:

Z důvodu nedochování pískovcových bloků, kam se měly sloupky původně kotvit, musí dojít k prodloužení sloupků, tak aby byly pevně ukotveny do betonové konstrukce podezdívky plotu. Tím dojde k pevnému ukotvení plotu k podezdávce. Prodloužení sloupku viz. foto. Změnový list obsahuje I doplnění 1ks litinového sloupku na severní stranu objektu, kde byl původně litinový plot zazděn do fasády, ve které tento sloupek nebyl objeven. Doplnění sloupku viz. příloha. Tuto skutečnost nebylo možno předvídat a byla zjištěna až v rámci realizace. Z tohoto důvodu zařazujeme pod § 222 odst. 6 ZZVZ.

Vliv na dopracování PD (ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.)	NE	
Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	97 409,52 Kč bez DPH
	Méněpráce	0,00 Kč bez DPH
	Celkem	97 409,52 Kč bez DPH
Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)	Dopad na termíny stavby	NE
	Komentář:	
Přílohy (soupis prací, zakres prací, fotodokumentace, zaměření...)	1. Soupis prací	2 strany
	2. Foto	

Schválil za zhotovitele

Konsit a.s.
(stavbyvedoucí)

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za TDS, THMP a.s.

Dne 3.10.2024

Podpis

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za GP, DigiTry Art
Technologies, s.r.o.,

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za ~~objednatel~~
SUPERVÍZÍ

Dne 3.10.2024

Podpis

Změnový list č. 37

Kamenické práce – sklepní okna + hlava podezdívky plotu

Stavba
(Název dle SoD)

„Revitalizace objektu č. 4 – Burza, Pražská tržnice v Holešovicích – 1. část“

Objednatel

Magistrát hlavního města Prahy. Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

Zpracoval

Odůvodnění, popis a technické řešení změn
(01/2024)

Změnový list je proveden na základě aktuálního zjištění stavu kamenného ostění po jeho kompletním očištění od cementových nánosů, pod kterými bylo zjištěno zvětrání materiálu a rozpadání se jednotlivých prvků. Po tomto zjištění nelze opravit dle původní projektové dokumentace. Na základě doplnění restaurátorského průzkumu kamenných prvků budou provedeny následovné práce. Restaurátorský záměr je schválený a podepsaný zástupcem NPÚ.

KF04 – ostění suterénních oken bude provedeno v rozsahu 27 kusů nových, 3 kusy stávajících budou upraveny a u 3 kusů budou překlady oken zrestaurovány, stojky budou nově vyrobeny. Nové kamenné ostění bude provedeno z důvodu špatného stavu stávajícího ostění, který byl zjištěn po očištění stávajících cementových nánosů. Stávající zděný parapet (sokl) okýnek bude nahrazen pískovcovým soklem pod okny a bude tak tvořit spodní ostění okna. Projekt předpokládal 23 kusů opravovaných okýnek a 10 kusů nových okýnek. Cena za spodní ostění okýnka je stanovena na základě poměrové ceny ostění nového okna dle VV. Nové ostění KF04 je ve VV za 57 200 Kč délce 2000mm. Délka spodního ostění je 800mm, tzn. poměrová cena $(57.200/2000 \cdot 800)$ je 22.880 Kč za ostění v délce 800mm.

Cena kamenného ostění, kde se restauruje pouze horní nadpraží a dělají se dva nové sloupky je stanovena za základě poměrové ceny položek z VV. Tzn. cena opravovaného nadpraží 1200 mm $(15.900/2000 \cdot 1200)$ je 9.540 Kč. Cena nového sloupku 400mm je stanovena na základě poměrové ceny z VV nového kamenného ostění $(57.200/2000 \cdot 400)$ je 11.440 Kč/kus, tzn. na ostění 2 kusy je 22.880 Kč. Celkem tedy opravované nadpraží (9.540,-) + 2 kusy sloupků (22.880,-) je 32.420 Kč/1 kus kamenného ostění. Viz příloha č.5. Ceny uvedené ve změnovém listě vycházejí z cen v SoD. Ceny jsou stanoveny poměrově viz náčrtek, který vychází z ceny SoD.

KF10 – záklop koruny podezdívky. Pískovcová hlava podezdívky oplocení je zachována v délce 5,5m. Bylo rozhodnuto, že stávající pískovcová hlava, která jde zachovat bude použita na východní straně oplocení. Ostatní pískovcové hlavy v délce 63,5m budou vyrobeny jako nové. Projekt původně předpokládal opravu 44m pískovcových hlav a 25m nových pískovcových hlav.

Restaurátorský průzkum byl proveden po očištění a odstranění cementových vrstev, kdy bylo zjištěno, že pískovcové ostění je značně degradováno z důvodu špatně zvolených způsobů oprav v minulých dobách a nelze provést oprava dle SoD. Tuto skutečnost nebylo možno předvídat a byla zjištěna až v rámci realizace. Z tohoto důvodu zařazujeme pod § 222 odst. 6 ZZVZ.

Vliv na dopracování PD

(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké
podrobnosti atp.)

NE

Dopad do smluvní ceny

Vícepráce

2 718 517,40 Kč bez DPH

Méněpráce

-622 150,00 Kč bez DPH

Celkem

2 096 367,40 Kč bez DPH

Dopad do smluvních

termínů (Vliv na harmonogram,
termíny milníků, konečný termín)

Dopad na termíny stavby

NE

Komentář:

Přílohy (soupis prací, zakres prací,
fotodokumentace, zaměření...)

1. Soupis prací
2. Příloha č.1 Doplnění restaurátorského záměru
3. Příloha č.2 Fotodokumentace
4. Příloha č.3 Smluvní rozpočet KF04
5. Příloha č.4 Smluvní rozpočet KF10
6. Příloha č.5 Podrobnější vyčíslení ceny

2 strany

Schválil za zhotovitele

Konsit a.s.

(stavbyvedoucí)

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za TDS, THMP a.s.

Dne 3.10.2024

Podpis

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za GP, DigiTry Art

Technologies, s.r.o.,

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za objednatele

SUPERVÍZOR

Dne 3.10.2024

Podpis

Změnový list č. 38
Navýšení bateriového systému

Stavba (Název dle SoD)	„Revitalizace objektu č. 4 – Burza, Pražská tržnice v Holešovicích – 1. část“
Objednatel	Magistrát hlavního města Prahy. Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
Zpracoval	

Odůvodnění, popis a technické řešení změn
(01/2024)

Změnový list obsahuje:

V projektové dokumentaci bylo navrženo nouzové osvětlení na CBS svítidly S18 (1W) umístěnými těsně na schodišťovými stupni. Dle normy a PBR je nutno k osvětlení únikového prostoru umístit nouzové osvětlení výše, cca 2m nad schodišťovými stupni a z tohoto důvodu je nutné osadit osvětlení s vyšší svítivostí, nouzovým osvětlením schodišťového prostoru svítidly S2 a S4 včetně nouzového modulu. Tím dojde k navýšení odběru (navýšen příkon) a navýšení kapacity CBS.

Nová CBS 32/Battery set 17Ah including: 18 x Lead-acid battery ACC 18-17i. 252.181,41,-Kč
Původní CBS 32/Battery set 7,2Ah including: 18 x Lead-acid battery ACC 7,2 – 12. 172.481,41,-Kč
Práce úzce souvisí s dalšími pracemi prováděnými zhotovitelem dle smlouvy. Tuto skutečnost nebylo možno předvídat a byla zjištěna až v průběhu realizace. Z tohoto důvodu zařazujeme pod § 222 odst. 6 ZZVZ.

Vliv na dopracování PD (ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.)	NE	
Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	253 775,40 Kč bez DPH
	Méněpráce	- 172 481,41 Kč bez DPH
	Celkem	81 293,99 Kč bez DPH
Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)	Dopad na termíny stavby	NE
	Komentář:	
Přílohy (soupis prací, zakres prací, fotodokumentace, zaměření...)	1. Soupis prací	2 strany

KONSIT

Schválil za zhotovitele

Konsit a.s.
(stavbyvedoucí)

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za TDS, THMP a.s.

Dne 3.10.2024

Podpis

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za GP, DigiTry Art
Technologies, s.r.o.,

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za objednatele

SUPERVIZI

Dne 3.10.2024

Podpis



ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 616 01

Změnový list č. 39

Místnost výlevky v 1PP

Stavba (Název dle SoD)	„Revitalizace objektu č. 4 – Burza, Pražská tržnice v Holešovicích – 1. část“
Objednatel	Magistrát hlavního města Prahy. Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
Zpracoval	

Odůvodnění, popis a technické řešení změn
(01/2024)

Změnový list obsahuje:

Ve sklepe 1PP v prostoru místnosti „WC ženy personál“ byl objeven prostor za stěnou, která se zbourala. Investorem bylo rozhodnuto o změně dispozice místnosti „WC ženy personál“, čímž byla vytvořena další místnost, která bude sloužit jako úklidová místnost s výlevkou. Zařazujeme pod § 222 odst. 4 ZZVZ.

Vliv na dopracování PD (ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.)	NE	
Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	158 616,49 Kč bez DPH
	Méněpráce	0,00 Kč bez DPH
	Celkem	158 616,49 Kč bez DPH
Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)	Dopad na termíny stavby	NE
	Komentář:	

Přílohy (soupis prací, zakres prací, fotodokumentace, zaměření...)	1. Soupis prací 2. Foto	2 strany
---	----------------------------	----------

Schválil za zhotovitele Konsit a.s. (stavbyvedoucí)		Dne 3.10.2024	Podpis
Schválil za TDS, THMP a.s.		Dne 3.10.2024	Podpis
		Dne 3.10.2024	Podpis
Schválil za GP, DigiTry Art Technologies, s.r.o.,		Dne 3.10.2024	Podpis
Schválil za objednatele <i>Hyperion</i>		Dne 3.10.2024	Podpis

Změnový list č. 40

Štuková římsa rohy sloupů sál

Stavba
(Název dle SoD)

„Revitalizace objektu č. 4 – Burza, Pražská tržnice v Holešovicích – 1. část“

Objednatel

Magistrát hlavního města Prahy. Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

Zpracoval

Odůvodnění, popis a technické řešení změn
(01/2024)

Změnový list obsahuje:

Po odbourání přizdívky jednoho obloukového otvoru na jižní straně sálu bylo zjištěno, že v horní části je stávající železný nosník, který zasahuje do oblouku a nelze odstranit. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto architektem, projektantem a investorem, že přizdívky budou zachovány. Zachováním přizdivek, vznik vnitřní roh, kterým bude procházet římsa s označením ŠTUK1. Změnový list obsahuje práce na tomto vnitřním rohu. Celkové množství je 14kusů.

Cena je stanovena na základě položky č.685 – ŠTUK1. Cena za metr běžný je dle SoD 7.000 Kč/m. Navýšení délky tohoto rohu je 280mm. $7.000,- \times 0,28 = 1.960\text{Kč/kus}$. K tomu připočítána pracnost za vnitřní a vnější rohy 20% k ceně. Celkem $1.960 + 20\% = 2.350,-$.

Tuto skutečnost nebylo možno předvídat a byla zjištěna až v průběhu realizace díla. Z tohoto důvodu zařazujeme pod § 222 odst. 6 ZZVZ.

Vliv na dopracování PD NE
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké
podrobnosti atp.)

Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	33 778,43 Kč bez DPH
	Méněpráce	0,00 Kč bez DPH
	Celkem	33 778,43 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín) Dopad na termíny stavby NE
Komentář:

Přílohy (soupis prací, zakres prací, 1. Soupis prací 2 strany
fotodokumentace, zaměření...) 2. Příloha č.1 zápis KD s přílohou

KONSIT

Schválil za zhotovitele

Konsit a.s.
(stavbyvedoucí)

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za TDS, THMP a.s.

Dne 3.10.2024

Podpis

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za GP, DigiTry Art
Technologies, s.r.o.,

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za objednatele

Supervizi

Dne 3.10.2024

Podpis



Změnový list č. 41

Obnova sálu – podle restaurátorského záměru

Stavba
(Název dle SoD)

„Revitalizace objektu č. 4 – Burza, Pražská tržnice v Holešovicích – 1. část“

Objednatel

Magistrát hlavního města Prahy. Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

Zpracoval

Odůvodnění, popis a technické řešení změn
(01/2024)

Změnový list obsahuje:

- K žádosti o stavební povolení byl předložen restaurátorský průzkum 3/2019 a vydané stavební povolení 10/2020 zahrnuje závazné stanovisko MHMP OPP 2174209/20219 a závazné stanovisko MHMP OPP 290231/2020 definující podmínky celkového postupu rekonstrukce zapsané kulturní památky včetně podmínky průběžné konzultace a předkládání specifických materiálů a postupů k posouzení a odsouhlasení MHMP OPP. Dne 1.2.2024 proběhla za účasti MHMP OPP prohlídka velkého sálu za účelem určení finální výzdoby omítek s tím, aby se výzdoba co nejvíce podobala fotodokumentaci z roku 1898–1900. Dle tohoto upřesnění výzdoby bylo dohodnuto, že investor zadá zpracování doplňujícího restaurátorského záměru včetně materiálového provedení. Zapsáno v zápisu KD 51 včetně presenční listiny. Doplňující záměr na základě požadavku MHMP OPP byl zpracován 3/2024 a na jeho základě a obsahu je připraven zhotovitelem tento ZL.
- Změnový list obsahuje odpočet restaurování maleb v sále a přípočet rekonstrukce maleb v sále na základě doplněného restaurátorského průzkumu.
- Změnový list obsahuje obnovu zlacení v sále na základě doplněného restaurátorského průzkumu.
- V rámci minimalizace časového období použití lešení bude prováděna plošná výmalba a dekorativní výmalba současně. Toto řešení vede k tomu, že práce budou muset probíhat s nevyšší opatrností, aby nedošlo k poškození dekorativní výmalby pocákáním. Zlacení je nutné provádět jako závěrečnou práci restaurátorských prací. Tento postup příkazují veškeré technologické předpisy provádění restaurátorských prací. Je nutné mít provedenou plošnou výmalbu a dekorativní výmalbu a vysáté lešení. V harmonogramu prací je na základě projektové dokumentace uvažováno pouze s plošnou výmalbou. Dle restaurátorského záměru je požadováno velké množství zlacení prvků. S tímto zlacením nebylo v původním projektu uvažováno. Na základě výše uvedeného je nutné zlacení provádět bez dalších činností. Dle původního projektu zlacení nebylo uvažováno. Z toho vyplývá, že lešení je nutné mít postaveno pouze pro zlacení. Dle odborného odhadu bude zlacení probíhat 5 měsíců. Není možno lhůtu provádění zkrátit, protože tyto práce mohou provádět pouze vyškolené a prověřené osoby. Je proto uvažováno ve výpočtu ceny s tím, že lešení bude postaveno o 5 měsíců déle, než bylo uvažováno v harmonogramu projektu a rozpočtu.
- Změnový list obsahuje náklady na chod a řízení stavby v důsledku prodloužení termínu provádění prací.
- Tuto skutečnost nebylo možno předvídat a byla zjištěna až v rámci realizace. Z tohoto důvodu zařazujeme pod § 222 odst. 6 ZZVZ.

Vliv na dopracování PD
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké
podrobnosti atp.)

NE

Dopad do smluvní ceny

Vícepráce

6 621 141,57 Kč bez DPH

Méněpráce

-1 302 960,20 Kč bez DPH

Celkem

5 318 181,37 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)

Dopad na termíny stavby

Ano – ve změnovém listu je zahrnuta délka prodloužení termínu dokončení o 105 kalendářních dnů, tzn. termín dokončení stavby do 30.4.2025

Komentář:

Přílohy (soupis prací, zakres prací, fotodokumentace, zaměření...)

1. Soupis prací
2. Restaurátorský záměr

3 strany

Schválil za zhotovitele

Konsit a.s.
(stavbyvedoucí)

Zbyněk Rys

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za TDS, THMP a.s.

Dne 3.10.2024

Podpis

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za GP, DigiTry Art Technologies, s.r.o.,

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za ~~objednatel~~

supaví 07

Dne 3.10.2024

Podpis

Změnový list č. 42

Fasáda

Stavba
(Název dle SoD)

„Revitalizace objektu č. 4 – Burza, Pražská tržnice v Holešovicích – 1. část“

Objednatel

Magistrát hlavního města Prahy. Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

Zpracoval



Odůvodnění, popis a technické řešení změn
(01/2024)

Po zahájení prací bylo zjištěno, že původní profilace kolem oken SF07 vlivem zatékání byla popraskaná a oddělena od původní podkladu a nešla přikotvit. Bylo zjištěno, že nadokenní římsy nebyly vyzdívané, ale že se jedná pouze o odlitky se zkorodovanou vyztuží a kotvícími prvky, a tím hrozila samovolná destrukce a zřízení na komunikaci. Změnový list je proveden dle skutečnosti, která je vyznačena na pohledech v příloze.

Ve změnovém listu jsou odečteny položky ze smlouvy: ostění oken SF07 (položka č. 582 – oprava; č.600 – nový prvek); nadokenní římsa DF4 položka č.612 (nový prvek); profilace oken DF5,6 položka č.613 (nový prvek)

Výpočet nových položek změnového listu dle skutečného stavu a potřeb oprav a nových prvků: Dle VV jsou nová římsa nad oknem (pol. č.612 (DF4) za 14 500Kč/ks) a nové ostění oken (pol. č.613 (DF5,6) za 48 800Kč/ks) celkem v součtu za 61.800Kč/kus na jedno okno (poměr 23,5 % ku 76.5 %).

Položka z VV č. 582 - SF07: Oprava „Ostění oken 1NP – výška cca 300cm, šíře 130cm, kompletní provedení“ obsahuje celkovou opravu ostění oken a opravu římsy nad oknem s jednotkovou cenou 21.800Kč/kus okna. Při stejném poměru (jako u nového prvku výše) připadá na 1ks okna z celkové ceny **oprava římsy nad oknem 5 114,89Kč/ks a oprava ostění oken 16 685,11Kč**. Viz **Příloha č.1**, je výpočet opravy ostění a opravu římsy nad oknem, ceny vychází z SoD.

Výpočet ceny za **nové volutové konzole** je stanoven na základě podobnosti prvku s prvkem ze smlouvy, konkrétně položka č. 604 (SF15 – Dekorativní klenáky oken s oblouky – cca 45x30cm, kompletní provedení – NOVÝ PRVEK), kde je cena 7.500Kč/kus. Přepočítaná cena za 1 m2 prvku ($7.500 / (0,45 \times 0,30)$) je 55.555,55Kč/m2 a tak cena nové konzolové volutky (rozměr 46x20cm) je $55.555,55Kč \times (0,46 \times 0,20) = 5.111,11Kč/kus$.

Počty jednotlivých prvků na fasádách S, V, J, Z (viz Příloha č.1):

Fasáda	DF4 – nová římsa nadokenní	DF 5,6 – nové ostění	Oprava římsy nadokenní	Oprava ostění	Nová volutová konzola
Sever	2	6	4	-	-
Východ	5	11	6	-	-
Jih	6	6	-	-	58
Západ	12	-	3	10	34
CELKEM	20	23	13	10	92

Práce úzce souvisí s dalšími pracemi prováděnými zhotovitelem dle smlouvy o dílo. Tuto skutečnost nebylo možno předvídat a byla zjištěna až v rámci realizace. Z tohoto důvodu zařazujeme pod § 222 odst. 6 ZZVZ.

KONSIT

Vliv na dopracování PD
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké
podrobnosti atp.)

NE

Dopad do smluvní ceny

Vícepráce

2 100 703,25 Kč bez DPH

Méněpráce

-1 361 000,00 Kč bez DPH

Celkem

739 703,25 Kč bez DPH

**Dopad do smluvních
termínů** (Vliv na harmonogram,
termíny milníků, konečný termín)

Dopad na termíny stavby

NE

Komentář:

Přílohy (soupis prací, zakres prací,
fotodokumentace, zaměření...)

1. Soupis prací
2. Příloha č.1 - Výpočet rozdělení prvku SF01 a výpočet ceny nových volutek
3. Příloha č.2 – zdůvodnění použití nových volutek na jižní fasádu
4. Pohledy – jih, sever, západ, východ

3 strany

Schválil za zhotovitele

Konsit a.s.
(stavbyvedoucí)

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za TDS, THMP a.s.

Dne 3.10.2024

Podpis

Dne 3.10.2024

Podpis

**Schválil za GP, DigiTry Art
Technologies, s.r.o.,**

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za objednatele

Superviz

Dne 3.10.2024

Podpis



Změnový list č. 43

Kamenný sokl

Stavba
(Název dle SoD)

„Revitalizace objektu č. 4 – Burza, Pražská tržnice v Holešovicích – 1. část“

Objednatel

Magistrát hlavního města Prahy. Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

Zpracoval



Odůvodnění, popis a technické řešení změn
(01/2024)

Změnový list je proveden na základě zjištění aktuálního stavu soklu po kompletním očištění od cementových nánosů, pod kterými bylo zjištěno zvětření a rozpadání jednotlivých prvků. Po tomto zjištění nelze opravit dle původní projektové dokumentace.

Ve změnovém listu bude odečtena položka opravy kamenného soklu č. 634 - KF09 – Kamenný sokl, kompletní provedení v délce 70,5m (východní a západní strana). Nově se stávající sokl v délce 70,5 m oseká (délka vyznačena ve výkresech).

Sokl bude osekán výšky 500mm a hloubky 50mm. Následně se na obě strany objektu nalepí nové pískovcové desky tl. 40mm výšky 500mm v místech, kde není pískovcové ostění okýnek. V místě okýnek se nalepí pískovcové desky tl. 40mm výšky 240mm. Deska bude předsazena před ostění sklepních okýnek o 10mm, dle výkresu architekta.

Cena za výšku nového soklu 500mm je stanovena na základě položky ze smlouvy č. 611 DF3 - Kamenný sokl, kompletní provedení - NOVÝ PRVEK, kde je jednotková cena za výšku 200mm nového soklu 6000Kč/m. Na těchto stranách bude výška 500mm a cena je vypočtena $6000 : 200 \times 500 = 15000\text{Kč/m}$. Délka soklu je 53,7m. $53,7\text{m} \times 15000 = 805\,500,-\text{Kč}$ bez DPH

Cena za výšku nového soklu 240mm je stanovena na základě položky ze smlouvy č. 611 DF3 - Kamenný sokl, kompletní provedení - NOVÝ PRVEK, kde je jednotková cena za výšku 200mm nového soklu 6000Kč/m. Na těchto stranách bude výška 240mm a cena je vypočtena $6000 : 200 \times 240 = 7200\text{Kč/m}$. Délka soklu je 16,8m – v místě okýnek (21*0,8m). $16,8\text{m} \times 7200 = 120\,960,-\text{Kč}$ bez DPH

Tuto skutečnost nebylo možno předvídat a byla zjištěna až v rámci po zjištění aktuálního stavu soklu po kompletním očištění od cementových nánosů. Z tohoto důvodu zařazujeme pod § 222 odst. 6 ZZVZ.

Vliv na dopracování PD
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.)

NE

Dopad do smluvní ceny

Vícepráce
Méněpráce
Celkem

980 061,17 Kč bez DPH
- 423 000,00 Kč bez DPH
557 061,17 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)

Dopad na termíny stavby
Komentář:

NE

Přílohy (soupis prací, zákres prací, fotodokumentace, zaměření...)
1. Soupis prací
2. Detail soklu

3 strany

3. Zápis z KD
4. Doplnění restaurátorského záměru

Schválil za zhotovitele

Konsit a.s.
(stavbyvedoucí)

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za TDS, THMP a.s.

Dne 3.10.2024

Podpis

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za GP, DigiTry Art
Technologies, s.r.o.,

Dne 3.10.2024

Podpis

Schválil za objednatele

SUPERK31

Dne 3.10.2024

Podpis